

Építési (vállalkozási) szerződés

Amely létrejött egyrészről **Cigánd Város Önkormányzata** (székhelye: 3973 Cigánd, Fő utca 80.; adószáma: 15349480-2-05) *képviselésében Oláh Krisztián polgármester*, mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** -,

másrészről **Nyír- Flop- Holding Kft.** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Derkovits u. 119/a.; cégjegyzékszáma: Cg. 15-09-070903; adószáma: 13789505-2-15) *képviselésében Nyesti Szabolcs ügyvezető*, mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó**, Megrendelő és a Vállalkozó együttesen a továbbiakban: **Felek** –

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények; a szolgáltatás tárgya:

- 1.) Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelően általános egyszerű közbeszerzési eljárást indított az ajánlat(tétel) felhívás Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételével a tulajdonát képező ingatlanon megvalósítandó „**Cigánd- ÉMOP-4.2.1/B-2f-2009-0005- bölcsőde építése- 2011**” munkákra vonatkozóan.
- 2.) Megrendelő a közbeszerzési eljárás nyertesétől, Vállalkozótól megrendeli, Vállalkozó elvállalja az 1.) pontban meghatározott építési munka kivitelezését.

II. A szerződés műszaki tartalma:

- 1.) A szerződés műszaki tartalmát Felek az alábbi dokumentumokra való hivatkozással határozzák meg, mely dokumentumok egyben jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékleteit- a N- Terv Mérnöki és Szolgáltató Bt. (4600 Kisvárd, Fáy A. u. 56.; tel: 06/30-314-71-91; e-mail: ntervbt@freemail.hu) által készített tervdokumentáció(k), amely a közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakaszában rendelkezésre bocsátott pályázati dokumentáció részét- képezik;
 - a. a Vállalkozó által ajánlatához benyújtott, Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés;
 - b. 712-12/2009 számú építési engedély;
 - c. kiviteli terv.
- 2.) Az ajánlattételi felhívásban, a részletes pályázati kiírásban, a Vállalkozó Megrendelőnek benyújtott ajánlatában foglaltak a vállalkozási szerződés részét képezik.
- 3.) Megrendelő a közbeszerzési eljárás nyertesétől, Vállalkozótól megrendeli, Vállalkozó elvállalja az 1.) pontban meghatározott építési munka kivitelezését.

III. A szolgáltatás ellenértéke, fizetési ütemezés, fizetési feltételek:

- 1.) Vállalkozót az I-II. pontokban meghatározott építési munka ellenértékéért az alábbi összegű átalányáras vállalkozói díj illeti meg:

Bölesőde építési munkái:	nettó 37.299.000,- Ft
Összesen:	nettó 37.299.000,- Ft
25 % ÁFA:	9.324.750,- Ft
Mindösszesen:	bruttó 46.623.750,- Ft,

azaz bruttó negyvenhatmillió-hatszázhuszonhárom-hétszázötven forint.

- 2.) A Vállalkozó által jelen szerződés IV.3. pontja szerint benyújtott és leigazolt számla kifizetése az alábbiak szerint történik:
A kiállított rész- és végszámla kézhezvételét követően 45 napon belül átutalással teljesíti Megrendelő.
- 3.) A vállalkozói díjat a felek egyösszegű átalányáron, tartalékkeret biztosítása nélkül határozták meg. A vállalkozói díj magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan:
- a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát;
 - a Vállalkozónál felmerülő munkabérekét és járulékait;
 - az anyagszállítási és csomagolási költségeket;
 - a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit;
 - az elvégzett munkák megóvási költségeit;
 - a vállalkozó ajánlatában megjelölt Inert Hulladékkezelőbe történő hulladékszállítás valamennyi költségét;
 - valamint az építési munkákhoz kapcsolódó- Vállalkozót terhelő- helyreállítási munkák költségeit;
 - a munkaszervezési költségeket (organizációs költségeket, stb.);
 - a munkaterületre történő felvonulás és az onnan történő levonulás költségeit;
 - az országos ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, stb. előírt mintavételi vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségeket;
 - az ajánlatadás és az átadás közötti árváltozásból és inflációs hatásból eredő költségeket;
 - a garanciális és szavatossági körben végzendő munkák fedezetét;
 - továbbá valamennyi egyéb költséget is, amely a Vállalkozó szerződés szerű teljesítéséhez szükséges.
- 4.) A vállalkozói díj tartalmazza a szerződés alapján elkészülő létesítmény használatbavételi engedélyezési eljárásával felmerülő valamennyi költséget (amennyiben használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges). A Vállalkozó feladata a műszaki átadás dokumentumainak és a használatbavételi eljárás dokumentumainak, szakhatósági hozzájárulásoknak a beszerzése és összeállítása. A vállalkozási díj tartalmazza a használatbavételi engedély kiadásának jogszabályban feltételül szabott valamennyi feltétel Vállalkozó részéről történő biztosítását. A használatbavételi engedélyezési eljárás- amennyiben az szükséges- lefolytatása a Megrendelő feladata.
- 5.) Vállalkozó a szerződés IV/3.) pontjában foglaltaknak megfelelően nyújthatja be számlá(i)t Megrendelő felé. A számla benyújtásának előfeltétele a Megrendelő műszaki ellenőrei által kiadott, hiány és hibamentes teljesítésről szóló igazolás megléte.

