

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

A SZERZŐDÉST KÖTŐ FELEK ADATAI

Név: **Cigánd Város Önkormányzata**

Székhely: 3973 Cigánd, Fő utca 80.

adószám: 15726195-2-05

Pénzforgalmi számla szám: 11734138-15349480

Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.

KSH szám: 15726195 8411 321 05

Képviseli: Oláh Krisztián, polgármester

- továbbiakban „**Megrendelő**” -

Név: **RENERGY Szolgáltató Betéti Társaság**

Székhely: 1095 Budapest, Gát utca 21. fszt. 1.

Adószám: 21777619-2-43

Pénzforgalmi számla szám: 10400511-50526681-86721001

Számlavezető bank: K&H Bank Zrt.

Képviseli: Krupánszky Péter ügyvezető

Nyilvántartó cégbíróság neve: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Céjegyzékszám: 01-06-788056

mint Kivitelező

- továbbiakban „**Vállalkozó**” -

(együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”)

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján „*Napelemes rendszer telepítése a cigándi Szabadidő Központ és Tündérbert Óvoda és Bölcsőde épületeire*” tárgyban indított közbeszerzési eljárást (továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”).

2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek a jelen közbeszerzési szerződést kötik egymással.

3. Jelen szerződés a KEOP-2014-4.10.0/N pályázati kódszámú, „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című projekt teljesítéséhez kapcsolódik.

4. Az 1. pontban szereplő közbeszerzési eljárást Megrendelő a Kbt. 40. § (3) és (4) bekezdéseiben foglaltak szerint folytatta le. Az ajánlattételi felhívás 19.22. pontjában felhívta ajánlattevők figyelmét, hogy a támogatási szerződés megkötését vagy az igényelnél kisebb összegben történő megkötését a jelen szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételeként kiköti. A szerződés akkor lép hatályba, mikor Megrendelő a hivatkozott pályázatra/ projektre vonatkozó támogató okiratot/támogatási szerződést kézhez vette és vállalkozót erről tájékoztatta. A szerződés hatályát veszti, amennyiben a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság (KEOP-IH Környezet és Energia Operatív Program Irányító Hatóság) a pályázatot írásban elutasítja.

II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

1. Annak okán, hogy jelen szerződést a Felek a Közbeszerzési Eljárás alapján kötötték meg, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A Közbeszerzési Eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Felhívás, Dokumentáció (árazatlan költségvetési kiírás), kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került);
- Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma a Kbt. 80. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel (melynek része a Vállalkozó árazott költségvetése).

2. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb és legmagasabb műszaki tartalmat megjelenítő dokumentum irányadó.

3. A szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:

3.1. A Kbt. 124. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a Szerződéses Okmányok részét képezi Vállalkozó Ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a szerződés részét, Vállalkozó kötelezettségét képezik.

3.2. A Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3.3. A Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 125. § (5) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

3.4. A Kbt. 125. § (5) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a Kbt. 125. § (5) bek. a) vagy b) pontja szerinti feltételek bekövetkeznek.

3.5. A Kbt. 125. § (6) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

3.6. A Kbt. 125. § (7) bekezdésének eleget téve Felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

3.7. Megrendelő nyilatkozza, hogy a **Kbt. 125. § (8) bekezdését** figyelembe vette közbeszerzési eljárás előkészítése során.

3.8. A szerződés teljesítése során a Kbt. 128. §-tól a Kbt. 131. §-ig terjedő rendelkezések értelemszerűen irányadók.

3.9. A szerződés módosítása kapcsán a **Kbt. 132. §** irányadó.

Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelveinek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Jelen szerződés tárgya a Közbeszerzési Eljárás során meghatározott Munkák elvégzése a szerződés mellékleteiben, így különösen a 2. illetve 3. mellékletében részletezettek szerint.

2. Teljesítés helye:

Szabadidő Központ (3973 Cigánd, Vasút utca 46.) és Tündérművelődési és szabadidőközpont óvoda (3973 Cigánd, Iskola utca 10.) (HRSZ: Szabadidő Központ - 1285/A; Tündérművelődési és szabadidőközpont Óvoda – 1213/12)

A teljesítési helyek mindegyike Megrendelő tulajdonában áll.

3. Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**Többletmunka**) [Ptk. 6: 244. §].

