

Vállalkozási szerződés

mely létrejött a

CIGÁND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Cím : **3973 Cigánd, Fő utca 80.**

Adószám : **15726195-2-05**

Képviselőiben: **Oláh Krisztián polgármester**
Gál Béla jegyző

mint **Megrendelő**, valamint a

Zemplén Épületgépészeti Kft.

székhely: **Sátoraljaújhely, Esze T. u. 78.**

Cégjegyzék szám: **Cg. 05-09-013296**

Adószám: **11231271-2-14**

Képviseli: **Szabó Árpád ügyvezető**

mint **Vállalkozó** között az alábbiak szerint.

Preambulum:

A Megrendelő előadja, hogy pályázatot fog benyújtani az alábbi projektben elnyerhető támogatás megszerzésére:

Pályázat száma: KEOP-2014-4.10.0/F azonosító számú pályázat

Projekt címe: „Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése Cigádon”

A pályázati kiírásban rögzítetteknek megfelelően a pályázat benyújtása előtt nyílt versenyeztetési eljárásban választja ki azon építőipari kivitelező cégeket, akik a támogatás elnyerése esetén, az erre vonatkozó Támogatási szerződés megkötése után a pályázati cél szerinti kivitelezési munkákat elvégzik. A pályázat feltételrendszerének megfelelően ezen szerződések hatálya mindaddig nyugszik, amíg a Megrendelő nyertes pályázata után a Támogató velem Támogatási szerződést köt, amíg a Támogatói Okirat kézhezvételéről a Megrendelő nem értesíti a Vállalkozót, ezen feltétel bekövetkeztekor áll be a szerződés hatálya (Ptk. 6:116.§). A Vállalkozó ezen feltételről tudva nyújtotta be ajánlatát és a szerződés aláírásával ezen feltételt elfogadja. A szerződés hatályát veszti a feltétel bekövetkezésének megfiúszulása esetén is, azaz ha a Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft. a pályázatot írásban elutasítja.

1. A szerződés tárgya:

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az alábbi kivitelezési munkát:

Vállalkozási szerződés a KEOP-2014-4.10.0/F pályázat keretében megvalósítandó Épületenergetikai fejlesztés kivitelezésére Cigánd Polgármesteri Hivatal épületén.

A szerződés keretén belül az alábbi főbb adatok szerinti energetikai korszerűsítés valósul meg:

Étkezde 3973 Cigánd, Iskola u. 19. Hrsz.: 1171/2

Nyílászárók cseréje 28 db

Homlokzati hőszigetelés 340 m²

födémszigetelés 439 m²

Biomassza kazánrendszer 1 db



Polgármesteri Hivatal 3973 Cigánd, Fő u. 80 Hrsz.: 1126

Nyílászárók cseréje 7 db
Homlokzati hőszigetelés 362 m²
födémszigetelés 116 m²
Napkollektor 2 db

A teljes műszaki tartalom a szerződés mellékletét képező árazott költségvetésben került meghatározásra.

1.2.A Megrendelő és a Vállalkozó rögzíti, hogy az előző pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát a 2014.szeptember 01.-én megküldött ajánlattételi felhívása és annak műszaki mellékletei tartalmazzák, valamint a nyertes ajánlat foglalják magukban.

1.3.A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg. A szerződés aláírásával vállalja a kivitelezés megvalósítását valamint vállalja, hogy a szerződésben rögzített jótállási kötelezettségének eleget tesz.

1.4.Az igényelt teljesítés MSZ szerinti I. osztályú, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik, a szakvállalattól elvárható gondossággal.

1.5. Pályázati forrás:

Pályázat száma: KEOP-2014-4.10.0/F azonosító számú pályázat

Pályázat címe: „Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése Cigándon”

1.6. A kivitelezés helyszíne:

Polgármesteri Hivatal Cigánd, Fő u. 80 Hrsz.: 1126

Étkezde 3973 Cigánd, Iskola u. 19. Hrsz.: 1171/2

2. Vállalkozási díj:

2.1. A teljes vállalási ár:

Vállalkozói díj összesen nettó:	34 118 638,- Ft
azaz <i>Harmincnégy millió-száztizennyolcezer-hatszázharmincnyolc</i> forint	
<u>27% ÁFA:</u>	9 212 032,- Ft
Vállalkozói díj összesen bruttó:	43 330 670,- Ft

A számla kiállítása a hatályos ÁFA törvénynek megfelelően történik.

