

## BEVALLÁS

a magánszemélyek 2009. évi kommunális adójának  
megállapításához a helyi adókról szóló 1990. évi  
C. törvény alapján

1./ a./ Az építmény címe: .....  
b./ Az építmény helyrajzi száma: .....

2./ Használat típusa: kizárólagos tulajdonos – résztulajdonos – bérlő –  
kezelői jogot gyakorol – egyéb.

3./ Az építmény használatbavételi vagy fennmaradási engedélye kiadásának  
(ennek hiányában az építmény használatbavételének) az éve .....

4./ Az adó alanyának:  
neve: .....  
címe: .....  
születési ideje: ..... azonosító száma: .....  
tulajdonosi hányada: ..... vagyoni értékű joga: .....

5./ A 4./ pontban megnevezett adóalany mellett az ingatlan nyilvántartásba  
bejegyzett további tulajdonostárs(ak)

neve	címe	tulajdoni hányada	azonosító száma

6./ a./ A 2008. évi megállapított kommunális adó összege: ..... Ft

b./ Az éves kommunális adónak a 4./ pont szerinti tulajdonosra jutó  
hányada: ..... Ft

ebből le:

c./ a törvény 10. §-a szerinti összeg: ..... Ft

d./ önkormányzati döntés alapján még levonható: ..... Ft

e./ kommunális adó 2008. évre b – c – d ..... Ft

7./ Egyéb megjegyzések: .....  
.....

Cigánd, 2009. év ..... hó ..... nap

.....

## **TÁJÉKOZTATÓ**

### **adókötelezettség, az adó alanya, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése.**

Kommunális adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén azt a magánszemélyt, aki a naptári év első napján lakás, vagy nem lakás céljára szolgáló épület tulajdonosa, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Adókötelezettség keletkezése, megszűnése:

- a./ Az adókötelezettség a használatbavételi vagy fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik.  
Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetére a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- b./ Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnési évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második fél évre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- c./ Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.
- d./ A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második fél évre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- e./ Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó mértéke:

Az adó évi mértéke a meghatározott adótárgyanként 5.000 Ft/év.

Adókedvezmény, adómentesség:

A 70. életévét betöltő adóalanyt 50 %-os adókedvezmény illeti meg:

ha vele közös háztartásban munkaképes hozzátartozó nem él.

A kedvezmény az életkor elérését követő év január 1. napjától engedélyezhető.

Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól az olyan építmény, amelynek belmagassága az 1,9 métert nem éri el.