4. A szerződés tartalmát képezi minden olyan munka, ami a felek kifejezett megállapodása alapján annak minősül, tovább azok a munkák is, melyek abba tartozónak minősülnek a Ptk. 6:123. § és a Ptk. 6:63. § (5) bek. alapján.

5. Felek jelen szerződés tárgyát oszthatatlannak tekintik, a részleges műszaki átadás-átvétel pedig semmilyen mértékben nem teszi a Szerződés tárgyát oszthatóvá.

6. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítása (elszállíttatása) a Vállalkozó kötelezettsége.

IV. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1. Munkaterület átadás/ Munkavégzés megkezdésének időpontja: a szerződés hatályba lépését követő tíz napon belül.

Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban köteles átadni, melynek megtörténtét Felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni a Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyónvédelmi sajátosságait.

2. A teljesítési véghatáridő/ Munkavégzés befejezésének határideje: a munkaterület átadását követő 120 nap.

3. Munkavégzés ütemezése: Vállalkozó a szerződés tárgyaként meghatározott feladatokat egy ütemben köteles elvégezni.

3. Műszaki átadás-átvétel:

1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szerződésben megállapított befejezési határidőhöz képest a teljes kivitelezés tekintetében műszaki előteljesítésére jogosult.

2. Vállalkozó köteles írásban közölni Megrendelővel az építési munkálatok befejezésére vonatkozó kötelezettségeinek teljesítését (készre jelentés). Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentés kézhezvételét követő 8 napon belül, de legkésőbb a teljesítési véghatáridőként meghatározott időpontban kell megkezdeni. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 20 naptári nap áll rendelkezésre.

3. Felek rögzítik, hogy amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére azért nem kerül sor, mert Megrendelő az ahhoz szükséges feltételeket nem vagy nem a megfelelő időben biztosítja, úgy Vállalkozó késedelme kizárt.

4. Az átadás-átvétel során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a teljesítés a szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, valamint a hatósági előírásoknak, továbbá az esetlegesen a szerződés hatályba lépése után, az abban foglaltaknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült.

5. Az átadás-átvétel során Vállalkozó felelős műszaki vezetője és a Műszaki Ellenőr az építési helyszínt közösen bejárják, ennek során megtekintik a készre jelentett építési munkálatokat és arról jegyzőkönyvet készítenek a 191/2009. kormányrendelet 32. § (4)-(9) bekezdéseiben foglaltak szerinti tartalommal.

A jegyzőkönyv tartalmazza a Felek bármelyike által a teljesítéssel összefüggésben lényegesnek tartott körülményt, de különösen az átadás-átvétel kezdetének és befejezésének időpontját, a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét, Megrendelő észrevételeit, a jogszabályban előírt nyilatkozatokat, valamint Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a teljesítést, valamint a résztvevők jóváhagyását.

7. Az átadás-átvétel során esetlegesen felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, esetén a jegyzőkönyv tartalmazza azok megnevezését és a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket.

8. Amennyiben Megrendelő a hibák, hiányok kijavítását kéri, a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás Felek által egyeztetett határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.

9. A mennyiségi és minőségi hibák kijavítását követően Vállalkozó műszaki vezetője és a Műszaki Ellenőr ismételten átadás-átvételi eljárást tartanak. Felek az átadás-átvételi eljárás időpontjának meghatározására és a jegyzőkönyv vezetésére vonatkozó fenti előírásokat az ismételt átadás-átvételi eljárásra vonatkozóan is kötelesek alkalmazni.

10. A Szerződésben Vállalkozó által vállalt kötelezettségek teljesítését az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása jelenti. Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának Felek azt tekintik, ha a teljesítést a Megrendelő elfogadja, és ezen tényről a jegyzőkönyvben rögzítik.

11. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó teljesítését elfogadja, úgy Vállalkozó a jegyzőkönyv elkészítésével egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 1 példány átadási dokumentációt papír alapon, valamint 1 példány átadási dokumentációt elektronikus adathordozón.

12. A sikeresnek minősülő átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv elkészítését és a felvonulási létesítmények elbontását, a Munkaterület teljes helyreállítását követően megtörténhet a birtokbavétel.

13. Az átadási dokumentáció tartalmazza a megvalósulási tervet, azaz a ténylegesen megvalósult állapot műszaki terveit (amennyiben az eredeti tervekhez képest változtatásokkal készült el a kivitelezés), valamint a 191/2009. kormányrendelet 33. § (1) és (3) bekezdéseiben felsorolt iratokat magyar nyelven.

