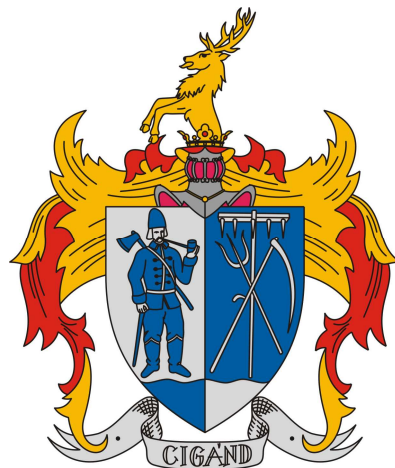


Cigánd város területén szociális városrehabilitáció megvalósítása

ELŐZETES AKCIÓTERÜLETI TERV



Cigánd Város Önkormányzata

2010

Tartalom

1. Vezetői összefoglaló.....	6
2. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosulás igazolása	7
2.1. Akcióterület kijelölése	8
2.2. Jogosultság igazolása.....	10
3. Helyzetelemzés	13
3.1. Az akcióterület szabályozási tervének kijelölése	13
3.2. Meglévő város rehabilitációs tevékenységek bemutatása.....	13
3.3. Az akcióterület társadalmi, gazdasági, és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása.....	15
3.3.1. Demográfiai helyzet	16
3.3.2. Gazdasági helyzet.....	19
3.3.3. Társadalmi helyzet.....	19
3.3.4. Foglalkoztatási és munka – erőpiaci helyzet.....	20
3.3.5. Jövedelmi helyzet.....	21
3.3.6. Környezeti értékek bemutatása	21
3.3.7. Környezeti károk bemutatása és feltárása.....	22
3.3.8. Közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények jelenléte.....	23
3.3.9. Közbiztonság helyzete.....	23
3.4. Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása.....	24
3.4.1. Az akcióterületen belüli és az akcióterületet feltáró (akcióterületen kívüli) meglévő közlekedési hálózat helyzete	24
3.4.2. Az akcióterületen belüli és az akcióterületet feltáró (akcióterületen kívüli) meglévő közműhálózat értékelése a megvalósíthatóság szempontjából	25
3.4.3. Lakáshelyzet	26
3.4.4. Közigazgatási és közösségi szolgáltatásokat nyújtó közcélú létesítmények állapota	26
3.5. Funkcióelemzés.....	27
3.5.1. Igényfelmérés és Kihasználtsági terv	28
3.6. Tulajdonviszonyok értékelése.....	33
3.6.1. A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata	33
3.7. Piaci igények, lehetőségek felmérése	37
4. Az akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai.....	38
4.1. Az akcióterület beavatkozásai.....	39
4.2. Az önkormányzat város rehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenysége.....	40
4.3. Beavatkozás típusok	41
4.3.1. Regionális Operatív Program 2007-2013 város-rehabilitációs célú pályázat tartalma	41
4.3.2. A teljes akcióterületen tervezett fejlesztések összesítése.....	49
4.3.3. A ROP által támogatott tevékenységek bemutatása	51
4.4. ROP pályázat indikátorai.....	64
5. Szinergia vizsgálat - Illeszkedés	68
5.1. Bevonandó partnerek a megvalósítás és fenntartható üzemeltetés érdekében.....	71
5.2. A jellemzőn az önkormányzat által ellátandó feladatok	73

5.3. Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán	73
5.4. A pályázaton kívül a közszféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen	73
6. A tervezett fejlesztések várható hatásai.....	77
6.1. Társadalmi – gazdasági hatások	77
6.2. Esélyegyenlőségi hatás	77
6.3. Környezeti hatások	77
6.4. Fenntarthatósági és esélyegyenlőségi kötelező indikátorok.....	78
7. Kockázatok elemzés.....	83
8. Ütemterv	85
9. Partnerségi egyeztetések	88
10. Pénzügyi terv	89
10.1.A várható városfejlesztési kiadások meghatározása	89
10.2. A megvalósításhoz szükséges források meghatározása	94
10.3. A Pályázat költségvetésének szöveges magyarázata	95
11. Megvalósítás intézményi kerete	98
11.1. Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása.....	98
11.2. Az operatív menedzsment szervezete: PROJEKTIRÁNYÍTÓ BIZOTTSÁG	98
12. Üzemeltetés, működtetés.....	101
12.1. Az üzemeltetés és működtetés pénzügyi terve, forrásai	101
12.2. A tevékenységhez kötődő üzemeltetési, karbantartási és pótlási költségek.....	101
12.3. Bevételek becslése.....	102

Ábra és táblázatjegyzék

1. térkép melléklet Cigánd szociális városrehabilitáció akcióterület kijelölése.....	9
1. táblázat Cigánd szociális jellegű indikátorai.....	10
2. térkép melléklet Cigánd szociális városrehabilitáció jogosultságot biztosító funkciók.....	12
3. térkép melléklet Cigánd város megvalósult fejlesztések	14
2. táblázat SWOT analízis	15
3. táblázat Az akcióterület statisztikai adatainak összehasonlítása Cigánd várossal.....	16
4. táblázat Szociális városrehabilitáció akcióterületének KSH adatai.....	17
5. táblázat Cigánd gazdasági szektorának mutatói.....	19
1. ábra Álláskeresők száma Cigándon	20
6. táblázat Segélyezettek aránya az akcióterületen	21
7. táblázat A településen található környezeti értékek összesítő listája.....	22
8. táblázat Környezeti hatások bemutatása.....	22
9. táblázat A Borsod-Abaúj-Zemplén megyei statisztikák összehasonlítása az országos bűnözési statisztikákkal 2006-2008 között	23
10. táblázat Cigánd úthálózatának adatai.....	24
11. táblázat Cigánd város funkció ellátottsága.....	27
2. ábra Az Ady utcai, Petőfi utcai és Fő úti bérlakások kérdőíves kutatásainak eredménye.....	29
3. ábra Városi Szabadidő Központ kérdőíveinek eredményei.....	29
4. ábra Községi Játsszótér építésével kapcsolatos kérdőívek statisztikája.....	30
5. ábra Hősök tere közterület rehabilitációjával kapcsolatos statisztikai elemzés	30
6. ábra Élelmiszerüzlet rehabilitációval kapcsolatos statisztikai elemzés.....	31
7. ábra A használaton kívüli varroda rehabilitációjával kapcsolatos kérdőívek statisztikája.....	31
4. térkép melléklet Cigánd szociális városrehabilitáció jogosultságot biztosító funkciók és hatósugarai.....	32
12. táblázat A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata.....	33
5. térkép melléklet Beavatkozási helyszínek tulajdonviszonyai.....	36
8. ábra Cigánd népességének korcsoportonkénti megoszlása.....	37
13. táblázat Cigánd piackutatás összesítő statisztikája.....	37
14. táblázat Az akcióterület beavatkozásai.....	39
9. ábra Városmarketing szemléltetése.....	41
15. táblázat Tervezett fejlesztések összesítése	49
6. térkép melléklet Akcióterületi terv.....	50
16. táblázat ROP által támogatott tevékenységek bemutatása.....	51
17. táblázat ROP által támogatott tevékenységek részletes bemutatása.....	54
18. táblázat ROP pályázat indikátorai Észak Magyarországi régió.....	65
19. táblázat Zempléncő Kelet-Magyarországi Építőipari Fővállalkozás Kft. bemutatása.....	71
20. táblázat N-TRADE 2005 Kft. bemutatása.....	72
21. táblázat Cigándi Sportegyesület Kiemelten Közhasznú Szervezet bemutatása	72
22. táblázat Cigándon megvalósult fejlesztések 2002-2009 között	75
23. táblázat Kötelező indikátorok.....	77
24. táblázat Esélyegyenlőség érvényesítése a kötelező adatszolgáltatás-esélyegyenlőségi indikátorai	78
25. táblázat Esélyegyenlőségi vállalatok	79

26. táblázat Fenntarthatóság érvényesítése	80
27. táblázat Fenntarthatósági vállalások	81
28. táblázat Kockázatelemzés	83
29. táblázat A város rehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve.....	85
30. táblázat A partnerségi egyeztetés keretei	88
31. táblázat Pénzügyi terv	93
32. táblázat A megvalósításhoz szükséges források	94
33. táblázat A pályázat költségvetésének szöveges magyarázata.....	95
10. ábra Az operatív menedzsment szervezeti felépítése.....	99

1.VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia (továbbiakban: IVS) lefektette azokat a fő irányokat, amely mentén Cigánd Város hosszú távú fejlesztési tervei megvalósíthatóak a város erősségeinek és lehetőségeinek kihasználásával, a gyengeségek felszámolásával és veszélyekből adódó kockázatok ésszerű kezelésével. Az IVS kijelölte azokat az akcióterületeket, melyek a hosszú távú fejlesztés során megújulnak, és egy élhetőbb, színesebb életteret hoznak létre Cigánd lakosai számára.

Cigánd szociális város rehabilitáció alapvető célja, a leromlott és leszakadó városközpont leromlását okozó folyamatok megállítása és megfordítása, illetve a városközpontban élő helyi hátrányos helyzetű lakosság életminőségének és esélyeinek javítása a társadalmi helyzet tekintetében felzárkóztató programok, "soft" tevékenységek alkalmazásával.

Az IVS továbbá, célul tűzte ki a városközpont egységes arculatának megteremtését, a közterek átfogó rendezését, a közlekedési infrastruktúra újragondolását, és az igényekhez való igazodást. A minőségi élet megteremtéséhez Cigánd Város Önkormányzata a koncentrált intézményrendszer továbbfejlesztésében látja a jövőt.

A térségi központ funkció szükségessé teszi a városközpont szociális rehabilitációját, a szegregációs folyamatok megállítását, a központi városrész kiemelt szerepének hangsúlyozását.

A pályázatban kijelölt akcióterület fejlesztési céljai között szerepel, a **Szabadidő Központ hangszigetelése**, amely a rekonstrukció utána helyi identitás és közösségformáló kohézióknak remek helyszíne lesz.

A korszerű játszótér építése a társadalmi kohézió megerősödéséhez, az egyenlő esélyek és a város hosszú távú versenyképességéhez járul hozzá.

Az önkormányzat tulajdonában lévő modern szociális bérlakások kialakítása érdekében, felújításra kerülnek az **Ady utcai, a Fő utcai, a Petőfi utcai bérlakások**, mely a szociális kohéziót erősíti az itt lakók körében.

A gazdasági funkció keretei között, - a kereskedelmi szereplők ösztönzése - a várossal való szerves együttműködés céljából a **Fő utcán található Élelmiszerüzlet rekonstrukciója, bővítése, valamint - ugyanitt – egy Pénzintézet és két üzlet építése** valósul meg.

Az akcióterületen **zöldfelületi revitalizáció** során a **Hősök tere** (Fő utca - Fő út csomópontjának) **átépítése** történik, ezáltal a szociális kohézió erősödik az említett területen. Itt **parkoló kialakítására** is sor kerül.

A közsféra szolgáltatásainak elérhetőségének biztosítását a varroda átalakításával - **Tűzoltósági laktanyává alakításával** - és bővítésével kívánja az Önkormányzat biztosítani.

A szociális városrehabilitáció megvalósításához lehatárolt akcióterület tartalmazza a lakófunkció, a közösségi, a városi és gazdasági funkció és a közsféra funkció fejlesztését, melyek megvalósításához "soft" tevékenységek kapcsolódnak.

Az Európai Unió gyakorlatnak megfelelően az akcióterületi terv a fejlesztéseket megalapozó településrendezési tervekre építve, a város középtávú városfejlesztési céljait megfogalmazó IVS - ben elhatározott önkormányzati fejlesztési és rehabilitációs tevékenység összehangolt megvalósítási terve. Az akcióterületi terv a megvalósítás komplex forgatókönyveket szolgál az önkormányzat számára.

Az akcióterületi terv egy folytonos vonallal lehatárolható összefüggő területre, a városfejlesztési akcióterületre készült. Az akcióterületi terv a megvalósítás tervezett időtartamára készült, éves bontásban. Az akcióterületi tervet az önkormányzat képviselő testülete (közgyűlése) hagyta jóvá határozat formájában, és ezzel a jóváhagyással válik a megvalósítás alapjává.

2. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLET KIJELÖLÉSE, JOGOSULÁS IGAZOLÁSA

Illeszkedés az IVS - hez:

A település Integrált Városfejlesztési Stratégiát készített. Az akcióterületi terv annak célrendszeréhez kapcsolódik, és arra épül. Az előzetes akcióterületi terv figyelembe veszi az abban megfogalmazottakat.

Cigánd a Bodrogköz délnyugati részén, Miskolctól 110 km-re, a Tisza partján fekszik. A Tisza másik oldaláról Szabolcs-Szatmár-Bereg megyével határos. A község első írásos említését 1289-ben keltezték. A település nevének eredete egy feltehetően Árpád-kori török-magyar személynév, aminek értelme a századok során eltűnt. Kis- és Nagycigándot egy utca választotta el egymástól, egy volt a temploma, a földesurai is ugyanazok voltak, így 1922-ben a két falu vezetése - a lakosság jóváhagyásával - az egyesülés mellett döntött és létrejött a mai Cigánd.

Az új kistérségi beosztás alapján - ami 2004. január 1-jétől érvényes - Cigánd a 17 települést magába foglaló Bodrogközi kistérség központja.

Területe 56,8 km², lakóinak száma 2004. év végén 3188 fő volt. A népsűrűség 56,1 fő/km², ami a megyei átlag 55%-a, a kistérség átlagának pedig 1,2-szerese.

A népszámlálások adatai szerint Cigánd népessége 1960-ban volt a legmagasabb, meghaladta az 5400 főt, azóta a lakosság fogyása figyelhető meg. A 2001. február 1-jei népszámlálás adatai alapján a település lélekszáma 3193 fő, ami 41%-kal kevesebb, mint négy évtizeddel korábban. Cigándon kedvezőbb a népesség nemek szerinti összetétele, mint a megyei átlag; ezer férfira 1020 nő jutott, szemben a megyei 1102 értékkel. 56 fő él négyzetkilométerenként a településen, míg a megyében az átlag népsűrűség ennek 1,8-szerese. Cigándra kisvárosias stílus jellemző, családi parasztházak népesítik be az utcákat.

Cigánd Integrált Városfejlesztési Stratégia alapján két akcióterület lett lehatárolva:

Cigánd Város esetében két akcióterület került lehatárolásra, amelyek megegyeznek a két városrésszel.

1. Városközpont
2. Lakóterületek

A lehatárolás okai között szerepel a település nagysága, városszerkezet, városrehabilitációs programok indikátorai. Cigánd esetében a fejlesztések koncentrációja a lakóterületi városrészben nem indokolta több akcióterület kijelölését, illetve a lakóterületi városrész alacsony funkcióellátottsága. Ennek tükrében Cigándon két akcióterület került kijelölésre, amelyek megegyeznek a városrészekkel.

2.1. Akcióterület kijelölése

Városközpont elemzése

A település nagysága 56,8 km², lakosság száma 3188 fő, az akcióterületen élők száma 1089 fő.

Cigánd városközpont utcákkal határolt területe az alábbiak szerint:

Északról: Belterületi határ

Keletről: Ady Endre utca, Ságváry utca, Vasút utca, Hajnal utca, Új élet utca, Kertészköz út

Délről: Fő utca, Dózsa György utca, 962 hrsz.-ú utca,

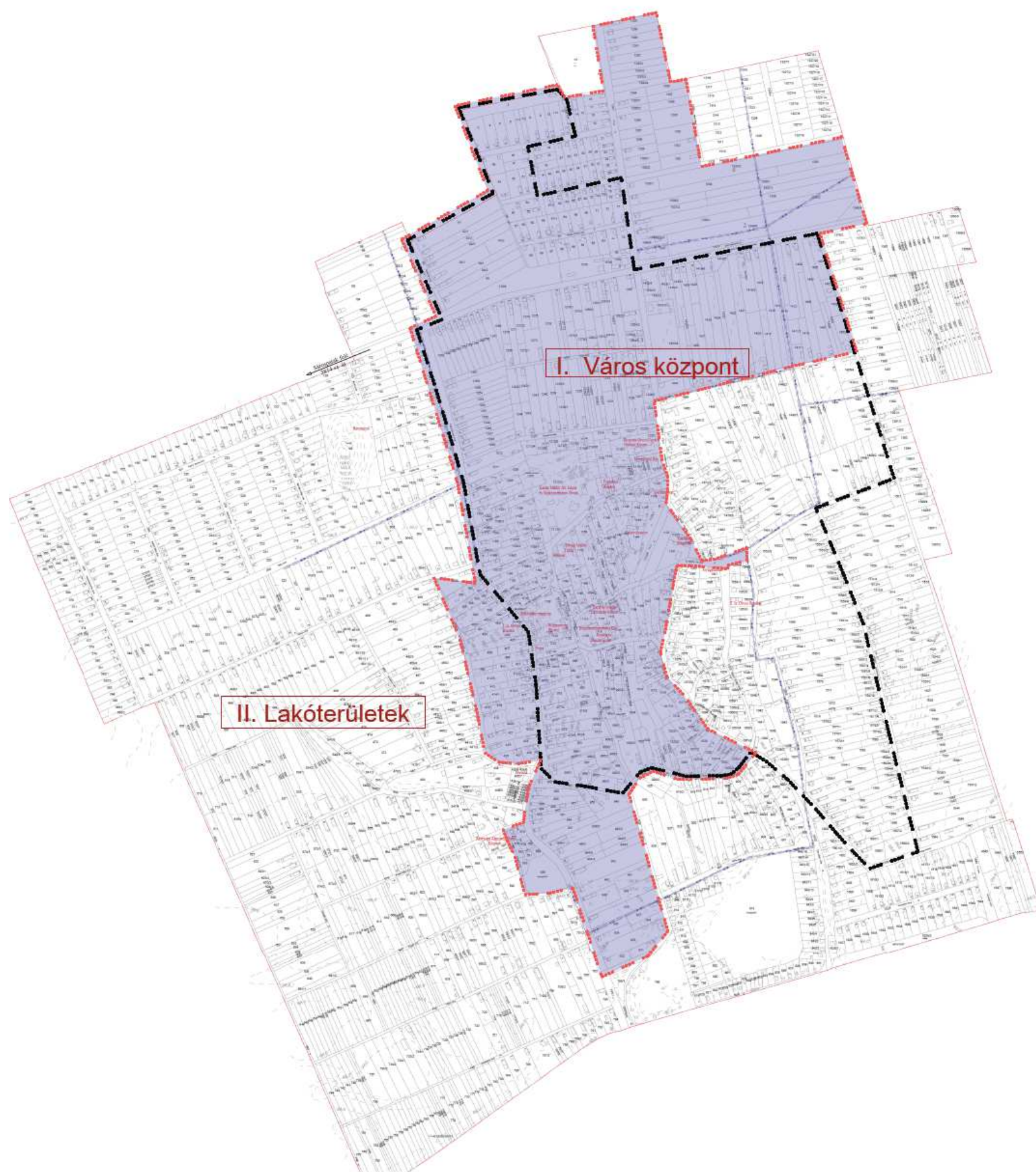
Nyugatról: Petőfi Sándor utca, Táncsics utca

Az akcióterület többnyire a városközpont területén helyezkedik el, de átnyúlik a Lakóterületek akcióterületre is, az alábbi utcák által van határolva:

Belterületi határ - Táncsics M. u. - Vasút u. - Petőfi S. u. - Rózsa u. - Széchenyi u. - Jókai u. - Petőfi u. - József Attila u. - Szegfű u. - Füzes u. - Petőfi u. - Határ u.- Dózsa György u. - Fő u. - Rekesz u. - Hajnal u. - Vasút u. - belterületi határ.

1. térkép melléklet Cigánd szociális városrehabilitáció akcióterület kijelölése

CIGÁND VÁROS
AKCIÓTERÜLET KIJELELÉSE
M= 1:10000



Jelkulcs:

- Belváros- városközpont határa
- Akcióterület határa
- Akcióterület - nagysága 1.410.000 m² - állandó népesség 1159 fő
- Cigánd - nagysága 4,3 km² ha - állandó népesség 3368 fő

2.2. Jogosultság igazolása

Az akcióterületek kialakításánál figyelembe lett véve, hogy az akcióterületnek teljesíteni kell az alapvető kritériumokat, így a szociális város rehabilitáció esetén a város társadalmi- gazdasági- fizikai szempontok figyelembevételével; a rehabilitációnak mindenképpen olyan városrészben kell megvalósulnia, ahol a városi és közösségi funkciókkal való ellátottság alacsony.

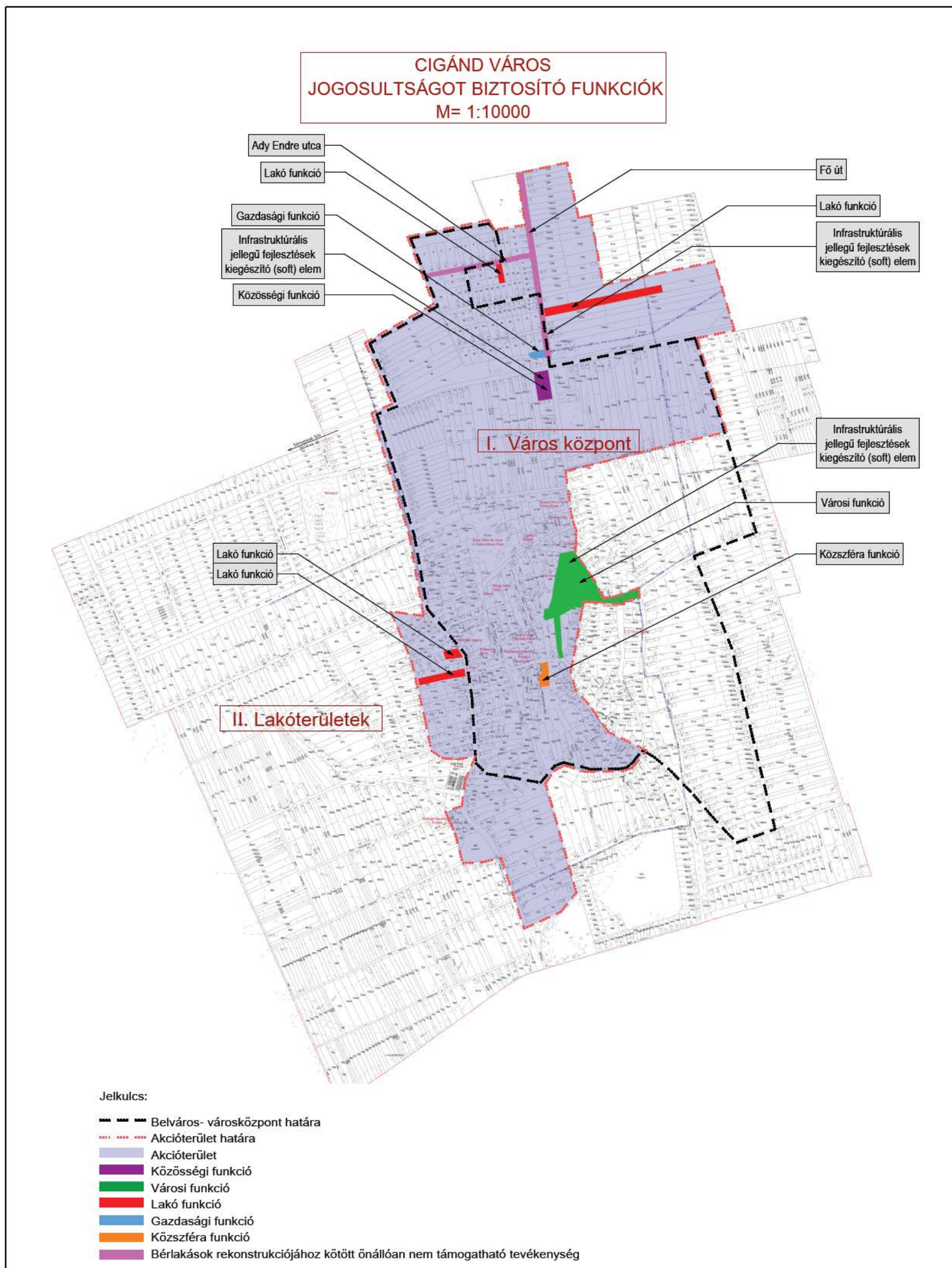
A rehabilitáció eredményeképpen a környezet minősége pozitív irányban fog változni. Ennek tükrében hatékonyan szorítható vissza a bűnözés, illetve a leszakadó városközpont, újra - az itt élő emberek- kulturális, közösségformáló központjává válik.