2.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj átalánydíj, a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában minden, a 1.1. pont szerinti műszaki tartalomnak megfelelő munka költségét magába foglalja. A Vállalkozó a díjon felül semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A Vállalkozónak a kiadott műszaki tartalomban elvárt kivitelezést kell a műszaki leírás alapján megvalósítani, a költségvetés csak alapul szolgál az ajánlat beárazásához, azonban a kivitelezésnek a megajánlott átalánydíjért tartalmazni kell az elvárt teljes műszaki tartalmat, a rendszer kiépítésének és beüzemelésének, esetleges hatósági egyeztetéseknek a díját/költségét, valamint az előírt tervezési feladatot. A Vállalkozó az átalánydíjért elvégzi az esetleg felmerülő többletmunkát is, amely a tervben szerepel, de a terv költségvetési részéből hiányzik. A többletmunka költsége csak akkor számolható fel, ha az a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható (Ptk. 6: 244-245. §). A vállalkozó a szerződésben meghatározott díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a megrendelt mű rendeltetésszerű használatának biztosításához szükségesek. Ha a felvállalt

munkaeredményt állítja elő, az ehhez szükséges tevékenység terjedelmétől, mennyiségi összetevőitől függetlenül az előre kikötött díj érvényesíthető. A Vállalkozónak a tervtől részben eltérő tartalommal való kivitelezés sem ad alapot a tételes elszámolásra. Az átalánydíjból levonásra helyezni csak azon költségtételeket lehet, amelyek a teljes egészében elmaradt munkarésszel kapcsolatos díjtételeket tartalmazzák.

3. Fizetési feltételek:

3.1. Az ajánlattevő jogosult **2 részszámlát és 1 végszámlát** benyújtani az alábbiak szerint:

1. részszámla: kivitelezés 25 %-os készültségi fokát elérő teljesítést követően a tényleges, igazolt teljesítés szerinti mértékben

2. részszámla: kivitelezés 70 %-os készültségi fokát elérő teljesítést követően a tényleges, igazolt teljesítés szerinti mértékben.

Vállalkozó akkor jogosult rész-számla kiállítására, ha az elvégzett munkákat Megrendelő teljesítésigazolási eljárásban átvette. Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja

Végszámla: A teljes kivitelezés befejezése, és hiánytalan, eredményes műszaki átadása, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. 33. §-ban meghatározott nyilatkozatok, dokumentumok, tanúsítványok, igazolások és útmutatók Megrendelő részére történő hiánytalan átadása után a vállalkozói díj tervezésén felüli teljes összegéről.

3.2. A számla kiállítása a hatályos ÁFA törvénynek megfelelően történik

3.3. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete pályázati forrásból, annak elnyerése esetén rendelkezésre áll.

A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Vállalkozó Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett 10402757-49575049-53501010 számú számlájára.

3.4. A kivitelezés ellenértéke az igazolt teljesítést/részteljesítést követően, számla ellenében, átutalással a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdése szerinti 30 napon belül – a pályázati forrás terhére, szállítói finanszírozás keretében kerül megfizetésre.

A támogatás kifizetésére a mindenkor hatályos 4/2011.(I.28.) Korm. rendelet szállítói finanszírozásra vonatkozó szabályai az irányadók.

Megrendelő a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdése értelmében szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a közszféra szervezet kedvezményezett a Kbt. hatálya alá tartozó közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésben köteles biztosítani a Vállalkozó részére a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét.

Vállalkozó ajánlatában tett nyilatkozata szerint 10% előleget kíván igénybe venni.

A megrendelő kiköti, hogy a Vállalkozónak a szállítói előleg az igénylése során a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § szerint kell eljárnia.

A szállítói előleget a Vállalkozó közvetlenül a Támogatótól igényelheti a Megrendelő egyidejű értesítése mellett. A Megrendelő a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (4) bekezdése alapján 5 napon belül jelezheti a Támogató felé a szállítói előleggel kapcsolatos észrevételeit.

Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.

3.5. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete - a pályázati forrás elnyerése esetén - rendelkezésre áll.

4. A teljesítés ideje, határidők:

4.1. A kivitelezési munka kezdete és befejezése: A kivitelezést a munkaterület átadását követő napon kell megkezdeni és 145 naptári nap alatt, de legkésőbb 2015. május 25.-ig kell befejezni.