4. Teljesítésigazolás kiadására jogosult Megrendelő részéről:

Oláh Krisztián

5. Megrendelő kése delme:

Megrendelő bármely közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettségével kapcsolatos kése delmének jogkövetkezményeként Felek a Vállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő automatikus meghosszabbítását kötik ki. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a Megrendelői kése dellem időtartamával egyezik meg. Megrendelő kése dellem esetén Vállalkozó köteles Megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni Megrendelővel. Felek az egyeztetések tényét és eredményét az építési naplóban rögzítik.

6. Felelős műszaki vezető:

Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse. A Munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől. A felelős műszaki vezető, valamint a Szerződésben meghatározott szakági vezetők személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelőt.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Tunner Levente

Cím: 9012 Győr, Epres u. 4.

Telefon: 30/448 4852

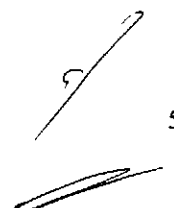
Fax: nincs

E-mail: tunner.levente@gmail.com

Kamarai névjegyzék száma: MMK-08-6797

A Vállalkozó szakági vezetői:

Név: Tunner Levente



5

Cím: 9012 Győr, Epres u. 4.

Telefon: 30/448 4852

Fax: nincs

E-mail: tunner.levente@gmail.com

Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó és az építési naplóba bejegyzésekre jogosult személyek a Megrendelő részéről a következők:

Név: Oláh Krisztián

Cím: 3973 Cigánd, Fő utca 80.

Telefon: 36 47 534 400

Fax: 36 47 534 404

E-mail: cigand@cigand.hu

Megrendelő építési műszaki ellenőre:

Név: Dombi Sándor Gyula

Cím: Gyöngyös, Szent Gellért u. 2.

Telefon: 06209814370

Fax: -

E-mail: dombi.sandorgyula@gmail.com

V. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses ár, a szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a terv, vagy a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.

2. A Vállalkozói díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Vállalkozó a Vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a közbeszerzési eljárás során.

4. A Munka hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított vállalkozói díj összege **17.574.380,- Ft + ÁFA** (azaz Tizenhétmillió-ötszázhetvennégyezer-háromszáznolcvan forint + 27 % ÁFA, azaz Négymillió-hétszáznegyvenötezer-nyolcvanhárom forint ÁFA)

egyösszegű átalánydíj (átalányár). A kifizetés után a hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adó fizetendő.

5. A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

6. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.

VI. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Megrendelő a teljesítés megkezdéséhez a Szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő szállítói előleget biztosít a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (1)-(6) bekezdések alapján.

2. Vállalkozó 1 db előleg számla és 1 db végszámla benyújtására jogosult, a Megrendelő által igazolt teljesítés alapján. A számlák ellenértékének kiegyenlítése a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 56. § (1) szerinti szállítói finanszírozással történik.

Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörtént. Az előleg összege a végszámlából kerül – az igénybevett előleg mértékének megfelelően – visszatartásra.

Vállalkozó a Szerződés IV.3. pontjában foglaltak szerint nem jogosult részszámlát benyújtani, a teljesítést egy ütemben kell elvégeznie.

3. Ha Vállalkozó nem rendelkezik alvállalkozóval, úgy a számla ellenértéke a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. §-a szerint és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerint átutalással kerül kiegyenlítésre. A számla fizetési határideje 30 nap.

Ha Vállalkozó rendelkezik alvállalkozóval, úgy a számla ellenértéke az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§-a szerint kerül kiegyenlítésre azzal, hogy a 14. § i) pontja jelen esetben teljesül, mivel jelen szerződés szerinti díj megfizetésére a KEOP-2014-4.10.0/N pályázati kódszámú projektben, a közreműködő szervezet által nyújtott támogatási összeg felhasználásával kerül sor.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az ellenérték megfizetésére kizárólag a KEOP-2014-4.10.0/N pályázati kódszámú projektben, a közreműködő szervezet által nyújtott támogatási összeg felhasználásával kerül sor. Éppen ezért Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kibocsátott számla ellenértékét a közreműködő szervezet fizeti meg közvetlenül, szállítói kifizetés útján. Megrendelő feladata kizárólag az, hogy a beérkezett Vállalkozói számlát haladéktalanul továbbítsa a számla összegét ténylegesen megfizető közreműködő szervezetnek. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével annak sikeressége esetén a KEOP-2014-4.10.0/N pályázati kódszámú projekt alapján fog rendelkezni.

