

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

hirdetmény közzététele nélküli eljárás megindítására

a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. §. alapján

ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS tárgyában.

A közbeszerzés tárgya:

Vállalkozási szerződés a KEOP-2014-4.10.0/F pályázat keretében megvalósítandó épületenergetikai fejlesztés kivitelezésére Cigánd Polgármesteri Hivatal és az Étkezdé épületén

Ajánlatkérő neve és címe	CIGÁND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3973 Cigánd, Fő utca 80.
Lebonyolító neve és székhelye	Szabadka Sándor Zemplén Quality Bt. H-3980 Sátoraljaújhely, Völgy utca 2.

Tisztelt Ajánlattevő!

Cigánd Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő ezúton kéri fel ajánlattételre a Tisztelt Ajánlattevőt (a továbbiakban: Ajánlattevő) a jelen ajánlattételi felhívásban meghatározott tervezési és kivitelezési feladat elvégzésére az ajánlattételi felhívásban és az ahhoz tartozó dokumentációban meghatározottak szerint, és az abban foglalt feltételek figyelembevételével.

1. **AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS TELEFAXSZÁMA (E-MAIL) – Kbt. 38. § (3) bek. a) pont.**

Ajánlatkérő neve:	Cigánd Város Önkormányzata
Ajánlatkérő címe:	3973 Cigánd, Fő utca 80.
Ajánlatkérő telefonszáma:	+36/47/534-401
Ajánlatkérő e-mail címe:	cigand@cigand.hu
Képviselőtében eljár:	Oláh Krisztián polgármester Gál Béla jegyző

AZ ELJÁRÁST LEBONYOLÍTÓ KÖZBESZERZÉSI REFERENS NEVE, ELÉRHETŐSÉGE:

Név:	Szabadka Sándor Zemplén Quality Kereskedelmi és Műszaki Szolgáltató Bt.
Cím:	3980 Sátoraljaújhely, Völgy utca 2.
Telefon:	(47) 322 – 703 M: 20 / 326 – 74 55
Telefax:	(47) 322 – 703
E-mail:	info@kozbeszerzesi.hu

2. **A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA, A TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS INDOKA – Kbt. 38. § (3) bek. b) pont.**

Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti eljárás): Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó százötvenmillió forintot és az eljárásban tárgyalás tartása nem szükséges, az ajánlatkérő olyan közbeszerzési eljárást is lefolytathat, amelyben a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza a Kbt. 122/A. §-ban foglalt különbségekkel. Tekintettel arra, hogy az adott ingatlanra vonatkozóan egybeszámítandó beruházás nem zajlik, így az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százötvenmillió forintot.

3. **DOKUMENTÁCIÓVAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK – Kbt. 38. § (3) bek. c) pont.**

Rendelkezésre bocsátás módja:

A dokumentációt Ajánlatkérő elektronikus formában adja ki, amit ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak át kell vennie.

A Kbt. 50. § (3) bekezdése szerint a dokumentáció megküldése az erre irányuló kérelem kézhezvételétől számított két munkanapon belül, az ajánlattevő által kért módon (elektronikusan, vagy postai úton) történik.

A dokumentáció átvehető személyesen is, munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8-14 óráig, pénteken, és amennyiben a szombati nap munkanap 8-12 óráig (az ajánlatok felbontásának napján 08-11 óráig) a Zemplén Quality Kereskedelmi és Műszaki Szolgáltató Bt. 3980 Sátoraljaújhely, Völgy utca 2.címen; A dokumentációba való betekintésre ugyanezen időszakokban van lehetőség a dokumentáció átvételének helyén. A dokumentáció személyes átvétele esetén a dokumentációt átvevő személy átvételi elismervényt köteles kitölteni és aláírni. Az átvételi elismervényen olvashatóan fel kell tüntetni a dokumentációt megvásárló elérhetőségeit (név, székhely, adószám, bankszámlaszám, cégjegyzékszám, levelezési cím,

faxszám, e-mail cím, telefonszám, esetlegesen kapcsolattartó személy neve, elérhetősége). A dokumentációba történő betekintés esetén a dokumentációba betekintő személy köteles aláírni az erről szóló jegyzőkönyvet, valamint köteles a jegyzőkönyvön olvashatóan feltüntetni a dokumentációba betekintő elérhetőségeit (név, székhely, levelezési cím, faxszám, e-mail cím, telefonszám, esetlegesen kapcsolattartó személy neve). A dokumentáció másra nem ruházható át.