- 6.) Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díjat önerőből és pályázati forrásból fizeti meg utófinanszírozással a 4/2011. (I. 28.) számú Korm. rendeletben foglaltak szerint.
- 7.) Megrendelő- az adózás rendjéről szóló 2003. XCII. törvény 36/A. §- a értelmében- abban az esetben teljesíti jelen szerződés III. 1.) és III. 2.) pontjában foglalt kötelezettségét, amennyiben a vállalkozó:
- a) bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
 - b) a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.
- Amennyiben a Vállalkozó együttes adóigazolása köztartozást mutat, úgy Megrendelő a köztartozás erejéig a kifizetést visszatartja.
- 8.) Megrendelő jelen szerződés időbeli hatálya alatt, a **11734138-15349480-10670006** számú bankszámlájára vonatkozóan felhatalmazza a Vállalkozót arra, hogy amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő által igazoltan szerződés szerűen teljesít és a Megrendelő a IV.3. pont szerinti határidőben fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, továbbá a Vállalkozó általi fizetési felszólítás megküldését követően az abban foglalt határidő eredménytelenül telik el, úgy- a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerint- a megjelölt bankszámlát beszédési megbízással megterhelje.
- 9.) **Megrendelő kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) rendelkezései alapján adóalanynak minősül. Felek megállapítják, hogy az Áfa tv. 10. § d) pontja, valamint a 142. § (1) bekezdésének a) és b) pontjainak rendelkezései alapján a nettó vállalkozói díj után számított törvényes általános forgalmi adó megfizetésére a Megrendelő köteles, amely alapján Vállalkozó a számlát a Megrendelőnek a nettó vállalkozói díjról állítja ki.** Megrendelő a Vállalkozó által a szerződés IV.3. pontjában írt pénzügyi ütemezés és a szerződés III.5. pontja szerint benyújtott, a Megrendelő műszaki ellenőre /kapcsolattartó/ teljesítés igazolására feljogosított személy által leigazolt számláinak ellenértéke a szerződés III.2. pontjában meghatározottak szerint átutalással kerül kiegyenlítésre a Vállalkozó *Budapest Bank Nyrt. pénzügyi osztályánál vezetett 10104459-56827900-01000004 számú bankszámlájára.*

IV. A szerződés határidők:

- 1.) Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban **a szerződés aláírását követően adja át.** Felek a munkaterület átadás-átvételéről külön jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítésre kerülnek:
- a. A munkaterület Vállalkozó részéről munkavégzésre alkalmas állapotban történő átvétele;
 - b. A munkaterület megközelítését szolgáló közutak állapota, a megközelítési útvonal;
 - c. Megrendelő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az építési hatóság felé bejelentési kötelezettségének eleget tett.

A munkaterület átadás-átvételéről külön felvett jegyzőkönyv Vállalkozó általi aláírása a Vállalkozó arra irányuló nyilatkozatának is minősül, hogy a szerződés szerű teljesítéshez szükséges valamennyi műszaki (terv) dokumentációt, és engedély(ek)et átvette és azok tartalmát megismerte, további dokumentáció(k)ra nincs szüksége.

