

3. számú melléklet

Az akcióterv I. ütemének beavatkozási pontjai

Kistérségi központtal kapcsolatos fejlesztések

		Megnevezés: Falumúzeum + Bodrogi Skenzen
		Helyszín: 1143, 1144, 1145, 1149, 1150, 1151, 1154, 1155 és a 1153, 1157, 1158, 1159/1, 1159/3, 1161, 1170 hrsz-ú részben, valamint 1134/1 hrsz
		Telekterület: 15850 m ²
		Bruttó épület alapterület: 1126 m ²
		Beavatkozás típusa: B vítés, parkoló építés
Az épület állapota, állaga: Építészeti megjelenésében kiváló állapotú, restaurált, rosszul karban tartott, a parkoló területe jelenleg beépítetlen.		
Elvégzendő munkák: - telek vásárlás - terület el készítés - szabadtéri színpad építése - rendezvényház építése - zöldfelület rekonstrukció - út- és térburkolat készítés - csapadékvíz elvezet rendszer kiépítése - térvilágítás kiépítése		
Beavatkozás költségigénye: 440.000.000,00 Ft		A beavatkozás ütemezése: <i>I.ütem „A” - 1</i>
Az épület beavatkozást követő funkciója: Bodrogi Skenzen		A beavatkozás időtartama: 15 hónap

		Megnevezés: Járóbeteg ellátó központ
		Helyszín: 110/6 és a 80, 82, 83, 84, 85, 110/2 hrsz-ek részben
		Telekterület: 5250 m ²
		Bruttó épület alapterület: 1500 m ²
		Beavatkozás típusa: Új épület építése
Az épület állapota, állaga: M szakilag elavult állagú épületek, új építés miatt bontása szükséges		
Elvégzendő munkák: - terület el készítés - szerkezetépít és szakipari munkák - térburkolat készítés - parkosítás - térvilágítás kiépítése		
Beavatkozás költségigénye: 1 400.000.000,00 Ft		A beavatkozás ütemezése: I.ütem „A” - 2
Az épület beavatkozást követő funkciója: Járóbeteg ellátó központ		A beavatkozás időtartama: 10 hónap

	Megnevezés: Buszváró és parkoló
	Helyszín: 110/4 hrsz és Vasút utca
	Telekterület: 5310 m ²
	Bruttó épület alapterület: -
	Beavatkozás típusa: Buszváró és parkoló létesítés
Az épület állapota, állaga: A területen épület nem található	
Elvégzend munkák: - terület el készítés - parkoló építés - buszváró építés - buszváró be –és kihajtó ág építése - meglév kerékpárút nyomvonalának áthelyezése - térvilágítás kiépítése	
Beavatkozás költségigénye: 100.000.000,00 Ft	A beavatkozás ütemezése: I.ütem „A” - 3
Az épület beavatkozást követ funkciója: Buszváró és parkoló	A beavatkozás id tartama: 6 hónap

Városfejlesztési projektek

		Megnevezés: F utca – I. szakasz
		Helyszín: A körforgalomtól az Iskola utca torkolatáig
		Telekterület: 1000 fm
		Bruttó épület alapterület:
		Beavatkozás típusa: felújítás
Az épület állapota, állaga: M szakilag elavult állagú útterület		
Elvégzend munkák: - járdaépítés - útburkolat felújítás - útszegély építés - csapadék elvezet rendszer kiépítése - elektromos hálózat és térvilágítás rekonstrukciója		
Beavatkozás költségigénye: 73.300.000,00 Ft		A beavatkozás ütemezése: <i>I.ütem „B” -I</i>
Az épület beavatkozást követ funkciója: F utca		A beavatkozás id tartama: 6 hónap

		Megnevezés: F utca – II. szakasz
		Helyszín: Az Iskola utca torkolatától, a F út - Kossuth út torkolatig
		Telekterület: 900 fm
		Bruttó épület alapterület:
		Beavatkozás típusa: felújítás
Az épület állapota, állaga: M szakilag elavult állagú útterület		
Elvégzend munkák: - járdaépítés - útburkolat felújítás - útszegély építés - csapadék elvezet rendszer kiépítése - elektromos hálózat és térvilágítás rekonstrukciója		
Beavatkozás költségigénye: 118.200.000,00 Ft		A beavatkozás ütemezése: I.ütem „B” -I
Az épület beavatkozást követ funkciója: F utca		A beavatkozás id tartama: 9 hónap