A dokumentáció beszerzésének határideje: Dátum: 2014/09/16 (év/hó/nap) Időpont: 11:00
Pénzügyi feltételei: Ajánlatkérő a dokumentációt térítésmentesen biztosítja, tekintettel arra, hogy a Kbt. 52. § (3) bekezdése alapján „*Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban, valamint a 122/A. § szerinti eljárásban a dokumentációért ellenérték nem kérhető*”.

4. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE – Kbt. 38. § (3) bek. d) pont.

A közbeszerzés tárgya:

Vállalkozási szerződés a KEOP-2014-4.10.0/F pályázat keretében megvalósítandó Épületenergetikai fejlesztés kivitelezésére Cigánd Polgármesteri Hivatal és az Étkezde épületén.

A közbeszerzés mennyisége:

A szerződés keretén belül az alábbi főbb adatok szerinti energetikai korszerűsítés valósul meg:

Étkezde 3973 Cigánd, Iskola u. 19. Hrsz.: 1171/2

Nyílászárók cseréje 28 db

Homlokzati hőszigetelés 340 m²

födémszigetelés 439 m²

Biomassza kazánrendszer 1 db

Polgármesteri Hivatal 3973 Cigánd, Fő u. 80 Hrsz.: 1126

Nyílászárók cseréje 7 db

Homlokzati hőszigetelés 362 m²

födémszigetelés 116 m²

Napkollektor 2 db

A teljes műszaki tartalom a szerződés mellékletét képező költségvetésben került meghatározásra.

Az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban, illetőleg a műszaki specifikációban és árazatlan költségvetésben leírt márkajelzésű anyagok, termékek helyett Ajánlatkérő azzal egyenértékű más terméket is elfogad. A megnevezések kizárólag a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében kerültek feltüntetésre.

Az ajánlatok érdemi összehasonlíthatósága érdekében Ajánlatkérő a közbeszerzés tárgyára vonatkozó, annak megfelelő árazatlan költségvetést bocsát az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet sem formájában, sem tartalmában változtatni nem szabad! Az árazatlan költségvetés megváltoztatása (bővítése, tétel elhagyása stb.) az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti!

5. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA – Kbt. 38. § (3) bek. e) pont.

Építési vállalkozási szerződés. Kivitelezés

6. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE – Kbt. 38. § (3) bek. f) pont.

A kivitelezési munka kezdete és befejezése: A kivitelezést a jóváhagyott kiviteli tervek alapján a munkaterület átadását követő napon kell megkezdeni és 145 naptári nap alatt, de legkésőbb 2015. május 25.-ig kell befejezni.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

7. A TELJESÍTÉS HELYE – Kbt. 38. § (3) bek. g) pont.

Polgármesteri Hivatal Cigánd	3973 Cigánd, Fő utca 80. Hrsz.: 1126
------------------------------	--------------------------------------

Étkezde	3973 Cigánd, Iskola u. 19. Hrsz.: 1171/2
---------	--

NUTS-kód: HU311

8. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI VAGY A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS – Kbt. 38. § (3) bek. h) pont.

A munka ellenértékének finanszírozását az ajánlatkérő az KEOP-2014-4.10.0/F kódszámon igényelt forrásból kívánja megoldani.

Ajánlatkérő előleget biztosít igény esetén, a nettó vállalkozási díj 30 %-a értékén, a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A.§. (1) bekezdése alapján.

Számlázás rendje:

Az ajánlattevő jogosult 2 részszámlát és 1 végszámlát benyújtani az alábbiak szerint:

1. részszámla: kivitelezés 25 %-os készütségi fokát elérő teljesítést követően a tényleges, igazolt teljesítés szerinti mértékben

2. részszámla: kivitelezés 70 %-os készütségi fokát elérő teljesítést követően a tényleges, igazolt teljesítés szerinti mértékben.