1. táblázat Cigánd szociális jellegű indikátorai

INDIKÁTOR TÍPUSA	ÉRTÉK AZ AKCIÓTERÜLETEN
ALACSONY ISKOLÁZOTTSÁG	
Legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében magas volt 2001-ben	47,1 %
Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 év felettiek körében alacsony volt 2001-ben	5,8 %
ALACSONY GAZDASÁGI AKTIVITÁS	
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportok magas aránya 2001-ben (7,8,9 kategóriájú foglalkoztatási főcsoportúak/foglalkoztatottak)	49,5 %
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességen belül magas volt 2001-ben	77,2 %
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	29,6 %
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	63,9 %
MUNKANÉLKÜLISÉG MAGAS SZINTJE	
Munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben Számítás: Munkanélküliek száma / (Munkanélküliek + foglalkoztatottak száma)	26,2 %
Tartós munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben (legalább 360 napos munkanélküliek aránya) Számítás: tartós munkanélküliek száma/ munkanélküliek + foglalkoztatottak száma	6,5 %
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (15-59 évesek)	68,4 %
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel	40,6 %

rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	
SZEGÉNYSÉG ÉS KIREKESZTETTSÉG MAGAS SZINTJE	
Magas azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt	28,8 %
ERŐSEN LEROMLOTT KÖRNYEZET	
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	36,6 %
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül magas volt 2001-ben	33,2 %
Magas volt a maximum egy szobás lakások aránya a lakott lakásokon belül, 2001-ben	5,6 %

2. térkép melléklet Cigánd szociális városrehabilitáció jogosultságot biztosító funkciók



3. HELYZETELEMZÉS

3.1. Az akcióterület szabályozási tervének kijelölése

Cigánd szociális város rehabilitáció alapvető célja, a leromlott és leszakadó városközpont leromlását okozó folyamatok megállítása és megfordítása, illetve a városközpontban élő helyi hátrányos helyzetű lakosság életminőségének és esélyeinek javítása a társadalmi helyzet tekintetében felzárkóztató programok, "soft" tevékenységek alkalmazásával.

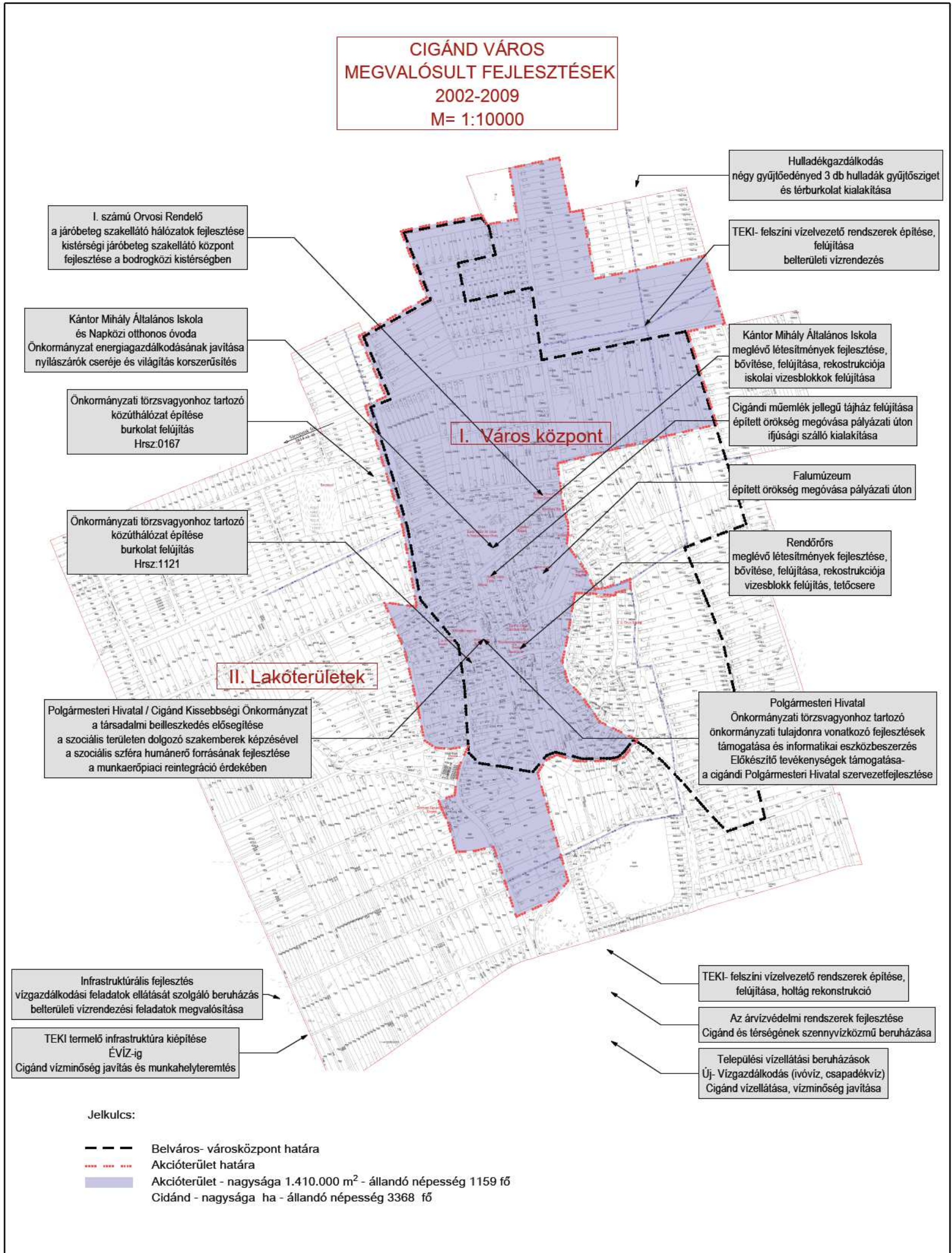
A megváltozott jobb életkörülmények biztosításával a lakosság és az oda látogató turisták azonosan gondolkodnak majd, a minőségi életről alkotott elképzeléseikben.

Cigánd város jelenleg érvényben lévő településrendezési terve - az akcióterületek beavatkozásai alapján, nem szorul módosításra.

3.2. Meglévő város rehabilitációs tevékenységek bemutatása

A megvalósult városrehabilitációs fejlesztéseket az alábbi térkép szemlélteti. A város Integrált Városfejlesztési Stratégiája 2009-ben készült el, melyet a jelen pályázati kiírás miatt, 2010-ben átdolgoztak a Városfejlesztési Kézikönyv elvárásai alapján. A változtatásokat az IVS függelék tartalmazza.

3. térkép melléklet Cigánd város megvalósult fejlesztések



3.3. Az akcióterület társadalmi, gazdasági, és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

2. táblázat SWOT analízis

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> • Jó megközelíthetőség • Közszolgáltatások magas koncentrációja • Lakosság képzettségi mutatói • Fiatal korösszetétel • Magas lakosságszám • Humán infrastruktúra jelenléte • Közműhálózatok kiépítettsége • Közúthálózat és járdahálózat kiépítettsége • Kiskereskedelmi üzletek magas aránya • Vállalkozói sűrűség • Turisztikai ágazatot kiszolgáló szolgáltatások jelenléte • Térségi jelentőségű intézmények jelenléte • Területhasználati alternatívák 	<ul style="list-style-type: none"> • Előregedés mértéke • Magas munkanélküliség • Közműhálózatok állapota • Közúthálózat állapota • Zöldfelületek hiánya • Közösségi terek hiánya • Közösségi kohézió alacsony foka • Humán infrastrukturális hálózatok állapota • Városias arculat hiánya • Leromlott településkép • Alacsony funkcióellátottság • Gazdasági potenciál • Kedvezőtlen vállalkezési szerkezet • Kedvezőtlenek a lakosság képzettségi mutatói • Magas munkanélküliség, kedvezőtlen foglalkoztatás • Közműhálózatok állapota • Úthálózat állapota, kiépítetlen utak magas aránya • Zöldfelületek hiánya közösségi terek hiánya • Leromlott településkép • Alacsony komfortfokozatú lakások magas koncentrációja • Szegregátumok jelenléte és nagy kiterjedése • Roma lakosság koncentrációja magas
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> • Térségi szerepkör erősítése • A vonzáskörzet funkcióellátottságának javítása • Vállalkozói környezet javítása • Turisztikai attrakciófejlesztés • Turisztikai potenciál erősítése • Életminőség javítása • Lakóterületek kialakítása • Szolgáltatások minőségi javítása • Az egész településre és a vonzáskörzetre 	<ul style="list-style-type: none"> • Turisztikai kereslet hiánya • Versenyképesség csökkenése • Hátrányos helyzet fokozódása • Szociális válság kialakulása • Fennmaradnak a városképi diszharmóniák • Újszerű városszerkezeti problémák kialakulása a fejlesztések megvalósítását követően • Lakossági támogatás hiánya • Befektetési szándékok elmaradása

<ul style="list-style-type: none"> • kiható szolgáltatás koncentráció • A városrész funkcióellátottságának javítása, új szolgáltatások telepítése • Gazdasági profil erősítése • Vállalkozói aktivitás növekedése • Vállalkozások betelepülésének fokozódása • Települési alközpont kialakítása • Közlekedési kapcsolatok javítása • Környezet minőségi fejlesztése • Szegregátumok revitalizációja 	<ul style="list-style-type: none"> • Környezeti terhelés növekedése • Baleseti kockázat • Újabb szegregátumok kialakulása • Szegregált területek akut válságba kerülése • Alacsony jövedelmű lakosság koncentrációjának növekedése
--	---

3.3.1. Demográfiai helyzet

3. táblázat Az akcióterület statisztikai adatainak összehasonlítása Cigánd várossal

Mutató megnevezése	Szociális városrehabilitáció akcióterülete: Belterületi batár - Táncsics M. u. - Vasút u. - Petőfi S. u. - Rózsa u. - Széchenyi u. - Jókai u. - Petőfi u. - József Attila u. - Szegfű u. - Füzes u. - Petőfi u. - Határ u. - Dózsa György u. - Fő u. - Rekesz u. - Hajnal u. - Vasút u. - belterületi batár.	Cigánd összesen
Lakónépesség száma	1089 fő	3193 fő
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	25,1 %	25,1 %
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	52,9 %	53,1 %
Lakónépességen belül 60-∞ évesek aránya	21,0 %	21,7%
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	47,1 %	54,5 %
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	5,8 %	3,7 %
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	68,4 %	70,3 %
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	40,6 %	46,4 %
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	29,6 %	27,4 %
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	63,9 %	65,4 %

Forrás: 2009-es KSH adatok

A táblázatból kitűnik, hogy Cigánd összlakosságához viszonyítva, a népesség jelentős százaléka lakik a belváros szívében (1089 fő). A korcsoportok szerinti megoszlás is okoz meglepetéseket. A 0-14 éves korosztály (szinte) 100%-ban a városközpontban él. Az aktív korosztály 52,9 %-a népesíti be a szóban forgó városrészt. A 65 év felettiek inkább a városközponton kívüli területeket részesítik előnyben lakóhely tekintetében.

Az itt lakók vitalitás indexét vizsgálva elmondható, hogy a városközpont népesség összetétele két szegmensre épül, az egyik csoport a 0-14 éves, míg a másik célszegmens az aktív korosztályból (15-59 év között) kerül ki, tehát a városi átlaghoz képest fiatalabb népességet tömörít a centrum.

4. táblázat Szociális városrehabilitáció akcióterületének KSH adatai

Mutató megnevezése	Szociális városrehabilitáció akcióterülete: Belterületi határ - Táncsics M. u. - Vasút u. - Petőfi S. u. - Rózsa u. - Széchenyi u. - Jókai u. - Petőfi u. - József Attila u. - Szegfű u. - Füzes u. - Petőfi u. - Határ u.- Dózsa György u. - Fő u. - Rekesz u. - Hajnal u. - Vasút u. - belterületi határ.
Lakónépesség száma	1089 fő
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	25,1 %
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	52,9 %
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya	21,0 %
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	47,1 %
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	5,8 %
Lakásállomány (db)	391 db
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	36,6 %
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	68,4 %
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	40,6 %
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	29,6 %
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	63,9 %
Állandó népesség száma	1159 fő

Legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében	47,1 %
Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 év feletti népesség körében	5,8 %
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	49,5 %
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességben belül	77,2 %
Munkanélküliek aránya az akcióterületen (munkanélküliségi ráta)	26,2 %
Tartós munkanélküliek (legalább 360 napig) aránya. (Számítás: tartós munkanélküliek száma/ munkanélküliek+foglalkoztatottak száma)	6,5 %
Azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt	28,8 %
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	33,2 %
Az egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	5,6 %

Forrás: KSH 2001-es népszámlálási adatai

A szociális városrehabilitáció által lehatárolt terület lakónépessége 1089 főt számol, az állandó lakosok száma 1159 fő. Az itt élő lakónépességet tekintve 25,1 %-a 0-14 éves kor közötti, 52,9 %-ra tehető a 15-59 éves kor közötti aktív lakosok száma, és 21,0 % a 60 év felettiak jelenléte.

Az akcióterületen 1159 fő, 391 db lakáson osztozik. Az alacsony komfortfokozatú lakások száma 36,6 %, az itt található lakásállományhoz viszonyítva. Az itt élő népesség igen magas aránya (68,4 %-a) nem rendelkezik rendszeres munkajövedelemmel, míg 31,6 % a foglalkoztatottak aránya a vizsgált célcsoportban.

Az iskolázottságot tekintve az itt élők 47,1 %-a rendelkezik legfeljebb 8 általános iskolai tanulmányokkal, míg a település akcióterületén lakók közül mindössze 5,8 % felsőfokú végzettségű. A vizsgált szegmens 28,8 % -ának (2001. évi népszámlálási adatok alapján) jövedelemforrása kizárólag állami vagy helyi támogatás volt.

3.3.2. Gazdasági helyzet

A gazdaságfejlesztést elősegítő szektorok intézményei közül a szolgáltatásokat, turizmus szektort, ipari területeket érdemes megemlíteni.

5. táblázat Cigánd gazdasági szektorának mutatói

Kiskereskedelmi üzletek száma	19 db
Vállalkozások aránya	77 db
Mezőgazdaság	26 db
Ipar, építőipar	2 db
Szolgáltatás	49 db
Vendéglátóhelyek száma	7 db
Szálláshely szolgáltatók száma	3 db
Szálláshelyek száma	1 db

Forrás: Cigánd Integrált Városfejlesztési Stratégia

A felsorolásból kitűnik, hogy egyes gazdasági szektorok hiányoznak Cigánd bevételt generáló szolgáltatásköréből. Cigándon működő vállalkozások zöme kényszervállalkozás és sajnos nem tőkeerős, ezért hitelfelvevő képességük alacsony, ezáltal kitörési lehetőségük csekély. A vállalkozások többségében egy és kilenc fő közötti a foglalkoztatottak száma. A mikro vállalkozások jelentős része egyéni vállalkozás.

3.3.3. Társadalmi helyzet

A település területe 1 410 000 m². 2008-ben regisztrált adatok szerint Cigánd állandó népessége 3193 fő. A lakosság nemek szerinti megoszlása: nő: 1603 fő, férfi 1590 fő, vagyis a nők aránya a településen 50,2 %.

Cigánd lakossága a 60-as évektől jelentős mértékben, mintegy kétezer fővel csökkent a kilencvenes évek elejére. Cigánd esetében a nagy csökkenés 1960- 1990 között ment végbe, ebben az időszakban közel 2000 fővel csökkent a város lakossága az 1965-ös 5100 fős lakosságáról. 1990 és 2005 között ez a trend jelentősen csökkent.

Az elvándorlás iránya a nagyobb városok, megyeszékhelyek felé irányul, melyet Cigánd kedvezőtlen munkaerő-piaci helyzete és a munkaerő-piaci lehetőségei közti mély szakadék indukálja. Jelentős hatást vált ki a nagyobb városi központok által kínált kedvezőbb életminőség.

3.3.4. Foglalkoztatási és munka – erőpiaci helyzet

Cigánd foglalkoztatási helyzetének alakulását nagyban befolyásolja, a még mindig inkább ipari beállítottságú, szomszédos Bodrogi kistérség munkaerőpiacának helyzete. 2008 folyamán a helyi Munkaügyi Hivatal 26,2 %-os munkanélküliségi rátát mutatott ki, ami az országos átlaghoz viszonyítva kimagasló érték.

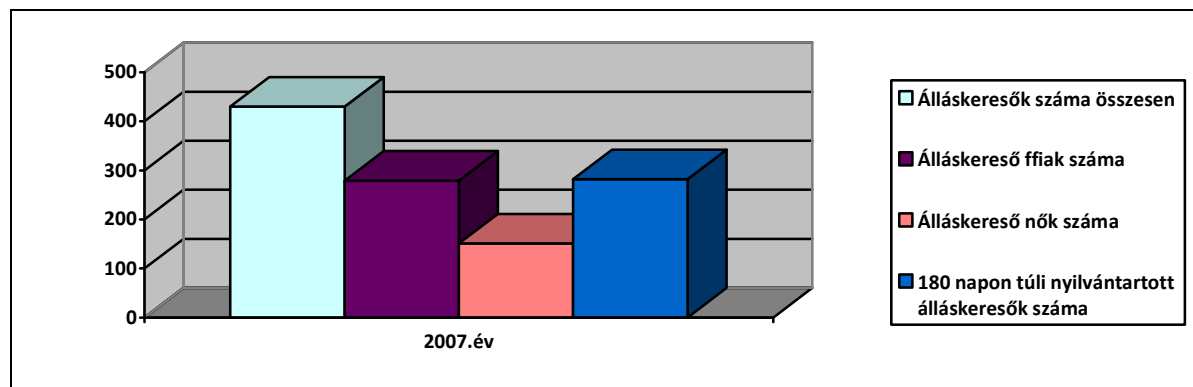
A munkanélküliségi ráta kifejezetten magas a kistérségben, a nyilvántartott álláskereső aránya megyei szinten a harmadik legmagasabb érték, a tartós munkanélküliek száma a munkavállalási korú lakosság 6,5 %-a. A vonzáskörzet egyik legnagyobb problémája az akut munkanélküliség, amely a perifériális térségekre az egész országban jellemző. Ennek köszönhető az egyéni vállalkozások magas száma, mivel a munkanélküli populáció kényszervállalkozásokba menekül. A legnagyobb foglalkoztatók az önkormányzatok és a közszéféra intézményei.

Össességében a város vonzáskörzetét több területen akut válságjegyek sújtják, amely a térség sorvadásához, és periférikus helyzetének fokozásához vezetett. A válságjegyek a demográfiai folyamatokban, a gazdaság területén, a közlekedés-földrajzi tekintetben egyaránt kimutatható.

A térség fejlesztésében a városfejlesztés rendkívül meghatározó, mivel az aprófalvas településszerkezet szolgáltatáshiányosságának oldódását és a gazdaság fejlődését segíti, ennek következtében pedig a demográfiai folyamatok optimalizálódását is elősegíti.

2007-ben a nyilvántartott álláskeresők száma megközelítette a 430 főt, akiknek 64,8 % -a a férfi lakosságból (279 fő) tevődött össze. Riasztó az a tudat, hogy a 2007-ben mért adatok szerint a regisztrált álláskeresők 65,6 %-a tartósan munkanélküli. A 2001-es népszámlálási adatokból következtetve az aktív korú lakosság 68,4 %-a nem rendelkezik rendszeres munkajövedelemmel, illetve a 15-64 éves korosztály 29,6 %-a munkavállaló, míg a foglalkoztatott nélküli háztartások száma is igen magas 63,8 %.

1. ábra Álláskeresők száma Cigándon



Forrás: KSH 2007.évi adatok

3.3.5. Jövedelmi helyzet

A 2001-es népszámlálás statisztikai adatai alapján elmondható, hogy az akcióterületen igen magas a munkanélküliek száma, alacsony iskolai végzettséggel rendelkeznek az itt élők jelentős hányada, magas az elszegényedett családok, illetve a munkakeresés feladásából inaktívvá válók aránya.

6. táblázat Segélyezettek aránya az akcióterületen

Rendszeres szociális segély	8 fő
Rendelkezésre állási támogatás	42 fő
Lakásfenntartási támogatás	54 fő
Rendszeres gyermekvédelmi segély	124 fő
Átmeneti segélyben részesültek	30 fő

Forrás: KSH statisztikai adatok, 2010

3.3.6. Környezeti értékek bemutatása

Cigánd fejlődéstörténeti korszakainak lenyomatai város arculatán láthatók. A város évszázadokra visszavezethető múltjából örökölte kisvárosi jellegét. Cigádon mindössze két műemléki épület található.

Református templom:

A Református templom Gótikus templom szentélyének és homlokfalának felhasználásával kiépítve 1793-ban és 1835-1839 között épült. A település központjában, körítő fallal övezett dombtetőn álló, a nyolcszög három oldalával záródó szentélyű középkori templom hajójának keleti kétharmadát észak és déli irányban kibővítve kialakított, közel szimmetrikus alaprajzú épület, déli oldalán utólagos toronnyal.

Tájház:

Fésűs beépítésű teleksorban az utcafronttól beljebb, a keleti telekhatáron, szabadon, északdéli tengelyű, téglány alaprajzú, nyeregtetővel fedett, két osztatú gazdasági épület, nyugati oldala előtt fatornáccal.

Helyi védettség alá tartozó épület jelenleg nincs a településen, a *Falumúzeum helyi védelemre tervezett épület*. A településen 14 régészeti lelőhely található.

7. táblázat A településen található környezeti értékek összesítő listája

Műemlékek száma	2
Történeti kertek száma	0
Műemléki jelentőségű területek száma	0
Régészeti lelőhelyek száma	14
Helyi védettség alatt álló épületek	1
Települési jelentőségű terület	0

Forrás: Cigánd Integrált Városfejlesztési Stratégia

3.3.7. Környezeti károk bemutatása és feltárása

A környezeti minőség elkerülhetetlen romlását okozó, negatív környezeti hatások kompenzálására a város évente felülvizsgált környezetvédelmi cselekvési tervében kell aktív eszközöket, tevékenységeket kidolgozni, és azokhoz forrásokat kell rendelni. A cselekvési terv végrehajtásáról készült beszámolót és a következő évi tervet az önkormányzat fogadja el. A fejlesztések jelentős része olyan, ami a környezet javítását magában hordozza, azaz nemhogy a veszteségek kompenzációjára nincs szükség, hanem ezen fejlesztések önmagukban garantálják a környezeti állapot javulását.

8. táblázat Környezeti hatások bemutatása

<i>Célstruktúra – a városrészi célok környezeti szempontú vizsgálata</i>		
<i>A helyzetértékelés következtetései és a célstruktúra egyes elemei</i>	<i>Várható környezeti hatás</i>	<i>A környezeti probléma enyhítését célzó stratégiai javaslatok</i>
<i>A település központjában az egy főre eső közterületi zöldfelület nagysága alacsony</i>	<i>A belső városrészek levegőminősége romlik, a klimatikus kiegyenlítő hatás csökken, a lakosság rekreációs igényeinek kielégítésére nem nyílik mód</i>	<i>Közparkok felületének növelése, forgalom kizárása és sétáló utca alakítása, amely növénytelepítéssel és zöldfelület kialakítással jár</i>
<i>A település szolgáltató és kertváros városrészein az egy főre zöldfelületek aránya alacsony</i>	<i>Zöldfelületek hiányában a klimatikus kiegyenlítő hatás csökken, alacsony a lakosság rekreációs igényeinek kielégítésére a lehetőség</i>	<i>Meglevő közparkok, zöldfelületek rendezése, új közparkok kialakítása</i>
<i>A szolgáltató városrészek gazdasági potenciáljának javítása, vállalkozói sűrűségének növelése, zöldmezős beruházások aktiválása</i>	<i>Az erősítendő iparágak jellegéből fakadóan forgalmi terhelésnövekedésre, levegő és talajszennyezés növekedésre lehet számítani</i>	<i>A gazdaságfejlesztésre alkalmas területek kijelölése a forgalomtechnikai szempontok figyelembevételével</i>

Útépítések és rekonstrukciók	Forgalomnövekedés	Környezetszennyező iparágak letelepedésének korlátozása Az utak mentén fasorok telepítése, előfás utcák létrehozása
------------------------------	-------------------	---

3.3.8. Közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények jelenléte

Az akcióterületet erősíti a **közigazgatási funkció** jelenléte, hiszen a Polgármesteri Hivatal, és a Rendőrőrs, a Tűzoltóság, és Polgárőrség is megtalálható itt.

