

**CIGÁND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

3/2004. (II. 23.) SZ.

RENDELETE

**az önkormányzat vagyonáról és a
vagyongazdálkodás szabályairól**

Cigánd Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (továbbiakban: Ötv.) 16.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az Ötv. 80.§-ban foglaltakra, az alábbi rendelet alkotja:

I. Fejezet

A rendelt hatálya

1.§.

/1/ E rendelet hatálya kiterjed Cigánd Város¹ Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő

a.) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra, továbbá

b.) a kárpótlási jegyekre, illetve non-profit² társaságban és gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre.

/2/ Nem terjed ki a rendelet hatálya: a kisebbségi önkormányzatok vagyonjuttatására.

II. Fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON

Az önkormányzat vagyonának megoszlása

2.§.

/1/ Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyomból és forgalomképes vagyomból áll.

/2/ Törzsvagyonnak az az önkormányzati tulajdon nyilvánítható, amely közvetlenül kötelező kormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

/3/ Az önkormányzati vagyon külön részeként kezelt törzsvagyon tárgyait a rendelet 1-2 számú mellékletei tartalmazza forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak szerinti felosztásban.

/4/ Forgalomképes vagyon – ha jogszabály másként nem rendelkezik – mindazon vagyontárgyra, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

¹ Módosította: a 18/2008.(XII.23.) sz. rendelet

² Módosította: a 18/2008.(XII.23.) sz. rendelet

A tulajdonosi jogok gyakorlása

3.§.

A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint a képviselő-testület és átruházott hatáskörben a polgármester, valamint az intézmények vezetői gyakorolják.

4.§.

/1/ A törzsvagyont azok az intézmények használják, amely az adott ingatlanban az e rendelet hatálybalépésekor közszolgáltatást teljesítnek, illetve, amely intézményt használatra a képviselő-testület feljogosította. Az intézmény üzemeltetéséről és az állagmegóvásról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

/2/ Az (1) bekezdésben szereplő törzsvagyont a Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatalon keresztül határozott idejű bérbeadás útján, az alapfeladatok sérelme nélkül hasznosítja. Az ebből származó bevétel az Önkormányzatot illeti meg. A 2. évet meghaladó idejű bérbeadáshoz a képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges.

/3/ A képviselő-testület és szervei használatában lévő vagyontárgyak tekintetében az e §. (2) bekezdése szerinti – a két évet meghaladó bérleti szerződés megkötésére – a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával – a polgármester jogosult.

A 2 évet meg nem haladó idejű bérleti szerződés esetén, a bérleti szerződés megkötésére a polgármester jogosult és előzetes hozzájárulás helyett utólagos beszámolási kötelezettség áll fenn.³

5.§.

/1/ A korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogának átruházásáról, megterheléséről, gazdasági társaságba, vagy alapítványba történő beviteléről, a 4.§. –ban nem szereplő hasznosításról kizárólag a képviselő-testület dönt.

/2/⁴ Az (1) bekezdésben szereplő ingatlanok tekintetében az – (1) bekezdésében fel nem sorolt – egyéb tulajdonosi jognyilatkozatokra: elővásárlási jog gyakorlása, telekmegosztás, telekösszevonás kérdésében a polgármester dönt.

³ Módosította: a 18/2008.(XII.23.) sz. rendelet

⁴ Módosította: a 18/2008.(XII.23.) sz. rendelet

6.§.

/1/ A Polgármesteri Hivatal az intézmények a használatában lévő ingó, valamint pénzvagyont – az alapfeladatok sérelme nélkül – gazdasági társaságba csak a képviselő-testület előzetes engedélyével viheti be.

/2/A Polgármesteri Hivatal a feleslegessé váló – az 5. §. (1) bekezdésben nem szereplő – befektetett eszközök selejtezését és az azt követő értékesítést

- a.) 100.000 Ft egyedi bruttó értékig a jegyző (kivétel az ingatlan)
- b.) 100.001 Ft – 500.000 Ft egyedi bruttó értékig a polgármester (kivétel az ingatlan)
- c.) 500.000 Ft feletti egyedi bruttó értékig a képviselő-testület hozzájárulásával végezheti.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

7.§.

/1/ 500.000 Ft egyedi bruttó érték feletti önkormányzati vagyont értékesíteni, kezelésbe adni, illetve a használati jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján lehet.

/2/A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

8.§.

/1/ A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.

/2/ Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint lehet megállapítani.