		Megnevezés: Tourinform iroda
		Helyszín: 1138, 1137 hrsz
		Telekterület: - m ²
		Bruttó épület alapterület: 101 m ²
		Beavatkozás típusa: Épület átépítés, funkció váltás
Az épület állapota, állaga: M szakilag elavult állagú épület.		
Elvégzend munkák: - terület el készítés - szerkezetépít és szakipari munkák - épületgépészeti munkák - villanyszerelési munkák		
Beavatkozás költségigénye: 16.200.000,00 Ft		A beavatkozás ütemezése: <i>I.ütem „B” -I</i>
Az épület beavatkozást követ funkciója: Turinform iroda		A beavatkozás id tartama: 7 hónap

		Megnevezés: H sök tere, zöldfelület revitalizációja
		Helyszín: 1133,1131 hrsz
		Telekterület: - 7980 m ²
		Bruttó épület alapterület: -
		Beavatkozás típusa: Zöldfelület revitalizáció
Az épület állapota, állaga: A terület megjelenésében rendezett, növényállománya hiányos, fajtaszegény.		
Elvégzend munkák: - terület el készítés - térburkolat építése - parképítés - utcabútorok kihelyezése - térvilágítás kiépítése - szabadtéri színpad elbontása		
Beavatkozás költségigénye: 69.800.000,00 Ft		A beavatkozás ütemezése: <i>I.ütem „B” -I</i>
Az épület beavatkozást követ funkciója: H sök tere- Közpark		A beavatkozás id tartama: 5 hónap

		Megnevezés: Központi tér és szolgáltató ház (I. szakasz)
		Helyszín: 1120, 1118, 1117, 1116, 1115, 1112 és a 1119, 1109, 1108, 1106 hrsz-k részben
		Telekterület: 6800 m ²
		Bruttó épület alapterület: 1860 m ²
		Beavatkozás típusa: B vítés, átépítés
Az épület állapota, állaga: Az épületek építészeti megjelenésükben és m szaki tartalmukban avult állagúak, zöldfelületeik rendezetlenek.		
Elvégzend munkák: - terület el készítés - szerkezetépít és szakipari munkák - épületgépészeti munkák - villanyszerelési munkák - II. szakasz terület megvásárlása		
Beavatkozás költségigénye: 531.000.000,00 Ft		A beavatkozás ütemezése: <i>I.ütem „B” -I</i>
Az épület beavatkozást követ funkciója: Központi tér és szolgáltató ház		A beavatkozás id tartama: 18 hónap

		Megnevezés: Közm. hálózat rekonstrukció
		Helyszín: -
		Telekterület: -
		Bruttó épület alapterület: -
		Beavatkozás típusa: rekonstrukció
Az épület állapota, állaga: A csapadék és szennyvízcsatorna hálózat kiépítés alatt áll, a meglévő gáz-gerinchálózat megfelelő állapotú, az ivóvíz hálózat elavult.		
Elvégzendő munkák: - csapadékcatorna rekonstrukció - ivóvíz hálózat b. vítés - szennyvízcsatorna b. vítés - gázhálózat b. vítés		
Beavatkozás költségigénye: 59.500.000 Ft		A beavatkozás ütemezése: <i>I. ütem „B” -I</i>
Az épület beavatkozást követő funkciója: Közm. hálózat		A beavatkozás időtartama: 12 hónap

		Megnevezés: Általános iskola infrastruktúrális fejlesztése
		Helyszín: 1213/3, 1213/4 hrsz
		Telekterület: 14300 m ²
		Bruttó épület alapterület: 2800 m ²
		Beavatkozás típusa: átépítés
Az épület állapota, állaga: Az épületek építészeti megjelenésükben és m szaki tartalmukban közepes állagúak, zöldfelületeik rendezetlenek.		
Elvégzend munkák: - homlokzat h technikai rekonstrukció - akadálymentesítés - bels felújítás - épületgépészeti rendszerek felújítása - elektromos rendszer felújítása - magastet építés - zöldfelület rekonstrukció		
Beavatkozás költségigénye: 250.000.000,00 Ft		A beavatkozás ütemezése: I.ütem „B” -2
Az épület beavatkozást követ funkciója: Általános iskola és óvoda		A beavatkozás id tartama: 16 hónap

