



Cigánd Város Településrendezési Tervének módosításához

Környezeti vizsgálat
lefolytatásához
egyeztetési
dokumentáció



„Módosítások –
2019.”

Tervező:

URBAN Linea Tervező és
Szolgáltató Kft.
(C-15-1140)

2019.

Külzetlap

Településrendező tervező:



.....
Labbancz András
okl. településmérnök
terület-, és településfejlesztési
szakértő
TT-15 – 0378

Tervező munkatárs:



.....
Ugochukwu Georgina
településtervező,
terület- és településfejlesztési
szakértő

Ügyvezető igazgató:



.....
Labbancz András

Cigánd Város
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

„Módosítások - 2019”

Tartalomjegyzék

Külzetlap

Tartalomjegyzék

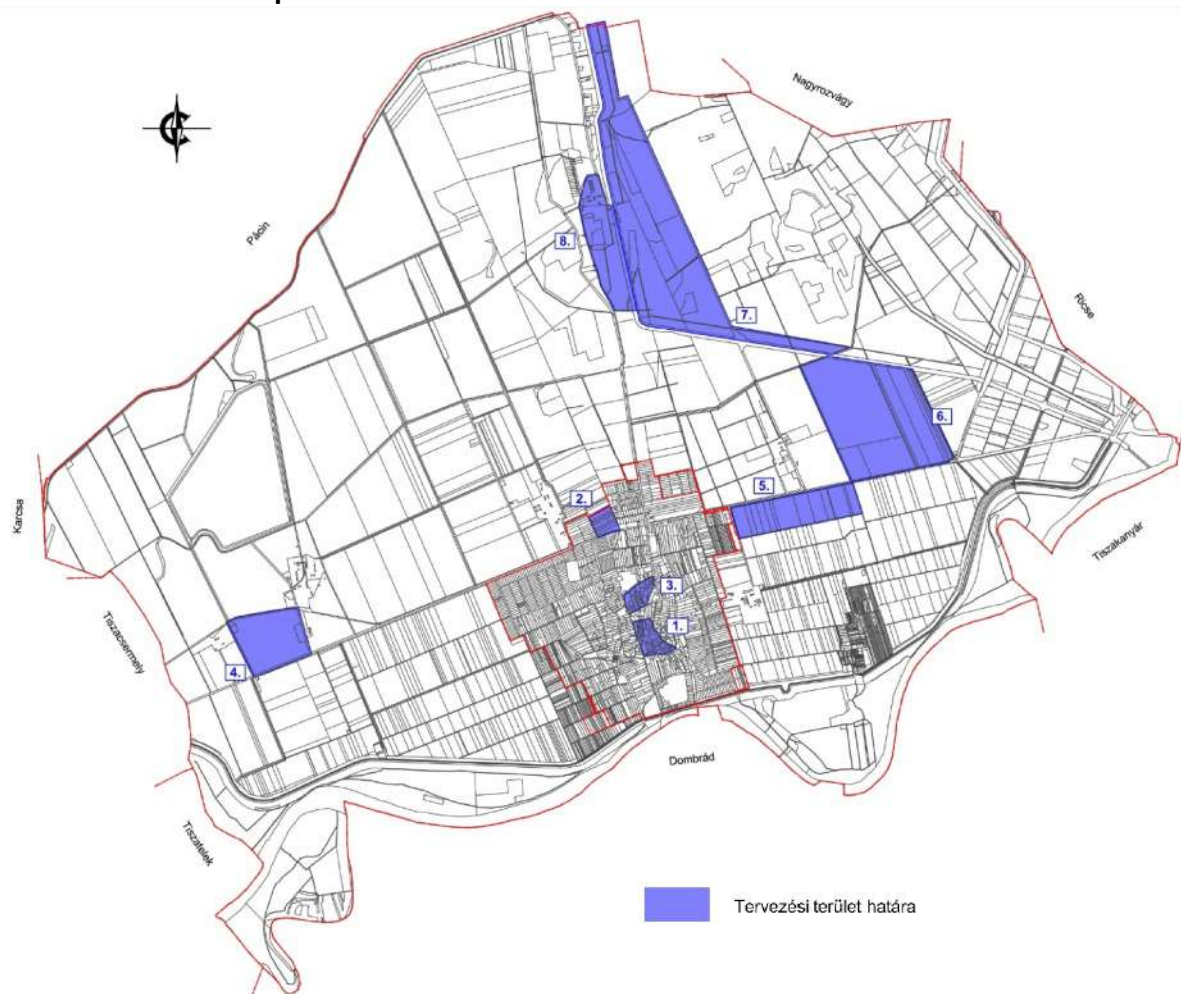
1.	Előzmények	4
1.1.	A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályba	4
1.2.	Átnézet térkép	4
1.3.	Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása	6
2.	Beavatkozási pontok ismertetése	21
3.	Környezeti vizsgálat tematikája és tartalomjegyzéke	28

1. Előzmények

1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

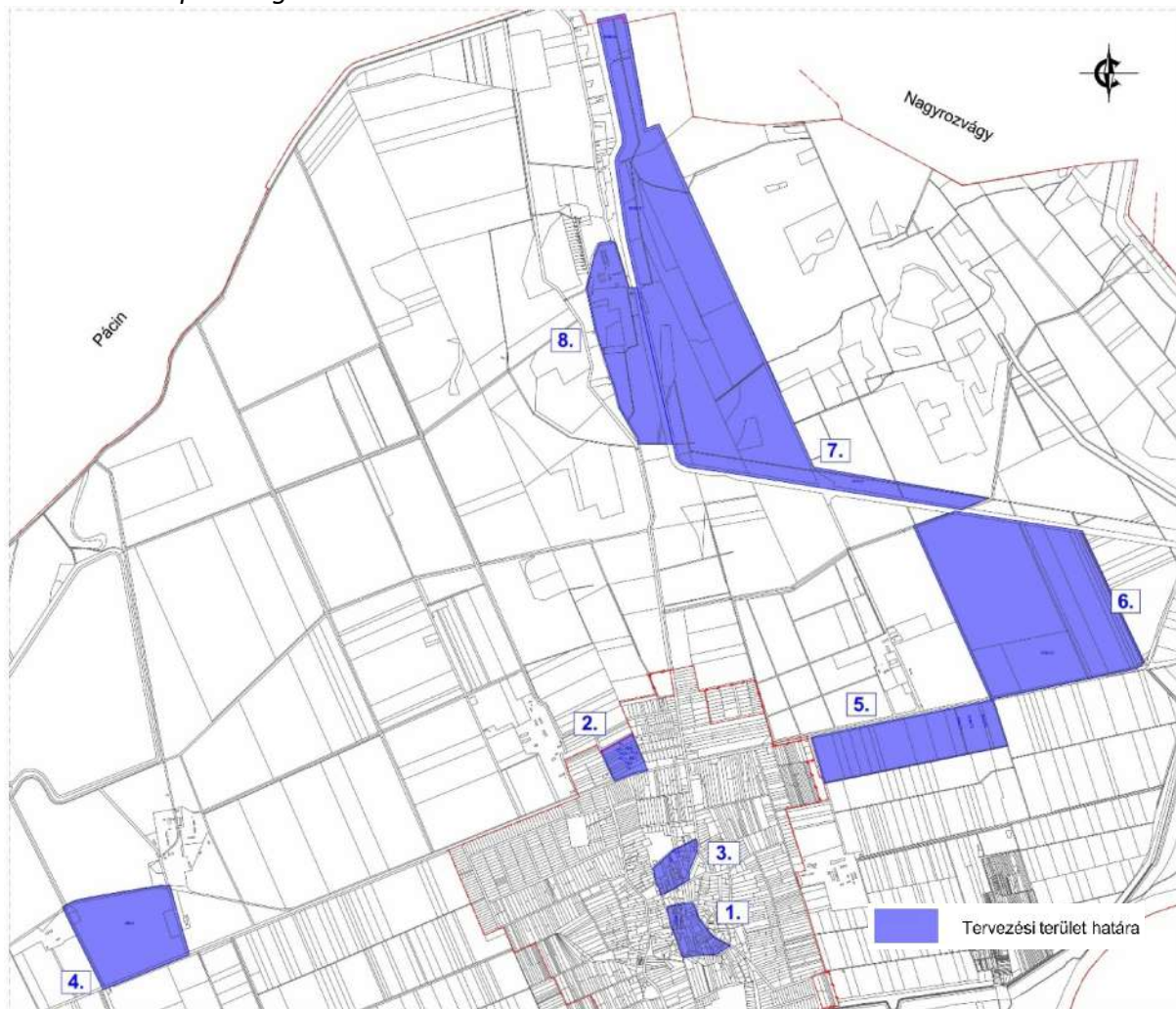
- 86/2009 (XI.26.) számú határozat, Cigánd Város módosított Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 14/2009 (XI.26.) számú rendelet, Cigánd Város módosított Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