4. Megrendelő fizetési késedelme:



Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

VII. KÁRTÉRÍTÉS, KÖTBÉREK ÉS SZERZŐDÉSES BIZTOSÍTÉKOK

Megrendelő, a **Ptk. 6:142. §-ra** is figyelemmel nyomatékosan felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a Szerződés hibátlan és határidőre történő teljesítéséhez – különösen a projektfinanszírozásra és az ebből eredő esetleges visszafizetési kötelezettségre tekintettel – kiemelt érdeke fűződik, mivel a támogatás visszafizetésével járhat Vállalkozó szerződésszegése.

1. Késedelmi kötbér:

A végteljesítésre vonatkozó késedelmi kötbér mértéke: 0,1%/nap, de legfeljebb 30 napi tétel. A késedelmi kötbér alapja: a teljes nettó ellenérték.

2. Meghiúsulási kötbér:

Jelen szerződés Vállalkozónak felróható okból bekövetkező meghiúsulása (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása Vállalkozó szerződésszegése okán) esetén a meghiúsulási kötbér mértéke 10 %. A meghiúsulási kötbér alapja: a teljes nettó ellenérték.

3. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:

3.1. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérgényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. Vállalkozó köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott és Megrendelő partnerei és ügyfelei által jogosultan Megrendelőre hárított kártérítést. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

3.3. A kötbérgény nem érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.

4. A szállítói előleg biztosítéka:

A Vállalkozót a szállítói előlegre vonatkozóan a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése szerinti biztosíték adási kötelezettség terheli. Az előleg-nyújtási biztosítékot Vállalkozó választása szerint az alábbi biztosítéknyújtási formában nyújtja:

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő 11734138-15349480 számú fizetési számlájára történő befizetéssel, vagy
- bank vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával, vagy
- banki készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel, vagy
- a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően.



A garancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- azt, hogy a biztosíték a Vállalkozó teljesítési kötelezettségei biztosítékául szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését,
- a vállalt fizetési összegét,
- az érvényességi idejét,
- nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítani kelljen. A kezességbiztosításnak, vagy kötelezvénynek – a biztosíték jellegéből adódó lehetőség szerint – ugyancsak tartalmaznia kell a fenti adatokat.

Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő módosulása, módosítása esetén Vállalkozó köteles a biztosíték meghosszabbítását annak lejártá előtt 15 nappal igazolni Megrendelő részére.

VIII. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó a fenntartási időszak végéig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 2 munkanapon belül, munkanapokon megkezdeni a hiba elhárítását.

A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Létesítményt szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződés szerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

Vállalkozó garantálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott Munka eredményeként létrejött rendszer minősége mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a fenntartási időszak végéig (a projektzárástól számított 5 év, várhatóan 2021.06.30 legkésőbb 2021.12.31.) terjed ki. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó biztosítja a berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy a nem a Vállalkozónak felróható szerződésellenesen végrehajtott módosítás, rendeltetésellenes használatára vezethető vissza.

Vállalkozót a hibás teljesítésért a Ptk. szerinti kellékszavatossági kötelezettség terheli.

IX. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a Szerződés tárgya szerinti tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárás során előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

A Közbeszerzési Eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 5.000.000,- Ft/kár és legalább 10.000.000,- Ft/év.

A felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés szerinti Munka időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéstől számított 2 munkanapon belül köteles Megrendelő részére bemutatni felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

1. Módosítás:

A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek: Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

Jelen hatályos szerződés módosítása csak a támogatást nyújtó jóváhagyását követően lehetséges.

A szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek: Jelen szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

5/10



Felek rögzítik, hogy esetleges pótmunka megrendelésére és elszámolására kizárólag a Kbt.-ben foglalt előírások betartásával kerülhet sor.

2. Általános megszüntetés:

Megrendelő a teljesítésig jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal vagy az általa meghatározott határidővel, indokolás nélkül elállni, vagy azt felmondani a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, de köteles Vállalkozó kárát megtéríteni. Vállalkozót azonban fokozott kárenyhítési kötelezettség terheli.