A városban a **közösségi funkció** is „képviseletti magát”. A városban Könyvtár, Művelődési ház, Kulturális központ található, illetve Szabadidő Központ, amely a lakosság kikapcsolódását szolgálja.

Humán szolgáltatói funkció igen hiányos a városban. Az egészségi alapellátást biztosító intézményeken kívül csupán egy bölcsőde, egy óvoda és egy általános iskola található Cigándon.

3.3.9. Közbiztonság helyzete

A közbiztonság helyzete megfelelő, a megyei és az országos adatokhoz képest jelentős eltérés nem tapasztalható.

9. táblázat A Borsod-Abaúj-Zemplén megyei statisztikák összehasonlítása az országos bűnözési statisztikákkal 2006-2008 között

Elkövetés helye* /Lakóhely**/Rendőri szerv***	Borsod-Abaúj-Zemplén/ Borsod-Abaúj-Zemplén MRFK			Országosan összesen		
	2006. I-VIII. hó	2007. I-VIII. hó	2008. I-VIII. hó	2006. I-VIII. hó	2007. I-VIII. hó	2008. I-VIII. hó
Bűncselekmény						
Összes ismertté vált bűncselekmény	19907	18437	16684	280860	278236	251761
Nyomozás eredményesség						
Összesen:	20294	18026	16999	295497	282994	259058
Eredményes:	14181	11115	10187	168432	154792	132857
Eredménytelen:	6113	6911	6812	127065	128202	126201
Nyomozás eredményesség (%)	69,9	61,7	59,9	57,0	54,7	51,3

Felderítési eredményesség						
Ismeretlen elkövető ellen indult	16461	14680	13811	230357	228142	208391
Felderített:	11102	8404	7614	116652	109997	93528
Felderítetlen:	5359	6276	6197	113705	118145	114863
Felderítési eredményesség (%)	67,4	57,2	55,1	50,6	48,2	44,9
Ismertté vált bűnelkövetők:	7012	6836	6785	83138	77409	73326
- külföldi	46	35	30	3989	2830	2576
- fiatalkorú	895	995	855	7528	7348	7148
- gyermekkorú elkövetők	279	303	279	2312	2357	2252
- büntetett előéletű	3203	2779	2261	30469	26693	22705
- visszaeső összesen	1091	1017	836	8669	7939	6833

3.4. Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

3.4.1. Az akcióterületen belüli és az akcióterületet feltáró (akcióterületen kívüli) meglévő közlekedési hálózat helyzete

10. táblázat Cigánd úthálózatának adatai

Belterület kiépített út	23,902 km
Kiépített járdahálózat	6 km
Kiépítetlen út	5,908 km
Belterületi kiépítettség	95 %
Kerékpárút	1,515 km
Zöldfelületek aránya	0
Lakásállomány (db)	1131
Elektromos hálózat kiépítettsége	100 %
Ivóvíz hálózat kiépítettsége	100 %
Szennyvíz hálózat kiépítettsége	100 %
Vezetékes gáz hálózat kiépítettsége	100 %

Forrás: Cigánd Város Önkormányzat, 2007. évi adatok

A mellékelt táblázaton látható, hogy szinte 100%-os a belterületi utak kiépítettsége. A külterületi utak és a kerékpár utak kiépítettsége messze elmarad az átlagostól. A járdahálózat Cigánd teljes

területét tekintve mindössze 6 km van kiépítve. Közúti szempontból a város valamennyi része jól megközelíthető.

3.4.2. Az akcióterületen belüli és az akcióterületet feltáró (akcióterületen kívüli) meglévő közműhálózat értékelése a megvalósíthatóság szempontjából

Cigánd - éves csapadék-mennyiség szempontjából - inkább a szárazabb települések közé sorolható. Azonban az egyre inkább szélsőségesebbé váló időjárás, akár végletekig menő csapadékhozamot is produkálhat. A *szennyvízhálózat*ba bekötött lakások aránya az országos trendeknek megfelelően jónak mondható, hiszen *100%-os kiépítettség* tapasztalható.

Cigánd Város Önkormányzata, Hulladékkezelési rendeletének megfelelően, *hulladékkezelési közszolgáltatás* keretében látja el a szilárdhulladék gyűjtését és elszállítását. A hulladékgazdálkodást Cigándon az AVE Miskolc Kft. végzi. Kommunális hulladékszállítási tevékenységen túl szelektív hulladékgyűjtési rendszert üzemeltet 3 szelektív hulladékgyűjtő szigeten. A rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások száma 1150 db, vagyis a *lakásállomány 98%-a*. Cigánd Város másik 11 Bodrogközben található településsel együtt a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Hulladékgazdálkodási Társulás Tagja, a településről elszállított hulladékot a Kisvárdai hulladéklerakóba helyezik el.

Az ÉMÁSZ Nyrt. adatszolgáltatása szerint a települést 18 db 20/0,4 kV-os TR látja el *villamos energiával*. A településen beton- és faoszlopokon elhelyezett út és közvilágítás található. A villamos energiafogyasztók száma 775 db.

Jól kiépített légekábeles *telefonhálózat* található a településen, melyet a Magyar Telekom Nyrt. folyamatosan bővít, korszerűsít. Több helyen már földkábeles hálózatot is kialakítottak és folyamatosan történik a kábeles hálózatra történő átállítás. A településen a T-mobile elérhető, de a Pannon és a Vodafone tornyokat is működtet a településen, ADSL internetes hozzáférés is van. A település teljes területén kábeles TV hálózat van kiépítve.

A településen középnyomású *gázhálózat* működik, a fejlesztésekkel járó gázigény növekedés a meglévő rendszerről szükség szerinti hálózatbővítésekkel megoldható. 732 db gázfogyasztó van a településen.

2007. évben a település *ivóvízhálózat* rekonstrukciójára Létesítési Vízzogi Engedélyes terv készült. Cigánd vízellátása a Ricsei Vízműről történik távvezetéken keresztül, üzemeltető a Zempléni Vízmű Kft. Legnagyobb napi vízhasználat 639 m³/nap. Az ivóvíz rekonstrukciós tervben szereplő fejlesztésekkel a városközpont rehabilitáció vízigénye kiszolgálható. A közüzemi ivóvízhálózat 26,3 km hálózata a 2003-as fejlesztésnek köszönhetően 35,5 km-re bővült. Az ivóvízrendszert a KSH 2008-as adatai szerinti 1170 lakásból 1028 használja, vagyis a lakásállomány 87%-a be van kapcsolva a közüzemi ivóvízhálózatba. A település célja, hogy minden lakás számára elérhető legyen az ivóvíz.

3.4.3. Lakáshelyzet

Cigánd lakásállománya jelenleg 1170 db. Az épített lakások elenyésző része volt 1 szobás, a legnagyobb hányaddal - kb. 15 %-kal - a három szobás újonnan épült lakások rendelkeznek. A kijelölt akcióterületen élő 1089 főből álló lakónépeség 391 db lakáson osztozik. Ezek alapján az egy lakásban lakók száma átlagosan 2,78 fő.

3.4.4. Közigazgatási és közösségi szolgáltatásokat nyújtó közcélú létesítmények állapota

A település súlyos problémáinak okai, hogy a város hátrányos helyzetű kistérségben található (311/2007. (XI.17.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint). Az Önkormányzatnak önerő hiányában nincs anyagi lehetősége arra, hogy karbantartsa, felújítsa épületeit, rendezze a külső környezetet.

Új és megújuló épületek, szolgáltatások:

A Szabadidő Központ jelenlegi rossz akusztikája indokolja a hangszigetelést. A hangszigetelés által, megújul az épület belső enteriőrje is. A hangszigetelt épület - a rekonstrukció után - ideális helyszíne lesz, a helyi identitás és közösségformáló kohézióknak.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő modern szociális bérlakások kialakítása érdekében, felújításra kerülnek az *Ady utcában, a Petőfi utcában és a Fő úton található bérlakások*, mely a szociális kohéziót erősíti az akcióterületen élők számára.

A központban található Szabadidő Központ belső hangszigetelését az Önkormányzat *játszótér építésével* kívánja összekötni. A játszótér fejlesztésének támogatásával a közösségen belüli társadalmi kohézió, az egyenlő esélyek és a korszerű játszótér megteremtése a város hosszú távú versenyképességéhez járul hozzá.

A belvárosban található közterületek is rehabilitáció alá kerülnek, mivel a város önkormányzata célul tűzte ki az élhető városközpont megteremtését, az épített és a természeti környezet minőségének fejlesztését, ezáltal a szociálisan hátrányos lakóterületek szegregálását megakadályozza, illetve felszámolja. A kijelölt területen megújulnak a zöld növényzetek, parkosítással, szökőkutakkal, minőségi utcabútorok kihelyezésével, új közösségi terek jönnek létre, melyek a lakosság kapcsolatrendszerének ápolására, kiépítésére, illetve a közösségi tudat erősítésére ideális helyszíneként szolgálnak.

A közsféra funkció megvalósításával a városi varroda kerül átalakításra - ingatlanvásárlással egybekötve, ami által az önkormányzat biztosítja a - varrodából kialakított - *tűzoltóság*, mint új szolgáltatás elérhetőségét Cigándon.

A gazdasági funkció fejlesztése által pedig a Fő út 28. szám alatt található *élelmiszerüzlet kerül felújítás és kibővítés alá*, - ugyanitt egy Pénzintézet és két további üzlet kerül kialakításra - így az alapvető szolgáltatás elérhetővé válik a város lakói számára.

Cigánd szociális város rehabilitáció alapvető célja, a leromlott és leszakadó városközpont leromlását okozó folyamatok megállítása és megfordítása, illetve a városközpontban élő helyi

hátrányos helyzetű lakosság életminőségének és esélyeinek javítása a társadalmi helyzet tekintetében felzárkóztató programok, "soft" tevékenységek alkalmazásával.

Továbbá az önállóan nem támogatható tevékenységek között megvalósításra kerül a *közútálózat, vízvezeték hálózat és járda (Újfalú) felújítása és kialakítása az Ady utcában és a Fő úton* - a projekt keretében létrehozott, fejlesztéssel, beruházással érintett létesítmények megközelítését biztosítva. A szociális városrehabilitáció megvalósításához lehatárolt akcióterület tartalmazza a *lakófunkció*, a *városi funkció*, a *közösségi funkció*, *gazdasági funkció* és a *közszféra funkció fejlesztését*, melyek megvalósításához "soft" tevékenységek kapcsolódnak. A lakófunkció négy beavatkozási helyszínnel, négy tevékenységként, a gazdasági és közszféra funkció egy-egy beavatkozási helyszínnel, egy-egy tevékenységként valósul meg, míg a közösségi funkció fejlesztése által két tevékenység jön létre.

3.5. Funkcióelemzés

11. táblázat Cigánd város funkció ellátottsága

Gazdasági funkció	Száma
Bankok száma	1
Pénzügyi szolgáltatók száma	2
Panzió	0
Vendéglátó egységek száma	7
Szolgáltatók	20
Szolgáltató központ	0
Kereskedelmi központ	0
Ipartelep	0
Ipari park	0
Logisztikai központ	0
Innovációs központ	0
Irodaházak	2
Közlekedési és távközlési funkció	Száma
Távolsági autóbusz megálló	6
Postahivatal	1
Tömegközlekedés	2
Helyi autóbuszjárat	0
Benzinkút	1
Taxi	0
Közüzem vízhálózat	100%-ban kiépített
Közösségi funkciók	Száma
Önkormányzati közművelődési könyvtár	1
Művelődési ház	1
Kulturális központ	1
Színház	0
Mozi	0
Muzeális intézmény	1
Sport infrastruktúra	3
Szabadidőcsarnok	1
Szabadtéri szabadidő központ	2

Állami, igazgatási, hatósági, igazságszolgáltatási funkciók	Száma
Önkormányzat	2
Okmányiroda	1
Területi hatósági intézmények	5
Rendőrség	1
Bíróság	0
Ügyészség	0
Igazságügyi szolgáltatás	0
Polgárőrség	1
Tűzoltóság	1
Humán szolgáltatási funkciók	Száma
Körzeti orvosi (házi orvosi) székhely	2
Gyógyszertár	1
Központi körzeti (házi orvosi) ügyelet	1
Fogászati szakrendelés	1
Járó beteg szakellátás	0
Tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó szociális intézmény	0
Időskorúak otthona	0
Nappali ellátást nyújtó idősek klubja	1
Kórház	0
Mentőállomás	0
Bölcsőde	1
Óvoda	1
Általános iskola	1
Középiskola	0
Felsőoktatási intézmény	0
Kutató intézet	0

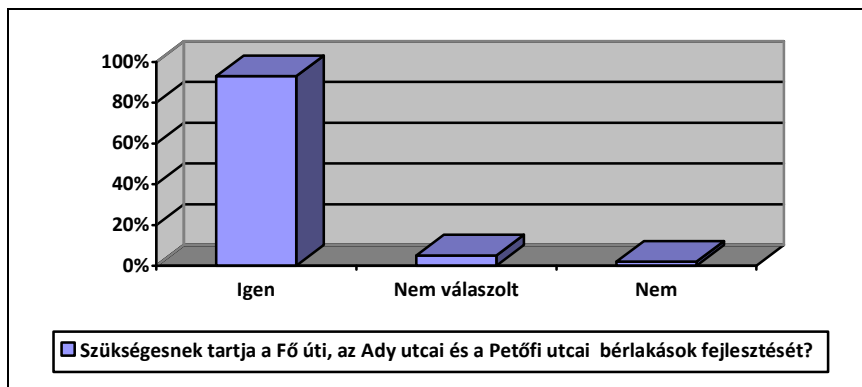
A táblázatból kitűnik, hogy a városközpont funkció ellátottsága rendkívül jónak mondható. A városközpontra koncentrálódik szinte valamennyi szektor.

3.5.1. Igényfelmérés és Kihasználati terv

Az igényfelmérést primer kérdőíves kutatás alapján, reprezentatív mintavétellel végeztük. A mintavétel a célcsoport (Cigánd összlakossága) körében történt.

1) Az Ady utcai, Petőfi utcai és Fő úti bérlakások fejlesztése

2. ábra Az Ady utcai, Petőfi utcai és Fő úti bérlakások kérdőíves kutatásainak eredménye

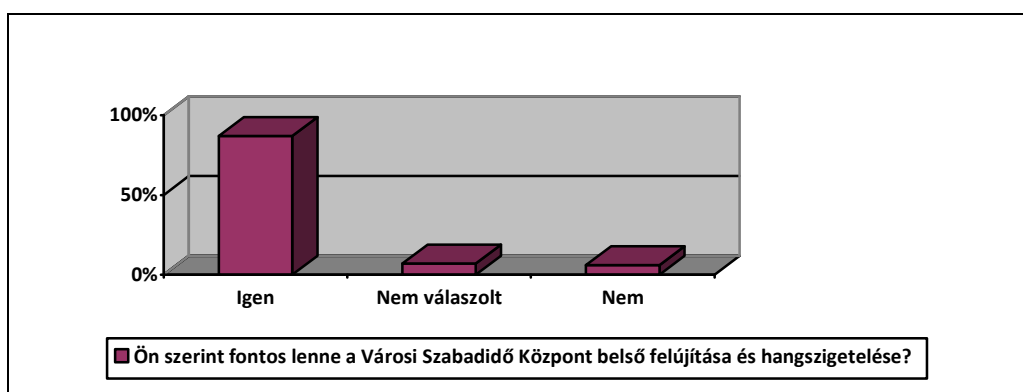


Forrás: saját készítés

A kutatásból kimutatható, hogy a városközpontban található Fő úti, Ady utcai, Petőfi utcai bérlakások fejlesztését a megkérdezettek több mint 90%-a szükségesnek tartja. A kérdéseinkre csak 5% nem válaszolt, és mindössze 2% nem szeretné a felújítást, a munkálatokkal összefüggő zajterhelés miatt.

2) Városi Szabadidő Központ hangszigetelése

3. ábra Városi Szabadidő Központ kérdőíveinek eredményei

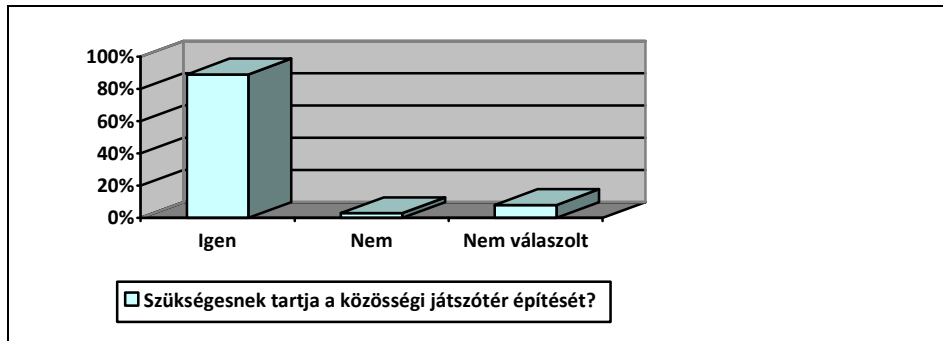


Forrás: saját készítés

A válaszadók 87% egyetértett azzal, hogy a közösség számára elengedhetetlen a Városi Szabadidő Központ hangszigetelése, 7% nem akart válaszolni, és a megkérdezettek 6%-a nem tartotta fontosnak a belső hangszigetelést.

3) Közösségi játszótér építése

4. ábra Közösségi Játszótér építésével kapcsolatos kérdőívek statisztikája

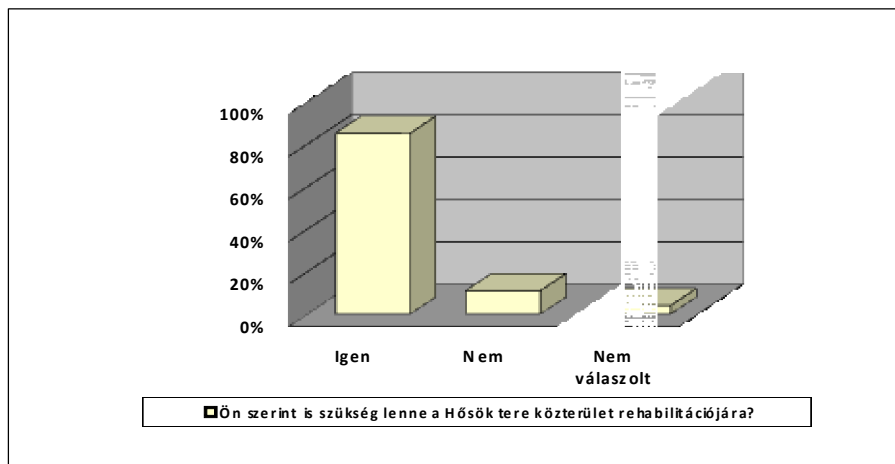


Forrás: saját készítés

A válaszadók 89% - a gondolja úgy, hogy elengedhetetlen a Szabadidő Központ melletti Közösségi Játszótér építése, 3%-a elvetette, míg a megkérdezettek 8%-a nem adott választ kérdésünkre.

4) Zöld terület rehabilitációja

5. ábra Hősök tere közterület rehabilitációjával kapcsolatos statisztikai elemzés

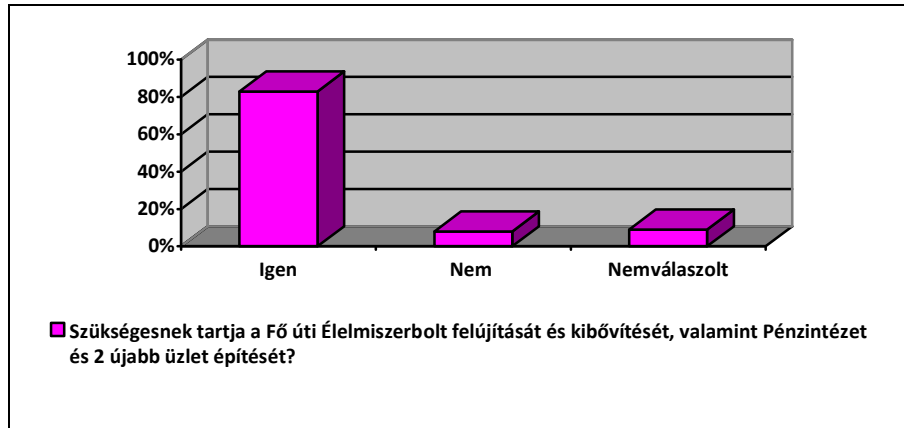


Forrás: saját készítés

A válaszolók 91%-a ért egyet azzal, hogy elengedhetetlen az akcióterületen található Hősök tere rehabilitációja, 4%-uk nem támogatja a felújításokkal kapcsolatos elképzeléseket, és 5%-uk közömbösen állt a kérdéshez.

5) Élelmiszerüzlet rekonstrukciója

6. ábra Élelmiszerüzlet rehabilitációval kapcsolatos statisztikai elemzés

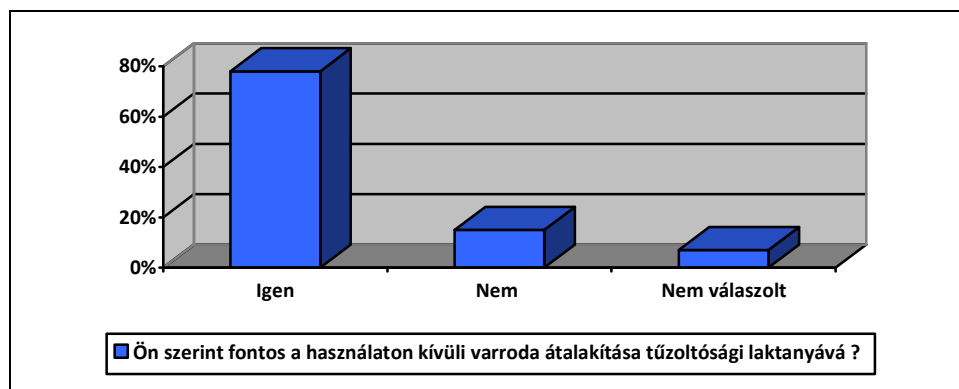


Forrás: saját készítés

A válaszadók 83%-a támogatja az élelmiszerbolt rekonstrukciós munkálatait, 8 %-a elutasítja, míg a megkérdezettek 9% - a nem válaszolt a kérdésre.