Vállalkozó akkor jogosult rész-számla kiállítására, ha az elvégzett munkákat Megrendelő teljesítésigazolási eljárásban átvette. Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja

Végszámla: A teljes kivitelezés befejezése, és hiánytalan, eredményes műszaki átadása, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. 33. §-ban meghatározott nyilatkozatok, dokumentumok, tanúsítványok, igazolások és útmutatók Megrendelő részére történő hiánytalan átadása után a vállalkozói díj tervezésen felüli teljes összegéről.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

A kifizetés rendje:

A támogatásból megvalósuló fejlesztés számláinak kiegyenlítése a szállítói finanszírozás szabályai szerint történik.

A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:48.§-a az irányadó.

A kivitelezés ellenértéke az igazolt teljesítést/részteljesítést követően, számla ellenében, átutalással a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdése szerinti 30 napon belül – a pályázati forrás terhére, szállítói finanszírozás keretében kerül megfizetésre, figyelembe véve az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-át.

A Kbt. 131. § (1) bekezdése továbbá a 306/2011. (XII.23.) illetve a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet alapján az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegű szállítói előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja. Az előleg igénybevételenek szabályait a 131. § (1) bekezdése továbbá a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 12. § (1)-(3), és 14. § (1)-(3) bekezdése, valamint a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. §-a szabályozza.

9. TEHETŐ-E TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLAT, VALAMINT A RÉSZAJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE – Kbt. 38. § (3) bek. i) pont.

Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem tehető.

A részekre történő ajánlattétel lehetősége nem biztosított.

10. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA [KBT. 71. § (2) BEKEZDÉS] – Kbt. 38. § (3) bek. j) pont.

A Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

11. A KIZÁRÓ OKOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓDOK – Kbt. 38. § (3) bek. k) pont.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésben. foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdése szerinti kizáró ok fennáll.

A Kbt. 122. § (1) bek. és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 12. §-a szerint az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontját a a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 2. § i) pont ib) alpontja és a 4. § f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában a 10. § szerint kell eljárnia.

Továbbá az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerint, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti, a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti, a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 56. § (2) bekezdésére vonatkozóan az nyilatkozzon arról, hogy van-e olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik; amennyiben van ilyen szervezet, az ajánlattevő köteles azt nyilatkozatban megnevezni, továbbá nyilatkozni, hogy annak vonatkozásában a Kbt. 56. § (2) bekezdésében hivatkozott kizáró feltételek nem állnak fenn;

Az ajánlattevő által a kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozatoknak a jelen felhívás feladása napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

12. AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK, AZ ALKALMASSÁG MEGÍTÉLÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ADATOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓD – Kbt. 38. § (3) bek. 1) pont.

12.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:	Az alkalmasság minimumkövetelményei:
<p>GPI: A saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolója (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét); Amennyiben a beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges. Ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az (1) bekezdés b) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező pénzügyi és gazdasági alkalmasságát megállapítani, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele eléri vagy meghaladja a 30 mFt értéket.</p> <p>310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja. Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó</p>	<p>GPI: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az elmúlt három lezárt üzleti év átlagában az éves nettó árbevétele kisebb, mint 30 mFt.</p>

<p>kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a fentiekben meghatározott dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, Ajánlatkérő a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja a fenti dokumentumok benyújtása helyett. [310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14.§ (4a) bekezdés]</p> <p>Ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek. [310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (8) bek. szerint].</p>	
---	--