4.2. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából vagy egyik félnek sem felróható okból (pl. szélsőséges időjárási helyzet) akadályba ütközik, úgy ezen időszakban a teljesítési határidő naptári napja nyugszik és az akadály megszűnésekor újraindul. Ezen akadályoztatás miatti véghatáridő módosulás nem minősül szerződésmódosításnak, azt a felek az építési naplóban rögzítik.

4.3. Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül heti bontású kivitelezési és pénzügyi ütemtervet készít, melyet Megrendelő hagy jóvá. Az ütemtervet a felek havonta aktualizálják.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

5.1. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a dokumentáció műszaki tartalma (az 1.2. pont műszaki iratai) ismeretében, kellő szakmai gondossága mellett számolhatott, az igényelt teljesítéshez szükséges (műszaki szükségesség), még akkor is ha azt a költségvetés tételesen nem tartalmazza. A többletmunka költsége csak akkor számolható fel, ha az a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható (Ptk. 6: 244-245. §)

5.2. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karban és tisztán tartja, a munkaterületet rendeltetésre alkalmas állapotban adja át. Vállalkozó a munkaterülettel kapcsolatban a munkaterület átadásáig készített és a Megrendelő által jóváhagyott organizációs feltételeket betartja.

5.3. A munkaterület őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig, a Vállalkozó gondoskodik.

5.4. Vállalkozó a munkára építés-szerelési biztosítást köt, vagy meglévő biztosítását kiterjeszti legalább 10 millió Ft/kár és 30 millió Ft/év limittel, melyet a munkaterület átadásakor bemutat.

5.5. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.

5.6. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.

5.7. A Vállalkozó kötelezettsége adott esetben a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése, a szükséges tervezéssel együtt (közterület foglalás, forgalomkorlátozás vagy terelés, fakivágás, burkolatbontás...stb).

5.8. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie, meg kell felelnie:

- a) Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűeknek, továbbá a Megrendelő utasításaival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie.
- b) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
- c) A műszaki átadás-átvétel feltétele többek között, a szükséges (szakhatósági) engedélyek megléte.

5.9. Környezetvédelmi szempont:

A Vállalkozó köteles az alábbi környezeti szempontot alkalmazni:

- A létesítés, építési ideiglenes helyigényét és határterületét tudatosan minimalizálni szükséges. A szempontot és érvényesülésnek az organizációs tervezésében kell bemutatni, legalább a következő tartalommal: ideiglenes területfoglalás minimalizálása, anyagszállítási útvonal optimalizálása és gondos kiviteli tervezés, a zaj, por, pollen,

elhagyott hulladék stb. megelőzése érdekében. A létrejövő létesítmény környezetében a forgalomnövekedést okozó útvonalakon tehercsillapító intézkedések bevezetése.

- a teljesítés során a kommunikációban az elektronikus csatornák alkalmazását részesíti előnyben, az utazásokat a szükséges minimumra csökkenti, a szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon, illetve elektronikus levél útján történik, és csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

6. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 6.1. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 6.2. Megrendelő biztosítja a munkaterületet.
- 6.3. Megrendelő a víz és az elektromos energiavételezés lehetőségét térítés ellenében biztosítja.
- 6.4. Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak a Ptk. előírásai alapján.
- 6.5. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.
- 6.6. A szerződés alapján bármely létrejövő szerzői jogi alkotás a díj megfizetésével a Megrendelő tulajdonába kerül, amelyen területi korlátozás nélkül, határozatlan időre, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, jogot szerez az alkotás átdolgozására is.

7. Együttműködés:

7.1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni (Építési naplóba történő bejegyzéssel, telefonon és írásban), ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van vagy lehet.

Megrendelő részéről:

Oláh Krisztián polgármester
Címe: 3973 Cigánd, Fő u. 80.
Telefon: +36/47/534-401

Műszaki ellenőr:

Green Architecture Kft.

3530 Miskolc, Dankó Pista u. 21. 3/1.
Cégjegyzék szám: .05-09-023313
Képviselő: Tirpák Bálint, ügyvezető

Vállalkozó képviselője:

Szabó Árpád ügyvezető

Címe: 3980 Sátoraljaújhely, Pataki út 37.
Telefon: 06/47/521-107

Felelős Műszaki Vezető:

Fodor Zoltán MV-É

Kamarai számok:

05-1344, 05-51493

7.2. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni e-napló formájában, és azt az arra irányadó szabályok szerint a kivitelezés teljes időszakában fenntartani, az arra jogosultak hozzáférését biztosítani.

