



# Cigánd Város Településrendezési Tervének módosításához

Környezeti vizsgálat  
lefolytatásához  
egyeztetési  
dokumentáció



„Módosítások –  
2023.”

Tervező:

URBAN Linea Tervező és  
Szolgáltató Kft.  
(C-15-1140)

2023.

## Külzetlap

Településrendező tervező:



.....  
Labbancz András  
okl. településmérnök  
terület-, és településfejlesztési  
szakértő  
TT-15 – 0378

Tervező munkatárs:



.....  
Ugochukwu Georgina  
településtervező,  
terület- és településfejlesztési  
szakértő

Ügyvezető igazgató:



.....  
Labbancz András

## **KÜLZETLAP**

Cigánd Város  
Településrendezési Tervének  
- módosításához -

### **Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció**

*„Módosítások – 2023”*

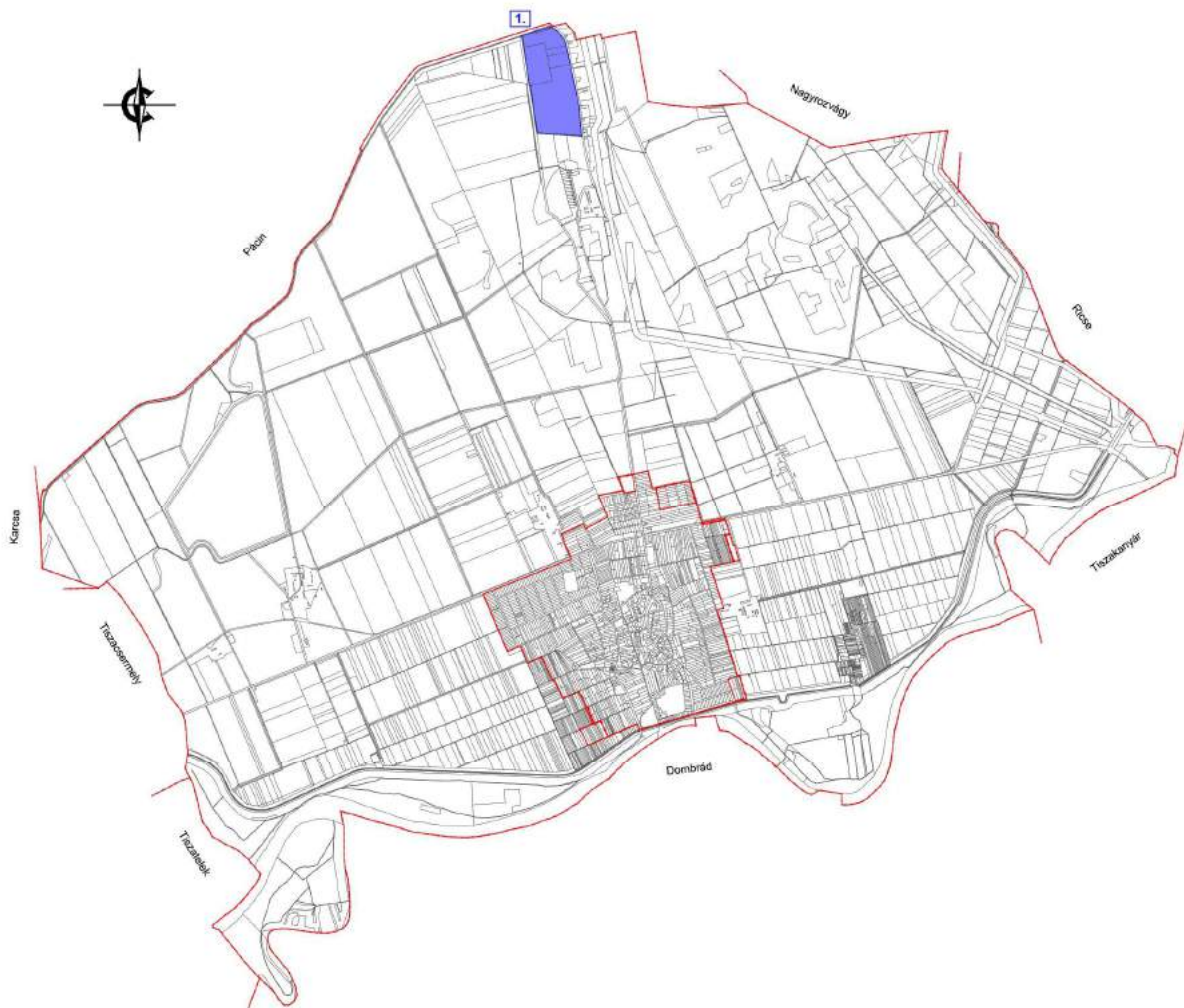
<b>1. Előzmények</b>	<b>4</b>
<b>2. Beavatkozási pontok ismertetése</b>	<b>8</b>
<b>3. Környezeti értékelés</b>	<b>9</b>

## 1. Előzmények

### 1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 86/2009 (XI.26.) számú határozat, Cigánd Város módosított Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 11/2008 (XII.23.) számú rendelet, Cigánd Város módosított Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

### 1.2. Átnézeti térkép



(Forrás: saját szerkesztés)

### 1.3. Helyszín, a környezet és a fejlesztés bemutatása

#### 1. Beavatkozási pont:

A beavatkozási terület a külterületen, külterületen a 381. sz. út – Tizsakarádi-főcsatorna – Bélatanyai-csatorna – 0100/1 földút által közre zárt tömbben helyezkedik el.

A 0222/1 és 0222/9 hrsz-ok részben vagy egészben erdő művelés alatt állnak, így ezek az ingatlanok a hatályos településrendezési eszközökben gazdasági erdő övezeti besorolásúak.



(Forrás: <https://ekozmu.e-epites.hu/alkalmazas/lakossag/menu/terkep/tajekoztatas/kozmuterkep>)

Jelen módosítás során a gazdasági erdő övezet módosításra kerül mezőgazdasági általános övezetbe. A módosítás során új beépítésre szánt övezet nem jön létre, nem alakul ki.

Az építési övezet / övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

<b>Módosítással érintett építési övezet / övezet besorolás</b>	
E	Gazdasági erdőterület övezete

Az építési övezet / övezet módosított besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

<b>Módosítással érintett építési övezet / övezet besorolás</b>	
M	Általános mezőgazdasági terület övezete

A módosítás az épített környezetben változást nem idéz elő, a településkép nem változik. A tervezett módosítások – rendeltetése alapján – érdemben nem befolyásolják a településkép kialakult jellegét. A Cigánd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2018. (IV.16.)

számú önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások össze egyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szabályozással.

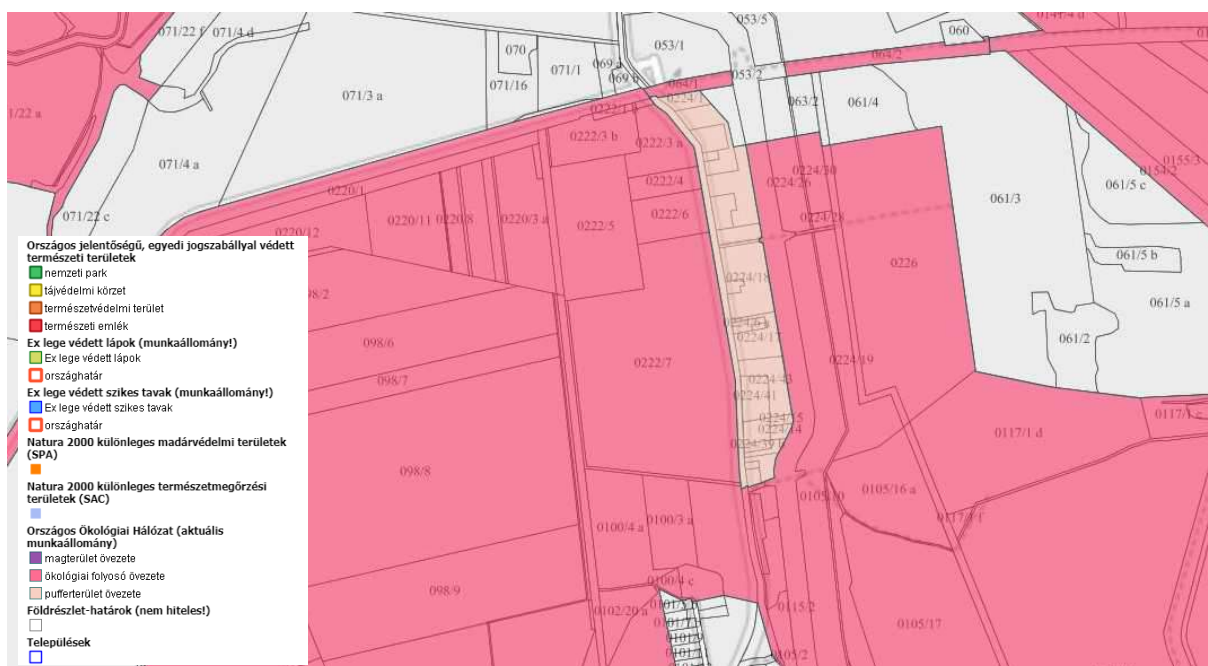
A módosítás során beépítésre szánt terület-felhasználás nem jön létre, ezért annak során a biológiai aktivitásérték egyensúly fenntartása sem szükséges.

*Hatályos és tervezett szabályozási tervi kivágat*



Hatályos terv !    Módosított terv !

Cigánd Város Településrendezési Tervének módosításához  
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁHOZ EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ



(Forrás: <http://web.okir.hu/map/>)

Természetvédelmi érintettsége a területnek nincs. A terület érintett a Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológia folyosó övezetével, NATURA2000 területekkel nem érintett.

Ismert régészeti területtel nem érintett terület.

A módosítással beépítésre szánt terület nem alakul ki.



(Forrás: <https://erdoterkep.nebih.gov.hu/>)

A módosítás során az országos erdőadattári erdőterület érinti (69/A, 21/C erdőrészek) a módosított területet.

2. Beavatkozási pont ismertetése

1.	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
	Külterületen, külterületen a 381. sz. út – Tiszakarádi-főcsatorna – Bélatanyai-csatorna – 0100/1 földút által közre zárt tömb.	Cigánd Város külterületén, a 0222/1 és 0222/9 hrsz-okon gazdasági erdő övezetéből, mezőgazdasági általános övezetbe történő átsorolása, valamint birtokközpont szabályok kiegészítése, frissítése HÉSZ rendeletében.	2,82	Övezetváltás beépítésre nem szánt gazdasági erdő terület övezetéből általános mezőgazdasági terület övezetébe. A programhoz jól illeszkedik, azzal nem ellentétes.	- szántó (Sz3) - rét (R4)	- gazdasági erdő övezet (E) - általános mezőgazdasági terület övezet (M)
				<b>A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA</b>	Szab keretben tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan: Nem, hatása nincs Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nem	
<b>VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK</b>				Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján: Állandósult hatást vált ki. Összeadódnak vagy felerősíthetik egymást: Nem Az országhatáron átterjednek: Nem Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A program nagyságrendje a település léptékéhez igazodó, átlagos. Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek: Nem Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem		
<b>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE</b>				A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges: Nem. A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs A terület hasznosítása, használata intenzív: A módosítás során a lehetséges beépítési intenzitás nem változik.		



### **3. Környezeti értékelés**

A környezeti vizsgálatot - szükségessége esetén - a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni. A vázolt tematika a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú, azonban attól kismértékben eltérő formai szerkezetben.

#### **1. Bevezetés**

- 1.1. Tematika, tartalomjegyzék
- 1.2. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése
- 1.3. A terv és a változatok rövid ismertetése
- 1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság előzetes véleményeinek és észrevételeinek figyelembe vétele, az indokok összefoglalása

#### **2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal**

- 2.1. A terv koncepcionális alapját jelentő településfejlesztési koncepció és fejlesztési határozatok bemutatása és elemzése a környezeti értékelés szempontjából
- 2.2. A terv összefüggése más egyéb releváns tervekkel és programokkal
- 2.3. A releváns tervek és programok összevetése, ütköztetése a terv koncepciójával és céljával, környezeti szempontú konzisztencia vizsgálata

#### **3. A környezeti állapot feltárása (a terv megvalósulása előtti vagy a terv meg nem valósulása esetén)**

- 3.1. A település környezeti elemeinek és rendszereinek ismertetése, a környezetállapot ismertetése, természeti területek bemutatása
- 3.2. A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása
- 3.3. A fennálló környezeti konfliktusok, tájhasználati konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

#### **4. A terv megvalósítása esetén a várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése (közvetlen és közvetett környezeti következmények)**

- 4.1. Jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel, a környezeti elemek és rendszerek megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire
- 4.2. A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén
- 4.3. Értékelési módszer alkalmazása
- 4.4. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

#### **5. A környezeti következmények alapján a terv és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása, a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása**

**6. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre**

**7. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni**

**8. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre**

## **9. Összefoglaló**

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről és a tervezett tematikáról. A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez a 2/2005. (I.11.) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló kormányrendelet alapján állítottuk elő a tervmódosításra vonatkozó tájékoztatást.

A kormányrendelet 4. § (4) bekezdése szerint az önkormányzat **15 napos véleményadási határidőt** állapít meg és döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

**A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:**

- a környezetvédelemre kiterjedően:  
környezetvédelmi hatóság (Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály)
- természet és tájvédelemre kiterjedően:  
nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság (Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság)
- környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:  
közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal (Borsod-Abaúj-Zemplén  
Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály)
- a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:  
vízvédelmi és vízügyi hatóság ((Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi  
Igazgatóság vízügyi hatóság)
- az épített környezet védelmére kiterjedően:  
az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (Borsod-Abaúj-  
Zemplén Vármegye Kormányhivatal Állami Főépítész)