

ÉPÍTÉSI (VÁLLALKOZÁSI) SZERZŐDÉS 1.SZ. MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről Cigánd Város Önkormányzata (székhelye: 3973 Cigánd, Fő utca 80.; adószáma: 15726195-2-05) *képviselésében Oláh Krisztián polgármester, mint megrendelő* – a továbbiakban: **Megrendelő** -,

másrészről NYÍR-FLOP-HOLDING Kft. (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Derkovits u. 119. A. ép.; cégjegyzékszám: Cg. 15-09-070903; adószáma: 13789505-2-15) *képviselésében Nyesti Szabolcs ügyvezető, mint vállalkozó* – a továbbiakban: **Vállalkozó**, Megrendelő és a Vállalkozó együttesen a továbbiakban: **Felek** –

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdése szerint indított közbeszerzési eljárást az ajánlat(tétel)i felhívás ajánlattevőnek történő közvetlen megküldésével a „Cigánd- ÉMOP-3.1.1.-12-2013-0014- utak, járda, gyalogút, parkoló- 2014” munkákra vonatkozóan.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás nyertesétől, Vállalkozótól megrendelte, Vállalkozó elvállalta a fent meghatározott építési munka kivitelezését a 4. rész (Önkormányzati ingyenes parkolók kialakítása, 1 db parkoló [cigándi belterületi 110/6 hrsz- ú ingatlan] építése a csatolt tervdokumentáció alapján.) vonatkozásában.

II.

Szerződő felek a szerződést a Kbt. 132. §- ában foglaltak figyelembe vételével a következő ok(ok) miatt módosítják.

A kivitelezés megkezdését követően a Virtuál Építész Stúdió Kft. (3980 Sátoraljaújhely Kazinczy út 8.) képviselésében Gál Károly tervező az alábbi nyilatkozatot tette a Megrendelő részére.

4. rész. 1. elem:

Az „Önkormányzati ingyenes parkolók kialakítása” című projekt a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, illetve a 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 1. § a) értelmében építési engedély nélkül megvalósítható. A parkoló megközelítését biztosító út csatlakozáshoz a kezelői hozzájárulást a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a BAZ-1184/2/2014 számú kezelői hozzájárulásában megadta.

4. rész. 2. elem:

A „Fedett kocsibeállók kialakítása” című projekt a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében építési engedély alapján valósítható meg.
Az építési engedély száma: BO-11D/ÉH/247-15/2013.

Figyelemmel arra, hogy a tervezői nyilatkozat alapján a 4. résznek van olyan eleme, amely nem építési engedélyköteles tevékenység, ezért az építési vállalkozási szerződést az alábbiak szerint módosítani szükséges.

III.

Szerződő felek a fentiekben ismertetett indokok miatt a szerződést az alábbiak szerint módosítják.

1. A szerződés I.2.) pontja helyére az alábbi rendelkezés lép:

„Megrendelő a közbeszerzési eljárás nyertesétől, Vállalkozótól megrendeli, Vállalkozó elvállalja az 1.) pontban meghatározott építési munka kivitelezését a 4. rész vonatkozásában a következők szerint. A 4. résznek két eleme van. 1. elem: „Önkormányzati ingyenes parkolók kialakítása” (nem építési engedély köteles). 2. elem: „Fedett kocsibeállók kialakítása” (Az építési engedély száma: BO-11D/ÉH/247-15/2013.).”

2. A szerződés II.1.)c. pontja helyére az alábbi rendelkezés lép:

„4. rész 2. eleme („Fedett kocsibeállók kialakítása”) esetén: BO-11D/ÉH/247-15/2013. sz. építési engedély.”

3. A szerződés III.1.) pontja helyére az alábbi rendelkezés lép:

„Vállalkozót az I-II. pontokban meghatározott építési munka ellenértékeként az alábbi összegű átalányáras vállalkozási díj illeti meg:

„Cigánd- ÉMOP-3.1.1.-12-2013-0014- utak, járda, gyalogút, parkoló- 2014” 4. rész építési munkái: nettó 33.149.966,- Ft + törvényes ÁFA, melyből az 1. elem ellenértéke nettó 17.389.156,- Ft + törvényes ÁFA, a 2. elem ellenértéke nettó 15.760.810,- Ft + törvényes ÁFA.”

4. A szerződés III.2.) pontjának első mondata helyére az alábbi rendelkezés lép:

„A vállalkozási díj kifizetése az alábbiak szerint történik elemenként:”

5. A szerződés III.3.) pontjának első mondata helyére az alábbi rendelkezés lép:

„A vállalkozói díjat a felek egyösszegű átalányáron, tartalékkeret biztosítása nélkül határozták meg elemenként.”

6. A szerződés III.6.) pontja helyére az alábbi rendelkezés lép:

„1. elem esetén:

Felek rögzítik- figyelemmel arra, hogy jelen szerződés tárgyának megvalósítása nem építési hatósági engedély köteles tevékenység-, hogy a számla kiállítására, illetve az általános forgalmi adó megfizetésére az általános szabályok szerint kerül sor. Megrendelő a Vállalkozó által a szerződés III. pontja szerint benyújtott, a Megrendelő műszaki ellenőre /kapcsolattartó/ teljesítés igazolására feljogosított személy által leigazolt számláinak ellenértéke átutalással kerül kiegyenlítésre a Vállalkozó Budapest Bank Zrt. pénzügyi vezetővel 10104459-56827900-010000004 számú bankszámlájára.

2. elem esetén:

Megrendelő kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) rendelkezései alapján adóalanynak minősül. Felek megállapítják, hogy az Áfa tv. 10. § d) pontja, valamint a 142. § (1) bekezdésének a) és b) pontjainak rendelkezései alapján a nettó vállalkozói díj után számított törvényes általános forgalmi adó megfizetésére a Megrendelő köteles, amely alapján Vállalkozó a számlát a Megrendelőnek a nettó vállalkozói díjról állítja ki. Megrendelő a Vállalkozó által a szerződés III. pontja szerint benyújtott, a Megrendelő műszaki ellenőre /kapcsolattartó/ teljesítés igazolására feljogosított személy által leigazolt számláinak ellenértéke átutalással kerül kiegyenlítésre a Vállalkozó Budapest Bank Zrt. pénzügyzetnél vezetett 10104459-56827900-010000004 számú bankszámlájára.

A szerződés e módosítás által nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő felek jelen szerződés módosítást átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Cigánd, 2014. augusztus 25.

Cigánd Város
Önkormányzata
képviselésében
Oláh Krisztián
polgármester
Megrendelő




NYÍR-FLOP-HOLDING Kft.
képviselésében
Nyesti Szabolcs ügyvezető
Vállalkozó

Nyír-Flop-Holding Kft.
4400 Nyíregyháza, Derkovits u. 119/a
4404 Nyíregyháza, Pf. 16
Adószám: 15789505-2-15
BP Bank: 10104459 56827900 01000004