7.3. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók. Felek az építési naplóban írásban rögzítenek minden olyan körülményt, tényt, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos. A felek nyolc napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés kötelező.

7.4. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 (három) munkanappal köteles felhívni, építési naplón keresztül, valamint telefon és email értesítéssel.

7.5. Vállalkozó kezdeményezheti a pályázat során kiadott műszaki megoldás helyett, hasonló műszaki tartalom, de azonos vagy jobb minőségű megoldás alkalmazását a Megrendelővel történő egyeztetés alapján, amennyiben az eredeti műszaki megoldást megvalósítani rajta kívül álló, az

ajánlat benyújtásakor nem ismert és előre nem látható ok miatt nem lehetséges. Alkalmazásához Megrendelő írásos engedélyre van szüksége.

7.6. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást valamint az őrzést a kivitelezés folyamán.

8. Vis Major

8.1. A Vis Major jelen Szerződésben olyan kivételes eseményt vagy körülményt jelent:

- a) amelynek előállása a Felek akaratától független,
- b) amely bekövetkezésének elhárítására az adott Fél a Szerződés megkötését megelőzően alapvetően nem készülhetett fel,
- c) amelyet, miután bekövetkezett, az adott Fél alapvetően nem kerülhetett el, vagy nem volt képes ellenőrzése alá vonni, és
- d) amelynek bekövetkezése alapvetően nem a másik Félnek tulajdonítható.

8.2. Amennyiben a fenti (a) - (d) feltételek teljesülnek, a Vis Major magába foglalhatja az alább felsorolt kivételes eseményeket vagy körülményeket, de nem csupán ezekre korlátozódva:

- a) háború, hadiállapot (hadüzenettel, vagy anélkül), invázió, ellenséges cselekmények,
- b) lázadás, terrorista akció, forradalom, felkelés, katonai vagy elnyomó erő alkalmazása, vagy polgárháború,
- c) zendülés, villongás, rendzavarás sztrájk vagy elbocsátások, amely nem a Vállalkozó Személyzetén és más alkalmazottain belül, vagy Alvállalkozói között tört ki,
- d) háborús robbanó szerkezetek, lövedékek, robbanóanyagok, ion sugárzás, radioaktív szennyeződés, és
- e) természeti katasztrófák, mint például árvíz, belvíz, földrengés, hurrikán, tájfun.

8.3. A Vis Major bejelentése: Ha az egyik Fél Vis Major miatt gátolt, vagy gátoltá fog válni bármely szerződéses kötelezettségének teljesítésében, akkor ezt be kell jelentenie a másik Fél részére megjelölve azt az eseményt vagy körülményt, amely a Vis Major helyzetet előidézti és meg kell határoznia azon kötelezettségeit, amelyek teljesítése gátolt, vagy gátoltá fog válni. A bejelentést legkésőbb attól a naptól számított 3 munkanapon belül kell megtenni, amikor a bejelentő Fél tudomására jutott a Vis Major-t képező esemény, vagy körülmény előállta (vagy amikor arról tudomást kellett volna szereznie). A Fél, miután a bejelentést megtette, mentesül a kérdéses kötelezettségek teljesítése alól, mindaddig, amíg a Vis Major meggátolja őt azok teljesítésében. Függetlenül jelen fejezet egyéb előírásaitól, a Vis Major nem alkalmazható egyik Fél azon kötelezettségeire sem, amelyek a másik Fél részére a Szerződés szerinti kifizetésre vonatkoznak.

8.4. A késedelem minimalizálásának kötelezettsége: Mindegyik Fél köteles mindenkor megtenni minden tőle telhetőt a Vis Major miatt a Szerződés teljesítésében adódó késedelem minimalizálása érdekében. Az adott Fél köteles értesíteni a másik Felet, amikor a Vis Major általi befolyásoltsága megszűnt.

8.5. A Vis Major következményei: Ha a Vállalkozó Vis Major miatt korlátozva van bármely szerződéses kötelezettségének ellátásában, amelyet a Műszaki ellenőrnek bejelentett és a Vis Major miatt késedelmet szenved, a Vállalkozó jogosulttá válik a Megvalósítás időtartamának meghosszabbítására a késedelem okozta mértékig, ha a befejezés ténylegesen késést szenved. Az indokolt határidő módosítás hosszáról, a bejelentés alapján a Műszaki ellenőr köteles a Vállalkozóval egyeztetni, és javaslatot tenni Megrendelő részére.