A munkaterület átvételét követően a felvonulási terület és a teljesítéshez szükséges valamennyi melléklétesítmény és berendezés biztosítása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles a kivitelezést a munkaterület átadás-átvételét követően legkésőbb **haladéktalanul** megkezdeni.

- 2.) Szerződő felek a **kötbérterhes teljesítési véghatáridőt 2012. március 12. napjában** határozzák meg azzal, hogy amennyiben jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzéséhez a Megrendelőnek támogatást nyújtó szervezet a támogatással történő elszámolás és/vagy a teljesítés határidejét más határidőben állapítja meg, úgy a támogatást nyújtó szervezet írásbeli tájékoztatásában foglalt határidő az irányadó a Vállalkozóra. A támogatást nyújtó szervezet fenti határidőkre vonatkozó tájékoztatásának (értesítésének) Megrendelőhöz történő megküldését követően a Megrendelő haladéktalanul értesíti írásban és e- mailben a Vállalkozót. Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített pénzügyi ütemezés mellett jogosult előteljesítésre. Megrendelő a fizetési határidők (számla kibocsátás időpontja és feltételei, számla összege) tekintetében a szerződésben kikötöttektől eltérni nem tud. Megrendelő a szerződés kapcsán előleget nem biztosít.
- 3.) Szerződő felek a teljesítési véghatáridő és a műszaki ütemezés figyelembe vételével a vállalkozói díj alábbi pénzügyi ütemezésében állapodnak meg azzal, hogy az ellenszolgáltatás teljesítése során a Felek a Kbt. 305. § (3) bekezdése szerint járnak el:

I. Részszámla:

- Műszaki ütemezés szerinti alábbi műszaki teljesítéssel: a kiviteli tervek szerinti építési munkák 25 %- os készültségi foka.
- Részszámla kibocsátása: a kiviteli tervek szerinti építési munkák 25 %- os készültségi fokának Megrendelő műszaki ellenőre általi leigazolásának napja.
- Részszámla összege: a nettó vállalkozási díj 25 %- a, azaz nettó 9.324.750,- Ft, de minimum nettó 8.000.000,- Ft.

Fizetési határidő: a kiviteli tervek szerinti építési munkák 25 %- os készültségi fokának Megrendelő műszaki ellenőre általi leigazolása alapján benyújtott, a műszaki ellenőr által igazolt, szabályszerűen kiállított számlát a beérkezést követő 45 napon belül átutalással egyenlíti ki a Megrendelő.

II. Részszámla:

- Műszaki ütemezés szerinti alábbi műszaki teljesítéssel: a kiviteli tervek szerinti építési munkák 50 %- os készültségi foka.
- Részszámla kibocsátása: a kiviteli tervek szerinti építési munkák 50 %- os készültségi fokának Megrendelő műszaki ellenőre általi leigazolásának napja.
- Részszámla összege: a nettó vállalkozási díj 25 %- a, azaz nettó 9.324.750,- Ft, de minimum nettó 8.000.000,- Ft.

Fizetési határidő: a kiviteli tervek szerinti építési munkák 50 %- os készültségi fokának Megrendelő műszaki ellenőre általi leigazolása alapján benyújtott, a

műszaki ellenőr által igazolt, szabályszerűen kiállított számlát a beérkezést követő 45 napon belül átutalással egyenlíti ki a Megrendelő.

II. Részszámla:

- Műszaki ütemezés szerinti alábbi műszaki teljesítéssel: a kiviteli tervek szerinti építési munkák 75 %- os készültségi foka.
- Részszámla kibocsátása: a kiviteli tervek szerinti építési munkák 75 %- os készültségi fokának Megrendelő műszaki ellenőre általi leigazolásának napja.
- Részszámla összege: a nettó vállalkozási díj 25 %- a, azaz nettó 9.324.750,- Ft, de minimum nettó 8.000.000,- Ft.