12.2. Műszaki és szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:	Az alkalmasság minimumkövetelményei:
<p>MSZ1: Az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év legjelentősebb építészeti és/vagy energetikai, ill. épületgépészeti felújításra vonatkozó beruházásainak ismertetése.</p> <p>310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja.</p> <p><u>Igazolás módja:</u> az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozata, <u>vagy</u> a szerződést kötő másik fél által adott igazolás.</p> <p>310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdés.</p> <p><u>Az igazolásban meg kell adni:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - a szerződést kötő másik fél neve, címe; - a vállalkozás tárgyának rövid ismertetése (minimális tartalomként fel kell tüntetni az alkalmasság minimumkövetelményeiben elvárt mennyiségi adatot); - az ellenszolgáltatás nettó összege HUF-ban (konzorciumi teljesítés esetén a részesedés mértéke és a részesedésnek megfelelő teljesítés értéke HUF-ban); - teljesítés ideje [kezdés/befejezés naptári nap pontossággal (év, hónap, nap)]; - teljesítés helye; - nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. <p>Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a fentiekben meghatározott dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, Ajánlatkérő a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja a fenti dokumentumok benyújtása helyett. [310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17.§ (1a) bekezdés]</p> <p>Ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek. [310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17.§ (6) bek. szerint].</p>	<p>MSZ1: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben, az ajánlattételi felhívás megküldésének napjáig teljesített (műszaki átadás-átvétellel lezárt), alábbi referenciával:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 db, legalább nettó 30 millió Ft ellenszolgáltatás értékű építészeti és/vagy energetikai, ill. épületgépészeti felújításra vonatkozó munka kivitelezése

A Kbt. 55. § (4) bekezdése szerint „Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők... együttesen is megfelelhetnek, illetve azon, az (1) bekezdés d) pontja szerint meghatározott követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg.”

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő, a Kbt. 55.§ (6) bekezdés szerinti eseteiben, bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik.

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. [Kbt. 55.§ (5) bek.]

13. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ – Kbt. 38. § (3) bek. m) pont.

2014. szeptember 16. 11:00 óra.

14. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME – Kbt. 38. § (3) bek. n) pont.

Cigánd Város Önkormányzata
3973 Cigánd, Fő utca 80. Polgármesteri titkárság,

15. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE (annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat) – Kbt. 38. § (3) bek. o) pont.

Magyar.

A megjelölt nyelven kívül más nyelven az ajánlat nem nyújtható be.

16. AZ AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE ÉS AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁN JELENLÉTRE JOGOSULTAK – Kbt. 38. § (3) bek. p) pont.

Cigánd Város Önkormányzata
3973 Cigánd, Fő utca 80. Polgármesteri titkárság,
2014. szeptember 16. 11:00 óra.

A bontáson jelenlétre jogosultak: a Kbt. 62. § (2) bekezdése szerint.

17. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG MINIMÁLIS IDŐTARTAMA – Kbt. 38. § (3) bek. q) pont. Az ajánlati kötöttség időtartama: **hatvan nap.**

18. AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ELŐÍRÁSA, VALAMINT A SZERZŐDÉSSEN MEGKÖVETELT BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ – Kbt. 38. § (3) bek. s) pont.

Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.

A szerződésben megkövetelt biztosítékok:

A) **Napi késedelmi kötbér.** Mértéke a nettó vállalkozási díj 0.5 %-a naptári naponta. Késedelmi kötbér maximális összege: a nettó vállalkozási díj 15 %-a. Kötbérterhes határidő a véghatáridő.

B) **Hibás teljesítési kötbér.** Amennyiben Ajánlattevő nem szerződésszerűen teljesít, köteles – amennyiben a hiba javítható – a hibát kijavítani, vagy a Műszaki ellenőr által megállapított a hibásan teljesített munkarészre vonatkozó nettó vállalkozási díj 10 %-a összegét hibás teljesítési kötbéreként fizetni..

- C) **Meghiúsulási kötbér:** Ajánlattevő köteles a teljesítés neki felróható okból történő meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbért fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó szerződéses összeg 20 %-a.
- D) Szállítói előleg igénybeviteléhez a Vállalkozó a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése szerinti biztosítékot köteles nyújtani
- E) **Jótállási kötelezettség.** 24 hónap teljeskörű közvetlen garancia, illetve a Pályázat fenntartási időszakának a végéig tartó jótállási kötelezettség.

19. EURÓPAI UNIÓBÓL SZÁRMAZÓ FORRÁSBÓL TÁMOGATOTT KÖZBESZERZÉS ESETÉN AZ ÉRINTETT PROJEKTHEZ (PROGRAM) VONATKOZÓ ADATOK – Kbt. 38. § (3) bek. t) pont.
KEOP-2014-4.10.0/F

20. A TÁRGYALÁSI FORDULÓ LEFOLYTATÁSÁNAK MENETE, SZABÁLYAI, A TÁRGYALÁS IDŐPONTJA, HELYSZÍNE – Kbt. 96. § (1) bek. - Nem releváns

21. AZ ÖSSZEGEZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK TERVEZETT IDŐPONTJA
A Kbt. 77. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak szerint.