		Megnevezés: Óvoda infrastrukturális fejlesztése
		Helyszín: 1213/3, 1213/4 hrsz
		Telekterület: 14300 m ²
		Bruttó épület alapterület: 450 m ²
		Beavatkozás típusa: átépítés
Az épület állapota, állaga: Az épületek építészeti megjelenésükben és m szaki tartalmukban közepes állagúak, zöldfelületeik rendezetlenek.		
Elvégzend munkák: - homlokzat h technikai rekonstrukció - akadálymentesítés - bels felújítás - épületgépészeti rendszerek felújítása - elektromos rendszer felújítása - magastet építés - zöldfelület rekonstrukció		
Beavatkozás költségigénye: 250.000.000,00 Ft		A beavatkozás ütemezése: I.ütem „B” -3
Az épület beavatkozást követ funkciója: Általános iskola és óvoda		A beavatkozás id tartama: 16 hónap

	Megnevezés: Általános iskola tartalom fejlesztése	
	Helyszín: 1213/3, 1213/4 hrsz	
	Telekterület: -	
	Bruttó épület alapterület: 3241 m ²	
	Beavatkozás típusa: átépítés	
Az épület állapota, állaga: Az épületek építészeti megjelenésükben és m szaki tartalmukban közepes állagúak, zöldfelületeik rendezetlenek.		
Elvégzend munkák: - homlokzat h technikai rekonstrukció - akadálymentesítés - bels felújítás - épületgépészeti rendszerek felújítása - elektromos rendszer felújítása - magastet építés - zöldfelület rekonstrukció		
Beavatkozás költségigénye: 90.000.000,00 Ft		A beavatkozás ütemezése: I.ütem „B” -4
Az épület beavatkozást követ funkciója: Általános iskola és óvoda		A beavatkozás id tartama: -

		Megnevezés: Óvoda tartalom fejlesztése
		Helyszín: 1213/3, 1213/4 hrsz
		Telekterület: -
		Bruttó épület alapterület: 3241 m ²
		Beavatkozás típusa: átépítés
Az épület állapota, állaga: Az épületek építészeti megjelenésükben és m szaki tartalmukban közepes állagúak, zöldfelületeik rendezetlenek.		
Elvégzend munkák: - homlokzat h technikai rekonstrukció - akadálymentesítés - bels felújítás - épületgépészeti rendszerek felújítása - elektromos rendszer felújítása - magastet építés - zöldfelület rekonstrukció		
Beavatkozás költségigénye: 90.000.000,00 Ft		A beavatkozás ütemezése: <i>I.ütem „B” -5</i>
Az épület beavatkozást követ funkciója: Általános iskola és óvoda		A beavatkozás id tartama: -

		Megnevezés: Kistérségi szakiskola és szakközépiskola és kiszolgáló út
		Helyszín: 1213/4 hrsz
		Telekterület: 11600 m ²
		Bruttó épület alapterület: 3085 m ²
		Beavatkozás típusa:
Az épület állapota, állaga: A terület jelenleg beépítettlen.		
Elvégzend munkák: - terület el készítés - szerkezetépít és szakiipari munkák - épületgépészeti munkák - villanyszerelési munkák - út és térburkolat készítés - parképítési munkák		
Beavatkozás költségigénye: 330.000.000,00 Ft		A beavatkozás ütemezése: I.ütem „B” -6
Az épület beavatkozást követ funkciója: Kistérségi szakiskola és szakközépiskola		A beavatkozás id tartama: 16 hónap

Tartalék projektek

		Megnevezés: Lovaspálya kialakítása
		Helyszín: 1 hrsz
		Telekterület: 20160 m ²
		Bruttó épület alapterület: -
		Beavatkozás típusa: Új építés
Az épület állapota, állaga: A terület jelenleg beépítetlen.		
Elvégzend munkák: - terület el készítés - infrastruktúra kiépítés		
Beavatkozás költségigénye: 65.000.000,00 Ft		A beavatkozás ütemezése: <i>I.ütem „C” -I</i>
Az épület beavatkozást követ funkciója: Lovaspálya		A beavatkozás id tartama: 4 hónap