Fizetési határidő: a kiviteli tervek szerinti építési munkák 75 %- os készültségi fokának Megrendelő műszaki ellenőre általi leigazolása alapján benyújtott, a műszaki ellenőr által igazolt, szabályszerűen kiállított számlát a beérkezést követő 45 napon belül átutalással egyenlíti ki a Megrendelő.

IV. Végszámla:

- Műszaki ütemezés szerinti alábbi műszaki teljesítéssel: 100%- os készültséggel.
- Teljesítés időpontja: 2012. március 12.
- A végszámla összege: nettó 9.324.750,- Ft, azaz kilencmillió-háromszázhuszonnégyezer-hétszázötven forint.

Fizetési határidő: a kiviteli tervek szerinti építési munkák 100 %- os készültségi fokának Megrendelő műszaki ellenőre általi leigazolása alapján benyújtott, a műszaki ellenőr által igazolt, szabályszerűen kiállított számlát a beérkezést követő 45 napon belül átutalással egyenlíti ki a Megrendelő.

- 4.) Felek megállapodnak, hogy a fenti ütem teljesítési időpontja (illetve a végszámla kibocsátásának időpontja) jelen szerződés IV.2. pontjában foglalt körülmény bekövetkezésére tekintettel módosulhat, melyről a Megrendelő írásban és e- mailben tájékoztatja a Vállalkozót.
- 5.) Megrendelő előleget nem fizet és előleg számlát nem fogad el. A megrendelő a szerződésben rögzített tartalom teljesítését és a végszámla teljesítési határidejében foglalt feltételek teljesülését követően, az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be. A Megrendelő a Vállalkozó általi előteljesítést elfogad, azonban a fentiek szerinti pénzügyi ütemezéstől nem tér el. A díj megfizetése a vállalkozó általi teljesítést, a végszámla teljesítési határidejében foglalt feltételek teljesülése, és a megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással történik a III. 1. és a III. 2. pontban foglaltaknak megfelelően.
- 6.) A létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges, a Megrendelő által írásban megrendelt pótmunkákat Felek tételesen, erre irányuló külön szerződésben a pénzügyi ütemezéshez igazodva, a Vállalkozó által költségvetésében megadott egységáron számolják el. Amennyiben a pótmunkák elvégzése a Kbt. rendelkezései szerint közbeszerzési eljárás lefolytatását teszi szükségessé, úgy a pótmunkák elvégzésének a feltételeit a Megrendelő az arra vonatkozó közbeszerzési eljárásban határozza meg, és a közbeszerzési eljárás alapján megkötendő vállalkozási szerződés alapján végzi el a pótmunkákat a Vállalkozó.

V. Szerződő felek képvisellete a szerződés teljesítése során:

Megrendelő jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név: Oláh Krisztián
- Beosztás: polgármester
- Levelezési címe: 3973 Cigánd, Fő utca 80.
- Telefonszáma: +36/47/534-400
- E-mail címe: cigandph@t-online.hu

Megrendelő műszaki ellenőre és az építési naplóbejegyzésre jogosultak:

- Név: Dankó és Fia Mérnöki Iroda Kft. (Dankó András)
- Levelezési címe: 4400 Nyíregyháza Óvoda u. 59.
- Telefonszáma: +36/30/935-7323
- E-mail címe: danko.andras@gmail.com

Vállalkozó jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név: Nyesti Szabolcs
- Beosztás: ügyvezető
- Levelezési címe: 4400 Nyíregyháza, Derkovits u. 119/a.
- Telefonszáma: 42/508-900
- Telefax-száma: 42/509-900
- E-mail címe: NyestiSzabi@Nyirflop.hu

Vállalkozó helyszíni képviselője:

- Név: Szakály Andrásné
- Beosztás: műszaki vezető
- Levelezési címe: 4400 Nyíregyháza, Derkovits u. 119/a.
- Telefonszáma: 42/508-900
- Telefax-száma: 42/509-900
- E-mail címe: szakalyne@nyirflop.hu

VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 1.) A szerződéskötéssel egyidejűleg Megrendelő 1 pld. tervdokumentációt biztosít Vállalkozó részére.
- 2.) Megrendelő műszaki ellenőre jogosult az elvégzett munkát rendszeresen ellenőrizni. A Megrendelő műszaki ellenőre munkáját az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően végzi, melynek keretében az építési naplót köteles legalább hetente ellenőrizni és a Vállalkozóval egyeztetni.
- 3.) A Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő feladata kitűzni a műszaki átadás átvétel időpontját a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges érintett hatóságok és személyek

szükséges határidőben történő meghívása és az eljárás lefolytatása a Megrendelő feladata.