- a.) értékpapír esetén a névérték alapján
- b.) egyéb ingó vagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.

/3/ Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgy együttes értéke az irányadó.

/4/ Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó – és értékbizonyítvány 3 hónapnál nem régebbi.

Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése

9.§.

/1/ Az önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni – a törvényben meghatározott eseteken kívül – a következő célra lehet:

- a.) meghatározott céllal más önkormányzatnak,
- b.) kötelezettségvállalás közérdekű célra,
- c.) közalapítvány javára,
- d.) közösségi célra alapítványi hozzájárulással.
- e.) Önkormányzat által alapított szervezet javára⁵

/2/ Az önkormányzat és szerve – a hatályos jogszabályok szerint – csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

- a.) csődegyezségi megállapodásban,
- b.) bírói egyezség keretében,
- c.) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d.) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térül meg,
- e.) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
- f.) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

/3/ A (2) bekezdésben felsorolt esetekben a Képviselő-testület jogosult részben vagy egészben lemondani.

A felajánlott vagyon elfogadása

10.§.

/1/ Ha a vagyonról az önkormányzat részére lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

/2/ Az önkormányzat részére 1.000.000 Ft értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

⁵ Módosította: a 18/2008.(XII.23.) sz. rendelet

Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

11.§.

A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi vagyonhasznosításra vonatkozó döntések értékhatártól függetlenül.

- a.) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
- b.) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,
- c.) gazdasági és non-profit társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
- d.) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,
- e.) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- f.) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- g.) gazdasági és non-profit társaság alapítása
- h.) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.

12.§.

/1/ Az önkormányzat ingatlan vagyonát az ingatlan-vagyonkataszter tartalmazza, melyet a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoportja vezet.

/2/ A Polgármesteri Hivatal által működtetett (üzemeltetett) vagyont, a pénzügyi befektetéseket, a hivatal pénzügyi csoportja tartja nyilván.

/3/ A vagyon kimutatást minden évben az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) csatolva a Képviselő-testületnek be kell mutatni.

/4/ Az értékvesztésre, terven felüli értékcsökkenés elszámolására vonatkozó hatásköröket a Polgármesteri Hivatalban a jegyző gyakorolja.

12/A. §⁶

Leltározás

Az önkormányzat az eszközeiről és az azokban bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást vezet mennyiségben és értékben. Ennek figyelembevételével – az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló többször módosított 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 37. § (7) bekezdésében adott felhatalmazás alapján- a képviselő- testület hozzájárul, hogy a hivatkozott Korm. rendelet 37. §

⁶ Kiegészítette: a 19/2009. (XII. 18.) számú rendelet

(1) bekezdésében meghatározott leltározási kötelezettséget a költségvetési szervek két évenként hajtják végre.

Eljárás a tulajdonos képviseletében

13.§.

/1/ Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

/2/ Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik

III. Fejezet

GAZDASÁGI TÁRSASÁGBAN VALÓ RÉSZVÉTEL

14.§.

/1/ A képviselő-testület a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására gazdasági társaságot alapíthat.

/2/ Amennyiben a képviselő-testület olyan gazdasági társaságot alapít, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási feladatai körébe tartozik, az önkormányzat tulajdoni aránya 51%-nál kevesebb nem lehet.

/3/ A nem kizárólag Cigánd város Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságban az önkormányzatot a polgármester képviseli. A polgármester a tag képviseleti meghatalmazására vonatkozó szabályok szerint jogosult megbízni a képviselő-testület tagját, a jegyzőt vagy a polgármesteri hivatal dolgozóját.

/4/A kizárólag Cigánd Városi Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságban a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

/5/ A gazdasági társaságban az önkormányzat tagsági képviselete a szavazati jog gyakorlásában önálló döntésre jogosít a (6) bekezdésben foglaltak kivételével.

/6/ A képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges az (5) bekezdésben szereplő szavazási jog gyakorlásához a következő ügyekben.

- a.) gazdasági társaság átalakulása, megszűnése,
- b.) az önkormányzat költségvetését terhelő vagyoni kötelezettséget megállapító döntés,
- c.) az önkormányzat tagsági jogait érintő döntés,
- d.) mérleg elfogadása, eredmény felosztása.

IV. Fejezet

Záró rendelkezés

15.§.

/1/ Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a többször módosított 6/1994. (X. 4.) számú rendelet hatályát veszti.

/2/ A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Cigánd, 2004. február 23.

Gál Béla sk
jegyző

Németh Károly sk
polgármester