1.2. Átnézeti térkép



(Forrás: saját szerkesztés)

Átnézeti térkép - kivágat

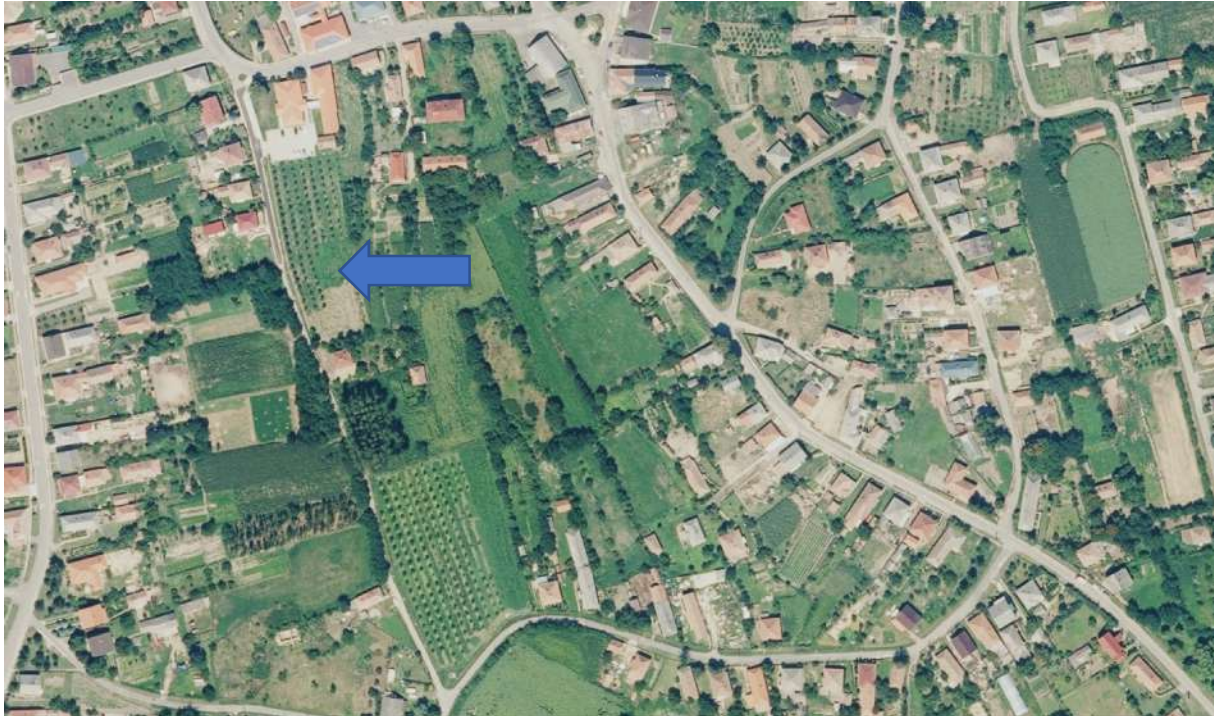


(Forrás: saját szerkesztés)

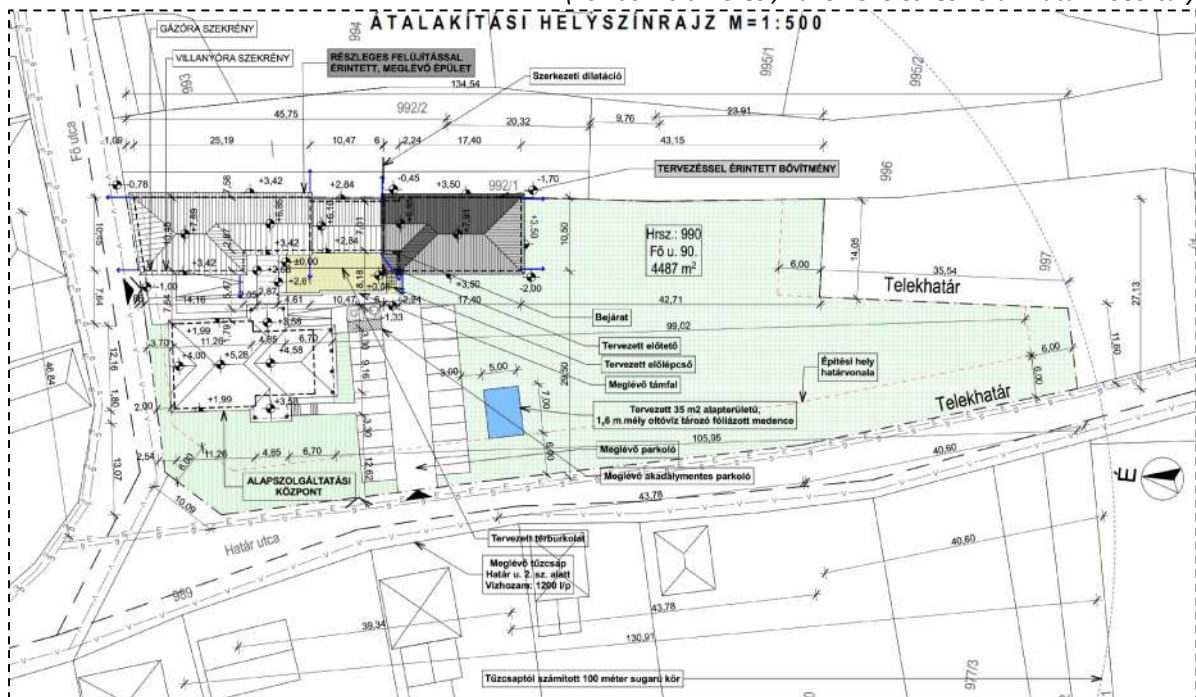
1.3. Helyszíni, környezet és a fejlesztés bemutatása

1. Beavatkozási pont

A beavatkozási terület település belterületén, az Iskola utca, Határ utca, Dózsa György utca és a Kossuth utca által közre zárt tömb. A fejlesztés a 990 hrsz-ú ingatlanon álló Szociális Szolgáltatási Központ telephely épületének bővítésére irányul.

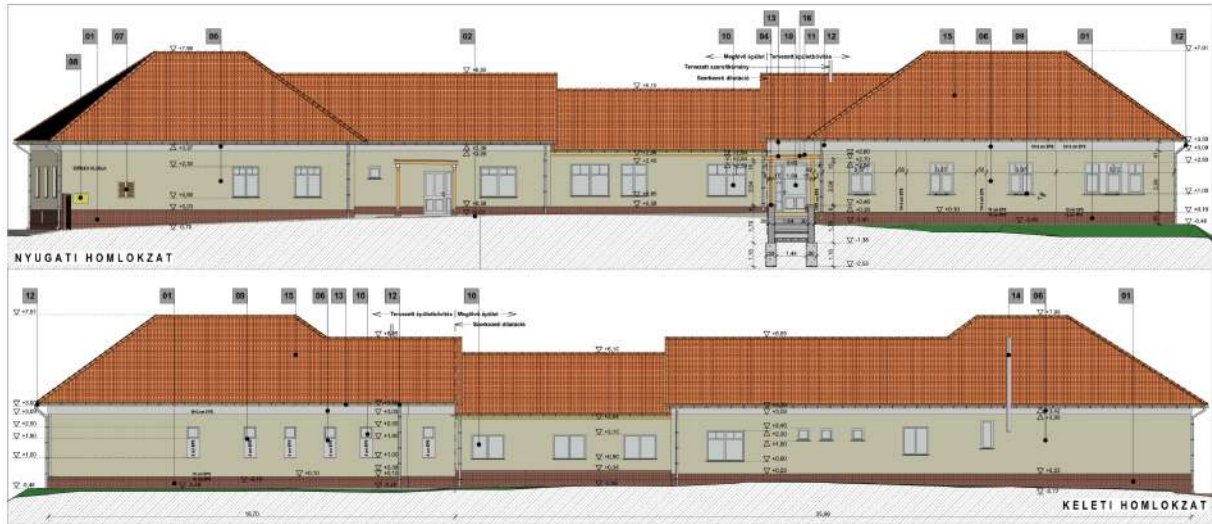


(Forrás: Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály)



(Forrás: Virtual Építész Stúdió Kft.)