- 4.) Megrendelő előírja, egyben hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a munkaterület átadásától számított legkésőbb 10. naptól kezdve az építés teljes időtartama alatt 1 db építési hirdetőtáblát helyezzen el a felek által egyeztetett szöveg és ábrák feltüntetésével, mely kérdéseket a helyszín megjelölésével felek a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítenek. Az ezzel kapcsolatos esetleges előzetes engedélyezési eljárást, elhelyezést és azok költségeit a Vállalkozó viseli.
- 5.) Megrendelő – a Kbt. Rendelkezéseinek megtartásával – jogosult a beruházás bármely részének megváltoztatására, ennek keretében:
 - növelni, vagy csökkenteni bármely munka mennyiségét;
 - bármely munkarészt elhagyni;
 - megváltoztatni bármely munka jellegét, minőségét;
 - megváltoztatni a beruházás bármely részének szintjét, vonalvezetését, helyzetét, és méreteit;
 - elrendelni a beruházás befejezéséhez szükséges bármilyen fajtájú többletmunka (azaz a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munka) elvégzését;
 - megváltoztatni a beruházás bármely részének bármilyen technológiai vagy időrendi sorrendbeni kivitelezését.

Vállalkozó Megrendelő utasítása vagy hozzájárulása nélkül semmilyen változtatást nem tehet. Megrendelői utasításra a Vállalkozónak a változtatással érintett pénzügyi és határidő egyeztetések után a változtatásokat el kell végeznie. Megrendelő által megfelelő időben közölt, de költségtöbbletet nem okozó kisebb műszaki tartalom módosításokat a Vállalkozó köteles változatlan áron és tartalommal befogadni és teljesíteni.

- 6.) Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, ellene csőd-, vagy felszámolási eljárás indul. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékére tarthat igényt, amelyet a felek az elkészült munkarészek közös – minőségi és mennyiségi – felmérése és az ennek alapján kötendő megállapodásuk során határoznak meg.

VII. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 1.) Vállalkozó köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet átvenni, az átvétel tényét, valamint a szerződésben előírt egyéb nyilatkozatokat és tényeket jegyzőkönyvben rögzíteni, a kötelezettségébe tartozó hatósági bejelentéseket megtenni. Vállalkozó a munkaterület átvételét nem tagadhatja meg olyan kisebb hiányosságok miatt, amely a kivitelezés határidőben történő, jogszabályokban és egyéb műszaki előírásokban előírtaknak megfelelő megkezdését számottevően nem akadályozza. Felek a hiányosságokat, azok kiküszöbölésének határidejével a munkaterület átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyvben rögzítik. A kivitelezési munkák megkezdését megelőzően Vállalkozó a Megrendelő jelenlétében köteles helyszíni állapotrögzítést végezni, arról jegyzőkönyvet felvenni.