22. A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA, HELYE
A Kbt. 124. § (5) bekezdése értelmében az összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik. Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötni, nem köthető meg azonban az összegezés megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig [Kbt. 124. § (6) bekezdés].
Helye: CIGÁND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3973 Cigánd, Fő utca 80. Polgármesteri iroda

23. AJÁNLATKÉRŐ ALKALMAZZA-E A KBT. 122. § (9) BEKEZDÉSÉBEN FOGLALTAKAT? Nem.

24. TARTALÉKKERET KIKÖTÉSRE KERÜL-E? Nem.

25. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS
A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 45.§. (1)-(7) bekezdéseiben és a 122. § (5) bekezdésében, valamint a dokumentációban foglaltak az irányadóak.
Az ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.

26. A KÖZÖS AJÁNLATOT TEVŐ NYERTESEK ÁLTAL LÉTREHOZANDÓ GAZDASÁGI TÁRSASÁG, ILLETVE JOGI SZEMÉLY
Ajánlatkérő nem teszi lehetővé.

27. KÖTELEZŐEN BENYÚJTANDÓ EGYÉB NYILATKOZATOK

- 27.1. A Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölni:
a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni;

- b)** az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.
- 27.2. Ajánlattevőnek ajánlatában a **Kbt. 60. § (3) bekezdése** alapján kifejezett nyilatkozatot kell tennie az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
- 27.3. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a **Kbt. 60. § (5) bekezdése** alapján, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- 27.4. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. §. (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, mely nyilatkozat a nyertessége esetén egyben a szerződés érvényes létrejöttének feltétele.
- 27.5. Az ajánlatba becsatolandó:
- ajánlattevőnek az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 60. napnál nem régebbi cégkivonata, vagy nyilatkozata arról, hogy az ellenőrzését az ajánlatkérő melyik magyar nyelven rendelkezésre álló elektronikus hatósági nyilvántartásból teheti meg.
- a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevők esetében az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 60 napnál nem régebbi cégkivonat
- Az ajánlatot cégszerűen aláíró személy(ek) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját egyszerű másolatban. Ha az ajánlatot nem cégjegyzésre jogosult személy írja alá, csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazását. Adott esetben csatolni kell továbbá a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás másolatát.
- 27.6. Amennyiben az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva felel meg, úgy meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt
- 27.7. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattételi felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció esetlegesen előír.

28. EGYÉB INFORMÁCIÓK

- 28.1. A hiánypótlás lehetősége: Ajánlatkérő a **hiánypótlás** lehetőségét biztosítja a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerint.
- 28.2. Az ajánlatot az ajánlattevőknek cégszerűen aláírva, 1 eredeti példányban kell nyomtatott formában, papíralapon benyújtani. A papír alapú ajánlat eredeti példányával mindenben megegyező elektronikus másolati példányát CD vagy DVD lemezen, PDF formátumban kell benyújtani
Kérjük továbbá, hogy az ajánlattevő tegyen cégszerűen aláírt nyilatkozatot a tekintetben, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya a papír alapú példánnyal megegyezik.

Az ajánlatokat tartalmazó csomagoláson fel kell tüntetni:

Ajánlattevő neve és címe:

„Épületenergetikai korszerűsítés - Ajánlat”.

Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig!.