A tervezett építmény rendeltetése: a meglévő idők otthona bővítése ill. részleges átalakítása Szociális Szolgáltatási Központba tartozó irodákkal, tárgyalóval és kiszolgáló helyiségekkel (raktár, irattárak, gépészet, teakonyha, női és férfi wc, közlekedők).



(Forrás: Virtual Építész Stúdió Kft.)

A módosítás során a tervezett fejlesztés területigénye kerül biztosításra úgy, hogy a tömb északi részét képező településközponti vegyes építési övezethez kerül csatolásra az érintett ingatlan (falusias lakóterület építési övezetéből). Ezzel biztosítható a rendeltetés kialakítása, valamint a fejlesztéshez szükséges telekalakítás végrehajtása.

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

2. Beavatkozási pont

A tervezési terület, Cigánd belterületén a Táncsics-Vasút-90 hrsz-ú út és a belterületi határvonal által közrezárt tömb.

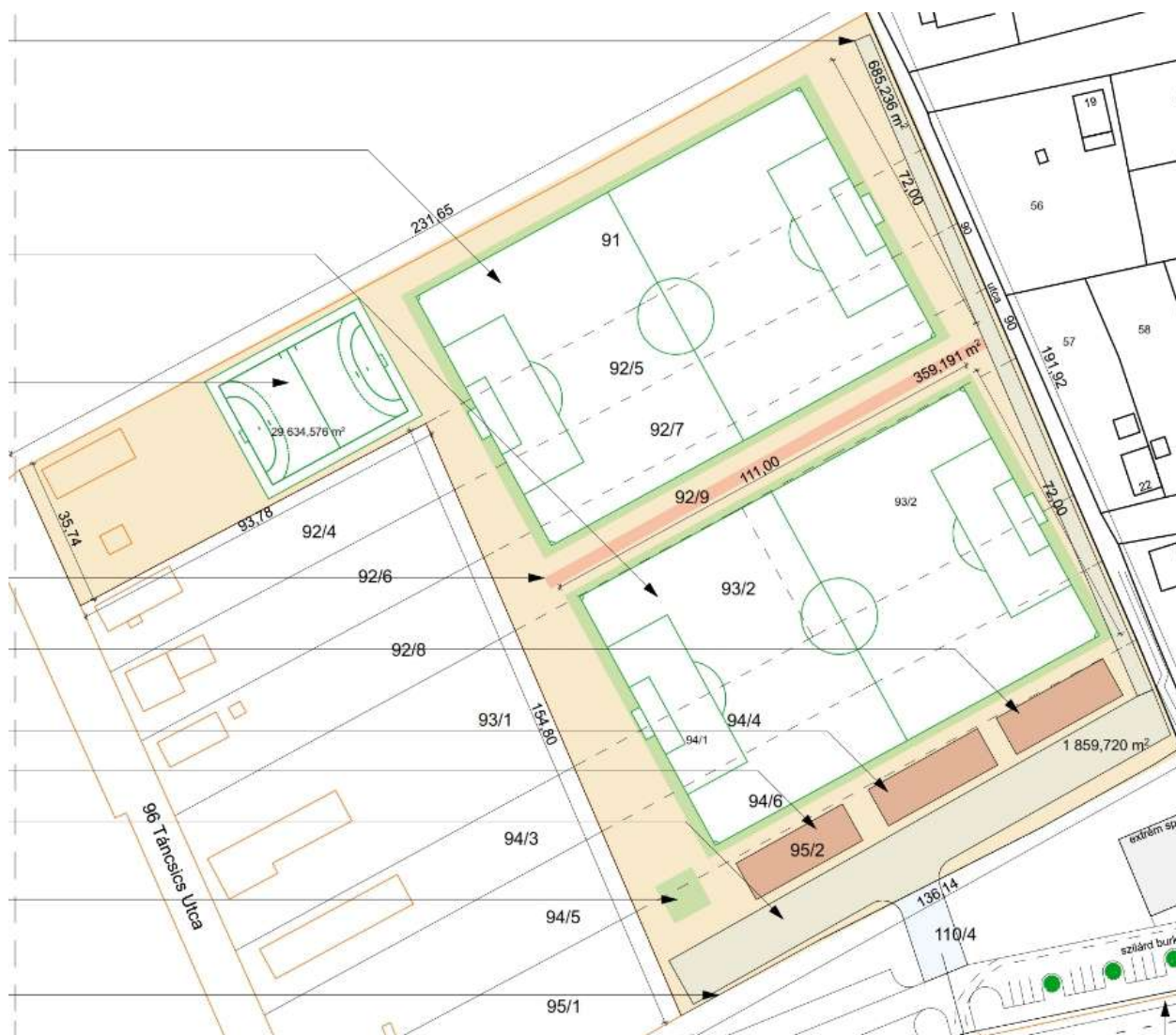


(Forrás: Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály)

A város tulajdonában lévő 95/2 hrsz-on létrejött a Vasút utcai sporttelep. A területen 2016-ban létesült egy nagyméretű műfüves labdarúgó pálya kiegészítő elemekkel (lelátó, világítás, cserepadok, labdafogó háló), mely az Országos Pályaépítési Program és a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium támogatásával valósult meg. 2017-ben épült egy nagyméretű élőfüves labdarúgó pálya kiegészítő elemekkel (lelátó, világítás, eredményjelző, cserepadok, automata öntözőrendszer, labdafogó háló). 2018-ban kültéri kondipark épült. Az Önkormányzat célja a helyi sportok, ezen belül is a felnőtt- és utánpótlás sport, labdarúgás támogatása.

A területen tervezett fejlesztések parkoló és feltáró út, térkövezett járda, strandfoci pálya, valamint a sporttelephez tartozó kiszolgáló épületek létesítése.

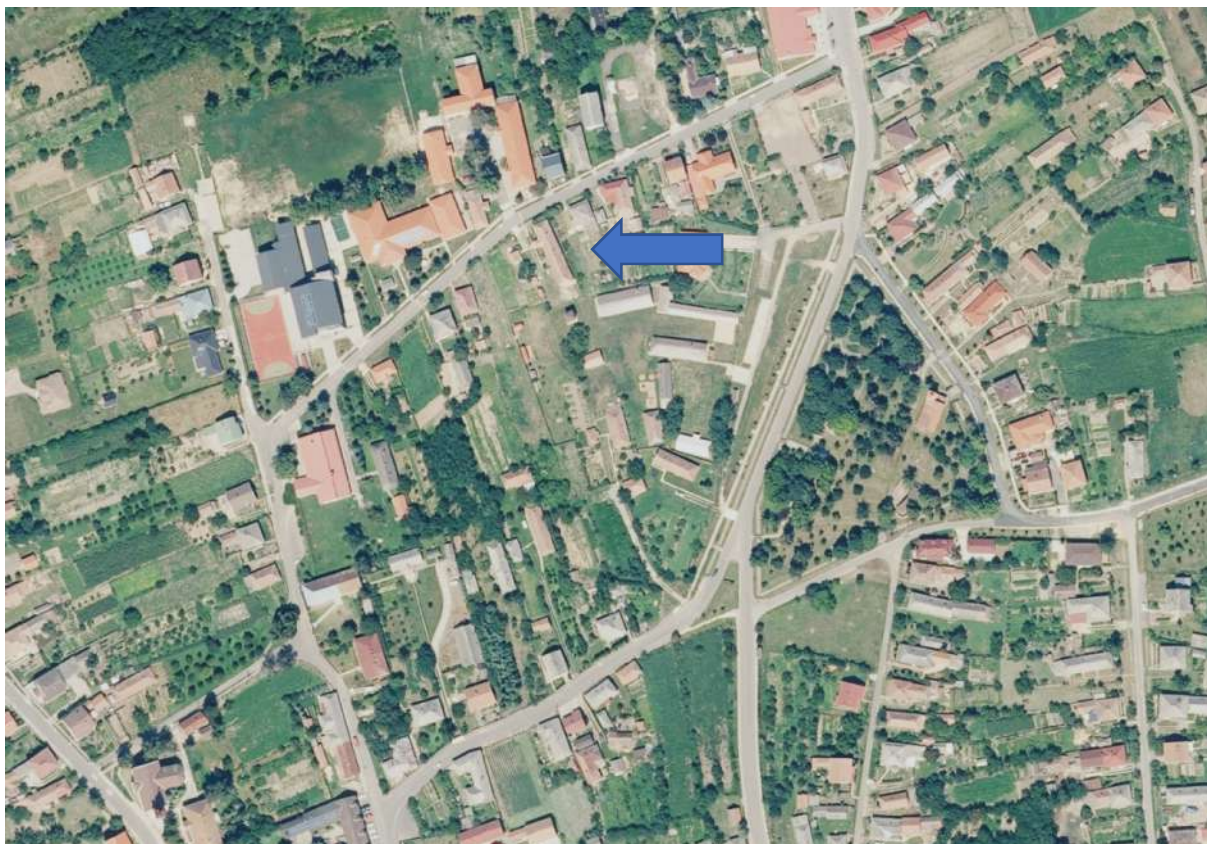
A tervezett módosítás során, részben falusias lakóterület építési övezetéből, részben településközponti vegyes terület építési övezetéből, különleges beépítésre szánt sportcélú terület építési övezetébe kerülnek átsorolásra a fejlesztéssel érintett ingatlanok. Új beépítésre szánt terület nem alakul ki a módosítás során.