8.6. Felmondás lehetősége, kifizetés és felmentés: Ha alapvetően a Létesítmény teljes kivitelezése 80 napon keresztül Vis Major miatt folyamatosan akadályoztatva van, amely bejelentésre került, vagy többszöri rövidebb időszakokra, amelyek összessége több mint 140 napot ér el ugyanazon bejelentett Vis Major miatt, akkor bármelyik Fél bejelentheti a másik Félnek, hogy felmondja a Szerződést. Ilyen esetben a felmondásnak hét nappal a bejelentést követően hatályba kell lépnie. Egy ilyen felmondás alkalmával a Műszaki ellenőr köteles meghatározni az elvégzett munka értékét és ki kell bocsátania egy Fizetési Igazolást a teljesítés arányos részéről.

9. A munka átadás-átvétele:

9.1. A Szerződésben meghatározott kivitelezési munkát, az azzal elért eredményt (létesítményt) műszaki átadás-átvétellel kell lezárni a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően. A műszaki átadás-átvételi eljárást meg kell előzni egy előzetes bejárásnak, melynek keretében – a Vállalkozó értesítése alapján a Műszaki ellenőr az értesítésben megjelölt időpontban köteles a munkaterületen megjelenni, és az átételre felajánlott szakaszt vagy Létesítményt a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül megvizsgálni abból a szempontból, hogy az átételre – az akkori állapotban – alkalmasnak tekinthető-e. A Vállalkozó a munkák befejezéséről és teljesítésre felajánlásáról az átadás-átvételi eljárás megkezdésére megjelölt időpont előtt legalább 10 nappal készre jelentésével értesíti a Műszaki ellenőrt, megjelölve az előzetes bejárás és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napját is.

9.2. Ha a Műszaki ellenőr az előzetes bejárás során megállapítja, hogy a munkák befejeződtek, illetve, hogy a szolgáltatás megfelel a törvényes és a szerződéses kellékeknek, erről azzal értesíti a Megrendelőt és a Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának a Vállalkozó által jelzett időpontban nincs akadálya. Ellenkező esetben az építési naplóban vagy az ahhoz csatolt hiánypótlási jegyzékben meghatározza azokat a javításokat és hiánypótlásokat, amelyeket az építmény átételre alkalmassá tételéhez a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a Vállalkozónak még el kell végeznie.

9.3. A Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást a hiánypótlási jegyzék Vállalkozó általi teljesítése esetén, 10 napon belüli időpontra kitűzi és a felek az átadás-átvételi eljárást megkezdik. A Megrendelő a szolgáltatást a műszaki átadás-átvételi eljárás során vizsgálja meg. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása a Vállalkozó kötelezettsége.

9.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, a szemlét és a bejárást. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy:

- a) a munka a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak, Változtatásoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen elkészült,
- b) rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzembe helyezési engedély kiadásában érdekelt hatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására. A közmű rendszerek vonatkozásában ezen iratokat (dokumentumokat) Vállalkozó szolgáltatja,
- c) az átételt megelőző üzempróbák sikeresen befejeződtek.
- d) Vállalkozónak megfelelősegi nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, áruk, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

9.5. A Szerződő Feleknek a műszaki átadás-átvétel megállapításait a legalább 2 példányban készülő jegyzőkönyvben kell rögzítenie, jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- a) a Vállalkozó teljesítésének hiány- és hibamentességét vagy,
- b) a Megrendelő szerint még fennálló hibák, hiányok felsorolását és értékét,
- c) a Vállalkozó nyilatkozatát arról, hogy a Megrendelő megállapításait elfogadja-e, ha nem, ennek indokait,
- d) ha a Megrendelő a szolgáltatást a megállapított hibákkal, hiányokkal átveszi,
- e) a Műszaki ellenőrnek a hibák, hiányok értékére, és azok kijavítására, pótlására szükséges határidőre vonatkozó javaslatát, amelyet Felek irányadónak tekintenek,
- f) az átadás-átételre meghívottak és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait.
- g) a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben előírtakat

9.6. Nem tagadható meg az átétel a Létesítmény olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó

munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Amennyiben a Megrendelő a szolgáltatást a megállapított hibákkal, hiányokkal veszi át, a kijavításukra, pótlásukra tűzött határidőn túl a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a Megrendelő nyilatkozatát ennek elfogadásáról

9.7. Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítési napja az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a napja. A műszaki átadás-átvételi eljárást 25 napon belül be kell fejezni. Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén a teljesítést késedelmi kötbér nem terheli akkor sem, ha a műszaki átadás-átvétel befejezésének a napja a szerződés szerinti teljesítés napjánál későbbi időpontra esik.