Postai feladás esetén kérjük a fenti módon összeállított, lezárt ajánlatot még egy (külső) csomagolásban elhelyezni, melyen a fentiek mellett a postai címzés is feltüntethető

28.3. **Az ajánlatok benyújtásának módja:**

- A Kbt. 61. § (1) bekezdése alapján az ajánlatokat írásban és zártan, az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.
 - A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
 - A Kbt. 61. § (3) bekezdése alapján a határidő után beérkezett ajánlat csomagolása az ajánlattevő személyének megállapítása céljából bontható fel, amelyről külön jegyzőkönyv kerül felvételre.
- 28.4. A Kbt. 122/A. § (3) bekezdése értelmében *„Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.”*
- 28.5. A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján ahol a Kbt. vagy a Kbt. felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum **egyszerű másolatban** is benyújtható
- 28.6. Az ajánlattevő köteles az ajánlathoz a **felolvasólapot** csatolni, amely tartalmazza az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét stb.), valamint a bírálati szempont alapján értékelésre kerülő, számszerűsíthető adatot, az egyösszegű ajánlati árat
- 28.7. Az ajánlatkérő a **Kbt. 54. § (1) bekezdése** alapján előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon az adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékossággal élők esélyegyenlőségére, továbbá tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé.
A dokumentáció tartalmazza azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az Ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat [Kbt. 54. § (2) bekezdés]
- 28.8. Az Ajánlatkérő a **Kbt. 124. § (4) bekezdése** alapján csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
- 28.9. **Árfolyam:** Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes, Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében ugyanakkor a referencia teljesítésének napján érvényes, Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia.
- 28.10. **Irányadó idő:** Az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban valamennyi, órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- 28.11. **Fordítás:** a Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős.
- 28.12. A **310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés** értelmében *„Azokban az esetekben, amelyekben a 18. §-ban meghatározott **minősített ajánlattevők** hivatalos jegyzéke bizonyítja – figyelemmel a 18. §-ban és 20. §-ban foglaltakra is –, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített*

ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni a 15. § (1)–(3) bekezdésében foglalt egyéb igazolási módok helyett.”

- 28.13. A 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 9. §-a alapján az ajánlattevőként szerződő fél köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a teljesítés teljes időtartamára összkockázatú (all risks típusú) **építés-szerelés biztosítást** kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. Mértéke: min. 10.000.000, Ft / káresemény, és min. 30.000.000,- Ft / éves kártérítési limit.
- 28.14. Az építőipari kivitelezői tevékenységgel üzletszerűen foglalkozó vállalkozó köteles nyilvántartásba vetetni magát a Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál. A jogszabály által kötelezően meghatározott nyilvántartásba vételi adatok alkalmasak arra, hogy megfelelő tájékoztatást adjanak az építőipari kivitelező vállalkozásokról. Az MKIK nem csak a nyilvántartásba vételt végzi, hanem szankcionál, ha a vállalkozó szolgáltató nem tesz eleget a nyilvántartásba vételi kötelezettségének. Fentiek alapján Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója ajánlatába köteles a nyilvántartásba vételről szóló dokumentumot becsatolni, amennyiben az MKIK nyilvántartásában nem szerepel. Ajánlatkérő az építőipari tevékenység regisztrációt az MKIK nyilvántartásában ellenőrzi. A nyilvántartásba vétel módja: az elektronikus regisztrációt segítő szoftver segítségével az adatlap számítógépen történő kitöltése, kinyomtatása, majd cégszerű aláírás után postai úton küldhető be. A nyomdai úton előállított nyomtatvány kitöltése és cégszerű aláírása után, postai úton is benyújtható (MKIK Építésügyi Regisztrációs Iroda 1055 Budapest, Kossuth L. tér 6-8.)
- 28.15. Ajánlatkérő tájékoztatásul közli, hogy az eljárás végén a nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötést megelőzően nyilatkoznia kell mindazon gazdálkodó szervezetek köréről, amely(ek) az ajánlattevő felett a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyást gyakorol, vagy amelye(ek) az ajánlattevő felett többségi befolyást gyakorolnak. Ezen nyilatkozatnak tartalmaznia kell az érintett gazdálkodó szervezet(ek) cégnevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, elérhetőségét.
- 28.16. Ajánlatkérő a Kbt. 40.§ (3) bekezdésére tekintettel felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a KEOP-2014-4.10.0/F pályázati konstrukció keretében irányuló igényt (pályázatot) nyújt be. Felhívja továbbá ajánlattevők figyelmét a Kbt. 40.§ (4) bekezdésének első fordulatóban foglaltakra.

29. AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA ÉS MÓDJA

A megküldés napja: 2014. szeptember 01.

A megküldés módja: telefax