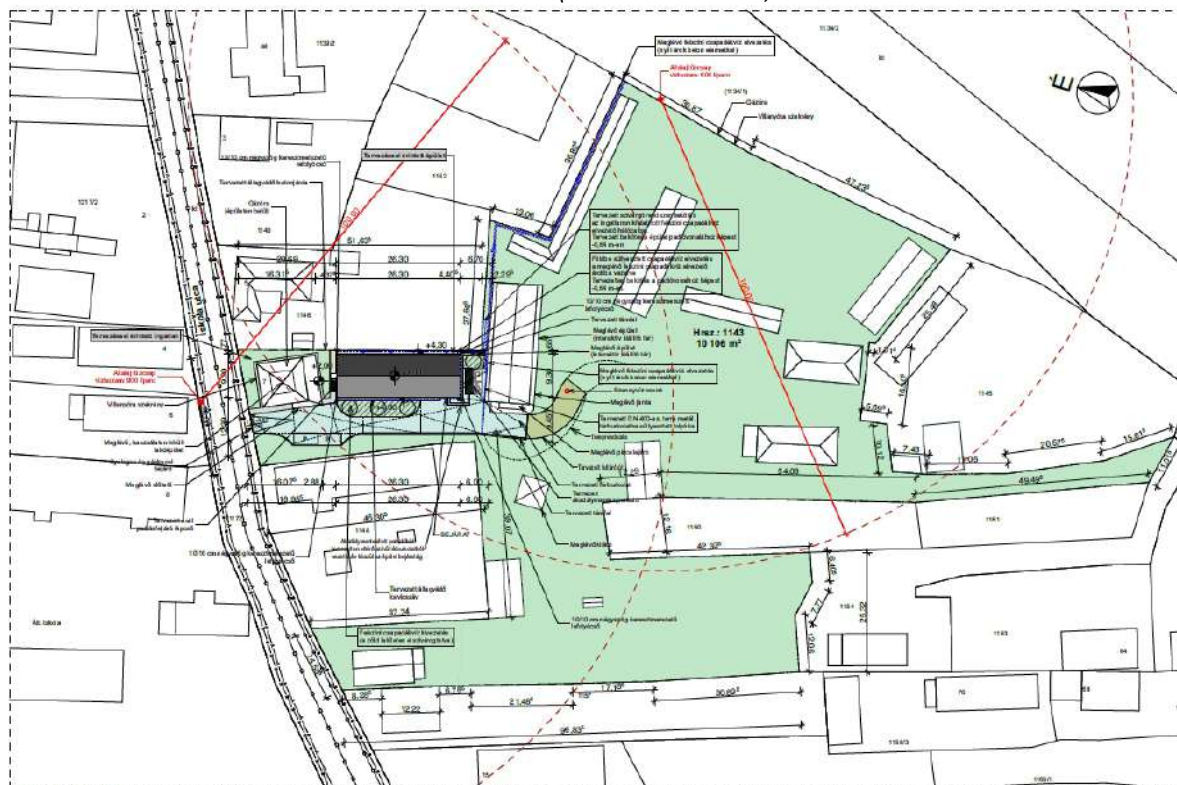
(Forrás: Virtual Építész Stúdió Kft.)

3. Beavatkozási pont

A beavatkozás a település belterületén, az Iskola és a Fő utca által közrezárt telektömbben az 1147 és 1156 hrsz-ú telkeket érinti.



(Forrás: Földmérés, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály)

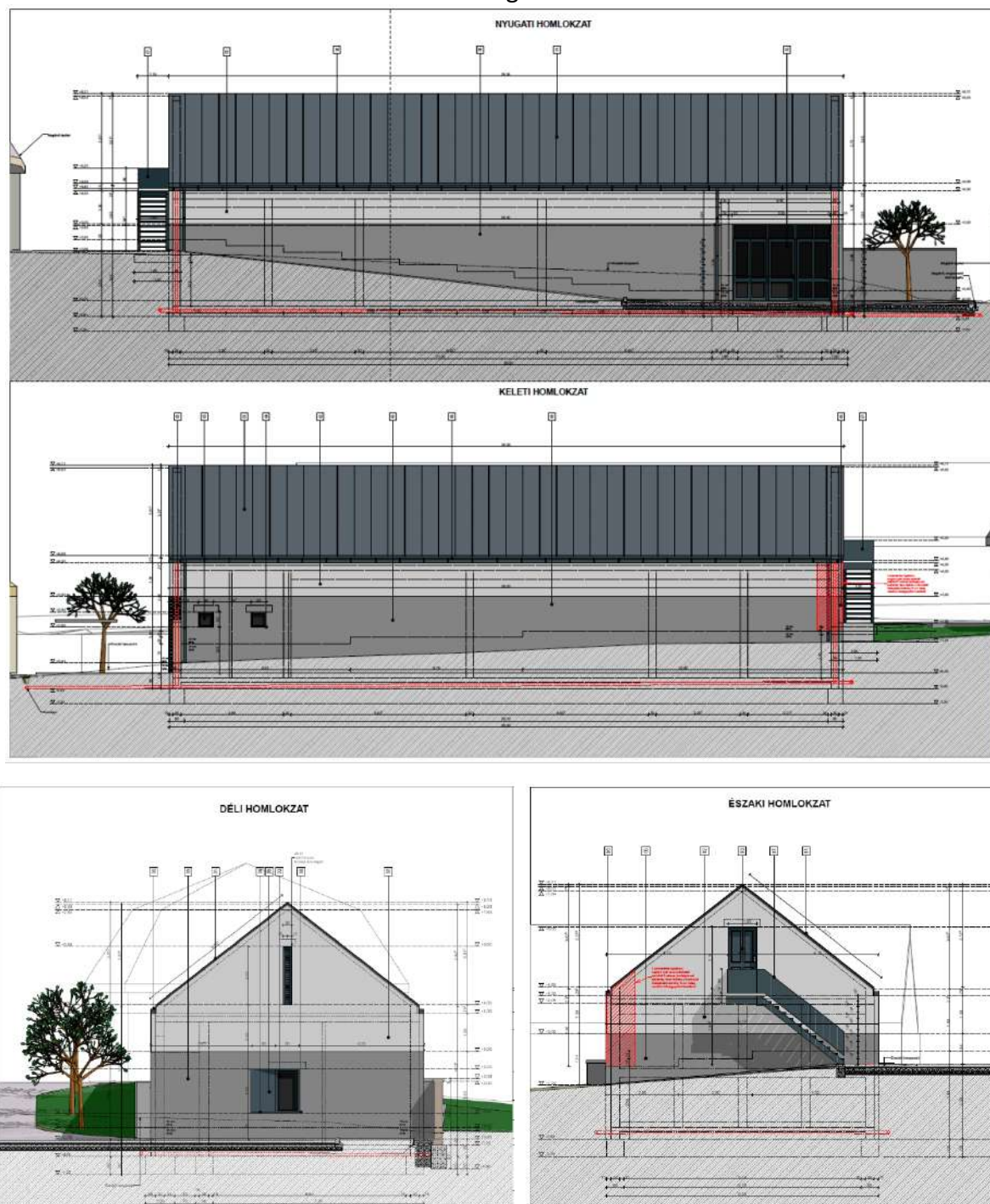


(Forrás: Virtual Építész Stúdió Kft.)

