

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésztől

Cigánd Város Önkormányzata

Székhely: 3973 Cigánd Fő u. 80.

Törzsszám: 726193

Adószám: 15726195-2-05

képviselésében: **Oláh Krisztián polgármester**

mint **megrendelő**, továbbiakban: **Megrendelő**;

másrésztől

MEZEI-VILL Villamosipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 09-09-007452

Adószám.: 12509300-2-09

székhely: 4100 Berettyóújfalú, Puskin út 12.

képviselésében: **Mezei József ügyvezető**

mint **vállalkozó**, továbbiakban: **Vállalkozó**

között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. A szerződés tárgya

1.1./ A **Megrendelő** KEOP-5.5.0/K/14-2014-0031 azonosítószámú „Cigánd Város közvilágításának részleges korszerűsítése” elnevezésű projekthez kapcsolódó építés tárgyában kiírt Kbt. 122/A.§ szerinti közbeszerzési eljárás keretében választotta ki a **Vállalkozót**, mint nyertes ajánlattevőt a jelen szerződésben rögzített munka elvégzésére.

1.2./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az alábbi dokumentumok az irányadók:

- (a) a közbeszerzési eljárás eredményének írásos összegzése,
- (b) ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és annak mellékletei (különösen a műszaki leírás)
- (c) a **Vállalkozó** elfogadott ajánlata, valamennyi mellékletével együtt.

1.3./ **Vállalkozó** vállalja, hogy Cigánd Város közvilágítási hálózatának korszerűsítését elvégzi az előzetesen benyújtott ajánlat alapján az ajánlati felhíváshoz mellékelt műszaki leírásnak megfelelően.

1.4./ A felek megállapítják, hogy **Megrendelő** e szerződés aláírásával egyidejűleg átadta a vállalkozónak a teljes kivitelezési tervdokumentációt.

Vállalkozó a tervdokumentációt megvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta. A később felmerülő tervezési hibákért a vállalkozó felel, ha azokat a szokásos gondossággal elvégzett tervvizsgálat során fel kellett volna ismernie.

1.5./ **Vállalkozó** kötelezi magát, hogy az átvett tervdokumentáció szerint, I. Osztályú minőségben a magyar jogszabályok, szabványok és egyéb előírások, szakmai szokások szerint végzi.

1.6./ A teljesítés helye:

Cigánd belterülete

1.7./ Teljesítési határidő:

Kezdés: szerződés megkötésekor

Befejezés: 2015.05.29.

1.8./ A jelen szerződés vonatkozásában kötelezően a Kbt. 124 - 132.§ rendelkezései alkalmazandók.

1.8.1./ Szerződő felek kötelezően előírják a Kbt. 125.§ (4)-(6) rendelkezéseit, melyre tekintettel

- a **Vállalkozó** nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- továbbá a **Vállalkozó** szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

1.8.2./ A **Megrendelő** jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a **Vállalkozóban** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek,
- továbbá a **Vállalkozó** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A fentiek szerinti felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

1.8.3./ Szerződő felek a szerződés módosítása vonatkozásában kötelezően előírják a Kbt. 132.§ rendelkezéseit, melyre tekintettel a felek nem módosíthatják a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha

- a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; vagy
- a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
- a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.

Az első feltétel fennállását nem kell vizsgálni, ha a szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Ha a szerződés olyan eleme változik a módosítás eredményeként, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének alapjául szolgált, az ajánlatkérő köteles az eljárásban részt vett minden ajánlattevőt a módosításról és annak részletes indokairól értesíteni.

A második feltétel alkalmazásában a szerződésben foglalt - amennyiben a felek a szerződésben tartalékkeretet kötöttek ki, akkor a tartalékkeret nélkül számított - eredeti ellenérték 5%-ot meghaladó növekedését minden esetben úgy kell tekinteni, hogy az a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára megváltoztatja.

2. A vállalkozói díj.

2.1./ A megrendelő kötelezi magát, hogy a tervdokumentáció részét képező költségvetésben részletezett munkák elvégzéséért a vállalkozónak nettó 31.023.828 Ft azaz Harmincegymillió-huszonháromezer-nyolcszázhuszonnyolc forint + ÁFA vállalkozási díjat fizet.