- 2.) Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatok megkezdését a hatóságoknál bejelenteni, valamint gondoskodni a munkaterület biztonságos lekerítéséről, lezárásáról. Vállalkozó feladata és felelőssége saját költségére az építkezés teljes időtartama alatt biztosítani a munkaterületen, valamint a kivitelezéshez kapcsolódó tevékenységei során a vonatkozó vagyon-, munka és tűzvédelmi rendszabályok, előírások betartását, betartatását, köteles az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, és a szükséges biztosítási szerződéseket megkötni.
- 3.) A vállalkozó az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) sz. BM-KvVM együttes rendeletében foglaltak betartására köteles.
- 4.) Vállalkozó köteles a munkaterületet és a munkaterületre vezető utakat az általa, vagy alvállalkozói által okozott szennyeződésektől folyamatosan letakarítani, az utakban és tartozékaiban, közműlétesítményekben okozott károkat és meghibásodásokat helyreállítani, kijavítani, vagy a jogosultnak megtéríteni. Vállalkozónak minden ésszerű eszközt fel kell használnia a területre vezető utak és a közművek állagának megóvása érdekében.
- 5.) Vállalkozó köteles a munkát első osztályú minőségben elvégezni, a kivitelezés során a hatályos szabványokban és jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagokat felhasználni, melyeket a minősítések, műbizonylatok átadásával Megrendelő felé igazol. A kivitelezés minőségére vonatkozó vita esetén Vállalkozó köteles a szükséges feltárásokat elvégezni, a szakértői vizsgálatok lehetőségét biztosítani, és felelőssége megállapítása esetén a hibát kijavítani, valamint Megrendelő felmerült költségeit megtéríteni. Vállalkozó felelősségének megállapítása esetén a fentiek miatti késelem nem lehet alapja határidő módosításnak.
- 6.) Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel befejezéséig a helyszínen tartott építési naplót vezetni a vonatkozó 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően. A tervező bejegyzéseit Vállalkozó csak a Megrendelő írásos jóváhagyása után veheti figyelembe. Vállalkozó helyszíni képviselője a Vállalkozó költségére biztosít minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során.
- 7.) Minden, a munkaterületen esetlegesen felfedezett régészeti leletről Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelőt. A Vállalkozónak gondoskodnia kell azok megóvásáról, és meg kell akadályoznia az illetéktelen eltulajdonítást. Amennyiben fentiek miatt a Vállalkozó késelembe esik, vagy igazolt többletköltsége merül fel, úgy szerződő felek ezeket külön megállapodásban rendezik.
- 8.) Vállalkozó az ajánlatában rögzítetteknek megfelelő mértékben vehet igénybe alvállalkozót. Az igénybe vett alvállalkozókról, az általuk végzett munkákról és azok vállalkozói díjhoz viszonyított arányáról a Vállalkozó a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni köteles. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 9.) Vállalkozó köteles egy teljes sorozat dokumentációt a munkaterületen tartani, és azt Megrendelőnek hozzáférhetővé tenni, folyamatosan vezetni továbbá a megvalósítási tervdokumentáción a kivitelezés folyamán történő módosulásokat.

- 10.) Vállalkozó a rész és véghatáridőre vonatkozó módosítási javaslatot Megrendelő felé csak abban az esetben tehet, ha a Vállalkozó teljesítését akadályozó, vagy a határidőkre vonatkozó késedelmét eredményező elháríthatatlan, Vállalkozónak fel nem róható (vis maior) akadályról szóló közlését az ok felmerülésétől számított 24 órán belül a Megrendelő felé megteszi. Vállalkozó köteles egyebekben Megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét kellő időre történő elvégzését veszélyezteti. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.
- 11.) Vállalkozó köteles a jótállási, valamint a szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, hiányosságok kijavítására, elhárítására a szükséges intézkedéseket megtenni. A jótállásból, szavatosságból eredő helytállási kötelezettséget eredményező okra visszavezethető, életveszélyt, üzemeltetést akadályozó, anyagi kárt okozó hibák kijavítását Vállalkozó köteles azonnal megkezdeni. Az egyéb, rendeltetésszerű használatot, üzemeltetést akadályozó hibák kijavítását Vállalkozó az értesítés kézhezvételétől haladéktalanul köteles megkezdeni. Vállalkozó mindkét esetben köteles a helyreállítást, kijavítást vagy kicserélést a jogszabályokban előírt, egyébként pedig az elvárható, ésszerű határidőn belül befejezni.
- 12.) Vállalkozó a szerződés teljesítése során zajos tevékenységet munkanapokon 20 és másnap 07 óra közötti időben nem végezhet, hétvégén és pihenőnapon ilyen tevékenységet csak a Megrendelő hozzájárulásával végezhet.
- 13.) Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a munkaterületen megvalósítandó más feladatok elvégzése válik szükségessé, úgy a munkaterületre a Megrendelő által megbízott további vállalkozót is bebocsátja, vele és Megrendelővel a munkák összehangolása érdekében együttműködik. Ezen vállalkozók által végzett tevékenységre Vállalkozó felelősségbiztosítása nem terjed ki, továbbá az e tevékenység kapcsán – Vállalkozónak fel nem róható okból – a határidők vonatkozásában előállott késedelem a határidők módosítását vonja maga után.
- 14.) Vállalkozó tevékenysége ellátása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségét megfelelően és időben teljesíteni tudja. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéses jogviszony fennállásának időtartama alatt a folyamatos munkavégzésről bármilyen okból felmerült akadályoztatása esetén is gondoskodik.
- 15.) Megrendelő utasítására Vállalkozó köteles felfüggeszteni a kivitelezést. Amennyiben a felfüggesztést Vállalkozónak felróható okok miatt kell érvényesíteni, úgy a felfüggesztés idejére Vállalkozó saját költségére gondoskodik az elkészült munkarészek, a helyszínen lévő, be nem épített anyagok, és a teljes munkaterület biztosításáról, megóvásáról, ellenkező esetben Megrendelőt terheli ezen kötelezettségek költségeinek viselése.