9.8. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni 2 pld átadási dokumentációt, mely tartalmazza (adott esetben az alábbiak közül jelen kivitelezésnél ténylegesen szükséges) alábbi dokumentumokat:

- a. Műszaki leírás a megvalósult állapotról
- b. Tervezői nyilatkozat
- c. Kivitelezői nyilatkozat
- d. Felelős Műszaki vezetői nyilatkozat
- e. Felelős Műszaki vezetői névjegyzékbevitel
- f. Villamos rendszer oktatási jegyzőkönyve
- g. Karbantartási utasítás
- h. Kezelési utasítás
- i. Üzemeltetési és használati utasítás
- j. Építési Napló másolatai
- k. Próbaüzemi jegyzőkönyv
- l. Üzembe helyezés előtti Első felülvizsgálati jegyzőkönyv / Érintésvédelem, EPH, szigetelés mérés /
- m. Kábelvonalak szabványos átadási dokumentációja / MSZ 13207:2000 /
- n. 28/2011 (IX.6.) BM rendelet szerinti Villámvédelmi Szabványossági felülvizsgálat
- o. Villamos termékek, gyártmányok (elosztók MSZ EN 60439-1:2000) megfeleléségi tanúsítványa, Minőségbiztosítási dokumentációk
- p. Villamos hálózat megvalósulási terve „D”

9.10. A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

9.11. E Szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő egyéb igényekről.

10. Jótállás, szavatosság, kártérítés:

10.1. Vállalkozót a Létesítmény hibátlan megvalósítására 24 hónap teljeskörű közvetlen, illetve a Pályázat fenntartási időszakának a végéig tartó jótállási kötelezettség terheli. A jótállási időszak kezdő napját a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jótállási időszakba nem számít be, és az időtartamot meg kell növelni azzal az időtartammal, ameddig a Létesítmény vagy annak bármely része nem használható olyan hiba miatt, amiért a Vállalkozó a felelős. Ha egy hiba előfordul, vagy károsodás történik, a Vállalkozót e tárgyban a Megrendelőnek, vagy a Megrendelő nevében értesíteni kell, előírva a javítás határidejét is.

10.2. Hibák javításának költsége: Minden a jótállási kötelezettség keretében hivatkozott munkát a Vállalkozó kockázatára és költségére kell elvégezni, ha és amennyiben a munka elvégzése az alább felsoroltak miatt vált szükségessé:

- a) bármely, a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó tervezés miatt,
- b) a Szerződéssel összhangban nem lévő berendezés, anyag vagy kivitelezés miatt, vagy
- c) a Vállalkozó bármely egyéb kötelezettsége betartásának elmulasztása miatt.

10.3. Hibák kijavításának elmulasztása: A jótállási kötelezettségről való Megrendelői értesítéstől számított 3 munkanapon belül a Vállalkozó köteles a hiba kijavítását megkezdeni. Abban az esetben, ha a Vállalkozó elmulasztja a hibák kijavítását az előírt határidőn belül, a Megrendelő

jogosult saját maga elvégezni, vagy más ajánlatot tevő vállalkozókkal elvégeztetni a javítást, amelyeket a Vállalkozó lett volna köteles elvégezni saját költségén a szerződés értelmében, és jogosult a hiba kijavításával felmerült összes költségét a Vállalkozótól visszaigényelni.

10.4. A Létesítmény hibás részeinek eltávolítása: Amennyiben a hiba vagy károsodás nem javítható ki az Építési területen kellő gyorsasággal, és ha ahhoz a Megrendelő hozzájárul, a Vállalkozó eltávolíthatja az Építési területről a meghibásodott, vagy károsodott Berendezést javítás céljából.