3. Rendkívüli (szankciós) megszüntetés:

3.1. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni továbbá különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

3.2. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal vagy az általa meghatározott határidővel – a szerződést felmondani vagy attól elállni. Vállalkozó szempontjából erre szolgáló oknak minősül, ha

- Vállalkozónak felróható késedelem meghaladja a 30 napot;
- Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 30 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;
- Vállalkozó a teljesítés jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, ellene jogerősen csőd-, felszámolási, vagy végrehajtási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- Vállalkozó a jelen szerződés szerinti biztosíték nyújtási kötelezettségének nem tesz eleget.

A szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

4. Elszámolás:

Amennyiben a szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni.

Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen szerződéssel összefüggésben.

Amennyiben a szerződés megszüntetésére Vállalkozónak felróható súlyos szerződésszegés miatt kerül sor, úgy ilyen esetben Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

XI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Irányadó jog:

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére - így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni, ide nem értve a magyar kollíziós magánjogi szabályokat (nemzetközi magánjogról szóló 1979. évi 13. tvr.).

2. Bírósági alávetés:

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton, peren kívül rendezik.

Felek a jelen szerződésből eredően a jövőben felmerülő, helyi bíróság illetékességébe tartozó vagyoni jogvitáik elbírálására kikötik a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Felek jogutódaira is.

3. Határidők számítása:

A jognyilatkozat megtételére vagy egyéb magatartás tanúsítására napokban megállapított határidőbe a kezdőnapot nem kell beleszámítani.

A hetekben, hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely elnevezésénél vagy számánál fogva megfelel a kezdő napnak. Ha ilyen nap az utolsó hónapban nincs, a határidő a hónap utolsó napján jár le.

Ha a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.

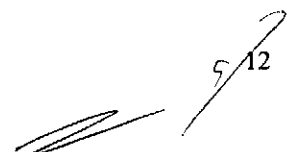
A határozott naphoz kötött megszerzés a nap kezdetén következik be.

A jelen szerződés alkalmazása során munkanap az a naptári nap, amely nem

- szombat, kivéve a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102. § (5) bekezdés felhatalmazása alapján kiadott NGM rendelet (NGM. r.) munkanapot,
- vasárnap,
- munkaszüneti nap,
- az NGM r. szerinti pihenőnap.

4. Környezeti szempontok:

Vállalkozónak a Megrendelővel történő kommunikációban, és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat kell előnyben részesítenie a Vállalkozónak. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

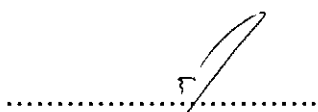




Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták 6 eredeti példányban, amelyből 4 eredeti példány Megrendelőt, 2 eredeti példány Vállalkozót illet.

Jelen szerződés mellékletei:

1. sz. melléklet: Megrendelő ajánlatkérése/ Feladat meghatározása (Műszaki leírás);
2. sz. melléklet: Hiteles (aláírt), tételes árajánlat és minta szerinti Költségvetési összesítő, mely(ek) a Vállalkozási díjat és a Szerződés tárgyában foglaltakat támasztják alá (Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során benyújtott tételes, árazott költségvetés);
3. sz. melléklet: Vállalkozó aláírt nyilatkozata (A rendszerek/fejlesztések a Pályázati Útmutató E. fejezetében meghatározott technológiaspecifikus szakmai jogosultsági kritériumoknak megfelelnek. A kivitelezése a vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásával, szakszerűen kerül lebonyolításra, továbbá, a kivitelezés során a vonatkozó szabványok előírások betartásra kerülnek);
4. sz. melléklet: Tanúsítványok, Minősítések mely(ek) a Pályázatai felhívás E. fejezetében foglalt követelményeknek való megfelelést támasztják alá.

Kelt: Cigánd, 2015. év június hó 09. napján

Cigánd Város Önkormányzata	RENERGY Szolgáltató Betéti Társaság
<p>Aláírás:</p> 	<p>Aláírás:</p> 
<p>Képviselő neve: Oláh Krisztián, polgármester Megrendelő képviseletében</p> 	<p>Képviselő neve: Krupánszky Péter ügyvezető Vállalkozó képviseletében</p> <p>RENERGY BT. 1095 Budapest Gát u. 21. fszt. 1. Adószám: 21777619-2-43 P.H.</p>