A vállalkozói díj magába foglalja a közbeszerzési eljárás felhívása, dokumentációja, valamint a tárgyalások során meghatározott, a szerződés teljesítéséhez szükséges, valamint az összes egyéb járulékos és lebonyolítási költséget. Vállalkozó a leírtak értelmében a vállalkozói díjon kívül semmilyen jogcímen nem jogosult díjazásra.

Ajánlati kötöttség: a Vállalkozó fenti áron felül többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlathoz csatolt költségvetési főösszesítőben szereplő valamennyi tételesen megadott árhoz köti magát bármilyen, a jelen szerződéssel összefüggő egymás közötti elszámolás alapján.

A vállalkozói díj a fentiekben felsoroltak teljes megvalósításának minden költségét tartalmazza, utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással az ár és a határidő nem módosítható.

2.2./ Amennyiben a kivitelezés során olyan többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, mely előre nem látható volt, erről a vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Többlet vagy pótmunkák szükségességének felmerülése esetén a Kbt. vonatkozó rendelkezései irányadóak, melynek megfelelően a főszabály szerint a szerződés módosítására nincsen lehetőség.

2.3./ A megrendelő kötelezi magát, hogy a külön mellékletben meghatározott **rész munkák elvégzése után az azokra eső vállalkozási díjat kiegyenlíti, amennyiben a teljesítés igazolása megtörtént, továbbá az Adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A.§ és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12-14.§ szerinti feltételeket Vállalkozó teljesítette.**

A vállalkozó a rész munkák elvégzését a megrendelőnek jelenti, aki azt a jelen szerződés 5. részében rögzítettek szerint, ellenőrzi és igazolja.

Az ennek alapján kiállított és befogadott rész számla összegét a megrendelő 30 banki napon belül köteles a vállalkozó bankszámlájára történő átutalással megfizetni.

Szállítói finanszírozás: A kifizetés technikailag akként történik, hogy a pályázatra vonatkozó támogatási szerződésben meghatározottak szerint, tekintettel a szállítói finanszírozásra az önrészt **Megrendelő Vállalkozó** részére átutalja, majd a fennmaradó vállalkozási összeget (a támogatást) a Közreműködő Szervezet fizeti meg **Vállalkozó** részére, **Megrendelő** kérelme alapján.

A kifizetés tervezett ütemezése:

Ajánlatkérő rész számlázásra lehetőséget nem biztosít, a teljesítés igazolásakor 1 vég számla kerülhet benyújtásra.

Megrendelő - tekintettel arra, hogy szállítói finanszírozást kíván igénybe venni - **4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A.§ (1) szakaszára** biztosítja a Vállalkozó részére a szerződés elszámolható összege **30%-ának** megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét. Amennyiben Vállalkozó igénybe kívánja venni a fenti mértékű előleget, úgy erről nyilatkozatot köteles benyújtani **Megrendelő** részére, továbbá a **4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A.§ (3) szakaszának** megfelelően köteles biztosítékot nyújtani.

A Korm. rendelet 57/A.§ (4) szakaszának megfelelően szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) az Ajánlattevő közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti a kedvezményezett egyidejű értesítése mellett. A kedvezményezett az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a kedvezményezett részéről elfogadottnak kell tekinteni.

2.4./ Ha a megrendelő a rész munka elvégzésének igazolását megtagadja, a vállalkozó szakértőtől kérhet véleményt, hogy a rész számlázás feltételei fennállnak-e. E vélemény köti a feleket.

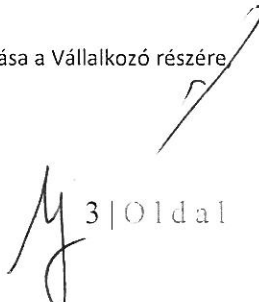
2.5./ A vég számlát a megrendelő a 5. pontban szabályozott átadás-átvétel befejezését követően a 2.3. pontban rögzítettek szerint 30 banki napon belül egyenlíti ki.

3. Műszaki megvalósítás, teljesítés:

3.1./ A Vállalkozó, illetve alvállalkozói a kiírásnak megfelelően végzi el a 1. fejezetben rögzített munkálatokat. A szerződés tárgyát képező munkák alapadatait az ajánlati dokumentáció részét képező leírások tartalmazzák.

3.2./ A Vállalkozó jogosult – a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyás mellett – a tervben meghatározott anyaggal egyenértékű anyagot beszerezni, beépíteni.