10.5. További próbák: Ha a hiba vagy károsodás helyreállításának munkálata befolyásolja a Létesítmény teljesítményét, a Műszaki ellenőr előírhatja a Szerződésben előírt bármely próba megismétlését. Az erre vonatkozó igényt a hiba kijavításától számított legkésőbb 28 napon belül kell egy értesítésben megküldeni. Ezen próbákat azon feltételek alapján kell elvégezni, amelyek a korábbi próbák esetében voltak előírva, azzal a különbséggel, hogy a próbákat a felelősséget viselő Fél kockázatára és költségére kell elvégezni.

10.6. Kötelező Alkalmassági Időszak: A Vállalkozó jótállási kötelezettségei nem érintik a Vállalkozó Ptk. szerinti szavatossági kötelezettségeit, továbbá a kötelező alkalmassági időkre vonatkozó jogszabályok tartalmából adódó kötelezettségeit:

10.7. Kártérítés: A Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt, a Megrendelő személyzetét és a nevükben eljáró személyeket különösen az alábbiakban felsoroltak alapján felmerülő követelések, károk, veszteségek és költségek alól (beleértve a jogi díjakat és költségeket): bármely személy testi sérülése, rosszullete, betegsége vagy halála, bármely tulajdont érő kár vagy veszteség, tárgyi vagy személyi (a Létesítményen kívül), amely a Vállalkozó által készített tervek (amennyiben léteznek) készítése során, vagy azokra visszavezethetőleg, a Létesítmény megvalósítása és befejezése, bármely hiba kijavítása során következett be, kivéve ha a Megrendelő, a Megrendelő személyzete, vagy bármely képviselőjük szándékos cselekedetére, vagy szerződésszegésére vezethető vissza.

10.8. Egyebekben Megrendelő Vállalkozó károkozása esetén teljeskörű kártérítést követelhet a polgári jogi felelősség szabályai szerint

11. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

11.1 Szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkát oszthatatlannak tekintik. Vállalkozó késedelmes-, hibás teljesítés esetén kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A késedelmes vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. Vállalkozó késedelmes és hibás teljesítés esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni.

11.2 Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke a késedelem minden napjára, naponta vállalkozói nettó díj 0,5%-a, de legfeljebb a nettó díj 15%-a. A kötbér a késedelem teljes időszakára érvényes. A kötbér maximum elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani. Megrendelőnek a Vállalkozó felróható magatartása következtében felmerülő – a kötbér mértékét meghaladó – kárát a Vállalkozó köteles megtéríteni. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ezért késedelmi kötbér nem terheli, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, és a szerződésben meghatározott időn belül eredményesen befejeződött.

11.3 Amennyiben Vállalkozó nem szerződésszerűen teljesít, köteles – amennyiben a hiba javítható – a hibát kijavítani, vagy a hibásan teljesített munkarész Műszaki ellenőr által megállapított a hibásan teljesített munkarészre vonatkozó nettó vállalkozási díj 10 %-a összegét hibás teljesítési kötbérként fizetni. Hibásan teljesített munkarésznek tekinthető a kiírt műszaki tartalomtól eltérő, azt el nem érő műszaki tartalmú, azaz hibásan vagy hiányosan teljesített olyan kivitelezési elem, amely más hibákkal vagy hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot (Ptk. 6:247. § (3)) A hibával érintett munkarészre nagyságát és így az arra vonatkozó nettó

vállalkozási díjat úgy kell megállapítani, hogy az lehetőség szerint a minimális funkcionális vagy műszaki egységet érintse, amely önállóan, más funkcionális vagy műszaki egységektől elkülönülten javítható, illetve pótolható.

11.4 A kötbér esedékessé válik:

a) Késedelem esetén, amikor a késedelem megszűnik, póthatáridő eredménytelenül eltelik, vagy a kötbér eléri a legmagasabb értéket vagy, ha a késedelem miatt a szerződés felmondásra kerül, az írásbeli felmondás napján.

b) Hibás teljesítés esetén a kifogás közlésével, illetve késedelemre vonatkozó szabály szerint.

11.5. Nem felróható a Vállalkozó késedelme, ha azt a Megrendelő késedelme okozza. E fejezet alkalmazásában a Megrendelő késedelme alatt értendő a Megrendelő és az érdekkörébe tartozó teljesítési segéd (pl. tervező, Műszaki ellenőr) tényleges késedelme (határidő mulasztása), vállalkozói késedelmet előidéző magatartása vagy valamely Megrendelői kötelezettség elmulasztása.