VIII. A teljesítés minősége, minőségbiztosítás:

- 1.) Vállalkozó folyamatos lehetőséget biztosít Megrendelőnek (képviselőinek, műszaki ellenőreinek, naplóbejegyzésre jogosult képviselőinek, lebonyolítónak) a munkák ellenőrzésére, valamint ezt alvállalkozói és egyéb közreműködői felé is érvényesíti.
- 2.) Vállalkozó az ajánlatában szereplő anyagokat, eszközöket köteles beépíteni, melyeknek meg kell felelniük a vonatkozó országos és ágazati szabványokban, hatósági és műszaki irányelvekben és előírásokban foglalt követelményeknek.
- 3.) Vállalkozó köteles bizonylatolni az összes általa és alvállalkozói által felhasznált, beépített anyag és termék I. osztályú minőségét minőségi bizonyítvánnyal és azokat az átadási dokumentáció részeként Megrendelő részére átadni.

IX. Műszaki átadás-átvételi eljárás:

- 1.) A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Megrendelő a Vállalkozó azt megelőző 15 nappal előre történő készrejelentése alapján tűzi ki.
- 2.) Az eljárás során a Vállalkozó igazolja, hogy a munka a szerződés és annak részét képező dokumentumokban, mellékletekben meghatározott követelményeknek és a vonatkozó hatósági és műszaki előírásoknak, szabványoknak, valamint a kivitelezés során elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően I. osztályú minőségben elkészült.
- 3.) Vállalkozó a teljesítés időpontjára a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a kapcsolódó munkák dokumentumait, alkalmassági bizonylatait.
- 4.) Felek az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 5.) A szerződés tárgyát képező építmények tekintetében a kárveszély a sikeres átadás-átvétel napján száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.
- 6.) Vállalkozó által az átadás-átvételi eljárás során átadandó alapvető dokumentumok különösen:
 - kivitelezői nyilatkozatok;
 - eszközök, berendezések garanciajegyei, használati utasítások;
 - szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek;
 - valamennyi beépített anyag, eszköz, berendezés minőségi bizonyítványa;
 - jogszabályokban előírt, de itt részletezésre nem került valamennyi dokumentum, igazolás;
 - megvalósulási tervdokumentáció.
- 7.) Szerződő felek a műszaki átadás- átvétel, és ezzel összefüggésben a teljesítés igazolása kapcsán a Kbt. 305. § (1)- (2) bekezdése szerint járnak el.

X. Szerződési biztosítékok:

A, Teljesítési biztosíték:

- 1.) Teljesítési biztosíték összege: a nettó vállalkozási díj 5 %- a, azaz 1.864.950,- Ft.
- 2.) Vállalkozó a teljesítési biztosítékot jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az ajánlatkérő fizetési számlájára (11734138-15349480-10670006) történő befizetéssel/bankgarancia biztosításával/biztosítási szerződés alapján kiállított-készízető kezességvállalást tartalmazó- kötelezvénnel¹ teljesíti.