3.3./ Munkaterület: a Megrendelő feladata a Ptk. 393. § (1) bekezdése alapján a munkaterület átadása a Vállalkozó részére legkésőbb az 1.7. pontban megjelölt kezdési határidőre.


3 | Oldal

3.5./ A Megrendelő biztosítja, hogy a jegyzőkönyv szerint átadott munkaterület munkahelynek alkalmas állapotú használója a *Vállalkozó*. Az átadás tényét a szerződő felek kötelesek az építési naplóban rögzíteni, amit állapotrögzítő felvételek készítésével is kiegészíthetnek. A munkaterület (az ingatlan) eredeti, munkaterület átadásakor rögzített állapotában bekövetkező, kivitelezéssel összefüggő károsodása, rongálódása esetén, a *Vállalkozónak* saját költségén kell elvégeznie a helyreállításai munkálatokat.

3.6./ A *Vállalkozó* a saját költségén gondoskodik az átvett munkaterület és a leszállított építőanyagok, berendezések biztonságos őrzéséről, a munka, tűz-, környezet és zajvédelmi előírások betartásáról, továbbá a munkaterületek biztonságos, kerítéssel történő elhatárolásáról, és a helyszín biztonságos közlekedésének biztosításáról. E kötelezettségének megszegésével és tevékenységével bárkinek okozott valamennyi kárt a *Vállalkozó* viseli.

3.7./ A *Vállalkozó* tevékenységével összefüggő károkra a *Megrendelő* felelősséget nem vállal, és nem nyújt térítést. A *Vállalkozó* kijelenti, hogy rendelkezik a károk elhárítására, saját nevére és felelősségére vonatkozó, a jelen szerződés szerinti beruházásra kiterjedő felelősségbiztosítással. Ennek elmaradásából származó jogkövetkezmények teljes egészében a *Vállalkozót* terhelik. A biztosítással nem fedezett, de a *Vállalkozó* tevékenységével felróhatóan okozott károkat a *Vállalkozó* viseli, illetve a felmerülő költségeket fizeti.

3.8./ A *Vállalkozót* az építési tevékenység során a *Megrendelőnek* és/vagy harmadik személyeknek okozott károk tekintetében teljes körű kártérítési felelősség terheli.

3.9./ A *Megrendelőnek* felróható késedelmes munkaterület szakasz biztosítása esetén teljesítési késedelem történik. Ebből következően a szerződés szerinti teljesítési határidő módosulhat, a módosított (új) határidőt a felek közös megegyezéssel határozzák meg, a Kbt. 303. §-ában foglalt előírások betartásával.

3.10./ A *Vállalkozó* és az alvállalkozó kötelezettsége az 1993. évi XCIII. törvény, az 1996. évi XXXI. törvény, az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 164/2003. (X.18.) Korm. rendelet, az 1995. évi LIII. törvény és 2000. évi XLIII. törvény, illetve annak kiegészítő rendeletei szerinti tűz-, munka- és környezetvédelmi előírások betartása.

3.11./ A *Vállalkozó* a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por-szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről az építkezéssel okozott szennyeződést, bontási anyagot, építési törmelékét és a munkavégzéshez nem szükséges építési berendezéseket folyamatosan eltávolítja.

3.12./ A *Vállalkozó* kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett kivitelezési munkák teljes időtartama alatt az intézmény építkezéssel nem érintett részének zavartalan működését biztosítja, az ott élő lakók pihenését, éjszakai nyugalma nem zavarja.

3.13./ A kivitelezés során kizárólag a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel rendelkező I. osztályú tervező által előírt műszaki paramétereket biztosító anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, amelyek alkalmasságát a *Vállalkozó* szavatolja.

3.14./ A jóváhagyott kiviteli tervtől eltérő megoldást a *Vállalkozó* csak a *Megrendelő* előzetes írásbeli hozzájárulásával alkalmazhatja.

4. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás

4.1./ A munkahely rendelkezésre bocsátása. A megrendelő az 1. pontban megjelölt ingatlant szerződés hatálybalépésétől számított 15 munkanapon belül a vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

4.2./ A megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére.

4.3./ A megrendelő a vállalkozót az anyagfelhasználás, valamint a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja. A vállalkozó az olyan utasítást, amely a kivitelezésben többletmunkával és többletköltséggel jár, csak akkor köteles elfogadni, ha az ennek megtérítését a megrendelő vállalja.

4.4./ A felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét vagy minőségét érinti.