6) A használaton kívüli varroda átalakítása tűzoltósági laktanyává ingatlanvásárlással

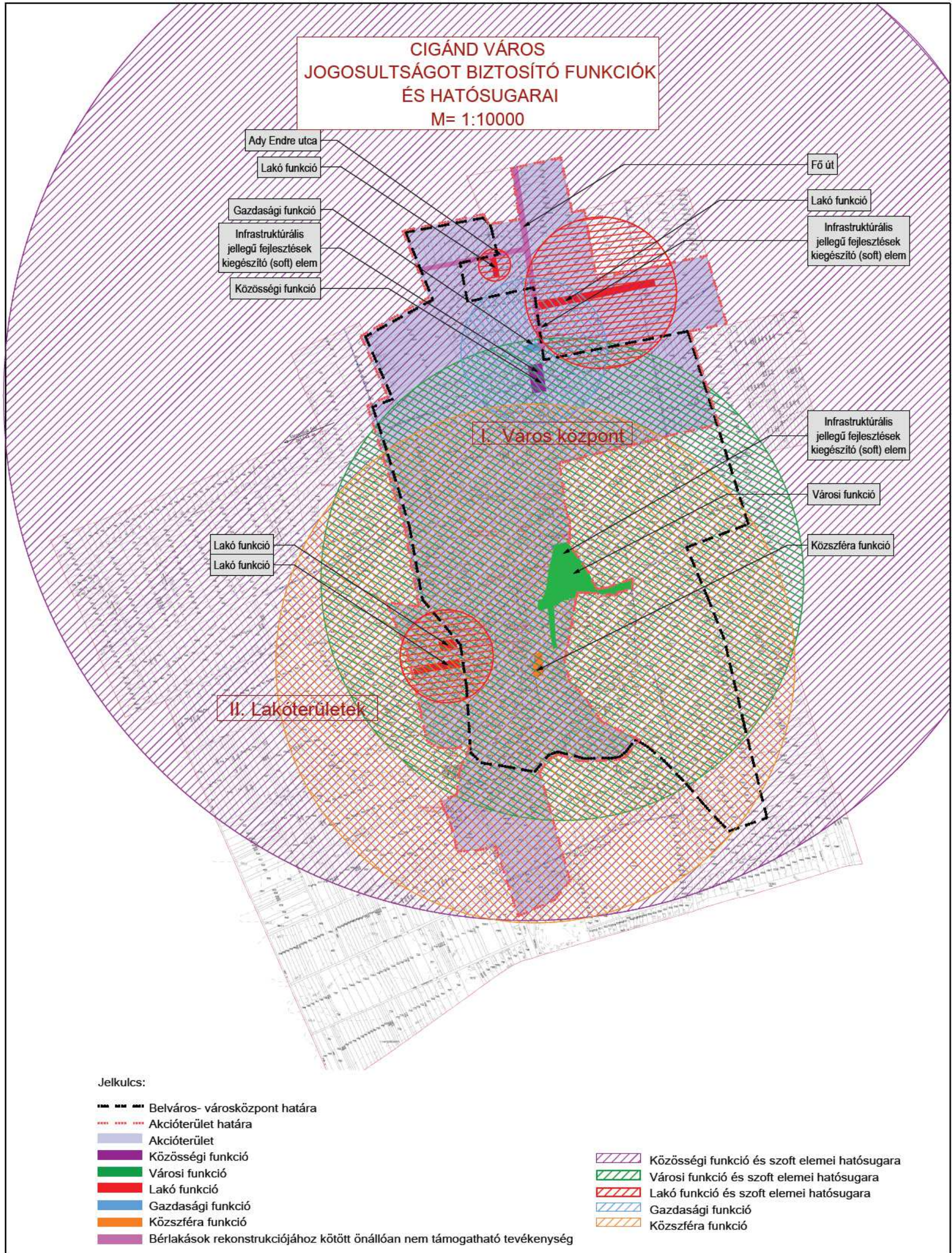
7. ábra A használaton kívüli varroda rehabilitációjával kapcsolatos kérdőívek statisztikája



Forrás: saját készítés

A varroda hasznosítását a válaszadók 78%-a szorgalmazza, a 15 %-uk nem ért egyet vele, és a megkérdezett populáció 7%-a közömbös a kérdéssel kapcsolatban.

4. térkép melléklet Cigánd szociális városrehabilitáció jogosultságot biztosító funkciók és hatósugara



Forrás: saját készítés

3.6. Tulajdonviszonyok értékelése

Az akcióterületen fejleszteni kívánt bérlakások – 100%-ban - a helyi önkormányzat tulajdonát képezik. A rehabilitációval érintett városi Szabadidő Központ a Zempléncő Kelet-Magyarországi Építőipari Fővállalkozás tulajdonában van, míg a Fő út 28. szám alatt lévő Élelmiszerbolt esetében az N-trade 2005 Kft. gyakorolja a tulajdoni jogok 100%-át.

A varroda tulajdonjogait pedig Dianex Autókárpit gyártó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. gyakorolja.

A Hősök tere átalakításánál a Magyar Állam és a Római Katolikus Egyház hozzájárulását kellett kérni, mivel a 1134/2 Hrsz.-ú terület a Magyar Állam, a 1132/1 Hrsz.-ú terület pedig a Római Katolikus Egyház tulajdona.

A Fő utcai vízvezeték-, közút-, és járdahálózat kiépítésénél is szükséges volt a Magyar Állam hozzájárulásához, mivel a 1287 Hrsz.-ú területen a Magyar Állam gyakorolja a tulajdonjogot.

A rehabilitáció előkészítési fázisában – az érintett tulajdonosoktól hozzájáruló nyilatkozatot kérnek a felújítás beleegyezéseként.

3.6.1. A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata

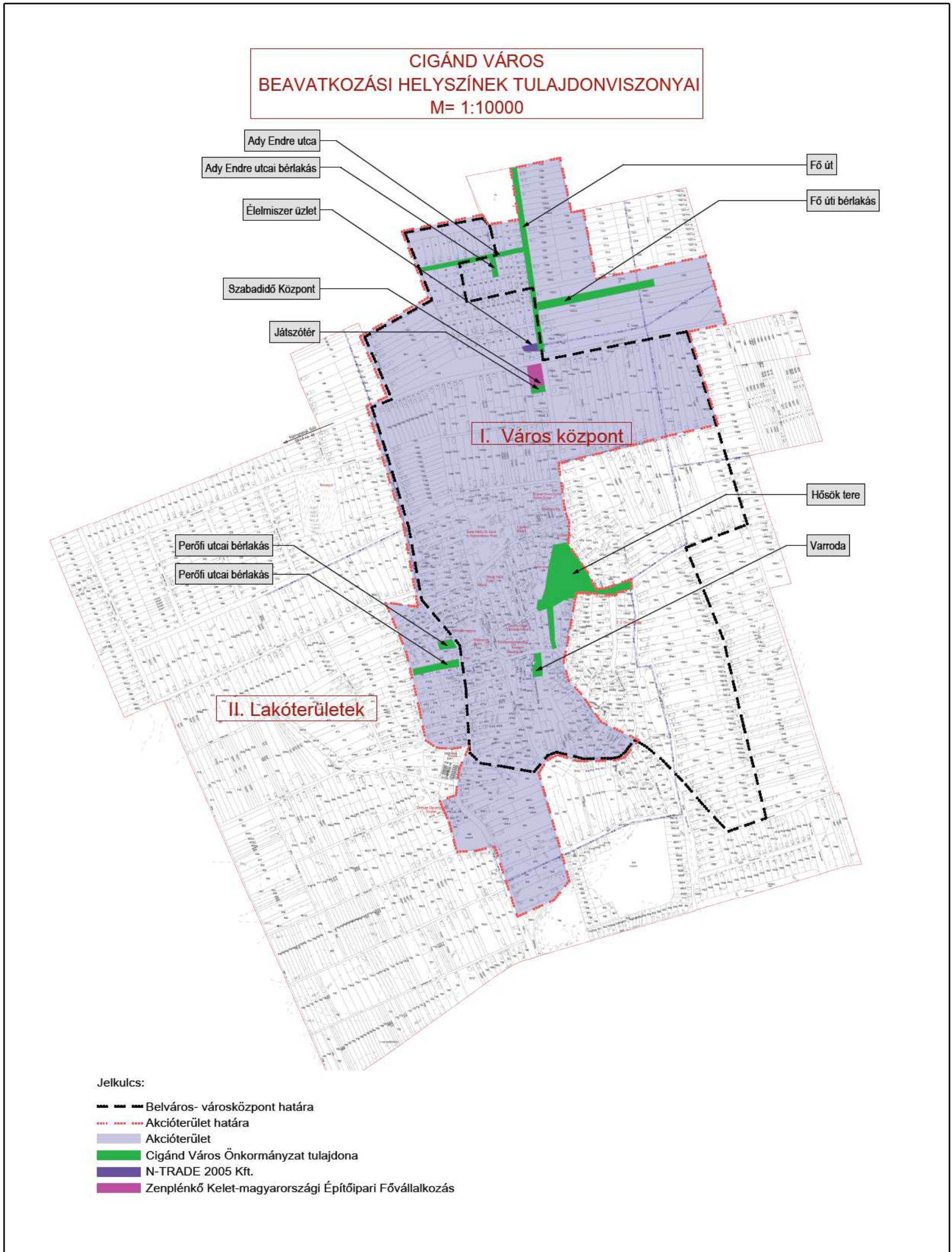
12. táblázat A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata

Tevékenység	Funkciók	Hrsz.	Cím	DB	Tulajdonos	Tulajdonosi szándék
Ady utcai, Petőfi utcai és Fő úti bérlakások fejlesztése (összesen 5 db)	Lakó funkció	33	Ady u. 7.	1	Cigánd Város Önkormányzata	Fejlesztés a saját tulajdonon valósul meg
		1334/1	Fő u.33.	1		
		403	Petőfi u. 64.	2		
		408	Petőfi u. 74.	1		
Szabadidő Központ hangszigetelése	Közösségi funkció	1285	Vasút u. 46.	1	Zempléncő Kelet-Magyarországi Építőipari Fővállalkozás	A fejlesztésekhez a tulajdonos hozzájárul
Közösségi Játsszóter építése		1285	Vasút u. 46.	1	Cigánd Város Önkormányzata	Fejlesztés a saját tulajdonon valósul meg

Varroda átalakítása tűzoltósággá, ingatlan vásárlással	Közfőára funkció	1008	Fő út 112.	1	Dianex Autókárpit gyártó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	A fejlesztésekhez a tulajdonos hozzájárul
Belvárosi közterületek rehabilitációja	Városi funkció	1130/1 1130/2 1131 1132/2 1133 1134/1 1107 1286/2	Zöldfelületi rehabilitáció, parkoló kialakítása és a Fő utca- Fő út csomópontjának kiépítése (Hősök tere)	1	Cigánd Város Önkormányzata	Fejlesztés a saját tulajdonon valósul meg
		1 1				
		1134/2		1	Magyar Állam	A fejlesztésekhez a tulajdonos hozzájárul
Élelmiszerüzlet rekonstrukciója, bővítése, illetve 2 újabb üzlet és pénzügyintézet építése	Grazdasági funkció	80	Fő út 28.	1	N-TRADE 2005 Kft.	A fejlesztésekhez a tulajdonos hozzájárul
Közúthálózat + járda (Újfalú) Ady utca és Fő út)	Önállóan nem támogatható tevékenységek	20	Ady utca	1	Cigánd Város Önkormányzata	Fejlesztés a saját tulajdonon valósul meg
		1287	Fő út	1	Magyar Állam	A fejlesztéshez a tulajdonos hozzájárul
Vízvezeték hálózat (Újfalú) Ady utca és Fő út)	Önállóan nem támogatható tevékenységek	20	Ady utca	1	Cigánd Város Önkormányzata	Fejlesztés a saját tulajdonon valósul meg

		1287	Fő út	1	Magyar Állam	A fejlesztések hez a tulajdonos hozzájárul
--	--	------	-------	---	--------------	---

5. térkép melléklet Beavatkozási helyszínek tulajdonviszonyai



Forrás: saját készítés

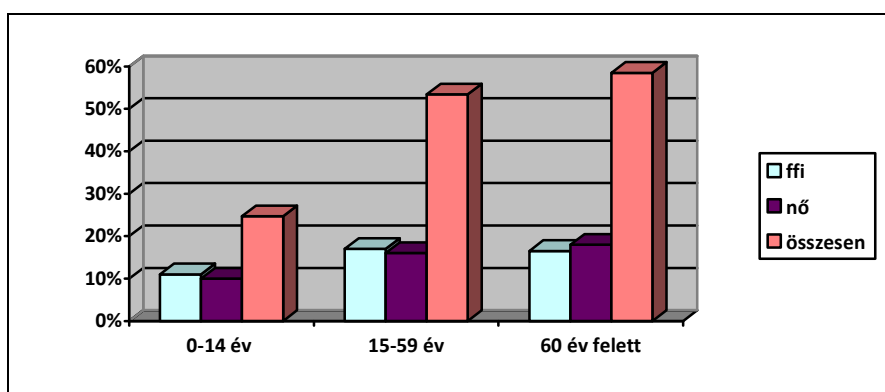
3.7. Piaci igények, lehetőségek felmérése

A felújítandó ingatlanokkal és közterületek rendezésével kapcsolatban széles körű kutatást végeztünk Cigánd teljes népessége körében. A reprezentatív minta összetételét tekintve heterogén, a megkérdezettek között szerepeltek:

- a város helyi és az akcióterület lakosai
- a város és az akcióterület vállalkozói
- egyes vállalkozások alkalmazottai
- a központban és a városban található szolgáltató egységek dolgozói
- a vendéglátóegységek tulajdonai, munkatársai.

A reprezentatív minta a város népességéből került ki. A KSH 2008-as statisztikai adatai alapján Cigánd összlakosságát tekintve 2925 főt számol, ebből 1464 fő (50,5 %) férfi, és 1461 fő (49,5 %) nő.

8. ábra Cigánd népességének korcsoportonkénti megoszlása



Forrás: KSH 2008-as adatai alapján

13. táblázat Cigánd piackutatás összesítő statisztikája

Tevékenység	Igen, támogatja	Nem támogatja	Tartózkodott
Az Ady utcai, Petőfi utcai és Fő úti bérlakások rehabilitációja	93%	2%	5%
Városi Szabadidő Központ hangszigetelése	87%	6%	7%
Közösségi játszótér építése	89%	3%	8%

Belvárosi közterület rehabilitációja	91%	4%	5%
Élelmiszerüzlet rekonstrukciója, bővítése, Pénzintézet illetve 2 újabb üzlet építése	83%	8%	9%
A használaton kívüli varroda rehabilitációja - Tűzoltóság kialakítása	78%	15%	7%

Forrás: saját készítés

4. AZ AKCIÓTERÜLET FEJLESZTÉSI CÉLJAI ÉS BEAVATKOZÁSAI

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia terület alapú elemzést és szervezést ír elő, így szükséges Cigánd városrészekre való lebontása és az ott aktuális stratégiai célkitűzések megjelenítése.

A városközpont célkitűzései

A felújítandó terület központi szerepet tölt be Cigánd életében. A fejlesztés célja, olyan belvárosi városrehabilitációs funkciók kialakítása és fejlesztése, melyek a település városképét átalakítva magasabb szintű szolgáltatásokat biztosítanak a lakosok számára. A fejlesztés az épített környezet megújulására irányul.

Célkitűzések:

- A városrész egységes arculatának kialakítása
- Műemléki környezetek rekonstrukciója
- Közsféra intézményeinek fejlesztése
- Kulturális és közművelődési centrumprofil erősítése
- Közoktatás infrastrukturális feltételrendszerének fejlesztése - Oktatás-nevelési intézmények fejlesztése
- Szociális közszolgáltatások minőségi fejlesztése
- Szolgáltatói és bevásárlói környezet javítása

A szociális városrehabilitáció alapvető célja, a leromlott és leszakadó városközpont leromlását okozó folyamatok megállítása és megfordítása, illetve a városközpontban élő helyi hátrányos helyzetű lakosság életminőségének és esélyeinek javítása a társadalmi helyzet tekintetében felzárkóztató programok, ”soft” tevékenységek alkalmazásával.

A városközpont fejlesztési prioritásainak meghatározásakor a városrész erősségeire, valamint a városi arculatot meghatározó szerepére építettünk. A térségi központ funkció szükségessé teszi a városközpont szociális rehabilitációját, a szegregációs folyamatok megállítását, a központi városrész kiemelt szerepének hangsúlyozását. A célkitűzések a szolgáltatások, és a városközpont környezetének minőségi javítását és környezeti terhelésének csökkentését célozzák.

4.1. Az akcióterület beavatkozásai

A Regionális Operatív Programok 2007-2013 közötti szociális város rehabilitáció célú állami támogatás (ÉAOP 5.1.1. A kódszámú pályázat) keretében Cigánd Város Önkormányzata az alábbi feladatokat kívánja megvalósítani a fenti célkitűzésekből:

14. táblázat Az akcióterület beavatkozásai

<i>Átfogó cél</i>	<i>A leromlott és leszakadó városközpont leromlását okozó folyamatok megállítása és megfordítása, egységes innovatív városközpont kialakítása</i>	
<i>Specifikus célok</i>	<i>Fejlesztési elképzelés</i>	<i>Beavatkozások</i>
<i>Szociális problémák enyhítése</i>	<ul style="list-style-type: none"> Lakótelepek minőségi fejlesztése Szegregáció csökkentése Hátrányos helyzetű csoportok leszakadásának megállítása, felzárkóztatása Esélyegyenlőség biztosítása Közösségfejlesztési folyamatok generálása Identitástudat erősítése 	<ul style="list-style-type: none"> Ady utcai, Petőfi utcai és Fő úti bérlakások felújítása Városi Szabadidő Központ hangszigetelése
<i>Humán infrastruktúrafejlesztés</i>	<ul style="list-style-type: none"> Sport, rekreációs és szabadidős infrastruktúra fejlesztése Identitástudat erősítése 	<ul style="list-style-type: none"> Városi Szabadidő Központ belső hangszigetelése Varroda átalakítása tűzoltólaktanyává ingatlanvásárlással egybekötve
<i>Közösségfejlesztés</i>	<ul style="list-style-type: none"> Közösségi terek fejlesztése Rekreáció feltételrendszerének javítása 	<ul style="list-style-type: none"> Városi Szabadidő Központ belső hangszigetelése Közösségi játszótér építése A belvárosi közterület rehabilitációja (Hősök tere)
<i>Városkép minőség javítása</i>	<ul style="list-style-type: none"> A város épített környezetének átalakítása, minőségi fejlesztése A város zöld területeinek minőségi felújítása, rehabilitációja 	<ul style="list-style-type: none"> Ady utcai, Petőfi utcai és Fő úti bérlakások felújítása Közösségi játszótér építése Városi Szabadidő Központ belső hangszigetelése A belvárosi közterület rehabilitációja (Hősök tere) Élelmiszerüzlet rehabilitációja

4.2. Az önkormányzat város rehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenysége

A nem fejlesztési jellegű beavatkozások olyan elemeket tartalmaznak, melyek elősegítik a fejlesztési célok elérését, azonban nem műszaki, hanem adminisztrációs-partnerségi jellegűek és biztosítják a különböző projektek támogatottságát, mobilizálják a lakossági és vállalkozói erőforrásokat.

Szabályozási tevékenység

A helyi építési szabályzatnak kiemelt feladata legyen, hogy

- a hagyományos települési részek karakterjegyei fennmaradjanak. Ezért az általános szabályozástól részben eltérő, részben kiegészítő sajátos előírásokra lesz szükség.
- az újonnan kialakítandó lakóterület épületeivel illeszkedjen a környezethez,
- a külterületi szabályozásban a mezőgazdasági kertes területeken a lakóterületi kis távolságok miatt nem szabadna engedélyezni lakóépületek építését,
- a települési és természeti értékek védelmét a szabályozás eszközeivel hatékonyan segítse elő.

Tervalku

Az IVS és a településrendezési terv harmonizációjáról a szükséges módosításokról a város Önkormányzata saját hatáskörben dönt. Beruházói indíttatású, településrendezési eszközök módosítását szükségessé tevő további igény illetve szándék nem ismert. Amennyiben ilyen jelentkezik, és az IVS keretébe illeszkedik, úgy a településrendezési eszközök szükségessé váló módosítása során a város önkormányzata élni kíván a tervalku lehetőségével és az elvégzendő feladatok finanszírozásához ez úton megszerezhető források bevonásával.

Városmarketing célú tevékenységek

A Városmarketing Stratégia az Integrált Városfejlesztési Stratégiában megfogalmazott célok, tevékenységek, fejlesztésének a marketing eszközeivel való támogatására tesz átgondolt, koherens rendszerben stratégiai szemléletű javaslatot.

A városmarketing szemléletmód, városvezetői gyakorlat, amely a rendszer minden elemében érvényesül és összehangolja az egyes alrendszerek működését. A városmarketing tehát egy komplex folyamat, egy összefüggő rendszer.

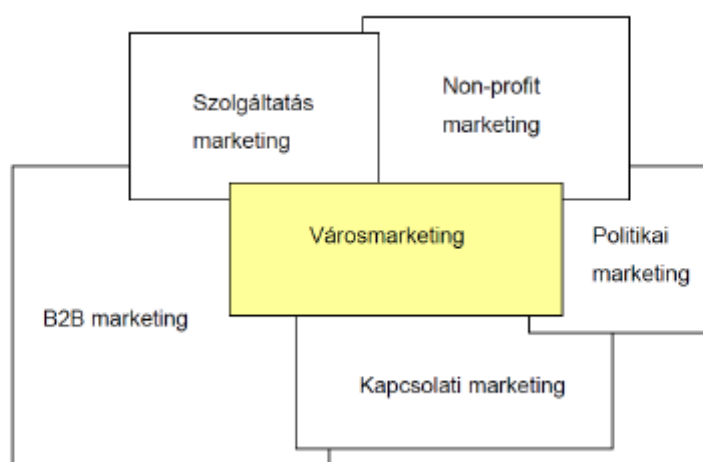
A városmarketing olyan irányítási, vezetési és szervezési megoldás – és egyben gondolkodásmód – amely képes érvényesíteni és koordinálni a település egyes célcsoportjainak akaratát a működésben és a fejlesztésben, miközben ennek a komplex társadalmi, gazdasági, környezeti és szociális rendszernek az értékeit, adottságait egyre szélesebb körben ismerteti, tudatosítja.

A településmarketing a marketing tudomány és gyakorlat olyan sajátos kombinációja, mely a kutatás, a célképzés, a stratégiaalkotás és az eszközrealizálás terén ötvözi a non-profit marketing, a politikai marketing, a B2B (business-to-business) avagy ipari marketing, a szolgáltatásmarketing sajátosságait, és a kapcsolati, relationship-marketing elméleti és gyakorlati módszertanát.

Műszaki támogatás

Az IVS és a Településrendezési Terv harmonizációjáról a szükséges módosításokról a város Önkormányzata saját hatáskörben dönt. Beruházói indíttatású, településrendezési eszközök módosítását szükségessé tevő további igény illetve szándék nem ismert. Amennyiben ilyen jelentkezik, és az IVS keretébe illeszkedik, úgy a településrendezési eszközök szükségessé váló módosítása során a Város Önkormányzata élni kíván a tervalku lehetőségével és az elvégzendő feladatok finanszírozásához ezúton megszerezhető források bevonásával.

9. ábra Városmarketing szemléltetése



Forrás: Cigánd Integrált Városfejlesztési Stratégia

4.3. Beavatkozás típusok

4.3.1. Regionális Operatív Program 2007-2013 város-rehabilitációs célú pályázat tartalma

Cigánd szociális város rehabilitációja

1) Fő úti, Ady utcai és Petőfi utcai bérlakások felújítása

A) Ady Endre úton lévő önkormányzati tulajdonú lakóépület felújítása, korszerűsítése (Ady Endre u. 7. Hrsz. 33)

A városi önkormányzat tulajdonát képező lakóépület 1970-es években épült. Hagyományos szerkezetű, oldalhatáron álló, utcára merőleges gerincű, nyeregvetős épület. Fürdőszobával rendelkezik. Fűtési mód: központi fűtés, vegyes tüzelésű kazánnal. A gáz a telekre nincs bevezetve. A korszerűsítés, felújítás során nyílászárók cseréje, palafedés cseréje, az épület utólagos hőszigetelése, és a gáz bevezetése indokolt. A fenti munkák nem építési engedélykötelesek.

1. kép Ady utcai bérlakás



Forrás: Cigánd Város Önkormányzat

B) Fő úton lévő önkormányzati tulajdonú lakóépület felújítása, korszerűsítése (Fő út 33. Hrsz. 1334/1)

A városi önkormányzat tulajdonát képező lakóépület 1950-es években épült. Hagyományos szerkezetű, (vályog falazatú) egytraktusos, tornácos épület. Képzett fürdőszobával és részben gázkonvektoros fűtéssel. Az épület felújításra szorul. Szükséges a vályog falazat utólagos víz elleni szigetelése, a tetőszerkezet és hájazat cseréje, a nyílászárók cseréje, az épület hőszigetelése, járda építése, csapadékvíz függőeresz és lefolyó csatorna építése. Az említett munkálatok nem engedélykötelesek.

2. kép Fő utca 33. bérlakás



Forrás: Cigánd Város Önkormányzat

C) A Petőfi utcában lévő önkormányzati tulajdonú lakóépület felújítása, korszerűsítése (Petőfi utca 64. Hrsz. 403)

A városi önkormányzat tulajdonát képező orvosi rendelő és szolgálati lakások funkciójú épület az 1970-es években épült. Hagyományos szerkezetű, földszint + emeletes, utcával párhuzamos gerincű, nyeregtetős épület, szabadon álló formában építve.