B, Jóteljesítési biztosíték:

- 1.) Jóteljesítési biztosíték összege: a nettó vállalkozási díj 5 %- a, azaz 1.864.950,- Ft.
- 2.) Vállalkozó a jóteljesítési biztosítékot jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az ajánlatkérő fizetési számlájára (11734138-15349480-10670006) történő befizetéssel/bankgarancia biztosításával/biztosítási szerződés alapján kiállított-készízető kezességvállalást tartalmazó- kötelezvénnel² teljesíti.

C, Jótállás időtartama: 36 hónap a Ptk. szabályainak megfelelően.

- 1.) Megrendelő jogosult érvényesíteni a teljesítési és jóteljesítési biztosíték összegét meghaladó kárát is.
- 2.) Felek az átadás-átvételi eljárást követő egy éven belül utófelülvizsgálati eljárást folytatnak le, melyet a Megrendelő készít elő és arra a Vállalkozót meghívja.

XI. Záró rendelkezések:

- 1.) Felek között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban – építési naplóbejegyzés, a másik félhez intézett levél, vagy telefax útján – érvényes és hatályos. A vállalkozási szerződést felek csak az arra irányuló közös megegyezésükkel, írásban módosíthatják a Kbt. 303. §- ával összhangban.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okozott. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és rendelkezésén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amelynek megakadályozása független az érdekelt felek akaratától. Vis maior bekövetkezése estén az erre hivatkozó fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkezett késedelem kiküszöbölésére. Felek nem tekintik vis maiornak valamelyik fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét, annak tekintik viszont a technológiai-szerelési előírásokban megfogalmazottakhoz képest kedvezőtlen, 5 napon túli időjárást.

¹ Vállalkozó ajánlatában tett nyilatkozatnak megfelelő rész aláhúzendó.

² Vállalkozó ajánlatában tett nyilatkozatnak megfelelő rész aláhúzendó.

- 3.) Szerződő felek képviselőjében eljáró személyek kijelentik, hogy jelen vállalkozási szerződés aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek, valamint a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre szükség nincs.
- 4.) Szerződő felek a szerződés kapcsán felmerülő vitás ügyeket kötelesek elsősorban tárgyalás útján rendezni. Arra az esetre, ha a tárgyalások felek között nem vezetnek eredményre, úgy felek a vállalkozási szerződésből származó, illetve a teljesítés kapcsán létrejött valamennyi jogviszonyukra értékhatártól függően kikötik a Sátoraljaújhelyi Városi Bíróság, illetve a BAZ Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

Melléletek:

Jelen vállalkozási szerződés csak annak elválaszthatatlan részét képező – alább felsorolt – melléletekkel együtt érvényes:

- 1. számú melléklet: Ajánlat(tételű)i felhívás és Részletes pályázati kiírás;
- 2. számú melléklet: Tervdokumentáció;
- 3. számú melléklet: Vállalkozó által benyújtott árazott tételes költségvetés;
- 4. számú melléklet: Felhatalmazó levél.

Szerződő felek a 12 számozott oldalból és 1- 4. sz. melléletekből álló építési (vállalkozási) szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Cigánd, 2011. november 17.

.....
Cigánd Város Önkormányzata
képviselőjében
Oláh Krisztián polgármester
Megrendelő

.....
Nyír- Flop- Holding Kft.
képviselőjében
Nyesti Szabolcs ügyvezető
Vállalkozó

4. számú melléklet

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt
OTP Bank Nyrt. Sátoraljaújhelyi Fiók
3980 Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 13.
(számlavezető neve és címe)

A 18/2009 (VIII.6) MNB rendelet alapján megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Cigánd Város Önkormányzata
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11734138-15349480-10710009
Kedvezményezett neve:	Nyír- Flop- Holding Kft.
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10104459-56827900-01000004

A felhatalmazás időtartama: visszavonásig.

A beszedési megbízáshoz a következő okiratokat kell csatolni: lejárt fizetési határidejű számla, az adott számlához tartozó teljesítésigazolás.

További feltételek:

- a) beszedési megbízásonkénti felső értékhatár: nettó 9.324.750 Ft
- b) benyújtási gyakoriság: napi
- c) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
- d) felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

Kelt, Cigánd, 2011. év 11. hó 17. nap

.....
Fizető fél számlatulajdonos