4.5./ A vállalkozó a kivitelezésről állandóan a helyszínen tartott építési naplót vezet. A felek műszaki ellenőre, illetve művezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni.

5. A munka átadás-átvétele, a teljesítés igazolása

5.1./ A munka befejezéséről a *vállalkozó* értesíti a *megrendelőt* és *megrendelő* – legalább 8 munkanappal korábban közölt meghívóval – kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját. A *megrendelő* a munka befejezéséről szóló értesítést akkor is köteles elfogadni és az átadás-átvétel kitűzésének kötelezettségét teljesíteni, ha a *vállalkozó* a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.

Az átadás-átvétel során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a *megrendelő* által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően a *megrendelő* nyilatkozik arról, hogy

- a munkát átveszi-e, továbbá
- ha a munkát átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli,
- a munka átvételét megtagadja-e, továbbá,
- ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.

5.2./ Hiba esetén a *megrendelő* az újabb átadás-átvételre olyan megfelelő újabb határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.

5.3./ A *megrendelő* a munka átvétele esetén a vállalkozási díjból visszatarthatja a hiányok pótlásához, illetve a hibák kijavításához szükséges összeget, valamint a díjleszállítás várható összegét is.

5.4./ A *megrendelő* az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapban utó-felülvizsgálatra határidőt tűz ki.

Olyan hiba kijavítását, amely az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nincs felvéve, az utó-felülvizsgálat előtt csak akkor lehet követelni, ha az akadályozza az épület rendeltetésszerű használatát, vagy a kijavítás késedelve a hiba súlyosbodásával járna.

Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvben felvett valamennyi hiány és hiba pótlására, illetve kijavítására a vállalkozó 30 napon belül köteles.

Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiány pótlása többé nem követelhető.

Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiba kijavítását a *megrendelő* csak a vállalkozót jogszabály alapján terhelő jótállás körében, a jótállási időn belül követelheti. A jótállás körén kívül eső szavatossági igényt a *megrendelő* csak akkor érvényesíthet, ha a hibát vagy annak okát legkésőbb az utó-felülvizsgálatkor nem lehetett észlelni.

6. A szerződésszegés következményei

6.1./ Ha a vállalkozó a pótlási és javítási munkák elvégzésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, a *megrendelő* a szükséges munkákat a vállalkozó költségére elvégeztetheti. Megállapítható a vállalkozó mulasztása, ha

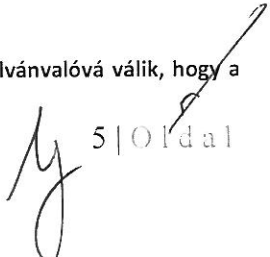
- a kijavítást a hiba megállapítását követő három munkanapon belül nem kezdi el,
- a kijavítást ok nélkül abbahagyja és a *megrendelő* felszólítása ellenére sem folytatja,
- a kijavítást a jelen szerződésben megállapított határidőn belül – felróható okból – nem fejezi be.

6.2./ Ha a *megrendelő* az épület átvételét jogos ok nélkül tagadta meg, a vállalkozó – ha további munkák végzésére már nem köteles – levonulhat a munkahelyről, de az őrzést továbbra is köteles ellátni.

6.3./ A kárveszély viselése az átadás-átvétel befejezésének időpontjában akkor is átszáll a *megrendelőre*, ha az átvételt jogos ok nélkül megtagadta.

6.4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy *Vállalkozó* terhére írható késedelembe esése esetén, *Vállalkozó* napi 0,5% mértékű, maximum 15% mértékű késedelmi *kötbért* köteles megfizetni *Megrendelő* részére, továbbá köteles megtéríteni *Megrendelőnek* a késedelembe esés folytán felmerült *kárát*. Felek a késedelmi kötbért elsődlegesen a vállalkozói díjból történő levonással érvényesítik.

6.5./ Amennyiben *Vállalkozó* késedelembe esése a 30 napot meghaladja – vagy egyéb okból nyilvánvalóvá válik, hogy a

 5 | Oldal

kivitelezést nem tudja befejezni, - úgy **Megrendelő** jogosult egyoldalúan elállni a szerződéstől, mely esetben Vállalkozó 15% mértékű meghiúsulási kötbért köteles **Megrendelő** részére megfizetni.

Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

6.6./ Szerződő felek rögzítik, hogy **Megrendelő** fizetési késedelme esetén, **Megrendelő** köteles a **Ptk-ban szabályozott késedelmi kamatot** megfizetni Vállalkozó részére.