A fejlesztés célja egy a bodroközi térségre jellemző, térségileg is jelentős turisztikai szempontból meghatározó, és már működő Bodroközi Múzeumporta továbbfejlesztése (2. ütem) Cigándon, a bodroközi térség központjában. A fejlesztés keretében térségileg jelentős kulturális és örökségi helyszínek turisztikai fejlesztése valósul meg.

2015-ben átadott Bodroközi Múzeumporta továbbfejlesztésének keretében a meglévő lakóépület funkcióváltással történő bővítése, átalakítása un. retroház és kiállítóterének kialakítása, a terület csapadékvíz elvezetési problémáinak megoldása.

A cél egy interaktív kiállítás létrehozása, melynek megvalósításához egy 200 m² alapterületű erre a célra kialakított teremben valósulhat meg.



(Forrás: Virtual Építész Stúdió Kft.)

A tervezett módosítás során, a falumúzeum különleges beépítésre szánt területének építési övezete, a fejlesztéssel érintett ingatlanokra is kiterjed, azokat átsorolva településközponti vegyes építési övezetből. A módosítás során új, beépítésre szánt terület nem alakul ki.

4. Beavatkozási pont

A tervezett beavatkozás külterületen, a belterülettől nyugatra helyezkedik el. A terület mezőgazdasági művelés (szántó) alatt áll. A terület a 3814 sz. útról közvetlenül megközelíthető.

Beruházói igényként felmerült állattartó telep kialakítása a 040/1 hrsz-ú ingatlanon, különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület építési övezetének tervezésével, módosításával a hatályos településrendezési eszközökben. (Master Good cégcsoport, Baromfi Coop Kft.)

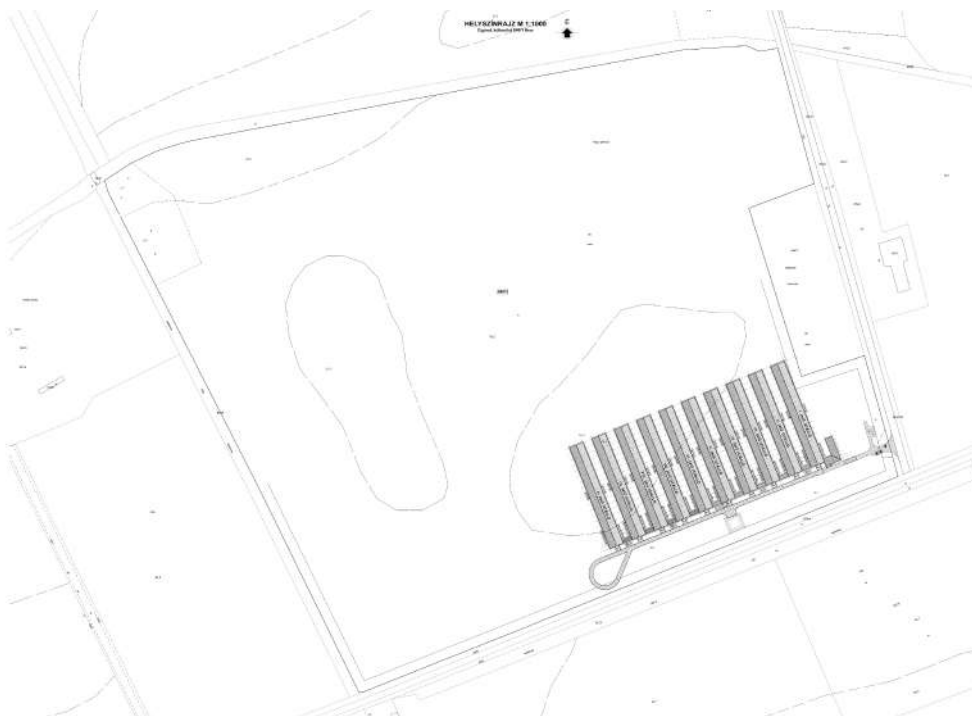
A tervezett módosítás során a terület különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület építési övezetébe kerül átsorolásra, nagyobb részben mezőgazdasági általános, kisebb részben gazdasági erdő övezetéből.

A területen, vagy annak közvetlen környezetében lakóterület nem található, a legközelebbi lakóépület cca. 1900 méterre helyezkedik el. A szomszédos Tiszacsermellyel közös közigazgatási határ cca. 950 méterre húzódik. Az új terület kialakításával a települések összenövése nem jön létre, ennek veszélye nem áll fenn. A telep és védőtávolsága (cca 300,0 méter) érdemben nem befolyásolja a szomszédos település közigazgatási területén elhelyezkedő terület-felhasználásokat.

A tervezett telep területén ismert régészeti terület nincs, a közelben épített örökség nem található.



(Forrás: Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály)





5. Beavatkozási pont

Külterületen, a 381. sz út déli oldalán belterülettől keletre, helyezkedik el. A terület mezőgazdasági művelés (szántó) alatt áll. A terület a 381 sz. útról közvetlenül megközelíthető. Beruházói igényként felmerült állattartó telep kialakítása a 0166/11-13 hrsz-ú ingatlanokon, különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület építési övezetének tervezésével, módosításával a hatályos településrendezési eszközökben. (Master Good cégcsoport, Baromfi Coop Kft.)

A tervezett módosítás során a terület különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület építési övezetébe kerül átsorolásra, nagyobb részben mezőgazdasági általános, kisebb részben gazdasági erdő övezetéből.

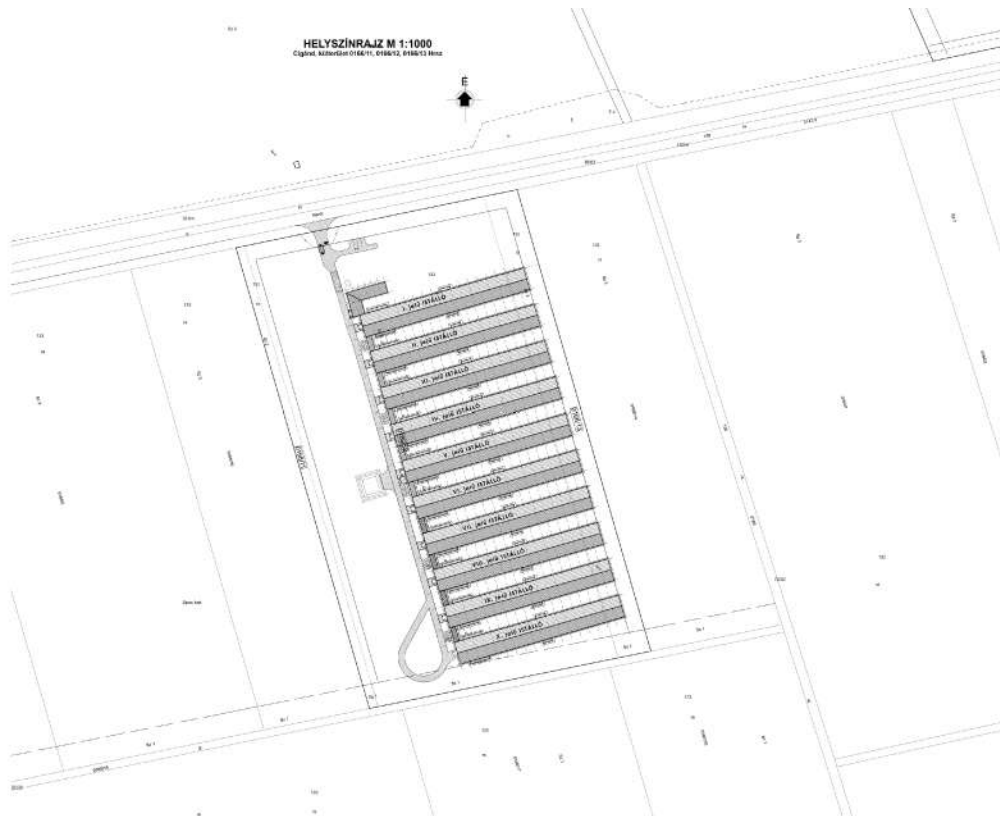
A területen, vagy annak közvetlen környezetében lakóterület nem található, a legközelebbi lakóépület cca. 1200 méterre helyezkedik el. A szomszédos településsel közös közigazgatási határ cca. 1600 méterre húzódik. A Tisza-folyó I. rendű árvízvédelmi töltése cca. 1200 méterre húzódik. Az új terület kialakításával a települések összenövése nem jön létre, ennek veszélye nem áll fenn, természeti akadályok miatt.