A korszerűsítés, felújítás során nyílászárók cseréje, palafedés cseréje, az épület utólagos hőszigetelése, csapadékvíz eresztés és lefolyócsatorna cseréje és a járda felújítása indokolt. Az említett munkálatok nem engedélykötelesek.

3. kép Petőfi utca 64. bérlakás



Forrás: Cigánd Város Önkormányzat

D) A Petőfi utcában lévő önkormányzati tulajdonú lakóépület felújítása, korszerűsítése (Petőfi utca 74. Hrsz. 408)

A városi önkormányzat tulajdonát képező lakóépület 1950-es években épült. Hagyományos szerkezetű, (vályog falazatú) egytraktusos, oldalhatáron álló lakóépület. Utólagosan az épülethez épített toldalékrészben fürdőszobát alakítottak ki. Fűtés mód: hagyományos, ill. gázfűtés (konvektoros)

Az épület felújításra szorul. Szükséges a vályog falazat utólagos víz elleni szigetelése, a tetőszerkezet és hájazat cseréje, felújítása a nyílászárók cseréje, az épület hőszigetelése, járda építése, csapadékvíz csatornarendszer felújítása. Az említett munkálatok nem engedélykötelesek.

4. kép Petőfi utca 74. bérlakás



Forrás: Cigánd Város Önkormányzat

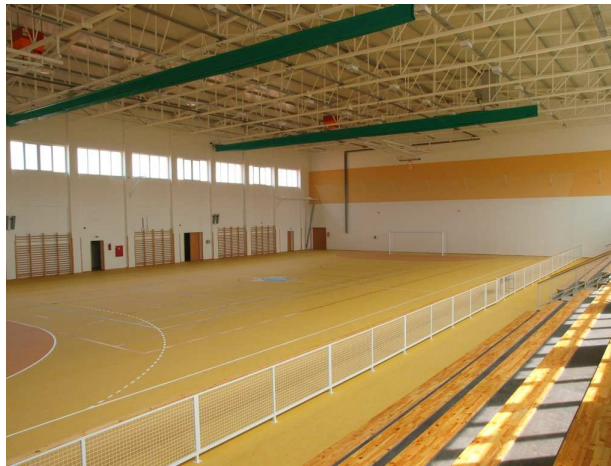
2) A Cigándi Városi Szabadidő Központ hangszigetelése (Cigánd, Vasút u.46. Hrsz. 1285/A)

A beruházó, a Cigánd, Vasút utca 46. szám alatti 1285/A. helyrajzi számú telken épített tornacsarnokában labda-ütésálló álmennyezet és falburkolat felszerelését tervezi. A csarnok jelen állapotban a terem kedvezőtlen akusztikai tulajdonságokkal rendelkezik. A nagy felületű, sík, hangkemény (acél lemez) anyagú belső borítás a tetőszerkezet síkjában (szendvicspanel), valamint a térbe belógó tartószerkezet növeli a lecsengési időt, a termet visszhangossá teszi. A visszhangosság rendkívüli módon megnehezíti a létesítmény használatát és a hangosítást is alkalmazó rendezvények lebonyolítását.

A labdajátékok során a megpattanó játékszer zaja a merev szerkezetekben testhangként továbbítódik a határoló szerkezetekbe, és más épületrészekbe, ahol a rendeltetészerű használatot zavarja. A játék során a fej fölötti szerkezeteknek, az oldalfalnak ütköző labdák további mechanikai igénybevételt jelentenek a gépészeti, elektromos szerkezeteknek, a felületképzéseknek.

A tornacsarnokba - a szerkezetek védelmére, ill. az akusztikai tulajdonságok javítására - Ecophon gyártmányú labda-ütésálló falburkolatot és álmennyezetet tervezünk beépíteni. A tartószerkezetre függesztett, valamint a falra csavarozott fémprofilok közé szorított álmennyezeti lapok, illetve falburkoló lapok rendszere képes csökkenteni fentebb említett problémákat.

5. kép Szabadidő Központ



Forrás: Cigánd Város Önkormányzat

6. kép Szabadidő Központ



Forrás: Cigánd Város Önkormányzat

3) Belvárosi Hősök tere közterület rehabilitációja

A belvárosban található zöld területekkel kapcsolatban, mindeddig pontszerű rekonstrukciók történtek, de ezek kizárólag az adott felújításhoz tartozó környezetrendezést foglalták magukba. Ettől eltekintve, Cigándon eddig még nem történt átfogó közterület rehabilitáció. A belvárosi közterületek jelenleg elhanyagolt, leromlott állapotban vannak, szükségeszerű azok felújítása, rehabilitációja, hogy az itt élő lakóközösség számára esztétikusabb, élhetőbb közösségi centrumok hozzunk létre.

A Hősök terén, - alapvetően önkormányzati ingatlan bevonásával, rövidtávon mintegy 44 db parkoló férőhely építhető meg, ami a várható igények kielégítésére elegendő. Tovább növekvő igények kielégítésére újabb területek bevonása szükséges. A Hősök tere rehabilitációjával egy időben, parkoló kiépítésére is sor kerül, mely elsősorban a nappali parkolási igényeket szolgálja ki. Törekedni kell autóbuszok, tehergépkocsik elhelyezését biztosító parkolók létesítéséről. Az esélyegyenlőséget figyelembe véve szükséges a fogyatékkal élőket segíteni speciális parkoló férőhelyek kialakításával.

A felújítások a következő közterületeket érintik:

- Zöldfelületi rehabilitáció, parkoló kialakítása és a Fő utca- Fő út csomópontjának kiépítése (Hősök tere)
 - 1130/1, 1130/2, 1131, 1132/1, 1132/2, 1133, 1134/1, 1134/2, 1107, 1286/2

7. kép Fő tér



Forrás: Cigánd Város Önkormányzat

8. kép Főtér



Forrás: Cigánd Város Önkormányzat

4) Varroda átalakítása (Fő u. 112. Hrsz. 1008)

A korábban iskolaként, majd varrodaként használt földszint + I. emeletes épület + udvari tároló helyiség jelenleg használaton kívül van.

Az épület belső átalakításával, bővítésével, a raktárépület belső átalakításával tűzoltósági laktanya és polgárőrség részére irodai és raktári épület alakítható ki. (irodák, híradós szoba, pihenőszobák, vendégszoba, étkező-társalgó, mosdó-zuhanyzók, szerkocsi tároló és raktárak)

Az átalakítás során korszerű építőanyagok beépítésével, fűtés és elektromos korszerűsítéssel az épület jelenlegi energia felhasználása jelentősen csökkenthető.

A kivitelezés során az épület földszinti része akadálymentes megközelítést tesz lehetővé. A későbbiek során - igény esetén – az emeleti rész korlát lift beépítésével akadály mentesíthető.

9. kép Varroda



Forrás: Cigánd Város Önkormányzat

5) Játsszóter építése (Cigánd, Vasút u.46. Hrsz. 1285)

A Polgármesteri Hivatal saját tulajdonában lévő ingatlanon játsszóteret kíván kialakítani, a Vasút utca 46. szám alatt. A játsszóeszközök alapanyagát környezetbarát akácfaól, kültéri keményfa-fajtából kívánjuk megvalósítani. A gyermeknek nemcsak az egészséges fejlődéséhez, de ízlés formálásához is hozzájárul a természetes fából készített játsszókönyezet biztosítása.

10. kép Játsszótér helyszíne



Forrás: Cigánd Város Önkormányzat

6) Élelmiszerüzlet rekonstrukciója, bővítése (Cigánd, Fő út 28. Hrsz. 80), valamint pénzüintézet, illetve 2 üzlet építése

A meglévő ABC és kocsmá épületének teljes felújítását illetve egy nagyobb méretű diszkonttá alakítását, valamint egy pénzüintézeti egységgel és két kisebb üzlettel való bővítését tervezzük.

7) Ady Endre utca Közút-, járda-, és vízhálózat kiépítése

A felújításra tervezett út és járda a város belterületén található. A burkolat legyengült, teherbírását elvesztette. A jelenlegi útburkolati hibák a nem megfelelő helyreállítások, és a sokéves kátyúzásra vezethető vissza. A járdaburkolatot alkotó lapok az évek során a használatból, ill. a téli síkosság mentesítéstől összetöredtek, kikoptak. A meglévő járda és út nyomvonalán teherbírás problémákat tapasztaltunk. A felújítás során el kell végezni a meglévő elavult padka rendezését. Ahhoz, hogy a lehulló csapadék akadálymentesen jusson a vízelvezető árokba, a padka rendezése elengedhetetlen. Az itt élő családok életfeltételeinek javításához jelentős mértékben hozzájárulna a tervezett felújítás elvégzése.

8) Fő utca Járda-, és vízhálózat kiépítése

A felújításra tervezett járda a város belterületén található. A járda a meglévő nyomvonalán-soron kívül felújítást igényel, a járda burkolat, legyengült, teherbírását veszített beton burkolatú. A jelenlegi járda meghibásodásai a közműépítések, keresztezések utáni nem megfelelő

helyreállításokra, valamint a sok éves használat alatt kialakult kátyúsodásra vezethetők vissza. A meglévő járda nyomvonalán teherbírási problémákat tapasztaltunk a felmérés során.

A meglévő járda alapozása változó minőségű beton homokos kavics ágyazaton lévő 10 cm vastag monolit beton burkolat. A felújítás során el kell végezni a meglévő elfajult padka rendezését. Ahhoz, hogy a burkolatra hulló csapadék akadálymentesen jusson a vízelvezető árokba, a padka rendezése elengedhetetlen. Ezt gépi rendezéssel, illetve a hiányzó anyag pótlásával kell helyreállítani.

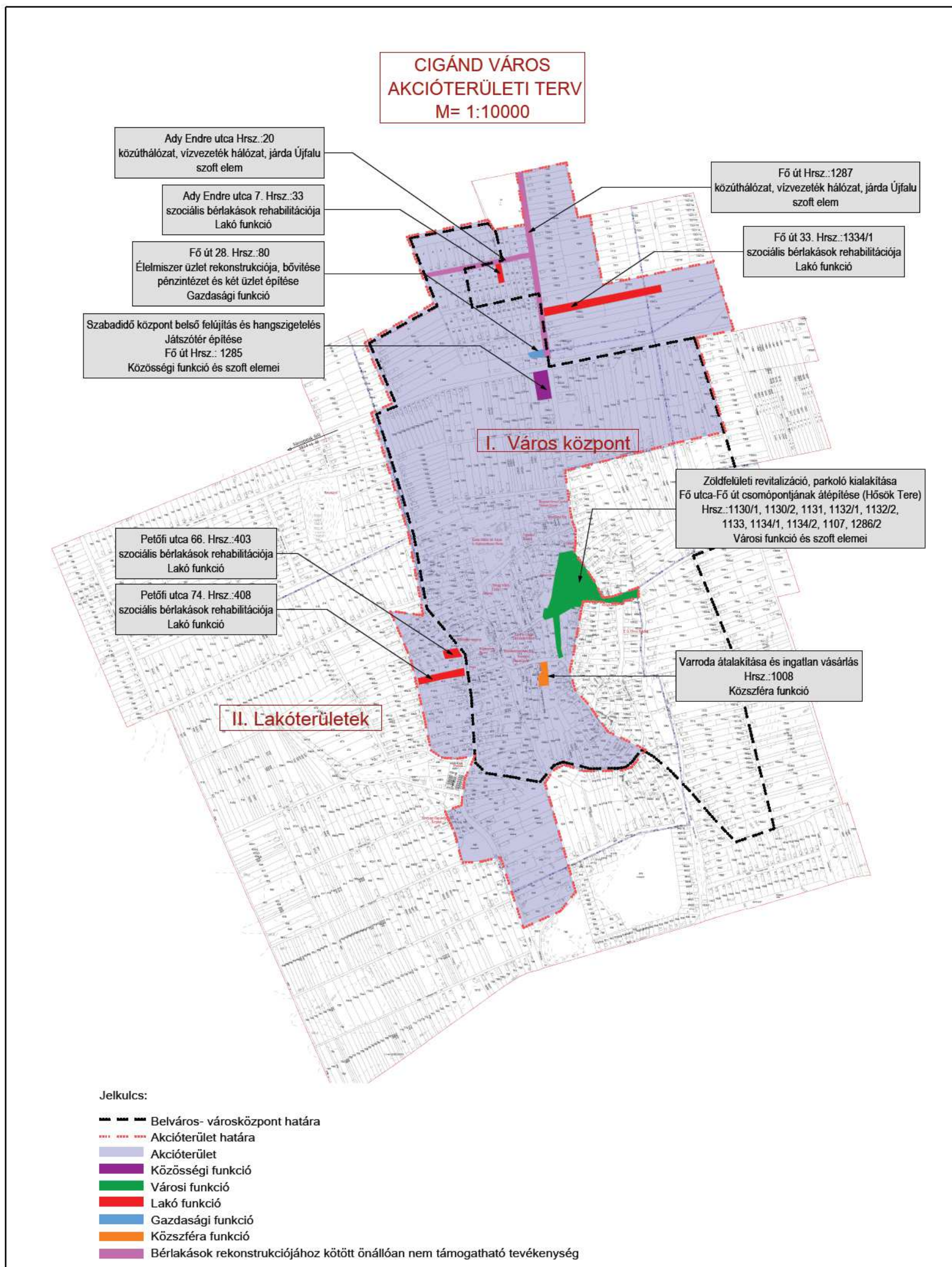
Az itt élőcsaládok életfeltételeinek javításához jelentős mértékben hozzájárulna a tervezett felújítás elvégzése.

4.3.2. A teljes akcióterületen tervezett fejlesztések összesítése

15. táblázat Tervezett fejlesztések összesítése

Tervezett fejlesztések				2010		2011		2012	
Beavatkozás típusa	Projekt neve	Melyik specifikus célhoz kapcsolódik	Megvalósítás feltétele	1.fév	2.fév	1.fév	2.fév	1.fév	2.fév
ROP támogatással	1) Fő úti, Ady utcai és Petőfi utcai bérlakások felújítása	lakó funkció/ESZA	Támogatás			X	X		
	2) Városi Szabadidő Központ hangszigetelése	közösségi funkció/ERFA	Támogatás				X		
	3)Közcélú játszótér építése	közösségi funkció/ERFA	Támogatás				X		
	4)Belvárosi közterület rehabilitációja (Hősök tere)	városi funkció/ERFA	Támogatás			X			
	5)Élelmiszerüzlet rehabilitációja, kibővítése, újabb üzletek, pénzüintézet építése	gazdasági funkció/ERFA	Támogatás			X	X		
	6)Varroda átalakítása, ingatlanvásárlással	közsféra funkció/ERFA	Támogatás			X			
Önállóan nem támogatható tevékenységek	7)Közúthálózat + járda (Újfalú) Fő út, Ady u.					X	X		
	8)Vízvezeték hálózat (Újfalú) Fő út, Ady u.					X	X		

6. térkép melléklet Akcióterületi terv



Forrás: saját készítés

4.3.3. A ROP által támogatott tevékenységek bemutatása

16. táblázat ROP által támogatott tevékenységek bemutatása

Tematikus Célok											
Fejlesztés megnevezése	Humán infrastruktúra fejlesztése		Közösség fejlesztés			Városkép minőségi javítása		Szociális problémák enyhítése			
	Oktatási nevelési intézmények fejlesztése	Sport, rekreációs és szabadidős infrastruktúra fejlesztése	Identitás tudat erősítése	Közösségi terek fejlesztése	Rekreáció feltétel rendszerének javítása	A város épített környezetének átalakítása, minőségi fejlesztése	Közterület rehabilitációja	Lakótelepek minőségi fejlesztése	Szegregáció csökkentése	Hátrányos helyzetű csoportok leszakadásának megállítása, felzárkóztatása	Esélyegyenlőség biztosítása
Fő úti, Ady utcai, Petőfi utcai bérlakások fejlesztése			X			X		X	X	X	X
Városi Szabadidő Központ belső hangszigetelése		X	X		X	X					
Közösségi játszótér építése			X	X		X	X				
„Soft” tevékenységek					X		X				X
Zöld terület rehabilitációja (Hősök tere)			X	X			X				
Közösségi varroda átalakítása, ingatlanvásárlás			X			X					
Élelmiszer üzlet rehabilitációja						X					52

5. táblázat ROP által támogatott tevékenységek részletes bemutatása

Tevékenység megnevezése	Városi Szabadidő Központ belső hangszigetelése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Zemplénci Kelet-Magyarországi Építőipari Fővállalkozás		
Tevékenység helyszíne	Utca: Vasút	Házszám: 46.	Hrsz.: 1285
Tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan a tevékenység gazdájának 100%-os tulajdonában áll.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Útmutató C.1.2. Önállóan támogatható tevékenységek 2. francia bekezdéshez illeszkedik.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi funkciókat szolgáló tevékenységek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A helyi identitást, közösségformálást erősítő létesítmények fejlesztése az akcióterületi és annak közvetlen környezetében élő lakosság szociális kohéziójának erősítése érdekében.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Egy hangszigetelt Szabadidő Központ		
Tevékenység szakmai leírása	Részleges belső felújítás, hangszigetelés		
Célcsoport bemutatása	Összes Cigándi és kistérségi lakos		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Hangszigetelés hiánya, belső enteriőr amortizációja		
Megvalósítás tervezett kezdete (év, hónap, nap)	Év: 2010.	Hónap: július	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011.	Hónap: december	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	23 364 260 Ft (bruttó)		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	23 364 260 Ft (bruttó)		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	19 859 621 Ft (bruttó)		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatási összeg/összes elszámolható költség) (%)	85 %		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	3 504 639 Ft (bruttó)		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható	15 %		

költségből (saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	
További források (Ft) További források megnevezése	0 Ft
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	IVS, EATT, ATT, Tervek elkészítése, Közbeszerzés

Tevékenység neve	Közösségi játszótér építése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Vasút	Hátszám: 46.	Hrsz.: 1285
Tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan a tevékenység gazdájának 100%-os tulajdonában áll.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Útmutató C.1.2 Önállóan támogatható tevékenységek 2. francia bekezdéséhez illeszkedik.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi funkció		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A közösségi funkciókat szolgáló tevékenységek elérhetőségének biztosítása		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Közcélú játszótér megépítése		
Tevékenység szakmai leírása	Szabadidő Központ melletti területen közcélú játszótér kialakítása		
Célcsoport bemutatása	Összes Cigándi lakos		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Leromlott közösségi terület, játszótér hiánya		
Megvalósítás tervezett kezdete (év, hónap, nap)	Év: 2010.	Hónap: július	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011.	Hónap: június	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	12 492 351 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	12 492 351 Ft (bruttó)		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	10 618 499 Ft (bruttó)		

Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatási összeg/összes elszámolható költség) (%)	85 %
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	1 873 853 Ft (bruttó)
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15 %
További források (Ft) További források megnevezése	0 Ft
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	IVS, EATT, ATT, Tervek elkészítése, Közbeszerzés

Tevékenység neve	Fő úti, Ady utcai és a Petőfi utcai bérlakások fejlesztése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Fő út Ady Petőfi Petőfi	Házzszám: 33. 7. 64. 74.	Helyrajzi szám: 1334/1 33 403 408
Tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan a tevékenység gazdájának 100%-os tulajdonában áll, kivéve a következőket: A Fő utcai vízvezeték-, közút-, és járdahálózat kiépítésénél is szükséges volt a Magyar Állam hozzájárulásához, mivel a 1287 Hrsz.-ú területen a Magyar Állam gyakorolja a tulajdonjogot.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Útmutató C.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek 1. pontjához, valamint az önállóan nem támogatható tevékenységekhez illeszkedik.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Lakófunkciót erősítő tevékenységek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A szociálisan hátrányos lakóterületen a minőségi lakókörnyezet biztosítása és a lakóépületek energiahatékonysági korszerűsítése.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Megújuló bérlakások		
Tevékenység szakmai leírása	Homlokzati felújítás, nyílászárók cseréje,		

Célcsoport bemutatása	Cigánd lakóközössége, akcióterületen élők		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Leromlott, leszakadó városközpont		
Megvalósítás tervezett kezdete (év, hónap, nap)	Év: 2010.	Hónap: július	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2012.	Hónap: december	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	58 648 441 Ft (bruttó)		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	58 648 441 Ft (bruttó)		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	49 851 175 Ft (bruttó)		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatási összeg/összes elszámolható költség) (%)	85 %		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	8 797 266 Ft (bruttó)		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15 %		
További források (Ft) További források megnevezése	0 Ft		
Adminisztratív és eljárás kötelezettségek	IVS, EATT, ATT, Tervek elkészítése, Közbeszerzés		

Tevékenység neve	Varroda átalakítása ingatlanvásárlással		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Fő út	Házszám: 112.	Hrsz.: 1008
Tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan tulajdonjogait 100%-ban a Dianex Autókárpit gyártó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. gyakorolja.		

Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Útmutató C.1.1. 3. közszféra funkcióinak megerősítését szolgáló tevékenységekhez illeszkedik.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közsféra - Infrastrukturális, beruházás jellegű - tevékenységek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A közszféra szolgáltatásainak elérhetőségének biztosítása. Az épület belső átalakításával, bővítésével, a raktárépület belső átalakításával tűzoltósági laktanya és polgárőrség részére irodai és raktári épület alakítható ki. (irodák, híradós szoba, pihenőszobák, vendégszoba, étkező-társalgó, mosdó-zuhanyzók, szerkocsi tároló és raktárak)		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	1 új közszféra funkcióerősítő tevékenység		
Tevékenység szakmai leírása	Az akcióterületen, használaton kívüli épület hasznosítása, közszféra erősítését szolgáló tevékenységbe való bevonása.		
Célcsoport bemutatása	Minden Cigándi lakos és a városba látogató turista.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indoklása	Használaton kívüli épület revitalizációja		
Megvalósítás tervezett kezdete (év, hónap, nap)	Év: 2011.	Hónap: július	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2012.	Hónap: december	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	51 031 755 Ft bruttó		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	51 031 755 Ft bruttó		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	43 376 991 Ft bruttó		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatási összeg/összes elszámolható költség) (%)	85 %		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	7 654 764 Ft bruttó		

Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15 %
További források (Ft) További források megnevezése	0 Ft
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	IVS, EATT, ATT, Tervek elkészítése, Közbeszerzés

Tevékenység neve	Belvárosi közterület rehabilitációja (Hősök tere)		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Fő utca- Fő út csomópontja	Házzszám:	Hrsz.: 1130/1 1130/2 1131 1132/1 1132/2 1133 1134/1 1134/2 1107 1286/2
Tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan a tevékenység gazdájának 100%-os tulajdonában áll, kivéve a következőket: A Hősök tere átalakításánál a Magyar Állam és a Római Katolikus Egyház hozzájárulását kellett kérni, mivel a 1134/2 Hrsz.-ú terület a Magyar Állam, a 1132/1 Hrsz.-ú terület pedig a Római Katolikus Egyház tulajdona.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Útmutató C.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek 4. pontjához illeszkedik.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi funkció		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		

Tevékenység célja	Az épített környezet minőségének fejlesztése		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Megújult közterületek		
Tevékenység szakmai leírása	Az akcióterületen található zöld terület rehabilitációja		
Célcsoport bemutatása	Cigánd lakossága		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indoklása	Leromlott állapotú közterületek rendezése, rehabilitációja		
Megvalósítás tervezett kezdete (év, hónap, nap)	Év: 2010.	Hónap: július	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2012.	Hónap: július	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	134 731 814 Ft bruttó		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	134 731 814 Ft bruttó		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	114 522 042 Ft bruttó		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatási összeg/összes elszámolható költség) (%)	85 %		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	20 209 772 Ft		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (saját forrás összege/összes elszámolható	15 %		

költség) (%)	
További források (Ft) További források megnevezése	0 Ft
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	IVS, EATT, ATT, Tervek elkészítése, Közbeszerzés

Tevékenység neve	Élelmiszerüzlet rekonstrukciója, bővítése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	N- Trade Kft.		
Tevékenység helyszíne	Utca: Fő	Házszám: 28	Hrsz.: 80
Tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan a tevékenység gazdájának 100%-os tulajdonában áll.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Útmutató C.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek 5. pontjához illeszkedik.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Gazdasági funkció		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Kereskedelmi, gazdasági szereplők ösztönzése a várossal való együttműködés és együttélés céljából a fenntarthatóságot szem előtt tartva. Alapvető cél az akcióterületen az alapvető szolgáltatások elérésének biztosítása és lehetőség szerint munkahelyek teremtése.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Megújult élelmiszerüzlet		
Tevékenység szakmai leírása	A meglévő ABC és kocsmá épületének teljes felújítását illetve egy nagyobb méretű diszkonttá alakítását, valamint egy pénzügyi egységgel és két kisebb üzlettel való bővítése.		
Célcsoport bemutatása	Cigánd lakossága		

Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Alapvető szolgáltatások elérhetőségének biztosítása		
Megvalósítás tervezett kezdete (év, hónap, nap)	Év: 2010.	Hónap: július	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011.	Hónap: december	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	76 899 675 Ft bruttó		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	76 899 675 Ft bruttó		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	38 449 837 Ft bruttó		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatási összeg/összes elszámolható költség) (%)	50 %		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	38 449 838 Ft		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	50 %		
További források (Ft) További források megnevezése	0 Ft		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	IVS, EATT, ATT, Tervek elkészítése		

Tevékenység neve	„Soft” tevékenységek		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Cigánd Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Fő út Ady Vasút	Hátszám: 46.	Hrsz.: 20 1287 1285
Tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan a tevékenység gazdájának 100%-os tulajdonában áll.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Útmutató C.1.3 Önállóan nem támogatható tevékenységekhez illeszkedik.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Infrastrukturális, beruházás jellegű kiegészítő (soft) tevékenységek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	A helyi identitás, közösségformálást, környezettudatosságot erősítő és a helyi foglalkoztatást javító programok elsősorban az akcióterület lakossága számára kizárólag az akcióterületen megvalósítva.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	3 új közösségi szolgáltatás		
Tevékenység szakmai leírása	A Városi Szabadidő Központ, Fő út, illetve az Ady utca közösségi identitást erősítő programoknak ad helyet:, Egészségügyi tanácsadó nap, Gyermeknap jótékonyági koncertnap megrendezése, „Challenge Day” sportnap megrendezése		
Célcsoport bemutatása	Minden Cigándi lakos és a városba látogató turista.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indoklása	Helyi kisebbség bevonása a közösségi rendezvényekbe, nemzetiségi kapcsolatok ápolása, mélyítése a testvérvárosokkal.		
Megvalósítás tervezett kezdete (év, hónap, nap)	Év: 2011.	Hónap: július	Nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2012.	Hónap: december	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	35 107 415 Ft bruttó		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	35 107 415 Ft bruttó		

Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	29 841 303 Ft bruttó
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatási összeg/összes elszámolható költség) (%)	85 %
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	5 266 112 Ft bruttó
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15 %
További források (Ft) További források megnevezése	0 Ft
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	IVS, EATT, ATT, Tervek elkészítése, Közbeszerzés

4.4. ROP pályázat indikátorai

A támogatás célja

A) A városok leromlott vagy leszakadó városrészeinek leromlását okozó folyamatok megállítása és megfordítása, a városrész bekapcsolása a város fejlődésébe.