11.6. A Vállalkozó késedelme esetén a Szerződő Felek egyeztetni kötelesek, meghatározva a késedelem okát, annak következményeit, és a késedelem felszámolására tett intézkedéseket. Az egyeztetésről jegyzőkönyv és építési naplóbejegyzés készül. Ugyanilyen módon kell eljárni a Megrendelő késedelme vagy a Vállalkozói késedelmet előidéző Megrendelői magatartás, mulasztás esetén, azon túl, hogy e tényeket a Vállalkozónak az építési naplóban minden esetben rögzítenie kell.

11.7. Megrendelő késedelme esetén a teljesítési határidők meghosszabbodnak a késedelem időtartalmával. A késedelemről építési naplóbejegyzést kell készíteni.

11.8. Meghiúsulási kötbér: a Vállalkozó köteles a munka - Vállalkozónak felróható okból történő - meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbért fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó szerződéses összeg 20 %-a.

11.9. Szállítói előleg igénybevételéhez a Vállalkozó a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése szerinti biztosítékot köteles nyújtani.

12. Szerződés megszűnésének esetei:

12.1. A szerződés megszűnik a felek szerződésszerű teljesítésével.

12.2. A Vállalkozó a munkaterület átadását követő 10 napon belül köteles a kivitelezést megkezdeni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

12.3. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból 2 hetet meghaladó késedelembe esik az ütemezésben előírthoz képest, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejezhesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

12.4. A Megrendelő a szerződést akkor is felmondhatja, ha a Vállalkozóval szemben jogerősen csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárást rendeltek el, vele szemben jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, fizetőképességében lényeges változás következik be vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte, illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja. A Vállalkozó ezen körülményekről annak tudomásszerzését követő 8 napon belül köteles a Megrendelőt értesíteni.

12.5. A felek rögzítik, hogy a szerződés alapját képező pályázati kiírás feltételeinek megfelelően a szerződést rendes felmondással vagy egyoldalú elállással egyik fél sem jogosult megszüntetni, a Megrendelő rendkívüli felmondásához vagy elállásához a Támogató szervezet beleegyezése szükséges.

13. Egyéb megállapodások:

13.1. A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a szerződő Felek a vita elbírálása céljából a Sátoraljaújhelyi Járásbíróság illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki. A felek kikötik, hogy az eljárás nyelve magyar.

13.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. (2013. évi V. törvény) valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

13.3. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező feladatot ellátó, a Vállalkozót képviselő személy nem áll Sátoraljaújhely Város Önkormányzatával, intézményeivel közalkalmazotti jogviszonyban.

13.4. A jelen szerződés módosítása, a szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása csak a Támogató szervezet előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.

13.5. A vállalkozó megbízott jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy szervezetük átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

Ezen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

14. Záró rendelkezések:

14.2. A szerződés 5 eredeti egyező példányban készült, amelyből a Vállalkozót 2 eredeti példány, a Megrendelőt 3 eredeti példány illeti.

Mellékletek:


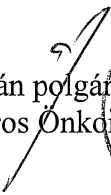
1. számú melléklet: Megrendelő ajánlatkérése / Feladat meghatározása
2. számú melléklet: Hiteles (aláírt), tételes árajánlat és minta szerinti Költségvetési összesítő, mely(ek) a Vállalkozási díjat és a Szerződés tárgyában foglaltakat támasztják alá
3. számú melléklet: Aláírt Vállalkozói nyilatkozat
(A rendszerek/fejlesztések a meghatározott technológiaspecifikus szakmai jogosultsági kritériumoknak megfelelnek. A kivitelezése a vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásával, szakszerűen kerül lebonyolításra, továbbá, a kivitelezés során a vonatkozó szabványok előírások betartásra kerülnek.)
4. számú melléklet: Tanúsítványok, Minősítések mely(ek) a követelményeknek való megfelelést támasztják alá

Cigánd, 2014 szeptember 26.

MEGRENDELŐ:

VÁLLALKOZÓ:

Oláh Krisztián polgármester
Cigánd Város Önkormányzat



Zempléni Árpád ügyvezető
Zempléni Építőipari KFT.
3980 Sátoraljaújhely, Esze T. u. 78
Tel./Fax: 06-47/324-359
Adószám: 13765589-2-05
Banksz.: 10402757-49575049-53501010



Ellenjegyezte:

Gál Béla jegyző