A telep és védőtávolsága (cca 300,0 méter) érdemben nem befolyásolja a szomszédos település közigazgatási területén elhelyezkedő terület-felhasználásokat.

A tervezett telep területén ismert régészeti terület nincs, a közelben épített örökség nem található.



(Forrás: Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály)





6. Beavatkozási pont

Külterületen, a 381. sz út északi oldalán belterülettől keletre, helyezkedik el. A terület mezőgazdasági művelés (szántó) alatt áll. A terület a 381 sz. útról közvetlenül megközelíthető. Beruházói igényként felmerült állattartó telep kialakítása a 0125/13 hrsz-ú ingatlanon, különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület építési övezetének tervezésével, módosításával a hatályos településrendezési eszközökben. (Master Good cégcsoport, Baromfi Coop Kft.)

A tervezett módosítás során a terület különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület építési övezetébe kerül átsorolásra, nagyobb részben mezőgazdasági általános, kisebb részben gazdasági erdő övezetéből.

A területen, vagy annak közvetlen környezetében lakóterület nem található, a legközelebbi lakóépület cca. 1900 méterre helyezkedik el. A szomszédos településsel közös közigazgatási határ cca. 1200 méterre húzódik. A Tisza-folyó I. rendű árvízvédelmi töltése, valamint a Cigánd – Tiszakarád árvízapasztó tározó töltése egyaránt cca. 700-700 méterre húzódik. Az új terület kialakításával a települések összenövése nem jön létre, ennek veszélye nem áll fenn, természeti akadályok miatt.

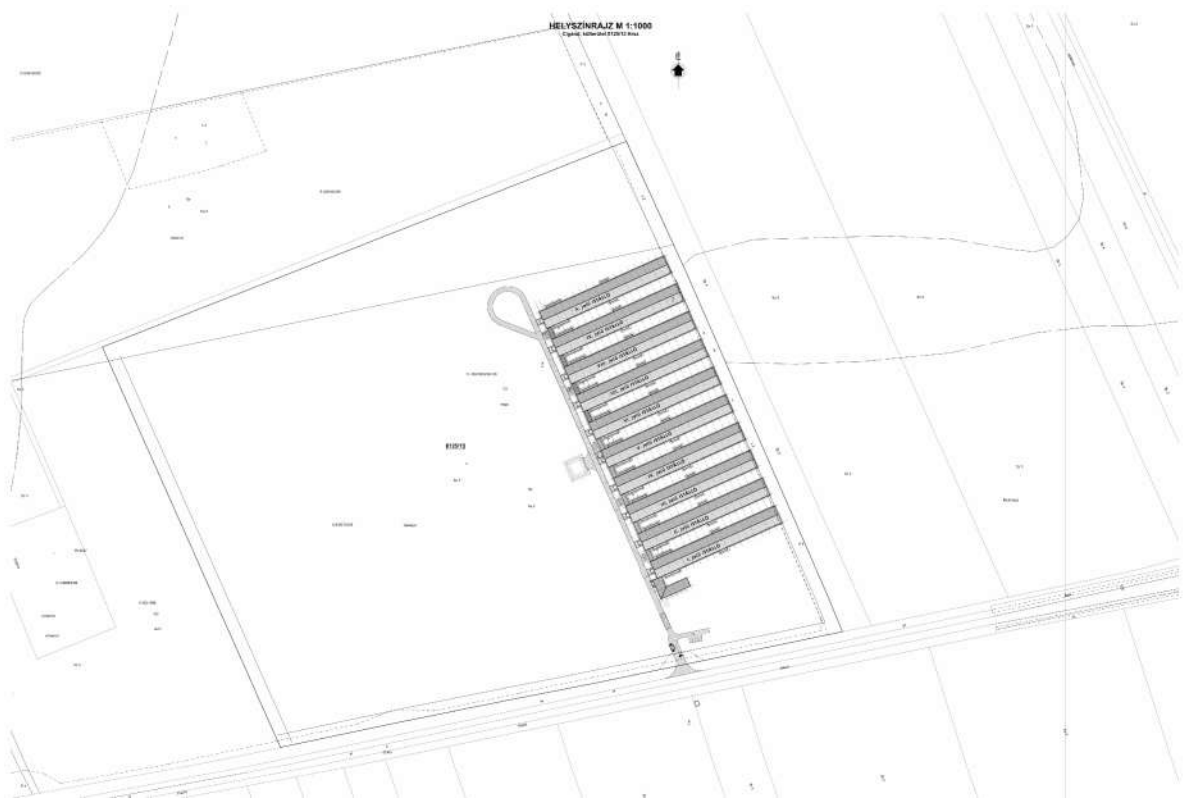
A telep és védőtávolsága (cca 300,0 méter) érdemben nem befolyásolja a szomszédos település közigazgatási területén elhelyezkedő terület-felhasználásokat.

A tervezett telep területén ismert régészeti terület nincs, a közelben épített örökség nem található.

Cigánd Város Településrendezési Terv Módosításához
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁHOZ EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ



(Forrás: Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály)





7. Beavatkozási pont

Az előző módosítási beavatkozások terület-felhasználási változásai során kialakuló biológiai aktivitási értékcsökkenés kompenzációjára történő övezeti átsorolás a Cigánd-Tiszakarádi árapasztó tározó területén (a töltés mentén – 0224/26, 0105/10, 0121/6 hrsz-ú telkeken). A módosítás során gyepes mezőgazdasági terület vízgazdálkodási területen övezetéből, gazdasági erdőterület vízgazdálkodási területen övezetébe történik átsorolása.

A módosítás a településszerkezeti terv tervi állapotai közötti eltérés alapján került tervezésre és aktivitás érték növekményének felhasználására.



(Forrás: Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály)

8. Beavatkozási pont

A tervezett beavatkozás külterületen, a belterülettől északra helyezkedik el, a 381. sz út és a Cigánd-Tiszakarád árapasztó tározó védműve közötti területen. A terület részben felhagyott tanya, egykori TSZ telephely, működő telephely, naperőmű mezőgazdasági művelés (legelő) alatt áll. A terület a 381 sz. útról közvetlenül megközelíthető.

A tervezett módosítás során a területek egységesen ipari gazdasági építési övezetbe kerülnek átsorolásra, Önkormányzati területfejlesztés támogatására (pályázati kód: TOP-1.1.1-16-BO1-2016-00005).

Célja a cigándi ipari terület továbbfejlesztése, a szabadvállalkozási zóna adta lehetőségek elősegítése, vállalkozóbarát környezet kialakítása, a helyi foglalkoztatási kínálat bővítése. A fejlesztés segítségével, az ipari területek hasznosításával Cigándon bővül az ipari területek száma és kihasználtsága. A fejlesztés révén, a jövőben tapasztalható pozitív gazdasági hatások (munkahelyteremtés) indokoltá teszik a kihasználható ipari területekben rejlő lehetőségek kiaknázását, teljesítendő a térség gazdasági fejlesztésében vállalt céljainkat. Az iparterület fejlesztése Cigándon indokolt, hiszen a betelepülő vállalkozások révén a térségben működő kisebb vállalkozások, termelők beszállítói szerepet vállalhatnak, valamint a betelepülő

vállalatok működése új munkahelyek teremtését generálja, ami csökkenti a térségben élő munkanélküliek számát, mely mind a gazdaság fejlesztésére, mind pedig az elvándorlási problémára megoldást jelenthet.

Cigánd város gazdaságfejlesztési céljai közül az ipartelepítés ösztönzése és a helyi vállalkozások fejlesztése tekinthető olyan fejlesztési iránynak, amely közvetlen hatást gyakorol a város vonzáskörzetére. Az ipari területek bővítésével megteremtődnek az infrastrukturális feltételei az ipartelepítésnek. Az iparterület bővítése, fejlesztése megjelenik a város fejlesztési stratégiájában, amely fejlesztés közvetlen hatással van a Bodroghoz vállalkozásaira is.

A tervezett módosítás részben új beépítésre szánt terület kijelölésével jár, részben meglévő már beépítésre szánt területekhez kapcsolódóan, illetve felhagyott, részben barnamezős területek bevonásával. Az új kijelölés nem eredményezi a város összenövését a szomszédos településekkel.

