

4. számú melléklet

Az akcióterv II. ütemének beavatkozási pontjai

		Megnevezés: Központi tér és szolgáltató ház (II. szakasz)
		Helyszín: 1120, 1118, 1117, 1116, 1115, 1112 és a 1119, 1109, 1108, 1106 hrsz-k részben
		Telekterület: 9000 m ²
		Bruttó épület alapterület: 400 m ²
		Beavatkozás típusa: Új építés
Az épület állapota, állaga: Az épületek építészeti megjelenésükben és m szaki tartalmukban avult állagúak, zöldfelületeik rendezetlenek.		
Elvégzend munkák: - út és térburkolat készítés - parkoló építés		
Beavatkozás költségigénye: 144.000.000,00 Ft		A beavatkozás ütemezése: II.ütem
Az épület beavatkozást követ funkciója: Központi tér		A beavatkozás id tartama: 18 hónap

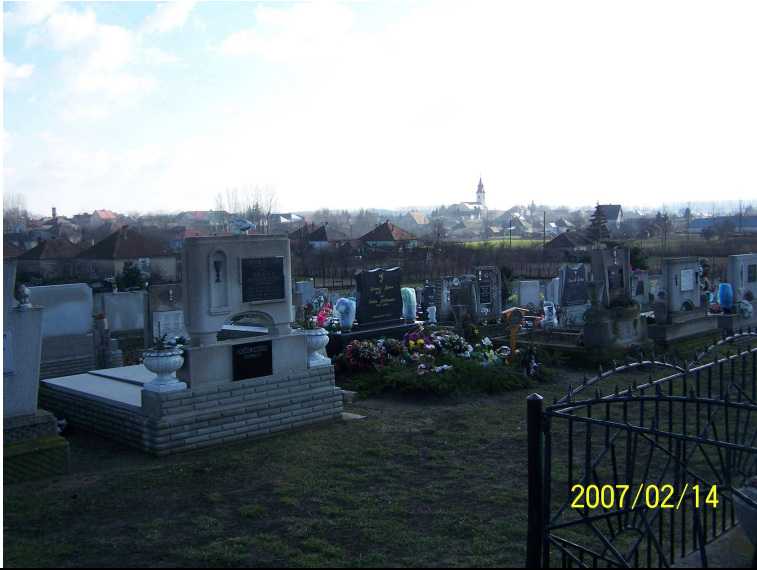
		Megnevezés: Kazinczy utca
		Helyszín: 1485 hrsz
		Telekterület: -
		Bruttó épület alapterület: 900 m ²
		Beavatkozás típusa: Rekonstrukció, b vítés
Az épület állapota, állaga: Jelenleg zsákutca, a tervezett út nyomvonalának két oldala beépítetlen terület.		
Elvégzend munkák: - út rekonstrukció - út nyomvonal hosszabbítás - bérakások építése - közm vek felújítása - járdaépítés		
Beavatkozás költségigénye: 227.328.000,00 Ft		A beavatkozás ütemezése: II.ütem
A terület beavatkozást követ funkciója: Útterület, bérakások		A beavatkozás id tartama: 12 hónap

		Megnevezés: Szociális bérlakások az Attila utcán
		Helyszín: 302-320 hrsz
		Telekterület: -
		Bruttó épület alapterület: 1440 m ²
		Beavatkozás típusa: Új építés
Az épület állapota, állaga: A terület jelenleg beépítetlen.		
Elvégzendő munkák: - terület előkészítés - szerkezetépít és épít mesteri munkák - épületgépészeti munkák - villanyszerelés - környezetrendezés		
Beavatkozás költségigénye: 259.200.000,00 Ft		A beavatkozás ütemezése: II.ütem
Az épület beavatkozást követő funkciója: Szociális bérlakások		A beavatkozás időtartama: 24 hónap

		Megnevezés: Határ utca átépítése, szélesítése
		Helyszín: -
		Telekterület: -
		Bruttó épület alapterület: -
		Beavatkozás típusa: rekonstrukció
Az épület állapota, állaga: Beépítetlen terület		
Elvégzend munkák: - útszélesítés és útburkolat felújítás - Közcélú elektromos hálózat és térvilágítás kiépítése - Csapadék elvezet rendszer kiépítés		
Beavatkozás költségigénye: 66.984.000,00 Ft		A beavatkozás ütemezése: II.ütem
A terület beavatkozást követ funkciója: Útterület		A beavatkozás id tartama: 2 hónap

		Megnevezés: Pet fi utca (hrsz1121) szélesítése
		Helyszín: - 1121hrsz
		Telekterület: -
		Bruttó épület alapterület: -
		Beavatkozás típusa: rekonstrukció
Az épület állapota, állaga: Beépítetlen terület		
Elvégzend munkák: - útnyomvonal szélesítés - járdaépítés - csapadékvíz elvezet rendszer kiépítése - közcélú elektromos hálózat és térvilágítás kiépítése		
Beavatkozás költségigénye: 80.760.000,00 Ft		A beavatkozás ütemezése: II.ütem
A terület beavatkozást követ funkciója: Útterület		A beavatkozás id tartama: 1 hónap

		Megnevezés: Étterem, egyházi iskola felújítása
		Helyszín: 1168 hrsz
		Telekterület: 3350 m ²
		Bruttó épület alapterület: 1095 m ²
		Beavatkozás típusa: rekonstrukció
Az épület állapota, állaga: Az étterem m szakilag közepes, az iskola avult állagú.		
Elvégzend munkák: - étterem épület homlokzat rekonstrukció, tet szerkezet felújítás - egyházi iskola teljes rekonstrukció		
Beavatkozás költségigénye: 59.550.000,00 Ft		A beavatkozás ütemezése: II.ütem
Az épület beavatkozást követ funkciója: Étterem		A beavatkozás id tartama: 6 hónap

		Megnevezés: Temet rendezése
		Helyszín: 195 hrsz
		Telekterület: 24000 m ²
		Bruttó épület alapterület: -
		Beavatkozás típusa: Terület el készítés
Az épület állapota, állaga:		
Elvégzend munkák: - területvásárlás - terület el készítés - kerítésépítés		
Beavatkozás költségigénye: 31.000.000,00 Ft		A beavatkozás ütemezése: II.ütem
A terület beavatkozást követ funkciója: Köztemet		A beavatkozás id tartama: 5 hónap

		Megnevezés: Tömbfeltárás a Rekesz-Hajnal-Vasút-F utcák között
		Helyszín: - hrsz
		Telekterület: -68000 m ²
		Bruttó épület alapterület: -
		Beavatkozás típusa: Terület el készítés
Az épület állapota, állaga: A terület jelenleg beépítetlen.		
Elvégzend munkák: - terület el készítés - zöldfelület rekonstrukció		
Beavatkozás költségigénye: 285.646.000,00 Ft		A beavatkozás ütemezése: II.ütem
A terület beavatkozást követ funkciója: Gyakorlópálya, lakótelkek		A beavatkozás id tartama: 24 hónap

		Megnevezés: Kerékpárút kiépítése a Ricsei elágazástól a tiszai töltésen lévő belvízátemelőig
		Helyszín: -
		Telekterület: -
		Bruttó épület alapterület: -
		Beavatkozás típusa: Új építés, területrendezés
Az épület állapota, állaga: A terület jelenleg beépítetlen.		
Elvégzendő munkák: - terület előkészítés - kerékpárút építés		
Beavatkozás költségigénye: 49.680.000,00 Ft		A beavatkozás ütemezése: II. ütem
A létesítmény beavatkozást követő funkciója: Kerékpárút		A beavatkozás időtartama: 4 hónap

		Megnevezés: Bodrogközi kisvasút- bemutatópark (el készítés)
		Helyszín: 94/2,95 hrsz, 110/4 részben
		Telekterület: 7500 m ²
		Bruttó épület alapterület: -
		Beavatkozás típusa: Terület el készítés
Az épület állapota, állaga: A terület jelenleg beépítetlen.		
Elvégzend munkák: - területvásárlás - terület el készítés		
Beavatkozás költségigénye: 36.000.000,00 Ft		A beavatkozás ütemezése: II.ütem
A terület beavatkozást követ funkciója: Bodrogközi kisvasút-bemutatópark		A beavatkozás id tartama: 4 hónap

		Megnevezés: Közm. hálózat
		Helyszín: belterület
		Telekterület: -
		Bruttó épület alapterület: -
		Beavatkozás típusa: rekonstrukció
Az épület állapota, állaga: A csapadék és szennyvízcsatorna hálózat kiépítés alatt áll, a meglévő gáz-gerinchálózat megfelelő állapotú, az ivóvíz hálózat elavult.		
Elvégzendő munkák: - csapadékcatorna rekonstrukció - ivóvíz hálózat b. vítés - szennyvízcsatorna b. vítés - gáz hálózat b. vítés		
Beavatkozás költségigénye: 58.956.000,00 Ft		A beavatkozás ütemezése: II. ütem
A létesítmény beavatkozást követő funkciója: Közm. hálózat		A beavatkozás időtartama: 24 hónap