		Megnevezés: „Téglagödör” rekonstrukció
		Helyszín: 505 hrsz
		Telekterület: 7680 m ²
		Bruttó épület alapterület: -
		Beavatkozás típusa: Új építés, területrendezés
Az épület állapota, állaga: A terület jelenleg beépítetlen.		
Elvégzendő munkák: - terület el készítés - zöldfelület rekonstrukció		
Beavatkozás költségigénye: 15.800.000,00 Ft		A beavatkozás ütemezése: I.ütem „C” -2
Az épület beavatkozást követő funkciója: Közpark		A beavatkozás időtartama: 4 hónap

		Megnevezés: „G dény” revitalizációja
		Helyszín: 818 hrsz
		Telekterület: 119355 m ²
		Bruttó épület alapterület: 300 m ²
		Beavatkozás típusa: Új építés, területrendezés
Az épület állapota, állaga: A terület jelenleg beépítetlen.		
Elvégzend munkák: - terület el készítés - horgásztó kialakítás - térvilágítás kiépítése - sétányok, pavilonok kialakítása - látvány takaró töltés építése - kiszolgáló épület építése		
Beavatkozás költségigénye: 152.000.000,00 Ft		A beavatkozás ütemezése: I.ütem „C” -2
Az épület beavatkozást követ funkciója: Horgásztó		A beavatkozás id tartama: 8 hónap

		Megnevezés: Civil Közösségi ház
		Helyszín: 1011 hrsz
		Telekterület: 1465 m ²
		Bruttó épület alapterület: 200 m ²
		Beavatkozás típusa: Felújítás, funkcióváltás
Az épület állapota, állaga: Építészetileg karakteres, közepes állagú épület.		
Elvégzend munkák: - homlokzat h technikai rekonstrukció - homlokzati nyílászáró csere - bels felújítás - épületgépészeti rendszerek felújítása - elektromos rendszer felújítása		
Beavatkozás költségigénye: 20,000,000.00 Ft		A beavatkozás ütemezése: I.ütem „C” -3
Az épület beavatkozást követ funkciója: Civil Közösségi ház		A beavatkozás id tartama: 5 hónap

		Megnevezés: Integrált közösségi tér és piac kialakítása
		Helyszín: 1340 hrsz részlet
		Telekterület: 3352 m ²
		Bruttó épület alapterület: 206 m ²
		Beavatkozás típusa: Új épület építése
Az épület állapota, állaga: M szakilag elavult állagú épület, új építés miatt bontása szükséges		
Elvégzend munkák: - terület el készítés - szerkezetépít és szakiari munkák - térburkolat készítés - parkosítás - térvilágítás kiépítése		
Beavatkozás költségigénye: 100.000.000,00 Ft		A beavatkozás ütemezése: I.ütem „C” -4
Az épület beavatkozást követ funkciója: Integrált közösségi tér és piac		A beavatkozás id tartama: 12 hónap

	Megnevezés: Kistérségi Centrum
	Helyszín: 1432/1 hrsz
	Telekterület: 2450 m ²
	Bruttó épület alapterület: 513 m ²
	Beavatkozás típusa: Új épület építése
Az épület állapota, állaga: M szakilag elavult állagú épület, új építés miatt bontása szükséges.	
Elvégzend munkák: - terület el készítés - szerkezetépít és szakipari munkák - térburkolat készítés - parkosítás - térvilágítás kiépítése	
Beavatkozás költségigénye: 100.000.000,00 Ft	A beavatkozás ütemezése: I.ütem „C” -5
Az épület beavatkozást követ funkciója: Kistérségi Centrum	A beavatkozás id tartama: 9 hónap

		Megnevezés: Bentlakásos id sek otthona
		Helyszín: 990, 991 hrsz
		Telekterület: 3790 m ²
		Bruttó épület alapterület: 1622 m ²
		Beavatkozás típusa: B vítés, átépítés
Az épület állapota, állaga: Az épület építészeti megjelenésében és m szaki tartalmában avult állagú, zöldfelülete rendezetlen.		
Elvégzend munkák: - terület el készítés - szerkezetépít és szakipari munkák - épületgépészeti munkák - villanszerelési munkák		
Beavatkozás költségigénye: 300.000.000,00 Ft		A beavatkozás ütemezése: <i>I.ütem „C” -6</i>
Az épület beavatkozást követ funkciója: Bentlakásos id sek otthona		A beavatkozás id tartama: 12 hónap