Az érintett ingatlanok Önkormányzati tulajdonban vannak, így a terület megszerzése nem terheli az Önkormányzatot olyan, általa fel nem vállalható költségekkel, amelyeket egy



magánvállalkozás (lásd a Master Good csoport beruházásait) ki tud gazdálkodni, piaci alapon. A település közigazgatási területén viszonylag kisméretű gazdasági terület került kijelölésre, a belterület keleti oldalán, a hatályos településrendezési eszközökben. Ezek azonban magántulajdonban lévő mezőgazdasági művelésű területek, a kivonásuk és tulajdonba kerülésük, nem lehet rentábilis az Önkormányzat számára.

(Forrás: Földmérési,
Távérzékelési és
Földhivatali Főosztály)

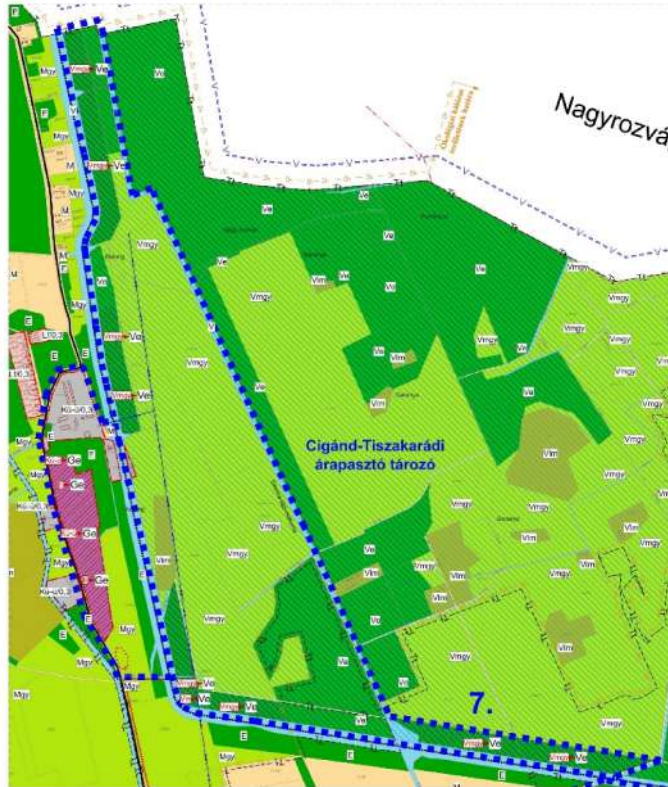
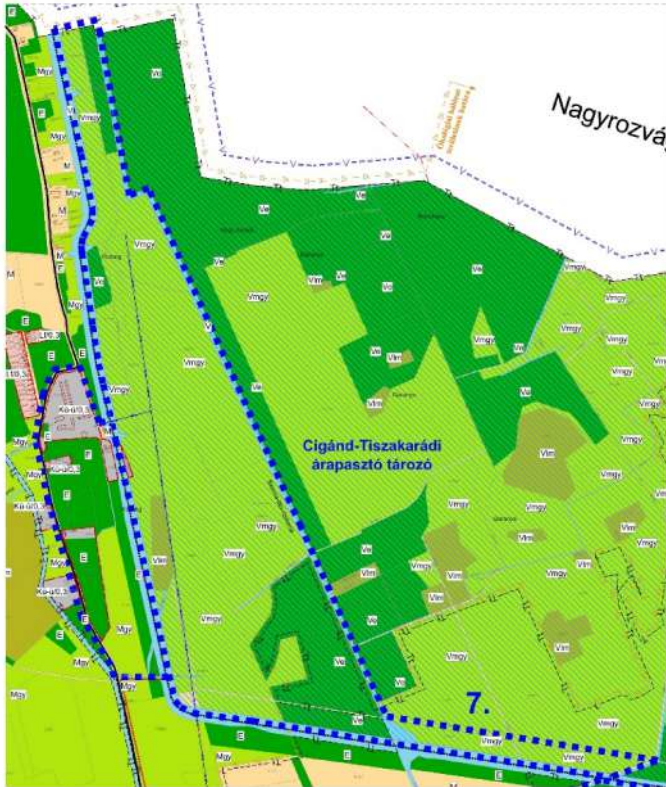
	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
2.	Belterületen, a Táncsics-Vasút-90 hrsz-ú út és a belterületi határvonal által közrezárt tömbben, a területen korábban megvalósult sportpálya fejlesztéséhez parkoló, feltáró út és kiszolgáló épületek létesítése.	A már meglévő illetve a tervezett rendeltetések használat szerinti építési övezetének biztosítása, építési övezet átsorolásával.	2,83	Építési övezet váltása – falusias lakó és településközpont vegyes területből különleges sportpálya építési övezetébe -, terület és rendeltetés biztosítására. Az eredeti programba jól illeszkedik, azzal összhangban van.	- beépített terület	- Falusias lakóterület (Lf-2) -Településközpont vegyes terület (Vt-2)
A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA				Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:	Nem, hatása nincs	
				Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra:	Nem	
				Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:	Nem	
				Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:	Nem	
				Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából:	Nem	
VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK				Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:	Állandósult hatást vált ki.	
				Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:	Nem	
				Az országhatáron áttérjednek:	Nem	
				Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek:	Nem	
				Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján:	A program nagyságrendje a település léptékéhez igazodó, átlagos.	
				Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek:	Nem	
				Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:	Nem	
TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE				A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:	Nem.	
				A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:	Nincs	
				A terület hasznosítása, használata intenzív:	A tényleges területhasználat intenzitása növekszik.	

	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
3.	Belterületen, az Iskola és a Fő utca által közrezárt telektömbben az 1147 és 1156 hrsz-ú telkeken, a már működő Bodrogi Múzeum továbbfejlesztése.	A tervezett fejlesztés területi igényének biztosítása, építési övezeti átsorolással az építési ingatlanok azonos építési övezethez való tartozásához.	0,17	Építési övezet váltása – településközpont vegyes építési övezetből különleges múzeum terület építési övezetébe, terület és rendeltetés biztosítására. Az eredeti programot érdemben nem befolyásolja.	- beépített terület	- Településközpont vegyes terület (Vt-1)
 Hatályos terv !  Módosított terv !				A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	Szab keretben tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:	
					Nem, hatása nincs	
					Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra:	
					Nem	
					Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:	
				Nem		
				Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:		
				Nem		
				Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából:		
				Nem		
VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:					
	Állandósult hatást vált ki.					
	Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:					
	Nem					
	Az országhatáron áttérjednek:					
	Nem					
	Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek:					
Nem						
TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE	Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján:					
	A program nagyságrendje a település léptékéhez igazodó, átlagos.					
	Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek:					
	Nem					
	Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:					
Nem						
TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE	A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:					
	A közvetlen környezetben építészeti örökség található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.					
	A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:					
Nincs						
A terület hasznosítása, használata intenzív:						
A tervezett területhasználat intenzitása csökkenhet a megvalósulás esetén.						

	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
4.	Külterületen, a belterülettől nyugatra a Sárospatak felé vezető út északi oldalán (3814 sz. út) a 040/1 hrsz-ú telken, mezőgazdasági üzemi terület kialakítása tervezett, beépítésre nem szánt területen.	Állattartó – szárnyas baromfi – telep létesítéséhez, új beépítésre szánt terület biztosítása	5,51	Övezetváltás beépítésre nem szánt területen, mezőgazdasági általános és gazdasági erdő területből különleges mezőgazdasági üzemi terület kialakítása. A település közigazgatási területén kialakított mg. üzemi területek figyelembevételével a program gazdaságfejlesztési céljaihoz illeszkedik, azzal összhangban van.	- szántó (Sz2, Sz3)	- Általános mezőgazdasági terület (M) - Gazdasági erdő terület (E)
A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA				Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:	Nem	
				Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra:	Nem	
				Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:	Nem	
				Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:	Nem	
				Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából:	Nem	
VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK				Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:	Állandósult hatást vált ki.	
				Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:	Nem	
				Az országhatáron áterjednek:	Nem	
				Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek:	Nem	
				Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján:	A program nagyságrendje a település léptékéhez igazodó, átlagos.	
				Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek:	Nem	
				Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:	Nem	
TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE				A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:		
				A közvetlen környezetben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.		
				A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:	Nincs	
				A terület hasznosítása, használata intenzív:		
				Beépítetlen terület más célú hasznosításával, alapvetően megváltozik. A hasznosítás intenzitása növekszik a beépítés mértékének növekedésével az övezet váltásakor.		