B) A régió települései által kínált életminőség javítása, a településkép vonzerejének növelése.

C) Az LHH kistérségek városai központi szerepkörének megerősítése, dinamikus városközpontok kialakítása.

18. táblázat ROP pályázat indikátorai Észak Magyarországi régió

Mutatók megnevezése ÉMOP 2009- 5.1.1.A	Indikátor típusa (output/eredmény)	Mértékegység	Minimálisan elvárt célérték	Bázis értéke	Bázis értékének mérési dátuma	Megvalósulás célértéke	Megvalósulás célértéke elérésének dátuma	Fenntartás időszaka				
								1.év	2.év	3.év	4.év	5.év
								célértéke				
Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészeken *Hagyományos beépítésű akcióterületen: 350 Lakótelepi akcióterületen: 1000 (kivéve: szegregátum)	output	fő	*	1089	2010.05.31.	1090	2012.12.31.	1095	1095	1095	1095	1095
Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	output	ha		0	2010.05.31.	10	2012.12.31.	10	10	10	10	10
Teremtett munkahelyek száma	eredmény	fő		0	2010.05.31.	1	2012.12.31.	1	1	1	1	1
Teremtett munkahelyek száma - nők	eredmény	fő		0	2010.05.31.	0	2012.12.31.	0	0	0	0	0
Teremtett munkahelyek száma - hátrányos helyzetűek	eredmény	fő		0	2010.05.31.	1	2012.12.31.	1	1	1	1	1
Megtartott munkahelyek száma	eredmény	fő		22	2010.05.31.	22	2012.12.31.	22	22	22	22	22
A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	TJ		0	2010.05.31.	0,1	2012.12.31.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

<i>Támogatással felújított lakások száma</i>	output	db		0	2010.05.31.	5	2012.12.31.	5	5	5	5	5
<i>A fejlesztés nyomán újonnan kialakított közösségi szolgáltatások száma a projekt által érintett akcióterületen</i>	eredmény	db		0	2010.05.31.	1	2012.12.31.	1	1	1	1	1
<i>A fejlesztés nyomán betelepülő új közösségi funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen</i>	eredmény	db		0	2010.05.31.	0	2012.12.31.	0	0	0	0	0
<i>A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen</i>	eredmény	db		0	2010.05.31.	5	2012.12.31.	5	5	5	5	5
<i>A fejlesztés nyomán létrehozott közösségi szintterületek nagysága a projekt által érintett akcióterületen</i>	eredmény	m ²		0	2010.05.31.	10000	2012.12.31.	10000	10000	10000	10000	10000
<i>A szociális rehabilitáció akcióterületén az egy lakásra eső szociális segélyben (rendszeres szociális támogatások, pl. 2009-4ben RÁT, RGYK) részesülők lakásszámhoz viszonyított</i>	hatás	%		84	2010.05.31.	82	2012.12.31.	80	80	80	80	80

<i>aránya a települési/kerületi átlaghoz képest</i>												
<i>Támogatással felújított önkormányzati/ nonprofit szolgáltató tulajdonában lévő szociális bérlakások száma</i>	output	db		0	2010.05.31.	4	2012.12.31.	4	4	4	4	4
<i>Az akció keretében képzési – foglalkoztatási programban részt vevők száma</i>	output	fő		0	2010.05.31.	10	2012.12.31.	10	10	10	10	10
<i>A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen/ településen</i>	output	fő		85	2010.05.31.	90	2012.12.31.	90	90	90	90	90

5. SZINERGIA VIZSGÁLAT - ILLESZKEDÉS

Illeszkedés területfejlesztési dokumentumokkal

Az Integrált Városfejlesztési stratégiában megfogalmazott fejlesztések a területfejlesztés szintjein elkészült fejlesztési programokhoz történő illeszkedés vizsgálatára is sor került az alábbi dokumentumok alapján:

Regionális szint

Észak-Magyarországi Operatív Program (2007-2013)

Az Észak-Magyarországi régió átfogó célja: A régió gazdasági versenyképességének javítása, figyelemmel a régió belüli területi, társadalmi-gazdasági különbségek mérséklésére.

Ennek megvalósítása érdekében 2007-2013-as időszakra a program az alábbi specifikus célokat fogalmazza meg:

1. A gazdaság helyi erőforrásokat, együttműködéseket kihasználó versenyképességének javítása;
2. A turizmus jövedelemtermelő képességének javítása;
3. A társadalmi kohézió erősítése és vonzó gazdasági-, lakókörnyezet kialakítása.

A következő prioritások szolgálják a program megvalósítását:

1. prioritás: Versenyképes helyi gazdaság megteremtése

- 1.1. A vállalkozások versenyképességének javítása
- 1.2. Új vállalkozások indításának ösztönzése
- 1.3. Térségi jelentőségű iparterületek és ipari parkok fejlesztése
- 1.4. Innovatív kísérletezési (experimentation) projektek

2. prioritás: A turisztikai potenciál erősítése

- 2.1. Térségi turisztikai vonzerők, termékek fenntartható fejlesztése
- 2.2. Kereskedelmi szálláshelyek és szolgáltatásaik fejlesztése
- 2.3. Térségi desztináció - menedzsment szervezetek
- 2.4. Turisztikai kutatási és befektetés-ösztönző innovatív szolgáltató központ

3. prioritás: Településfejlesztés

- 3.1. Leromlott városi területek (pl. kolónia telepek) és a leromlással fenyegetett telepek (pl. házigyári épületeket tartalmazó lakóterületek) integrált, akcióterületen alapuló rehabilitációja
- 3.2. Kistérségek központi településeinek fejlesztése
- 3.3. Vidékfejlesztési programot kiegészítő falusi települések infrastrukturális fejlesztése
- 3.4. Környezeti értékeink védelme, környezetbiztonság

4. prioritás: Humán közösségi infrastruktúra fejlesztése

- 4.1. Egészségügyi ellátás korszerűsítése
- 4.2. Szociális ellátás fejlesztése a társadalmi befogadás erősítése érdekében
- 4.3. Közoktatás térségi sajátosságokhoz igazodó szervezése és infrastruktúrájának fejlesztése
- 4.4. A térségi közigazgatási és közszolgálati rendszerek informatikai fejlesztése

5. prioritás: Térségi közlekedés fejlesztése

Kistérségi szint

Bodrogközi kistérség Stratégiai Program és Operatív Program

A kistérségi fejlesztési koncepció átfogó célja:

A kistérség népességmegtartó erejének és versenyképességének javítása, figyelemmel a különböző szakterületeken való együttműködési lehetőségek kihasználására. Az átfogó cél elérése érdekében építeni kell a kistérség hagyományos és természeti erőforrásaira, figyelembe kell venni az aprófalvas településszerkezetet, a társadalmi és kulturális hagyományokat.

A dokumentum öt prioritást fogalmaz meg a cél elérése érdekében, melyekhez konkrét támogatási tevékenységek megvalósítását rendeli hozzá.

A megfogalmazott fejlesztési célok:

1. prioritás: A gazdaság bázisának fejlesztése
2. prioritás: A humán közösségi infrastruktúra fejlesztése
3. prioritás: Élhetőbb környezet kialakítása
4. prioritás: Infrastruktúra és közlekedésfejlesztés
5. prioritás: A turisztikai vonzerő növelése

Helyi szint

1) Cigánd Településfejlesztési Koncepciója (2008.)

A város 2008. évben elkészült fejlesztési koncepciójában a következő stratégia célok kerültek megfogalmazásra.

1. Helyi foglalkoztatás és gazdaság fejlesztése
2. Lakossági munkavállalás területén jelentkező versenyhátrányok csökkentése a kapcsolódó infrastruktúrák fejlesztésével
3. Városban elérhető szolgáltatások bővítése és színvonalának emelése.

A fejlesztési koncepció a középtávú, az elkövetkező 7-9 évre a következő célokat határozza meg:

7. Élhető kisváros megteremtése: város infrastruktúrájának fejlesztése
8. Kistérségi központ: A kistérségi központban elérhető lakossági szolgáltatások fejlesztése
9. Helyi gazdaság dinamizálása: Helyi gazdaság fejlesztése versenyképes vállalkozói környezet biztosításával
10. Helyi „tudáscentrum” kialakítása: Alap és középfokú oktatás, szakképzés fejlesztése a kistérség részére, hátrányos helyzetű csoportok felzárkóztatása
11. Gondoskodó kisváros: Szociális védőháló erősítése
12. Versenyképesség növelése a „közlekedés” területén: Tömegközlekedési lehetőségek, helyi infrastruktúra fejlesztése
13. Bodrogközi turistaközpont létrehozása: Turizmus infrastruktúrájának fejlesztése

2) Cigánd Gazdasági Programja (2006.)

Az elkészült program a város gazdasági fejlődéséhez szükséges fejlesztések elképzeléseket tartalmazza. A megfogalmazott fejlesztések komplex kezelése, megvalósításának célja a településen élők komfortérzetének javítása, a térségi központi szerep betöltésének erősítése.

A programban megfogalmazott fejlesztések a következő fő területeket ölelik fel:

1. Városszerkezet
2. Tömegközlekedés

3. Utak, járdák.
4. Közművek, kommunális ellátás.
5. A humánszolgáltatások és az intézményhálózat fejlesztési feladatai
 - 5.1. Oktatás, kultúra, sport
 - 5.2. A szociális gondoskodás egészségügyi ellátás feladatai
6. A Polgármesteri Hivatalt érintő fejlesztések
7. Vállalkozásfejlesztés és munkahelyteremtés

5.1. Bevonandó partnerek a megvalósítás és fenntartható üzemeltetés érdekében

Konzorciumi partnerek bemutatása

19. táblázat Zempléncő Kelet-Magyarországi Építőipari Fővállalkozás Kft. bemutatása

Partner neve	Zempléncő Kelet-Magyarországi Építőipari Fővállalkozás Kft.
A partner, gazdálkodási/jogi formája:	kft.
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft.):	24 832 821 Ft
A partner által igényel támogatás összege (Ft.):	21 107 897 Ft
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft.):	3 724 924 Ft
Biztosít-e önerőt?	igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (%):	15%
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Városi Szabadidő Központ „Soft” tevékenységek
Partner szerepe a tervezésben:	együttműködés, szakmai javaslatok
Partner szerepe a végrehajtásban:	Soft tevékenységek szervezése, bonyolítása, aktív részvétel
Partner szerepe a fenntartásban:	üzemeltetés

Bemutató:

A Zempléncő Kelet-Magyarországi Építőipari Fővállalkozás Kft. 200-ban alakult, fő tevékenységi köre kőbányászat. Székhelye Sárospatak Páncélhegy, a Páncélhegy meghatározása ennek a kis területnek, ahol a kőbánya található. 22 hektár bányatelek áll rendelkezésükre. A Bánya Kapitányság által jóváhagyott ütem és művelési terv alapján történik a külszíni bányászat. 3-5 évre előre meghatározott ütemben robbantással történik a külszíni bányászat.

A Cigándi Szabadidő Központ tulajdonjogait a Zempléncő Kelet-Magyarországi Építőipari Fővállalkozás Kft. gyakorolja 100%-ban.

A Szabadidő Központ lehetőséget biztosít a következőkre:

- testnevelési és tömegsport órákra terem biztosítása;
- (labdarúgás, kézilabda) edzés és mérkőzés;
- mazzorett csoport részére gyakorlás lehetőségének biztosítása
- lakossági tömegsport igény kielégítése (asztalitenisz, sakk, női-torna, szenior labdarúgás)

20. táblázat N-TRADE 2005 Kft. bemutatása

Partner neve	N-Trade 2005 Kft.
A partner, gazdálkodási/jogi formája:	Kft.
A partner által végzett Soft tevékenységek teljes összege (Ft.):	76 549 786 Ft
A partner által igényelt támogatás összege (Ft.):	38 274 893 Ft
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft.):	38 274 893 Ft
Biztosít-e önerőt?	igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (%):	50 %
Konkréten mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	„Soft” tevékenységek
Partner szerepe a tervezésben:	együttműködés, szakmai javaslatok
Partner szerepe a végrehajtásban:	Soft tevékenységek szervezése, bonyolítása, aktív részvétel
Partner szerepe a fenntartásban:	Intézményi feladatok folyamatos ellátása

Bemutató:

Az N-Trade Kft. tevékenységi köre élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelmi tevékenység. Az üzlet 0-24 órán keresztül nyitva tart, így biztosítja Cigánd lakosságának az alapvető szolgáltatások elérhetőségét.

21. táblázat Cigándi Sportegyesület Kiemelten Közhasznú Szervezet bemutatása

Partner neve	Cigándi Sportegyesület Kiemelten Közhasznú Szervezet
A partner, gazdálkodási/jogi formája:	Közhasznú Szervezet
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft.):	19 190 626 Ft
A partner által igényelt támogatás összege (Ft.):	16 303 532 Ft
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft.):	2 887 094 Ft
Biztosít-e önerőt?	igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (%):	15%
Konkréten mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Városi Szabadidő Központ „Soft” tevékenységek
Partner szerepe a tervezésben:	együttműködés, szakmai

	javaslatok
Partner szerepe a végrehajtásban:	Soft tevékenységek szervezése, bonyolítása, aktív részvétel
Partner szerepe a fenntartásban:	üzemeltetés

Bemutató:

A Cigándi Önkormányzat támogatja a sporttal foglalkozó Cigándi Sportegyesület Kiemelten Közhasznú Szervezetet. Tevékenységi köre a helyi sportlétesítmény fenntartása, működtetése.

A helyi szabadidős sporttevékenység és versenysport folytatásához a következő létesítmények állnak Cigánd lakosságának rendelkezésére:

- városi sportpálya
- műfüves pálya
- Szabadidő Központ
- önkormányzati tulajdonú iskolai tornaterem.

5.2. A jellemzőn az önkormányzat által ellátandó feladatok

Az önkormányzat hosszú távú stratégiájának megvalósítása érdekében finanszírozási szempontból jelentős erőforrásokat igényel, amely leginkább állami támogatásokkal realizálható. A legtöbb projekt megvalósítható Európai Unió vagy decentralizált forrásból. A stratégia megvalósítása rendkívül aktív pályázást jelent, igénybe kell venni minden pályázati lehetőséget, amely a beavatkozások megvalósíthatóságát célozza. Tekintve, hogy a magántőke mobilizálását eddig nem sikerült hatékonyan megvalósítani az elkövetkező években erre újabb erőfeszítéseket szükséges tenni, amely hatékony városmarketing eszközökkel elérhető. A magántőke mobilizálása javíthatja a stratégia finanszírozhatóságát.

5.3. Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztési nyomán

Nem valósulnak meg a magánszféra által a projekt tartalmán kívüli fejlesztések.

5.4. A pályázaton kívül a közszféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen

Cigánd Város Önkormányzata elsődleges céljai között szerepel a helyi hátrányos helyzetű lakosság életminőségeinek és esélyeinek javítása, ezáltal a szegregáció további elmélyülésének megakadályozása. A helyi identitás fejlesztését, a „*soft*” *elemek közösségformáló* hatásával, a szociális kohézió erősítésével kívánja elérni.

Cigánd város Önkormányzata a jelen pályázat keretei között kívánja megvalósítani a ***Fő úti, az Ady utcai és Petőfi utcai bérlakások*** környezetében élő lakosság számára ***Egészségügyi tájékoztató napot rendez ingyenes vényomásméréssel egybekötve.***

- az akcióterületen megvalósításra kerülő „soft” elem, a helyi hátrányos helyzetű társadalmi csoport igényeire tekintettel kerül kialakítására, ezáltal a szociális szolgáltatások körét kívánja kiszélesíteni
- a megrendezésre kerülő rendezvény hagyományteremtő céllal aktivizálja az akcióterület és tágabb értelemben Cigánd lakosságát is, ezáltal a helyi identitást, és kötődést fogja erősíteni

A hátrányos helyzetű fiatalok részére - az Önkormányzat - a felújításra kerülő **Hősök terén Gyermeknap keretei között játékonysági koncertnapot** szervez.

A harmadik „soft” elemnek a **Városi Szabadidő Központ** biztosít rendezvényhelyszínt. A pályázat keretében **„Challenge Day”** megrendezésére kerül sor.

A projekt által elnyert forrásokból hangsúlyozott **Szabadidő Központ** – a harmadik „soft” elem megrendezésének helyszíne. A csarnok befogadóképessége lehetőséget biztosít nagyszabású rendezvény lebonyolítására, ezért az őszi időben - a szezonális széthúzására – **„Challenge Day”** elnevezésű esemény színesíti majd Cigánd rendezvénynapját.

A rendezvények megszervezése hozzájárul:

- a helyi társadalom legelmaradottabb rétegeinek könnyebb integrációjához, valamint a különböző életkori csoportok egymás közötti párbeszéd elősegítéséhez, a közösség formálásához
- a szabadidő hasznos eltöltése, rekreációs tevékenységek örömforrásának, rehabilitációs hatásának eléréséhez

Az alábbi táblázat összefoglalja 2002-2009 között megvalósult városi fejlesztéseket. Cigánd Város Önkormányzata 8 695 M Ft költségigényű fejlesztést valósított meg 35 nyertes pályázatból, amelyből 31 db hazai forrású, és 4 db az Új Magyarország Fejlesztési Tervhez kapcsolódó pályázati forrásból származott.

22. táblázat Cigádon megvalósult fejlesztések 2002-2009 között

Egységes cél	Projekt célja	Költségigény (eFt)	Támogatás (eFt)	Projekt kezdete	Projekt vége	Tám. rend.
ÖNKORMÁNYZATI FELADATKÖRBE TARTOZÓ, ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONRA VONATKOZÓ FEJLESZTÉSEK TÁMOGATÁSA	INFORMATIKAI ESZKÖZBESZERZÉS	2 672	2 138	2008.08.01	2008.12.31	CEDE
Árvízvédelmi rendszerek fejlesztése	CIGÁND ÉS TÉRSÉGÉNEK SZENNYVÍZKÖZMŰ BERUHÁZÁSA	3 550 184	3 550 184	2006.08.01	2008.12.31	TFC
TEKI- Felszíni vízvezető rendszerek építése, felújítása, holtág rekonstrukció	BELTERÜLETI VÍZRENDEZÉS	829 556	93 000	2004.12.30	2006.10.10	TEKI
Új - Vizgazdálkodás (ivóvíz, csapadékvíz)	CIGÁND VÍZELLÁTÁSA, VÍZMINŐSÉG JAVÍTÁSA	202 812	38 000	2004.05.07	2004.12.31	CEDE
Önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó közúthálózat építése	FELÜLETI BEVONAT	26 087	15 130	2006.02.15	2007.12.31	TEUT
Települési vízellátási beruházások	IVÓVÍZELLÁTÁS, VÍZMINŐSÉG JAVÍTÁS	202 812	81 125	2003.06.01	2003.12.15	VIZC
Önkormányzatok (2002-től egyéb intézmények is) energiagazdálkodásának javítása	NYÍLÁSZÁRÓK CSERÉJE ÉS VILÁGÍTÁS KORSZERŰSÍTÉSE (ISKOLA ÉS ÓVODA)	19 478	5 843	2003.12.15	2004.04.30	NEP

Egységes cél	Projekt célja	Költségigény (eFt)	Támogatás (eFt)	Projekt kezdete	Projekt vége	Tám. rend.
Munkahelyteremtés	CIGÁND KÖZSÉG VÍZELLÁTÁSA ÉS VÍZMINŐSÉG JAVÍTÁSA	202 812	33 176	2003.11.01	2004.10.30	KITA
Épített örökség megóvása pályázati úton	CIGÁNDI MŰEMLÉK JELLEGŰ TÁJHÁZ FELÚJÍTÁSA ÉS IFJÚSÁGI SZÁLLÓ KIALAKÍTÁSA	10 760	3 000	2002.08.01	2003.08.31	NOP
TEKI- Termelő infrastruktúra kiépítése	CIGÁND VÍZMINŐSÉG JAVÍTÁSA	202 812	40 000	2003.12.01	2004.12.31	TEKI
TEKI-Önkormányzati tulajdonú és alapfeladataihoz kapcsolódó intézmények beruházásai	RAVATALOZÓ BERENDEZÉSÉNEK CSERÉJE	1 454	800	2003.12.01	2004.08.31	TEKI
Meglévő létesítmények fejlesztése, bővítése, felújítás, rekonstrukció	ISKOLAI VIZESBLOKKOK FELÚJÍTÁSA	7 250	4 500	2003.07.01	2004.12.31	CEDE
Címzett - VÍZGAZDÁLKODÁSI feladatok ellátását szolgáló beruházás	BELTERÜLETI VÍZRENDEZÉS	829 556	497 733	2004.09.01	2006.12.31	CCT
Meglévő létesítmények fejlesztése, bővítése, felújítás, rekonstrukció	RENDŐRŐRS VIZESBLOKK FELÚJÍTÁS, TETŐCSERE	2 200	1 540	2005.10.01	2005.11.30	CEDE
Cél - HULLADÉKGAZDÁLKODÁS	4 GYŰJTŐEDÉNYES 3 DB HULLADÉKGYŰJTŐ SZIGET ÉS TÉRBUKOLAT KIALAKÍTÁSA	2 100	1 470	2005.05.12	2005.12.10	THUL
Infrastrukturális fejlesztés	BELTERÜLETI VÍZRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSA	829 556	102 951	2005.06.01	2006.09.30	TFC
A társadalmi beilleszkedés elősegítése a szociális területen dolgozó szakemberek képzésével	A szociális szféra humán erőforrásának fejlesztése a munkaerőpiaci reintegráció érdekében	14 279	11 495	2007.07.02	2008.03.30	HEFOP-2
A járóbeteg-szakellátó hálózatok fejlesztése	Kistérségi járóbeteg-szakellátó központ fejlesztése a Bodrogközi kistérségben	953 449	900 937	2008.05.15	2010.03.12	TIOP-2
Előkészítési tevékenységek támogatása	A cigándi Polgármesteri Hivatal szervezetfejlesztése	8 716	8 280	2009.01.01	2010.03.31	ÁROP-1

Forrás: Cigánd Integrált Városfejlesztési Stratégia

6. A TERVEZETT FEJLESZTÉSEK VÁRHATÓ HATÁSAI

6.1. Társadalmi – gazdasági hatások

A projekt negatív hatásai nem ismertek. A fejlesztésnek pozitív hatásai lesznek, a pályázat megvalósulásával a Fő úti, Ady utcai és Petőfi utcai bérlakások rehabilitációjának keretében, új városközpont jön létre, ahol nem csak szívesen töltik szabadidejüket az emberek, hanem erősíti majd az itt élők identitását, a helyhez való viszonyukat.

Cigánd Város Önkormányzata felismerte, hogy a fenntartható fejlődést csak tudatos, egymásra épülő tervezéssel és megvalósítással tudják elérni úgy, hogy a fejleszteni kívánt projektelemeket integrálják a környezetükbe.

A fejlesztések hatására, - várhatóan - a befektetői kedv is megélénkül a településen, ami által gazdaságélénkítő hatású új kezdeményezések jönnek létre, és munkahelyteremtő folyamatokat indítanak be, amelyek újabb önkormányzati bevételeket generálnak.

6.2. Esélyegyenlőségi hatás

Az esélyegyenlőség jegyében az érintett célcsoport képviselőjét bevontuk a tervezés folyamatába, így a szellemi akadálymentesítés megtörtént. Figyelembe vettük a hátrányos helyzetű célcsoport igényeit az akcióterületen történő fejlesztések kapcsán. A projekt által megvalósult funkciók (lakó, közösségi, közszféra, városi, gazdasági) kedvezőbben hatnak a fejlesztésbe bevont célcsoportra, mint a város más szociális szegmenseire. A beavatkozások következtében a legelmaradottabb szegmens részére hozzáférést biztosítunk a pályázaton belüli szociális szolgáltatások köréhez.

Nyilvános események megrendezésével számoljuk fel az akcióterületen élő célcsoportra irányuló szegregációs attitűdöket.

6.3. Környezeti hatások

A pályázat megvalósulásának környezeti hatásait a következő táblázat elemzi.

23. táblázat Kötelező indikátorok

Üvegházhatású anyagok kibocsátásának csökkentése (CO_{2e})	hatás	1 t/év
Ártalmatlanításra kerülő hulladék arányának mértéke	output	3 t
A fenntarthatósággal kapcsolatos tudásmegosztáson részt vettek száma	output	22 fő
Jobb összesített energetikai jellemzőkkel (energiatanúsítvánnyal) rendelkező épületek száma	output	4 db

<i>Fajlagos energiafelhasználás mértéke</i>	kWh	15000
<i>Fajlagos vízfelhasználás mértéke</i>	m ³	50

6.4. Fenntarthatósági és esélyegyenlőségi kötelező indikátorok

24. táblázat Esélyegyenlőség érvényesítése a kötelező adatszolgáltatás-esélyegyenlőségi indikátorai

<i>Adatközlés alanya: Cigánd Önkormányzata</i>			
<i>Indikátor neve</i>	<i>Benyújtáskor</i>	<i>Projekt befejezéskor</i>	<i>Projekt fenntartás végén</i>
<i>Foglalkoztatottak száma (statisztikai állományi létszám) (fő)</i>	<i>22</i>	<i>22</i>	<i>22</i>
<i>Nők száma a foglalkoztatottak közt (fő)</i>	<i>8</i>	<i>8</i>	<i>8</i>
<i>A projekt által érintettek száma (fő)</i>	<i>3500</i>	<i>3500</i>	<i>3500</i>
<i>Nők száma a projekt által érintett célcsoportban (fő)</i>	<i>1800</i>	<i>1800</i>	<i>1800</i>
<i>Roma emberek száma a projekt által érintett célcsoportban (fő)</i>	<i>1000</i>	<i>1000</i>	<i>1000</i>
<i>Fogyatékos emberek száma a projekt által érintett célcsoportban (fő)</i>	<i>280</i>	<i>280</i>	<i>280</i>

25. táblázat Esélyegyenlőségi vállalások

<i>Esélyegyenlőségi intézkedések</i>	<i>Pályázat benyújtásakor érvényes érték</i>	<i>Projekt befejezésekor tervezett érték</i>	<i>Projekt fenntartás végén tervezett érték</i>
<i>6. Az esélyegyenlőségi célcsoportot vagy annak képviselőit bevonta a projekt tervezésébe (I/N) bevont célcsoport(ok):</i>	<i>N</i>	<i>I</i>	<i>I</i>
<i>10. Infokommunikációs akadálymentesítés (I/N)</i>	<i>N</i>	<i>I</i>	<i>I</i>
<i>13. Részmunkaidős foglalkoztatottak száma (fő)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>14. Távmunkában foglalkoztatottak száma (fő)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>30. A megvalósításban közhasznú foglalkoztatási programelem is tervezett/van (I/N)</i>	<i>N</i>	<i>I</i>	<i>I</i>
<i>32. Figyelembe veszi és érvényesíti a közlekedési kapcsolatok, a térhasználat és a létesítmények tervezésekor a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit (egyetemes tervezés elveit) (I/N)</i>	<i>I</i>	<i>I</i>	<i>I</i>
<i>34. A projekt végrehajtása során megszülető szabályozás, termék és/vagy szolgáltatás más társadalmi csoportnál igazolhatóan kedvezőbben hat az esélyegyenlőségi célcsoportok helyzetére, életminőségére (I/N); érintett célcsoport(ok):.....</i>	<i>N</i>	<i>I</i>	<i>I</i>
<i>43. Az érintett célcsoport számára a fejlesztés eredményéhez való hozzáférést a fejlesztő vagy partnere aktívan, és az esélyegyenlőségi célcsoport(ok) képviselőivel egyeztetett módon segíti (I/N) érintett célcsoport(ok):.....</i>	<i>I</i>	<i>I</i>	<i>I</i>
<i>44. A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében esélytudatosságot fejez ki: nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket (I/N)</i>	<i>I</i>	<i>I</i>	<i>I</i>

26. táblázat Fenntarthatóság érvényesítése

Mutató neve		Mérték - egység	Típus (output/ eredmény)	Minimális n elvárt célérték	Célérték e elérésén ek időpontj a	Mutató forrása
Fajlagos vízfelhasználás mértéke	teljes vízfelhasználás	m ³	50	0	2012. 12.31.	
	termelés v. szolgáltatás egysége	változó	22	0	2012. 12.31.	
Fajlagos energiafelhasználás mértéke	teljes energiafelhasználás	kWh	15000	0	2012. 12.31.	
	termelés v. szolgáltatás egysége	változó	22	0	2012. 12.31.	
Üvegházhatású anyagok kibocsátásának mértéke (CO ₂ e)		t/év	1	0	2012. 12.31.	
Ártalmatlanításra kerülő hulladék arányának mértéke	ártalmatlanítás ra kerülő hulladék	t	3	0	2012. 12.31.	
	összes hulladék mennyisége	t	3	0	2012. 12.31.	
A kistérségben élők foglalkoztatottságá nak mértéke	kistérségben élő foglalkoztatott ak száma	fő	22	0	2012. 12.31.	
	a foglalkoztatott ak száma	fő	22	0	2012. 12.31.	
A fenntarthatósággal kapcsolatos tudásmegosztáson részt vett munkavállalók száma	tudásmegoszt ásban résztvevők száma	fő/év	2	0	2012. 12.31.	
	össz. munkavállalói létszám	fő/év	22	0	2012. 12.31.	
Jobb összesített energetikai jellemzőkkel rendelkező épületek száma		db	4	0	2012. 12.31.	
Akadálymentesített épületek száma		db	0	0	2012. 12.31.	

27. táblázat Fenntarthatósági vállalások

1	2	3	4	5	6	
	Fenntarthatósági szempontok	Mérték- egység	Pályázat benyújtásak or érvényes érték	Projekt befejezések or tervezett érték	Projektfenntar- tás végén tervezett érték	
I. Környezet tudatos menedzsment és tervezés (választott szempont)	1. Környezeti szempontú tanúsítás szerint működik	I/N	N	N	N	
	3. Nyilvánosság számára aktuális környezeti információkhoz való hozzáférés rendszeres és a kötelező mértéken felüli biztosítása	db/év	0	0	0	
	10. BAT technológiát önkéntesen alkalmaz (BAT technológiák száma)	db		0	0	
	11. Környezeti szempontokat alkalmaz az eszközök, termékek, alapanyagok, szolgáltatások beszerzésénél	I/N	N	I		
	16. Partnerség építés a projekttervezés és végrehajtás során	I/N	N	I		
	19. A fejlesztés hozzájárul a tájképi/ településképi/ természeti/ kulturális/ építészeti érték vagy értékek megőrzéséhez	I/N	N	I		
	21. A projekt során többlet zöldfelület fejlesztés valósul meg az előírt minimális zöldfelületi arányhoz képest	a létrejövő zöldfelület nagysága	m ²	0	27000	
		az előírt minimális zöldfelület nagysága	m ²	0		
24. Helyszínválasztáskor környezetbarát közlekedési (elérhetőségi) szempontok érvényesítése	I/N		I	I		

1	2	3	4	5	6	
Fenntarthatósági szempontok		Mértékegység	Pályázat benyújtásak or érvényes érték	Projekt befejezések or tervezett érték	Projektfenntartás végén tervezett érték	
II. Fenntartható fejlődést szolgáló (választott) részszerpont	27. Jobb összesített energetikai jellemzőkkel (energia tanúsítvánnyal) rendelkező épületek száma		db	0	4	4
	31. Megújuló energia arányának növelése a teljes energiafelhasználáson belül	megújuló energia felhasználás	kWh	0	0	0
		teljes energiafelhasználás	kWh	0	0	0
	37. Gépkocsi használat csökkentése		db	0	0	0
	38. Élő utcák fejlesztése belterületen, külterületen a közutak/vasutak mentén az előhelyek védelmét és a környezetszennyezés mérséklésének megfelelő erdősávok és cserjék telepítése (ha nem kötelező)		km		0	0
	40. A létrejövő létesítmény környezetében a forgalomnövekedést okozó útvonalakon terheléscsillapító intézkedések történnek		I/N	N	N	
	43. Összes keletkezett hulladék mennyiségének csökkentése		t	0	0	0
	44. Veszélyes hulladék arányának csökkentése a keletkezett összes hulladék mennyiségének arányában	veszélyes hulladék mennyisége	t	0	0	
		összes hulladék mennyisége	t	0	0	
60. Partnerei vagy társadalmi környezete számára szervezett környezettudatos vagy fenntarthatóság tanulásával kapcsolatos akciók, események száma		db	0	0		

7. KOCKÁZATOK ELEMZÉS

A kockázatelemzés a teljes akcióterületi fejlesztésre készül. A kockázatelemzéssel azokat a kedvezőtlen eseményeket kívánjuk szemléltetni, amelyek a fejlesztések megvalósíthatósági feltételeit befolyásolhatják.

28. táblázat Kockázatelemzés

<i>Kockázat megnevezése</i>	<i>Bekövetkezés valószínűsége (1-7)*</i>	<i>Kockázat hatása (1-7)*</i>	<i>Kockázat kezelés módja</i>	<i>Projekt/tevékenység, amire a kockázat vonatkozik</i>
<i>Bevételek változása jogszabályváltozások következtében</i>	6	6	Tartalék biztosítása	Teljes projekt
<i>Építési munkálatok kivitelezési eltolódása</i>	3	5	Körültekintően kiírt közbeszerzési eljárás lefolytatása	Építési tevékenységek
<i>Rendezvény-Szabadidő Központ kihasználtsága</i>	4	3	Professzionális rendezvényszervezési módszer alkalmazása	Városi Szabadidő Központ fejlesztése és üzemeltetése
<i>Környezetterhelés megnövekedése az építés miatt</i>	5	3	Jól szervezett logisztika és forgalomirányítás	Teljes projekt
<i>Tervezői költségbecslés pontatlansága</i>	3	6	Referenciákkal rendelkező szakemberek kiválasztása	Építési tevékenységek
<i>Tradicionális városszerkezet felbomlása</i>	5	4	A „Soft” tevékenységek ismét vonzóvá teszik a Fő utat, Ady, Petőfi utcát és környékét	Teljes projekt
<i>Lakossági ellenérzés felerősödése a városszerkezetet és arculatot átalakító fejlesztések során</i>	6	5	A „Soft” tevékenységek ismét vonzóvá teszik a Fő utat, Ady, Petőfi utcát környékét	Teljes projekt
<i>Nem megfelelő humán erőforrás/ projektmenedzsment kiválasztása a projektek megvalósításához</i>	2	5	Referenciákkal rendelkező szakemberek kiválasztása	Teljes projekt

Kockázatok azonosítása

Cigánd Integrált Városfejlesztési Stratégiájának kockázatelemzésének alapját részben a SWOT analízisben meghatározott veszélyek adják, másrészt azoknak a felmerülő problémáknak a köre, amely a megvalósítás során felléphetnek. Az IVS kockázatelemzését az alábbi táblázat foglalja

össze, amely tartalmazza az egyes kockázatok bekövetkezésének valószínűségét és azok hatását az IVS megvalósítására.

8. ÜTEMTERV

29. táblázat A város rehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve

Tevékenység ütemezése	2009				2010				2011				2012			
	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
<i>Előkészítés</i>																
<i>IVS, ATT</i>											X	X				
<i>Műszaki tervek</i>							X	X								
<i>Közbeszerzés</i>									X	X	X	X				
<i>Végrehajtás</i>																
<i>A projekt egészének megvalósításához szorosan kapcsolódó szolgáltatások</i>							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<i>Projekt- menedzsment</i>							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<i>Lakó funkció</i>																
<i>Tevékenység: Bérlakások fejlesztése (Ady u., Fő u., Petőfi u.)</i>							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<i>Közösségi funkció</i>																
<i>Tevékenység: Szabadidő Központ rekonstrukciója, hangszigetelése</i>							X	X	X	X	X	X				
<i>Tevékenység: Közösségi Játsszótér építése</i>							X	X	X	X	X	X				
<i>Városi funkció</i>																
<i>Tevékenység: Zöld terület (Hősök tere) rehabilitációja</i>											X	X	X	X		
<i>Közszféra funkció</i>																
<i>Tevékenység: Varroda rehabilitációja átalakítása, szélesítés</i>							X	X	X	X	X	X				

9. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSEK

A partnerség kialakításának első lépése volt a Stratégia megvalósításában közreműködő célcsoportok azonosítása. Mivel a városfejlesztés hosszú távra szól a fejlesztést az önkormányzat koordinálja, ez nem jelenti azt, hogy a fejlesztési program kidolgozása és megvalósítása kizárólag a helyi önkormányzat feladata.

Számos olyan beavatkozási terület van, ahol elengedhetetlenül szükséges a partnerség, a helyi gazdálkodó szervezetekkel, valamint a kistérségi, regionális döntéshozó szervezetekkel történő együttműködés.

30. táblázat A partnerségi egyeztetés keretei

CÉLCSOPORT	LEHATÁROLÁS INDOKLÁSA/ MOTIVÁLTSAÉG	LEZAJLOTT KOMMUNIKÁCIÓ/ ÉRDEKEGYEZTETÉS
A város teljes lakossága	A város teljes lakossága, amely az EATT közvetlen célcsoportjának tekinthető. Az együttműködés célja: a beavatkozások helyi elfogadtatása.	Lakossági kérdőíves felmérés, lakossági fórum.
Városrészek /akcióterületek lakossága	A város egy városrészének lakossága célcsoportja az EATT-nek, mivel erre a városrészre aktiválódtak fejlesztések.	Lakossági kérdőíves felmérés, lakossági fórum.
A város vonzáskörzetének lakossága	Cigánd, mint a Bodroghközi kistérségi település. A térségben betöltött pozíciójából adódóan a vonzáskörzet lakossága megegyezik a kistérség lakosságával.	Vonzáskörzet igényeinek felmérése településközi koordináció során történt, amelynek eredményei beépültek az IVS-be, EATT-be.
A városban működő civil szervezetek	A társadalmi aktivitást és a lakosság önszerveződő képességét reprezentálják a működő civil szervezetek száma. A civil szervezetek bevonása az IVS beavatkozásaiba a társadalmisítás folyamatában játszik kiemelkedő szerepet.	Egyeztető fórumok, civil egyeztető workshopok
Helyi vállalkozások	Az Integrált Városfejlesztési Stratégia fejlesztései nagymértékben befolyásolják a vonzáskörzet és a helyben megjelenő, maradó piaci keresletét. Ennek a folyamatnak az elsőszámú érintett csoportja a helyi vállalkozások. Az együttműködés célja: magántőke mobilizálása.	
Befektetők	A magánbefektetők megjelenését, a befektetett tőke megterülésének kilátásai befolyásolják. A fejlesztések hatására a várható megtérülés kedvező irányba módosul. Ez indokolja a lehatárolást.	Kétoldalú befektetői tárgyalások

Vonzáskörzet településeinek önkormányzatai	Elvárás az érintett lakosság számára mikro térségi szolgáltatások fejlesztése	Településközi koordináció
A fejlesztésben érintett szakhatóságok	Környezetvédelmi, vízügyi, építésügyi, közlekedési hatóságok a jogszabályokkal összhangban lévő fejlesztéseket támogatják.	Szakmai egyeztetések

10. PÉNZÜGYI TERV

Az alábbiakban azoknak a költség típusoknak a felsorolása történik meg, amelyek relevánsak az átfogó pénzügyi terv elkészítését illetően. A pénzügyi terv a teljes akcióterületre vonatkozik.

10.1.A várható városfejlesztési kiadások meghatározása

Előkészítési költségek:

1) A Szabadidő Központ hangszigetelésével kapcsolatban felmerülő költségek

a) *A Szabadidő Központ Építési Engedélyezési terv szintű akusztikai terv elkészítése*

Szerződő neve: KÖZÉPÜLETTERVEZŐ '99 KFT.

Szerződés összege: 19 936 699 Ft + Áfa = 24 920 874 Ft

Szerződés kelte: 2010.július 20.

b) *A Szabadidő Központ Építési Kiviteli terv elkészítése*

Szerződő neve: KÖZÉPÜLETTERVEZŐ '99 KFT.

Szerződés összege: 1 600 000 Ft + Áfa = 2 000 000 Ft

Szerződés kelte: 2010.július 15.

1) A köztéri játszótér építésének költségei

a) *A köztéri játszótér kültéri játszóeszközök költségvetés ajánlat*

Szerződő neve: BANKÓ Vállalkozásszervező és Kereskedelmi Kft.

Szerződés összege: 6 528 900 Ft + Áfa = 8 161 125 Ft

Szerződés kelte: 2010. június 29.

b) *A köztéri játszótér parkosítási munkáinak költségei*

Szerződő neve: ISO- MÁGUS Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

Szerződés összege: 2 285 148 Ft + Áfa = 2 856 435 Ft

Szerződés kelte: 2010. május 20.

2) A Fő úti, Ady utcai és Petőfi utcai bérlakások felújításának költségei

A Fő úti, Ady utcai és Petőfi utcai bérlakások felmérési tervdokumentációjának elkészítése

Szerződő neve: N-TERV Bt. Mérnöki és Szolgáltató Bt.

Szerződés összege: 360 000 Ft + Áfa = 400 000 Ft

Szerződés kelte: 2010. április 20.

3) A Fő utcai, Ady utcai ivóvíz vezeték hálózat felújításának költségei

a) A Fő utcai és, Ady utcai ivóvíz vezeték hálózat Engedélyezési terveinek elkészítése

Szerződő neve: Fodor Zoltán okl. gépészmérnök
Szerződés összege: 400 000 Ft + Áfa = 500 000 Ft
Szerződés kelte: 2010. június 16.

b) A Fő utcai és, Ady utcai ivóvíz vezeték hálózat Engedélyezési terveinek elkészítése

Szerződő neve: Fodor Zoltán okl. gépészmérnök
Szerződés összege: 400 000 Ft + Áfa = 500 000 Ft
Szerződés kelte: 2010. június 16.

c) Ady utcai ivóvíz vezeték hálózat kivitelezésének költségei

Szerződő neve: Fodor Zoltán okl. gépészmérnök
Szerződés összege: 4 594 229 Ft + Áfa = 5 742 786 Ft
Szerződés kelte: 2010. július

d) A Fő utcai ivóvíz vezeték hálózat kivitelezésének költségei

Szerződő neve: Fodor Zoltán okl. gépészmérnök
Szerződés összege: 8 378 986 Ft + Áfa = 10 473 733 Ft
Szerződés kelte: 2010. július

4) Ady Endre utca és Fő utca, valamint járda felújításának költségei

a) Ady utca és járda felújítás kivitelezése

Szerződő neve: Ekert László tervező
Szerződés összege: 11 649 376 Ft + Áfa = 14 561 720 Ft
Szerződés kelte: 2010. június 16.

b) Fő utca és járda felújítás kivitelezése

Szerződő neve: Ekert László tervező
Szerződés összege: 4 545 226 Ft + Áfa = 5 681 533 Ft
Szerződés kelte: 2010. június 19.

5) Belvárosi közterület (Hősök tere) rekonstrukcióinak költsége (közcélu parkoló, közúti csomópont és többfunkciós települési főtér környezetrendezési munkálatai)

a) Belvárosi közterület rekonstrukcióinak engedélyezési tervezési díjai

Szerződő neve: DOPPEL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Szerződés összege: 1 880 000 Ft + Áfa = 2 350 000 Ft
Szerződés kelte: 2010. június

b) Belvárosi közterület rekonstrukcióinak kivitelezési díjai

Szerződő neve: ART VITAL Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
Szerződés összege: B[°]125 500 000 Ft
Szerződés kelte: 2010. május

- díszburkolat építési munkák: 19 085 404 Ft + Áfa = 23 856 755 Ft
- útépítési munkák: 39 014 000 + Áfa = 48 767 500 Ft
- csapadékvíz elvezetése: 21 465 000 Ft + Áfa = 26 831 250 Ft
- szabadtéri színpad átalakítása: 7 479 480 Ft + Áfa = 9 349 350 Ft

- székely kapu áthelyezése: 290 200 Ft + Áfa = 362 750 Ft
- növénytelepítési munkák: 5 424 200 Ft + Áfa = 6 780 250 Ft
- szökőkút kialakítása: 2 760 616 Ft + Áfa = 3 450 770 Ft
- utcabútorok kihelyezése: 4 681 100 Ft + Áfa = 5 851 375 Ft

c) Belvárosi közterület rekonstrukciójának költségvetés elkészítésének díjai

Szerződő neve: ISO - Mágus Tanácsadó és Szolgáltató KFT.

Szerződés összege: 30 000 Ft + Áfa = 37 500 Ft

Szerződés kelte: 2010. május

6) Varroda átépítésének költségei

a) Varroda átépítésének engedélyezési tervei

Szerződő neve: „N-Terv” Bt. Mérnöki és Szolgáltató Bt.

Szerződés összege: 320 000 Ft + Áfa = 400 000 Ft

Szerződés kelte: 2010. április 20.

b) Varroda átépítésének kivitelezési tervei

Szerződő neve: „N-TERV” Kft.

Szerződés összege: 1 200 000 Ft + Áfa = 1 500 000 Ft

Szerződés kelte: 2010. május 31.

7) Élelmiszerüzlet rekonstrukciójának, bővítésének, egy pénzüintézet, ill. 2 db üzlet építési terveinek költsége

a) Élelmiszerüzlet rekonstrukciójának, bővítésének és pénzüintézet, ill. két további üzlet kivitelezési tervek költségei

Szerződő neve: ETALON 2000 Kft. Mérnöki Iroda

Szerződés összege: 4 900 000 Ft + Áfa = 6 125 000 Ft

Szerződés kelte: 2008. szeptember

b) Élelmiszerüzlet rekonstrukciójának, bővítésének és pénzüintézet, ill. két további üzlet építésének költségei

Szerződő neve: KÖZÉPÜLETTERVEZŐ '99 KFT.

Szerződés összege: 69 973 200 Ft + Áfa = 87 466 500 Ft

Szerződés kelte: 2010. július

8) Az Előzetes Akcióterületi Terv és Akcióterületi Terv elkészítésének költségei

a) EATT

Szerződő neve: GRANT PLUS Kft.

Szerződés összege: 1 000 000 Ft + Áfa = 1 250 000 Ft

Szerződés kelte: 2010. június

a) ATT

Szerződő neve: GRANT PLUS Kft.

Szerződés összege: 800 000 Ft + Áfa = 1 000 000 Ft

Szerződés kelte: 2010. június

9) IVS függelék elkészítésének költségei

IVS függelék

Szerződő neve: ART VITAL Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.

Szerződés összege: 800 000 Ft + Áfa = 1 000 000 Ft

Szerződés kelte: 2010. június 23.

31. táblázat Pénzügyi terv

Pénzügyi terv		Nettó	Áfa	Összesen	Megjegyzés
Építés, felújítás, átalakítás) költségei	A Fő úti, Ady utcai és Petőfi utcai bérlakások rehabilitációja	46 918 753 Ft	11 729 689 Ft	58 648 441 Ft	részelt, arányított szolgáltatásokkal együtt
	Városi Szabadidő Központ belső hangszigetelése	23 364 260 Ft	0 Ft	23 364 260 Ft	
	Közösségi játszótér építése	9 993 881 Ft	2 498 470 Ft	12 492 351 Ft	
	Zöld terület rehabilitációja	107 785 451 Ft	26 946 363 Ft	134 731 814 Ft	
	Varroda átalakítása ingatlanvásárlással	40 825 402 Ft	10 206 353 Ft	51 031 755 Ft	
	Élelmiszerüzlet kibővítése, átalakítása	76 899 675 Ft	0 Ft	76 899 675 Ft	
Soft projektek költségei	Gyermeknap jótékonyági koncertnap	9 361 977 Ft	2 340 494 Ft	11 702 471 Ft	35 107 415 Ft
	Egészségügyi tájékoztatónap ingyenes vérnyomásméréssel egybekötve – az érintett lakosság bevonását célzó akciók, a helyi kötődést és identitást erősítő akciók szervezése	9 361 978 Ft	2 340 495 Ft	11 702 473 Ft	
	„Challenge Day” sportnap megrendezése az őszi szezonban – közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő akciók	9 361 977 Ft	2 340 494 Ft	11 702 471 Ft	
Szolgáltatások igénybevétele	Nyilvánosság	3 510 742 Ft	877 685 Ft	4 388 427 Ft	
	Projektmenedzsment	10 532 225 Ft	2 633 056 Ft	13 165 281 Ft	

10.2. A megvalósításhoz szükséges források meghatározása

32. táblázat A megvalósításhoz szükséges források

	2010.		2011.		2012.		Összesen
Bevételek, források	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév		
<i>Cigánd Város Önkormányzata</i>							
<i>ROP vissza nem térítendő forrásai</i>	25 654 574	7 445 450	110 509 489	74 858 296	52 069 725		270 537 533 Ft
<i>Saját önkormányzati forrás</i>	4 527 278	1 313 903	19 501 674	13 210 287	9 188 775		47 741 918 Ft
Összesen:	30 181 852	8 759 353	130 011 163	88 068 583	61 258 500		318 279 451 Ft
<i>Cigándi Sportegyesület Kiemelkedően Közhasznú Szervezet Kft.</i>							
<i>ROP vissza nem térítendő forrásai</i>			850 000 Ft	15 187 091	266 441 Ft		16 303 532 Ft
<i>Partner saját forrása</i>			150 000 Ft	2 680 075 Ft	47 019 Ft		2 877 094 Ft
Összesen:			1 000 000 Ft	17 867 166 Ft	313 460 Ft		19 180 626 Ft
<i>N-TRADE 2005 Kft.</i>							
<i>ROP vissza nem térítendő forrásai</i>	2 606 730	35 668 163	0	0	0		38 274 893 Ft
<i>Partner saját forrása</i>	2 606 730	35 668 163	0	0	0		38 274 893 Ft
Összesen:	5 213 460	71 336 326	0	0	0		76 549 786 Ft
<i>Zempléncő Kelet-Magyarországi Építőipari Fővállalkozás Kft.</i>							
<i>ROP vissza nem térítendő forrásai</i>	3 550 685	8 778 605	8 778 607	0	0		21 107 897 Ft
<i>Partner saját forrása</i>	626 592	1 549 166	1 549 166	0	0		3 724 924 Ft
Összesen:	4 177 277	10 327 771	10 327 773	0	0		24 832 821 Ft

10.3. A Pályázat költségvetésének szöveges magyarázata

33. táblázat A pályázat költségvetésének szöveges magyarázata

Cigánd Szociális Városrehabilitációs költségeinek szöveges magyarázata	
Integrált Városfejlesztési Stratégia készítése	Az A Plan-Net.hu Mérnöki Hálózat részéről: Art Vital Kft. (Nyíregyháza) Eurost Hungary Bt. (Nyíregyháza) Integrált Városfejlesztési Stratégiai koncepciót készített
Előzetes Akcióterületi Terv és Akcióterületi Terv készítése	Grant Plus Kft.
Általános költségek	Bankszámlavezetés költsége a projekt céljára nyitandó alszámlaszám tekintetében.
Tartalékképzés	Az előre nem látható költségek biztosítására
Engedélyezési, kivitelezési dokumentumok, tendertervek, egyéb műszaki tervek és hatósági díjak	
Közbeszerzési költségek (ideértve a közbeszerzési szakértő díját is)	Kötelező közbeszerzés lefolytatás, a tervezett közbeszerzési eljárási díjak arányos része.
Városi Szabadidő Központ belső hangszigetelése	
Épület építése, felújítása, átalakítása, bővítése	
Engedélyezési, kivitelezési dokumentumok, tendertervek, egyéb műszaki tervek és hatósági díjak	Engedélyezési terv költsége. Kiviteli terv elkészítésének költsége.
Közbeszerzési költségek (ideértve a közbeszerzési szakértő díját is)	Kötelező közbeszerzés lefolytatás, a tervezett közbeszerzési eljárási díjak arányos része.
Építési műszaki ellenőr alkalmazása	Építési műszaki ellenőr alkalmazása kötelező. Arányos megosztás alapján számított költség.
Tervellenőr díja	Tervellenőr alkalmazása, arányos megosztás alapján számított költség.
Jogi szolgáltatással kapcsolatos költségek	Szerződések kötéséhez és lebonyolításához igénybeveendő jogi asszisztencia költsége.
Könyvvizsgálói díjak	Kötelező könyvvizsgálat díjának arányos része.
Közösségi játszótér építése	
Épület építése, felújítása, átalakítása, bővítése	
Engedélyezési, kivitelezési dokumentumok, tendertervek, egyéb műszaki tervek és hatósági díjak	Engedélyezési terv költsége. Kiviteli terv elkészítésének költsége.
Közbeszerzési költségek (ideértve a közbeszerzési szakértő díját is)	Kötelező közbeszerzés lefolytatás, a tervezett közbeszerzési eljárási díjak arányos része.

Építési műszaki ellenőr alkalmazása	Építési műszaki ellenőr alkalmazása kötelező. Arányos megosztás alapján számított költség.
Tervellenőr díja	Tervellenőr alkalmazása, arányos megosztás alapján számított költség.
Jogi szolgáltatással kapcsolatos költségek	Szerződések kötéséhez és lebonyolításához igénybeveendő jogi asszisztencia költsége.
Könyvvizsgálói díjak	Kötelező könyvvizsgálat díjának arányos része.
Élelmiszerbolt kibővítése, rehabilitációja	
Épület építése, felújítása, átalakítása, bővítése	
Engedélyezési, kivitelezési dokumentumok, tendertervek, egyéb műszaki tervek és hatósági díjak	Engedélyezési terv költsége. Kiviteli terv elkészítésének költsége.
Közbeszerzési költségek (ideértve a közbeszerzési szakértő díját is)	Kötelező közbeszerzés lefolytatás, a tervezett közbeszerzési eljárási díjak arányos része.
Építési műszaki ellenőr alkalmazása	Építési műszaki ellenőr alkalmazása kötelező. Arányos megosztás alapján számított költség.
Tervellenőr díja	Tervellenőr alkalmazása, arányos megosztás alapján számított költség.
Jogi szolgáltatással kapcsolatos költségek	Szerződések kötéséhez és lebonyolításához igénybeveendő jogi asszisztencia költsége.
Könyvvizsgálói díjak	Kötelező könyvvizsgálat díjának arányos része.
Varroda átalakítása, ingatlanvásárlással egybekötve	
Ingatlan megvásárlása	
Épület építése, felújítása, átalakítása, bővítése	
Engedélyezési, kivitelezési dokumentumok, tendertervek, egyéb műszaki tervek és hatósági díjak	Engedélyezési terv költsége. Kiviteli terv elkészítésének költsége
Közbeszerzési költségek (ideértve a közbeszerzési szakértő díját is)	Kötelező közbeszerzés lefolytatás, a tervezett közbeszerzési eljárási díjak arányos része.
Kötelezően alkalmazandó építési műszaki ellenőr költsége	Kötelezően alkalmazandó építési műszaki ellenőr költsége.
Tervellenőr díja	Tervellenőr alkalmazása, arányos megosztás alapján számított költség.
Jogi szolgáltatással kapcsolatos költségek	Szerződések kötéséhez és lebonyolításához igénybeveendő jogi asszisztencia költsége.
Könyvvizsgálói díjak	Kötelező könyvvizsgálat díjának arányos része.

Fő úti, Ady utcai és Petőfi utcai bérlakások felújítása	
Épület építése, felújítása, átalakítása, bővítése	
Engedélyezési, kivitelezési dokumentumok, tendertervek, egyéb műszaki tervek és hatósági díjak	Engedélyezési terv költsége. Kiviteli terv költsége
Közbeszerzési költségek (ideértve a közbeszerzési szakértő díját is)	Kötelező közbeszerzés lefolytatás, a tervezett közbeszerzési eljárási díjak arányos része.
Kötelezően alkalmazandó építési műszaki ellenőr költsége	Kötelezően alkalmazandó építési műszaki ellenőr költsége.
Tervellenőr díja	Tervellenőr alkalmazása, arányos megosztás alapján számított költség.
Jogi szolgáltatással kapcsolatos költségek	Szerződések kötéséhez és lebonyolításához igénybeveendő jogi asszisztencia költsége.
Könyvvizsgálói díjak	Kötelező könyvvizsgálat díjának arányos része.
Belvárosi közterületek rehabilitációja	
Engedélyezési, kivitelezési dokumentumok, tendertervek, egyéb műszaki tervek és hatósági díjak	Engedélyezési terv költsége. Kiviteli terv elkészítésének költsége.
Közbeszerzési költségek (ideértve a közbeszerzési szakértő díját is)	Kötelező közbeszerzés lefolytatás, a tervezett közbeszerzési eljárási díjak arányos része.
Épület építése, felújítása, átalakítása, bővítése	
Építési műszaki ellenőr alkalmazása	Építési műszaki ellenőr alkalmazása kötelező. Arányos megosztás alapján számított költség.
Tervellenőr díja	Tervellenőr alkalmazása, arányos megosztás alapján számított költség.
Jogi szolgáltatással kapcsolatos költségek	Szerződések kötéséhez és lebonyolításához igénybeveendő jogi asszisztencia költsége.
Könyvvizsgálói díjak	Kötelező könyvvizsgálat díjának arányos része.
Soft tevékenységek	
Közbeszerzési költségek (ideértve a közbeszerzési szakértő díját is)	Kötelező közbeszerzés lefolytatás, a tervezett közbeszerzési eljárási díjak arányos része.
Az érintett lakosság bevonását célzó akciók, a helyi kötődést és identitást erősítő akciók szervezése, közösségi tartalomfejlesztés és az információ terítése, különös tekintettel a fiatalabb generációkra.	A projekt elfogadását, lakossági támogatását elősegítő akciók.
Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok kialakítása	Kulturális és sportrendezvények.

(hagyományörző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások stb.)	
--	--

11. MEGVALÓSÍTÁS INTÉZMÉNYI KERETE

11.1. Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása

Operatív menedzsment

Az operatív menedzsment feladata a konkrét projektek, fejlesztések előkészítésének és megvalósításának menedzselése. Az operatív menedzsment szervezet a stratégiai menedzsment szervezet alárendelt szervezete, amely az IVS által meghatározott időszakban működik és látja el feladatait. Az operatív menedzsment a városrehabilitációs és egyéb városfejlesztési programok megvalósulásához kötődik.

Az operatív menedzsment komplex módon tudja kezelni a beruházási, pályázat előkészítési, kivitelezési, működtetési, monitoring feladatokat. Létrehozása nélkül a városfejlesztési projektek koordinálása, tervezhetősége nem biztosítható a megfelelő hatékonysággal. A menedzsment szervezet egy másik része külső szolgáltatókból áll. A végrehajtás sikere érdekében a projektért felelős szervezeti egység az Önkormányzati vezetés támogatásával törzsegységi szervezetenként kapcsolódik az önkormányzati szervezethez, amely biztosítja függetlenségét. A szabad információáramlásnak biztosítottak kell lennie az önkormányzati szervezet és a projektért felelős szervezet között.

11.2. Az operatív menedzsment szervezete: PROJEKTIRÁNYÍTÓ BIZOTTSÁG

Tagjai:

Projektigazgató: Németh Károly Polgármester

Projekt Menedzser: Papp Mónika, külsős munkatárs

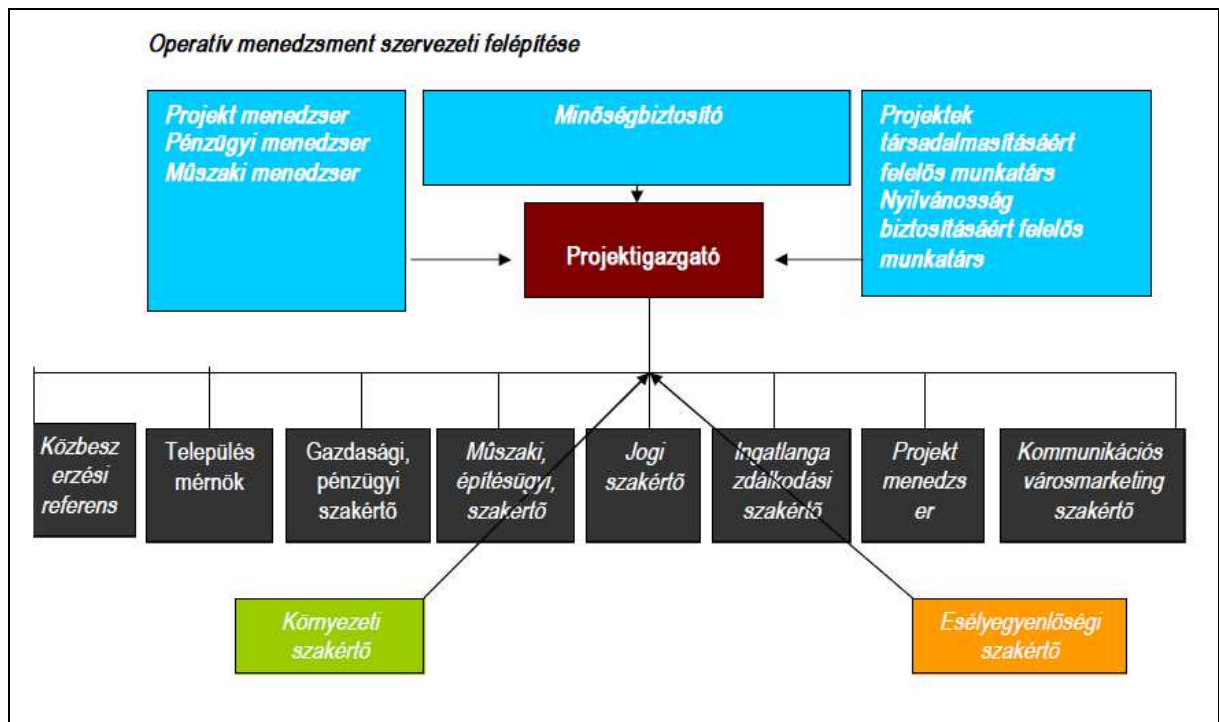
Pénzügyi munkatárs: Magyar Marietta, külsős munkatárs

Műszaki ellenőr: Hegedűs Sándor, külsős munkatárs

Projektek társadalmalmsításáért felelős munkatárs: Gönczi Zsolt

Külső megbízott szakértők: eseti alapon bevonásra kerülnek a projektek kapcsán külső szakértők

10. ábra Az operatív menedzsment szervezeti felépítése



A projekt irányítási szintjei, felelősségi körök megjelölése

Projekt Irányító Bizottság (PIB)

A projektek legmagasabb szintű ellenőrző szerve a Projekt Irányító Bizottság (PIB). A PIB elnöke döntésének megfelelően, az ülés tárgyára tekintettel a PIB állandó tagjai és meghívottai mellett a PIB üléseken meghívott szakemberek is részt vesznek. A PIB elnöke a projektmenedzser.

A PIB tagjai

Fontos, hogy a PIB szavazati joggal rendelkező tagjai a megfelelő információkkal és ismeretekkel rendelkezzenek az adott projektről, és legyen felhatalmazásuk a saját szervezetüktől az erőforrások fölötti rendelkezésre. A PIB figyelemmel kíséri a projekt megvalósítását, s akkor intézkedik, ha eltérést tapasztal a tervhez képest. A PIB a projekt legfelsőbb operatív ellenőrző és döntéshozatali fóruma, ahol a tagok képviselik az általuk reprezentált területet. A PIB rendszeres üléseit a PIB alakuló ülését követően 2009. júliustól havonta tartja – szükség szerint a PIB elnöke többször is összehívhatja.

PIB feladatai és hatásköre:

- Figyelemmel kíséri projekt előrehaladását.
- Dönt az alvállalkozók által beterjesztett elképzelések jóváhagyásáról.
- Dönt mindazokban a hozzá eszkalált problémákkal kapcsolatban, amelyek széleskörű egyeztetést igényelnek.

- Dönt a projekt menedzser által előterjesztett, a projekt ütemezését, hatókörét vagy a vállalkozói szerződéseket érintő változásokkal kapcsolatban.
- Dönt az alvállalkozók által elkészített termékek elfogadásáról.
- A projekt feladatok végrehajtásának felügyelete és ellenőrzése.
- Dönt a projekt eredménytermékeinek elfogadásáról

Projektigazgató

A projektigazgató felelős a projekt eredményeinek minőségéért és pénzügyi elszámolásáért, a projekt szerződészerű végrehajtásáért. Napi szinten együttműködik a projekt menedzserrel és koordinálja a szükséges erőforrásokat résztvevők tekintetében.

Projektigazgató feladat- és hatásköre:

- Az erőforrások biztosítása, összehangolása, prioritások tisztázása, konfliktuskezelés.
- A projekt működéséhez szükséges erőforrások (emberi, erőforrások, eszközök, egyéb) tervezése és alkalmazása.
- A projekt minőségének fenntartása az alkalmazott módszerek kiválasztásában való részvételen, a meghatározott standardok és minőségbiztosítási előírások betartatásán és javasolt változások minőségre való hatásának figyelemmel kísérésén keresztül.
- Az esetleges változások figyelemmel követése.
- A kockázatok figyelemmel követése.

Projektmenedzser

A projektmenedzser felelős a projekt mindennapi irányításért a projektigazgató felhatalmazása és a vele való egyeztetés alapján. A projektmenedzser irányítja a projekt team-et, megfelelő jogosultsággal, felelősséggel rendelkezik a projekt irányításában, azért, hogy elérje a kitűzött projekt célokat a projektmenedzserment eszközein keresztül. Felelős még a projekt elszámolhatóságáért, ezért kötelessége jelenteni a projekt állapotát a projektigazgató felé. Felelős a projekt időbeni megvalósulásáért, korrekt műszaki specifikációnak megfelelően, a felhasználói követelményeknek megfelelően, jóváhagyott költségkeretek között és további egyéb kritériumoknak figyelembevételével, valamint kulcsfontosságú paraméterek mellett.

Projektmenedzser feladata- és felelősségi köre:

- A projekt részletes tervezése, ellenőrzése, a célok megvalósításának menedzselése, a projekt team irányítása, kockázatok kezelése.
- Kapcsolattartás a projektigazgatóval és a minőségbiztosítóval a projekt irányának és minőségének biztosítása érdekében.
- Különböző jelentések elkészítése
- Általános adminisztrációs, dokumentációs feladatok ellátása.
- A projekt pályázati adminisztrációjának támogatása.
- A projekt általános állapotának leírása: melyik fázis, melyik szakasza zajlik, az ütemtervnek megfelelően halad. A következő periódus elvárásainak, tennivalóinak és felelőseinek nyomon követése.
- Kockázat analízis: kockázatok felsorolása, lehetséges hatásuk a projektre, javasolt korrekciós intézkedések és azok várható költségei.

Minőségbiztosító

A projektgazda a projekt teljes megvalósítási időszaka alatt minőségbiztosítási szakértő segítségét veheti igénybe. A minőségbiztosítási szakértő felel azért, hogy a projekt működése, különösen a közbeszerzésen kiválasztott vállalkozók által végzett munka az előírásoknak megfelelően történjen, projekt ütemterveihez igazodva. Eltérés esetén a projekt sikerének érdekében javaslatokat tesz a PIB-nek.

Pénzügyi menedzser

A projektek pénzügyi elszámolásában kompetens.

Műszaki munkatárs

A projektek műszaki előkészítésének és a műszaki megvalósítás koordinálásában kompetens.

Projektek társadalmassáért felelős munkatárs

Az IVS-ben meghatározott projektek társadalmassáításában kompetens. A nyilvánosság, tájékoztatás tevékenységén túl a szükséges igényfelmérések és kihasználtsági tervek elkészítésének koordinációját is végzi. A városmarketing tevékenységek koordinálása szintén feladatai közé tartozik.

A feladatok hatékony és szakszerű elvégzése érdekében külső szakértők is bevonásra kerülnek.

12. ÜZEMELTETÉS, MŰKÖDTETÉS

A hangszigetelt **Városi Szabadidő Központ** üzemeltetését illetően változás nem történik. A belső hangszigetelés azonban a sportlétesítmény vonzerejét növeli, hosszútávon jelentős közösségformáló hatással bír nemcsak az egészséges, de a fogyatékkal élők számára is, ezáltal lehetőség nyílik az eddigi szegregációs réteg a közösségi életben való könnyebb integrációjára, valamint ezen intézkedésekkel a szegregációs attitűdök felszámolására.

Az önkormányzat tulajdonában lévő modern szociális bérlakások kialakítása érdekében, felújításra kerülnek a **Fő úti, Ady utcai és Petőfi utcai bérlakások**, mely a szociális kohéziót erősíti az itt lakók körében. Cigánd Önkormányzata kötelezettséget vállalt nyertes pályázat esetén, hogy további 10 évig biztosítja a bérlakások fenntartását, melyek további 10 évig önkormányzati bevételeket generálnak.

12.1. Az üzemeltetés és működtetés pénzügyi terve, forrásai

Az Új Magyarország Fejlesztési Terv Akcióterületi terv módszertani szempontjainak útmutatójának 42. oldalán található táblázat alapján, ezen pont kitöltése csak a II. fordulóban kötelező, így a végleges Akcióterületi tervben kerül kidolgozásra.

12.2. A tevékenységhez kötődő üzemeltetési, karbantartási és pótlási költségek

Az Új Magyarország Fejlesztési Terv Akcióterületi terv módszertani szempontjainak útmutatójának 42. oldalán található táblázat alapján, ezen pont kitöltése csak a II. fordulóban kötelező, így a végleges Akcióterületi tervben kerül kidolgozásra.

12.3. Bevételek becslése

Az Új Magyarország Fejlesztési Terv Akcióterületi terv módszertani szempontjainak útmutatójának 42. oldalán található táblázat alapján, ezen pont kitöltése csak a II. fordulóban kötelező, így a végleges Akcióterületi tervben kerül kidolgozásra.