7. Megrendelő jogai és kötelezettségei

7.1./ **Megrendelő** köteles a munkaterületet munkavégzés megkezdésére alkalmas módon Vállalkozó rendelkezésére bocsájtani.

7.2./ **Megrendelő** köteles a műszaki adatok változásáról időben értesíteni Vállalkozót az építési naplóban történt megrendelői bejegyzés formájában.

7.3./ **Megrendelő** jogosult a munkát ellenőrizni és utasítást adni.
Amennyiben **Megrendelő** okszerűtlen utasítást adna, erre őt Vállalkozó köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei **Megrendelőt** terhelik.

7.4./ **Megrendelő** köteles a felismert hibákat, hiányosságokat Vállalkozó részére haladéktalanul jelezni.

7.5./ **Megrendelőnek** a jelen szerződés teljesítése során intézkedésre és nyilatkozattételre felhatalmazott képviselője:
név: Oláh Krisztián
elérhetőség: +3647534401

8. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

8.1./ Vállalkozó a kivitelezésről állandóan a helyszínen tartott építési naplót vezet. A felek műszaki ellenőre, illetve művezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait, figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni.

8.2./ Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési, kivitelezési munkát határidőre és I. osztályú minőségben elvégezni.

8.3./ Vállalkozó köteles a szerződésben nem szereplő, de műszaki szükségességből elvégzett és elvégzendő munkákat tételesen megnevezni és feltüntetni.

8.4./ Vállalkozó köteles a munkálatokat akként végezni, hogy a település működési rendjét a lehető legkisebb mértékben akadályozza és zavarja, a speciális körülményekre tekintettel a fokozott biztonsági követelményeknek és előírásoknak megfelelően.

8.5./ Vállalkozó a felhasznált anyagok minőségéért és a szakszerű munkavégzésért teljes felelősséget vállal a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően. Vállalkozó a hatályos jogszabályok – így különösen – a 181/2003. (XI.5.) Kormányrendelet (továbbiakban: „Rendelet”) szerint jótállást vállal az ingatlan, az ingatlanba beépített gépek, épületgépészeti elemek tekintetében. A jótállási idő az ingatlan birtokbaadási jegyzőkönyv szerinti birtokba-adástól számított 3 év.
A jótállási kötelezettség nem zárja ki az egyéb jogszabályok, így az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet alapján érvényesíthető igényeket.

8.6./ Vállalkozónak a jelen szerződés teljesítése során intézkedésre és nyilatkozattételre felhatalmazott képviselője:
név: Mezei József
elérhetőség: +36309587416


6 | 0 | d a l

9. Szavatosság és jótállás

9.1./ *Vállalkozó* a felhasznált anyagok minőségéért és a szakszerű munkavégzésért teljes felelősséget vállal a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően. *Vállalkozó* a hatályos jogszabályok – így különösen – a 181/2003. (XI.5.) Kormányrendelet (továbbiakban: „Rendelet”) szerint jótállást vállal az ingatlan az ingatlanba beépített gépek, épületgépészeti elemek tekintetében. A jótállási idő az ingatlan birtokbaadási jegyzőkönyv szerinti birtokba-adásától számított 5 év.

A jótállási kötelezettség nem zárja ki az egyéb jogszabályok, így az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet alapján érvényesíthető igényeket.

9.2./ A szavatossági kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik.

9.3./ Amennyiben a munka végzése során elkövetett mulasztások alapján nyilvánvalóvá válik, hogy a teljesítés hibás lesz, akkor a Megrendelő köteles írásban felhívni a *Vállalkozót* a fogyatékoság kiküszöbölésére. Az írásbeli felhívásban rögzített határidő sikertelen eltelte után a Megrendelő, még a teljesítési határidő lejárta előtt gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait. Ebben az esetben a szavatossági határidők a hiba kiküszöbölésére kitzűzött határidő elteltével veszik kezdetüket.

9.4./ A *Vállalkozó* az elvégzett munkákra **12 hónap jótállást vállal**, a jótállási időn belül az esetlegesen szükséges javítási munkákat saját költségére haladéktalanul köteles megkezdeni és elvégezni.

9.5./ A *Vállalkozó* jótállása megszűnik: rendeltetésselens használat vagy rongálás következtében, illetve karbantartási és javítási kötelezettség elmulasztása esetén, amennyiben az a Megrendelőt terheli.

9.6./ Amennyiben a jótállási időn belül a Megrendelő meghibásodást észlel, haladéktalanul köteles értesíteni a *Vállalkozót*, és a felek 72 órán belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően a *Vállalkozó* haladéktalanul vagy legkésőbb 30 napon belül köteles a hibát kijavítani. Amennyiben a *Vállalkozó* e kötelezettségének nem tesz eleget a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a *Vállalkozó* terhére kijavíttatni.

A *Vállalkozó* jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a *Vállalkozó* bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésselens használat következményeként.

10. Utófelülvizsgálat

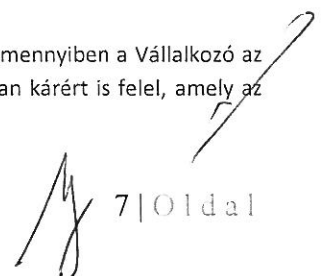
10.1./ Ptk. 405. § (5) bekezdésének megfelelően a szerződő felek a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésétől számított egy éven belül utó-felülvizsgálati eljárást tarthatnak. Az utóvizsgálati eljárást a Megrendelő képviselője készíti elő, és meghívja arra a *Vállalkozót*. A meghívót legkésőbb az eljárás megkezdésének napját megelőzően 8 nappal kell megküldeni a *Vállalkozó* részére, az időközben feltárt hibák jegyzékével együtt.

10.2./ Az utófelülvizsgálati eljáráson a Felek nyilatkozataikat jegyzőkönyvbe foglalják. A jegyzőkönyvben foglalt hibákra, hiányosságokra vonatkozó szavatossági jogok *Vállalkozó* általi elismerése megszakítja a szavatossági jogok elévülésének idejét. Az elévülési idő a megszakítás alapjául szolgáló ok megszüntetését követően folytatódik.

11. Alvállalkozók és közreműködők

11.1./ A *Vállalkozó* jelen szerződés teljesítéséhez **kizárólag az ajánlatban megjelölt alvállalkozókat veheti igénybe**. Más alvállalkozót csak a Kbt. vonatkozó 128-129. § meghatározott feltételek fennállása esetében, a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása esetén veheti igénybe.

11.2./ A *Vállalkozó* a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha maga járt volna el. Amennyiben a *Vállalkozó* az ajánlatában megjelöltektől eltér, és jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót, akkor minden olyan kárért is felel, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

 7 | Oldal

11.3./ A Vállalkozó - az ajánlattételi felhívás alapján - szerződés teljesítéséhez kizárólag az ajánlatában az adott pozícióra megjelölt szakembereket veheti igénybe. A Megrendelő az ajánlattételi felhívásban meghatározott pozícióra kizárólag az ajánlatban erre a pozícióra megjelölt szakembert tekinti nyilatkozattételre jogosult személynek, továbbá az adott szakember tartozik felelősséggel a jogszabályban és a szerződésben az adott pozícióra előírt feladatok ellátásáért. Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt, vagy a szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt, a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető az ajánlatban megjelölt szakemberrel, az ajánlatkérő más szakember közreműködéséhez is hozzájárulhat feltéve, hogy az megfelel a közbeszerzési eljárásban az adott szakemberre meghatározott követelményeknek. A rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

12. Vegyes és záró rendelkezések

12.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő önkormányzat, Vállalkozó az illetékes cégbíróságon bejegyzett gazdasági társaság, ügyletkötési képességük nincs korlátozva.

12.2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő jogvitákat elsődlegesen kölcsönös egyeztetések és tárgyalások útján próbálják megoldani, amennyiben ezek nem vezetnének eredményre értékhatártól függően kikötik az Miskolci Járásbíróság illetve a Miskolci Törvényszék illetékességét.

12.3./ A jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. az Art, továbbá a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen nyolc oldalból álló okiratot felek azzal írják alá, hogy az abban foglaltak ügyleti akaratuknak mindenben megfelel.

Jelen szerződést felek 4 eredeti példányban írják alá.

Kelt Cigánd, 2015.04.29.

Cigánd Város Önkormányzata
Megrendelő



MEZEI-VILL Kft.
Vállalkozó

MEZEI-VILLKFT.
4100 Berettyóújfalu, Puskin u. 12. sz.
Cégi. sz.: 09-09-007452
Adószám: 12509300-2-09
Bankszámla: 10201006-5011334