	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználá t, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	
5.	Külterületen, a 3814. sz út déli oldalán belterülettől keletre, a 0166/12 és 0166/13 hrsz-ú telkeken, mezőgazdasági üzemi terület kialakítása tervezett, beépítésre nem szánt területen.	Állattartó – szárnyas baromfi – telep létesítéséhez, új beépítésre szánt terület biztosítása	5,55	Övezetváltás beépítésre nem szánt területen, mezőgazdasági általános és gazdasági erdő területből különleges mezőgazdasági üzemi terület kialakítása. A település közigazgatási területén kialakított mg. üzemi területek figyelembevételével a program gazdaságfejlesztési céljaihoz illeszkedik, azzal összhangban van.	- szántó (Sz3)	- Általános mezőgazdasági terület (M) - Gazdasági erdőterület (E)	
 Hatályos terv !  Módosított terv !				A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:		Nem
					Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra:		Nem
					Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:		Nem
					Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:		Nem
					Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából:		Nem
VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK				Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:		Állandósult hatást vált ki.	
				Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:		Nem	
				Az országhatáron áterjednek:		Nem	
				Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek:		Nem	
				Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján:		A program nagyságrendje a település léptékéhez igazodó, átlagos.	
				Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek:		Nem	
				Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:		Nem	
				TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENY-SÉGE			
A közvetlen környezetben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet. A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:		Nincs					
A terület hasznosítása, használata intenzív:							
				Beépítetlen terület más célú hasznosításával, alapvetően megváltozik. A hasznosítás intenzitása növekszik a beépítés mértékének növekedésével az övezet váltásakor.			

	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználá t, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
6.	Külterületen, a 3814. sz út északi oldalán belterülettől keletre, a 0125/13 hrsz-ú telken, mezőgazdasági üzemi terület kialakítása tervezett, beépítésre nem szánt területen.	Állattartó – szárnyas baromfi – telep létesítéséhez, új beépítésre szánt terület biztosítása	5,35	Övezetváltás beépítésre nem szánt területen, mezőgazdasági általános és gazdasági erdő területből különleges mezőgazdasági üzemi terület kialakítása. A település közigazgatási területén kialakított mg. üzemi területek figyelembevételével a program gazdaságfejlesztési céljaihoz illeszkedik, azzal összhangban van.	- gyümölcsös (Gy2)	- Általános mezőgazdasági terület (M) - Gazdasági erdőterület (E)
 Hatályos terv 1				A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:	Nem
					Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra:	Nem
					Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:	Nem
					Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:	Nem
					Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából:	Nem
 Módosított terv 1				VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:	Állandósult hatást vált ki.
					Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:	Nem
					Az országhatáron áterjednek:	Nem
					Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek:	Nem
					Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján:	A program nagyságrendje a település léptékéhez igazodó, átlagos.
					Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek:	Nem
					Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:	Nem
 Módosított terv 2				TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE	A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:	A közvetlen környezetben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.
					A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:	Nincs
					A terület hasznosítása, használata intenzív:	Beépítetlen terület más célú hasznosításával, alapvetően megváltozik. A hasznosítás intenzitása növekszik a beépítés mértékének növekedésével az övezet váltásakor.

	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználá t, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
7.	Külterületen, a Cigánd - Tiszakarádi árapasztó tározó területén (a töltés mentén – 0224/26, 0105/10, 0121/6 hrsz-ú telkeken), a tervezett fejlesztések aktivitásérték csökkenésének pótlására tervezett erdőterületek kijelölése.	A tervezett fejlesztések aktivitásérték csökkenésének pótlására tervezett erdőterületek kijelölése.	26,66	Övezetváltás beépítésre nem szánt területen, mezőgazdasági terület vízgazdálkodási területen övezetéből gazdasági erdőterület vízgazdálkodási területen övezetébe. Az eredeti programot érdemben nem befolyásolja.	- erdő (E4)	- Gyepes mezőgazdasági terület vízgazdálkodási területen (Vmgy) - Általános mezőgazdasági terület vízgazdálkodási területen (Vm)
 Hatályos terv Módosított terv				A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:	Nem, hatása nincs
					Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra:	Nem
					Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:	Nem
					Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:	Nem
					Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából:	Nem
				VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:	Állandósult hatást vált ki.
					Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:	Nem
					Az országhatáron áterjednek:	Nem
					Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek:	Nem
					Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján:	A program nagyságrendje a település léptékéhez igazodó, átlagos.
					Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek:	Nem
					Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:	Nem
				TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENY-SÉGE	A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:	Nem.
					A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:	Nincs
					A terület hasznosítása, használata intenzív:	A módosítás során a lehetséges beépítési intenzitás a minimumra csökken, a jelenlegi használathoz igazodik.

	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználá t, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
8.	Külterületen, a 381. sz út keleti oldalán belterülettől északra, a 0106/2-3, 0107, 0108/3-4 hrsz-ú telken, ipari gazdasági terület kialakítása tervezett, részben beépítésre nem szánt területen.	Önkormányzati fejlesztés keretében gazdaság célterület létesítéséhez, új beépítésre szánt terület biztosítása	9,70	Övezetváltás részben beépítésre nem szánt területen, egységes ipari gazdasági terület kialakítása. A település közigazgatási területén kialakított gazdasági területek figyelembevételével a program gazdaságfejlesztési céljaihoz illeszkedik, azzal összhangban van.	- beépítésre szánt terület - legelő - telephely	- mezőgazdasági üzemi terület (Kü-ü) - Gazdasági erdőterület (E)
 Hatályos terv !Módosított terv !	A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA		Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:	Nem		
			Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra:	Nem		
			Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:	Nem		
			Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:	Nem		
			Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából:	Nem		
	VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK		Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:	Állandósult hatást vált ki.		
			Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:	Nem		
			Az országhatáron áterjednek:	Nem		
			Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek:	Nem		
			Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján:	A program nagyságrendje a település léptékéhez igazodó, átlagos.		
			Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek:	Nem		
			Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:	Nem		
	TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE		A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:			
			A közvetlen környezetben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet. A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:	Nincs		
			A terület hasznosítása, használata intenzív: Részben beépítetlen terület más célú hasznosításával, alapvetően megváltozik. A hasznosítás intenzitása növekszik a beépítés mértékének növekedésével az övezet váltásakor.			

3. Környezeti értékelés

A környezeti vizsgálatot - szükségessége esetén - a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni. A vázolt tematika a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú, azonban attól kismértékben eltérő formai szerkezetben.

1. Bevezetés

- 1.1. Tematika, tartalomjegyzék
- 1.2. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése
- 1.3. A terv és a változatok rövid ismertetése
- 1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság előzetes véleményeinek és észrevételeinek figyelembe vétele, az indokok összefoglalása

2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal

- 2.1. A terv koncepcionális alapját jelentő településfejlesztési koncepció és fejlesztési határozatok bemutatása és elemzése a környezeti értékelés szempontjából
- 2.2. A terv összefüggése más egyéb releváns tervekkel és programokkal
- 2.3. A releváns tervek és programok összevetése, ütköztetése a terv koncepciójával és céljával, környezeti szempontú konzisztencia vizsgálata

3. A környezeti állapot feltárása (a terv megvalósulása előtti vagy a terv meg nem valósulása esetén)

- 3.1. A település környezeti elemeinek és rendszereinek ismertetése, a környezetállapot ismertetése, természeti területek bemutatása
- 3.2. A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása
- 3.3. A fennálló környezeti konfliktusok, tájhasználati konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

4. A terv megvalósítása esetén a várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése (közvetlen és közvetett környezeti következmények)

- 4.1. Jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel, a környezeti elemek és rendszerek megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire
- 4.2. A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén
- 4.3. Értékelési módszer alkalmazása
- 4.4. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

5. A környezeti következmények alapján a terv és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása, a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása

6. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások

elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

7. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni

8. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

9. Összefoglaló

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről és a tervezett tematikáról. A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez a 2/2005. (I.11.) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló kormányrendelet alapján állítottuk elő a tervmódosításra vonatkozó tájékoztatást.

A kormányrendelet 4. § (4) bekezdése szerint az önkormányzat **15 napos véleményadási határidőt** állapít meg és döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:

- a környezetvédelemre kiterjedően:
környezetvédelmi hatóság (Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály)
- természet és tájvédelemre kiterjedően:
nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság (Aggteleki Nemzeti Park
Igazgatóság)
- környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal (Borsod-Abaúj-Zemplén
Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály)
- a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
vízvédelmi és vízügyi hatóság (Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi
Igazgatóság vízügyi hatóság)
- az épített környezet védelmére kiterjedően:
az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (Borsod-
Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet)