



Szilvási Ügyvédi Iroda
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,
hivatalos közbeszerzési tanácsadó
3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281
duroc1@gmail.com

ÁLTALÁNOS EGYSZERŰ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

Az ajánlatkérő a Kbt. 251. § (2) bekezdése értelmében az alábbiakban részletezett közbeszerzési eljárást indítja.

I. AJÁNLATKÉRŐ

- Hivatalos név:** Cigánd Város Önkormányzata
Postai cím: 3973 Cigánd, Fő u. 80.
Kapcsolattartási pont(ok): Oláh Krisztián polgármester
Telefon: 47/534-400
Fax: 47/534-404
E- mail: cigandph@t-online.hu
Internet cím: www.cigand.hu
- További információk a következő címen szerezhetők be:**
Hivatalos név: SZILVÁSI ÜGYVÉDI IRODA
Postai cím: 3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.
Kapcsolattartási pont(ok): dr. Szilvási Dénes ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadó
Telefon: 0630/695- 0329
E- mail: duroc1@gmail.com
- A dokumentáció a következő címen szerezhető be:**
Azonos a jelen ajánlattételi felhívás (a továbbiakban: AF) I.1. pontjában foglaltakkal.
- Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:**
Azonos az AF I.2. pontjában foglaltakkal, kizárólag a dokumentációban részletezett feltételek szerinti egyeztetést követően.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- Szerződéshez rendelt elnevezés:** Építési vállalkozási szerződés.
- Szerződés típusa:** Építési beruházás.
- A teljesítés helye:** 3973 Cigánd Iskola u. 12/a. (cigándi belterületi 1213/12 hrsz- ú ingatlan).
- A szerződés meghatározása/tárgya:** Cigánd- Központi iskola épületeinek tetőfelújítása- 2011.
- Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):** 45.00.00.00-7.
- Részekre történő ajánlattétel:** Nem.
- Elfogadhatók- e alternatív ajánlatok:** Nem.



Szilvási Ügyvédi Iroda
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,
hivatalos közbeszerzési tanácsadó
3300 Eger, Barkóczy u. 13. 1/2.
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281
duroc1@gmail.com

Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör:

Az építési ingatlanon több oktatási és nevelési intézmény található. Ezek közül: a központi emeletes épület, a 2 tantermes épület, és a 3 tantermes épület.

A beázások és szerkezeti meghibásodások miatt indokolt a tetők cseréje. Az épületek szabvány pala és cserép fedéssel rendelkeznek. A meglévő tető és tetőfedés elbontása után újtetőszerkezet és tetőfedés készül.

Az egységes település kép kialakítása miatt cserépfedés kialakítása indokolt.

- Központi épület

Az épületek funkciója: iskola

Az épület leírása: fsz + emeletes épület, szint eltolással.

Az épület tetőszerkezete összetett, két állószékes, szelemenés és szelemenés, üres fedélszékes egységből áll. Az épület jelenlegi fedése szabvány pala fedés. A beázásokból adódóan a tetőszerkezet és a tető fedés cseréjére szorul.

A felújítási munkák ismertetése

Kőműves munka: A tetőszerkezet hajlásszögének megfelelő oromfalat kell kialakítani.

Helyszíni betonmunka: Új vasbeton koszorú C 12-24/KK minőségben. Betonacél: 4 db Ø14

B60-40 minőségű, kengyel: Ø6/35 B38-24 minőségben.

Tetőszerkezet: A tetőszerkezet egyik szárnya 2 állószékes, szelemenés, a másik szelemenés üres fedélszékes rendszerben építendő ki a fedélszék terven szereplő szelvény méretekben, hagyományos fakötésekkel és csavaros kötésekkel.

Tetőfedés: Tondach Creaton cserép lécezéssel, alátét fóliával.

A bontott pala megsemmisítése veszélyes hulladékkezelő telepen történhet!

Bádogos munka: függőeresz csatorna és lefolyó csatorna 33 cm kiterített szélességben, horg. acéllemezből.

- 2 tantermes épület

Az épületek funkciója: iskola

Az épület leírása: fsz- es épület

Az épület tetőszerkezete dűlt székes szelemenés, kontyolt fedélszék. Az épület jelenlegi fedése szabvány palafedés. A beázásokból adódóan a tetőszerkezet és tetőfedés cseréjére szorul.

A felújítási munkák ismertetése

Kőműves munka: A tetőszerkezet hajlásszögének megfelelő oromfalat kell kialakítani.

Helyszíni betonmunka: Új vasbeton koszorú C 12-24/KK minőségben. Betonacél: 4 db Ø14

B60-40 minőségű, kengyel: Ø6/35 B38-24 minőségben.

Tetőszerkezet: Az új tetőszerkezet 2 dűlt székes, szelemenés rendszerben építendő ki a fedélszék terven szereplő szelvény méretekben, hagyományos fakötésekkel és csavaros kötésekkel.

Tetőfedés: Tondach Creaton cseréplécezéssel, alátét fóliával.

A bontott pala megsemmisítése veszélyes hulladékkezelő telepen történhet!

Bádogos munka: függőeresz csatorna és lefolyó csatorna 33 cm kiterített szélességben, horg. acéllemezből készül.

- 3 tantermes épület

Az épületek funkciója: iskola

Az épület leírása: fsz- es épület.

Az épület új tetőszerkezete dűlt székes szelemenés, kontyolt fedélszék. Az épület jelenlegi fedése hornyolt cserépfedés. A beázásokból adódóan a tetőszerkezet és tetőfedés cseréjére szorul.

A felújítási munkák ismertetése



Szilvási Ügyvédi Iroda
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,
hivatalos közbeszerzési tanácsadó
3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281
duroc1@gmail.com

Kőműves munka: A tetőszerkezet hajlásszögének megfelelő oromfalat kell kialakítani.

Helyszíni betonmunka: Új vasbeton koszorú C 12-24/KK minőségben. Betonacél: 4 db Ø14 B60-40 minőségű, kengyel: Ø6/35 B38-24 minőségben.

Tetőszerkezet: A tetőszerkezet 2 dűlt székes, szelemenes rendszerben építendő ki a fedélszék terven szereplő szelvény méreteiben, hagyományos fakötésekkel és csavaros kötésekkel.

Tetőfedés: Tondach Creaton cseréplécezéssel, alátét fóliával.

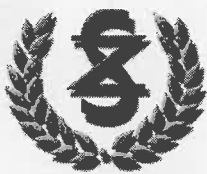
Bádogos munka: függőeresz csatorna és lefolyó csatorna 33 cm kiterített szélességben, horg. acéllemezből készül.

A dokumentációban részletezett feltételek (tervrajz[ok], tervdokumentáció[k], költségvetési kiírás) szerint.

8. A szerződés időtartama: A szerződés megkötésétől számított 130 nap.

III. JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

- 1. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:** Késedelmi kötbér, hibás teljesítési kötbér, jótállás, ajánlati biztosíték. A biztosítékok rendelkezésre bocsátásának részletes feltételeit a dokumentáció tartalmazza.
- 2. Fő finanszírozási és fizetési feltételek (az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás):** Az ajánlatkérő a beruházás fedezetét önerőből, valamint az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó központosított előirányzatból származó támogatás igénybevételeinek részletes feltételeiről szóló 7/2011. (III. 9.) BM rendelet alapján elnyert támogatásból biztosítja (Szerződésazonosító: 41206). Az ajánlatkérő előleget nem folyósít. Fizetés a Kbt. 305. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattételi dokumentáció részét képező vállalkozási szerződés tervezetben foglaltak szerint részszámlázási lehetőség biztosításával 8 napos fizetési határidő kikötése mellett történik, ajánlatkérőnek a 11734138-15349480 számú számlájáról.
- 3. A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:** Gazdasági társaság létrehozása nem követelmény, de együttes ajánlattétel esetén a vezető céget meg kell jelölni, és a közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk. Az ajánlatban meg kell jelölniük, hogy képviselőként melyik ajánlattevő jár el, az erre vonatkozó meghatalmazást, valamint a közös ajánlattevők között létrejött együttműködési megállapodást/szerződést eredeti példányban az ajánlathoz csatolni kell.
- 4. Kizáró okok és megkövetelt igazolási mód:**
 - a) Kizáró okok:**
 - Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.
 - Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet, illetőleg a d) pont tekintetében alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.
 - Az ajánlatkérő az eljárásból kizárja az olyan ajánlattevőt, akivel, illetőleg akinek a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójával vagy a számára erőforrást nyújtó szervezettel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyik fennáll.



b) Megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, valamint az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetnek nyilatkoznia kell.

5. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

a) Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

- Az ajánlattevő, illetve a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak az alábbiak szerint kell igazolnia alkalmasságát:

P/1. Valamennyi pénzügyi intézmény nyilatkozatát arról, hogy mióta vezeti a bankszámlát és volt-e sorban állás jelen ajánlat(tétel) felhívás feladásától visszszámított két évben [Kbt. 66. § (1) bekezdés a) pont].

P/2. A saját, vagy jogelődje 2008., 2009. és 2010. évi, a hatályos számviteli jogszabályoknak megfelelő mellékletek nélküli beszámolójának csatolása a Kbt. 66.§ (1) bekezdés b) pontja szerint.

P/3. Az előző három évi (2008., 2009. és 2010.) teljes- általános forgalmi adó nélkül számított- árbevételéről, illetőleg ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyából származó- általános forgalmi adó nélkül számított- árbevételéről szóló nyilatkozatával, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

b) Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, vagy a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó:

P/1. Az összes számlavezető pénzügyi intézménytől benyújtott banki igazolás(ok) alapján bármely igazolásban a jelen ajánlat(tétel) felhívás feladásától visszszámított két évben sorban állás fordult elő. [Kbt. 66. § (1) bekezdés a) pont].

P/2. Ha a 2008., 2009. és 2010. évi eredmény kimutatása szerint a mérleg szerinti eredménye bármelyik évben negatív volt.

P/3. Ha az előző három évben (2008., 2009. és 2010.), a teljes- általános forgalmi adó nélkül számított- árbevétele nem éri el évente az 50.000.000,- Ft- ot, illetve a közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó- általános forgalmi adó nélkül számított- árbevétele nem éri el évente a 16.000.000,- Ft- ot.

6. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

a) Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

- Az ajánlattevő, illetve a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak az alábbiak szerint kell igazolnia alkalmasságát:



M/1. Az előző három évben (2008., 2009., 2010.) legjelentősebb, befejezett, közbeszerzés tárgya szerinti (magasépítés) építési munkáinak táblázatszerű ismertetése (szerződést kötő másik fél megnevezése, munka-helye, típusa, főbb műszaki mennyiségek, adatok, szerződés összege, dátuma, beruházás nettó értéke, vállalkozás típusa, megvalósítási idő [műszaki átadásátvétel időpontja], továbbá a Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint kiállított, az M/1. pontban foglalt alkalmassági feltételt igazoló referencia-igazolások eredetben vagy egyszerű másolatban).

M/2. A szerződésszerű teljesítéshez rendelkezésre álló munkagépek, berendezések (darabszám, műszaki paraméter megjelölésével) táblázatszerű ismertetése, valamint rendelkezési jogának (tulajdonjog, bérlet, lízing, stb.) igazolása (forgalmi engedély, számla, szerződés stb.). Forgalomban való részvételben forgalmi engedélyhez kötött gépeknek érvényes forgalmi engedéllyel kell rendelkezni, melyet egyszerű másolatban az ajánlathoz csatolni szükséges.

M/3. A teljesítésben (és a kivitelezés közvetlen irányításában is) részt vevő (valamennyi) szakemberek létszámadatainak végzettség, illetve képzettség szerinti bontásban történő táblázatszerű ismertetése, és a képzettség, egyéb adatok igazolásául szolgáló okiratok (1 fő vonatkozásában a felelős műszaki vezetői névjegyzékbe való felvételről szóló hatósági határozat) egyszerű másolata, szakmai önéletrajzuk csatolása. A jelen pontba foglalt alkalmasság igazolása tekintetében az ajánlattevőnek az igazolások, nyilatkozatok, okiratok vonatkozásában az ajánlati dokumentáció III.10. pontjában részletezettek szerint kell eljárnia.

b) Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, vagy a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó:

M/1. Ha az elmúlt három (2008., 2009., 2010.) évben nem rendelkezik összesen legalább 3 db, összesen legalább nettó 50Mft összegű, magasépítési munkáról szóló pozitív referenciával.

M/2. Ha a munkagépek között nem szerepel a munkavégzéshez szükséges állapotban lévő legalább
- 250 m² állványzat, és
- 1 db autódaru.

M/3. Ha a teljesítésben részt vevők között nem szerepel legalább

- 5 fő ács, és
- 1 fő asztalos, és
- 1 fő kőműves, és
- 1 fő felelős műszaki vezető, aki rendelkezik a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 1. részben előírt, min. 3 év szakmai gyakorlattal, akinek:
- „A” kategóriás (MV-ÉP/A) felelős műszaki vezetői jogosultsága van.



7. A szerződés a Kbt. 253. §- a szerint fenntartott: Nem.

IV. ELJÁRÁS

1. **Eljárás típusa:** Kbt. VI. fejezete szerinti általános egyszerű közbeszerzési eljárás közvetlen megküldéssel (Kbt. 251. § (2) bekezdés).
2. **Bírálati szempontok:** összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbi bírálati szempontrendszer szerint.

<u>Bírálati szempont</u>	<u>Súlyszám</u>
1. ajánlati ár (nettó vállalkozási díj)	10
2. jótállási időtartam [Kbt. 57. § (8) bek. szerinti minimális elvárás 24 hónap, Kbt. 57. § (7) bek. szerinti legkedvezőbb szint 60 hónap]	3
3. késedelmi kötbér [Kbt. 57. § (8) bek. szerinti minimális elvárás 100.000,- Ft/nap, Kbt. 57. § (7) bek. szerinti legkedvezőbb szint 300.000,- Ft/nap]	3
4. hibás teljesítési kötbér [Kbt. 57. § (8) bek. szerinti minimális elvárás 1 %- a a nettó vállalkozási díjnak, Kbt. 57. § (7) bek. szerinti legkedvezőbb szint 5 %- a a nettó vállalkozási díjnak]	3

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a 2. részszerpontra ajánlattevők kizárólag kerek hónapra tehetnek ajánlatot (tört hónap nem ajánlható meg).

Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1- 10 pont, két tizedesjegy pontossággal számítva.

Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot: Részszerpontonként ajánlatkérő számára a legkedvezőbb ajánlat 10 pontot kap, míg a többi pontszám érték-, illetve lineáris arányosítással kerül megállapításra, a dokumentációban részletezettek szerint.

Az 1. részszerpont esetén Ajánlatkérő a Közbeszerzések Tanácsa módosított 2/2004. számú ajánlása (KÉ 2010. évi 152. szám; 2010. december 22.) III.A.1.b.a. pontja alapján, a 2- 4. részszerpont esetén a III.A.1.b.b. pontja alapján számítja a pontszámokat két tizedesjegy pontossággal, majd a súlyszámokkal megszorozza.

A Kbt. 57. §- ának (7) bekezdése értelmében a 2- 4. bírálati szempont esetében, amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérői értékelési intervallum felső határát elérő, vagy azt meghaladó ajánlatot tesz, úgy ajánlatkérő a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad azzal, hogy az értékelési intervallum felső határát elérő, vagy meghaladó ajánlattevői ajánlás kerül kötelezettségként előírásra az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő közötti vállalkozási szerződésben (amennyiben az adott ajánlattevői ajánlás a Kbt. rendelkezései szerint nem minősül irreális kötelezettség vállalásnak).



A Kbt. 57. §-ának (8) bekezdése értelmében a 2- 4. bírálati szempont esetében, amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérői értékelési intervallum alsó határát (az ajánlatkérő minimális elvárását) el nem érő ajánlást tesz, úgy az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

3. A dokumentáció beszerzésének feltételei:

- a) Ajánlatkérő dokumentációt készít, azt- ajánlattevői kérelmet követően- térítésmentesen bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére papír alapon.
- b) A dokumentáció beszerzésének határideje: 2012. január 18. napja, időpont: 10.00 óra.
- c) Kell- e fizetni a dokumentációért: Nem.
- d) A dokumentáció megvásárlása, vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? Igen.
- e) A dokumentáció átvehető személyesen: Cigánd Város Önkormányzatánál (3973 Cigánd, Fő u. 80.) munkanapokon 8.00 és 12.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8.00 és 10.00 óra között.
Postai úton: a Kbt. 54.§ (8) bekezdésében foglaltak alapján az írásos igénybejelentést követően.

4. Ajánlattételi határidő: 2012. január 18. napja, időpont: 10.00 óra.

5. Azok a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok benyújthatók: Magyar.

6. Az ajánlati közttség minimális időtartama: 90 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva) Erről az ajánlattevőnek a dokumentációban foglaltak szerint nyilatkoznia kell.

7. Az ajánlatok felbontásának feltételei:

- a) Időpontja: 2012. január 18. napja, időpont: 10.00 óra.
- b) Helyszíne: Azonos az AF I.2. pontjában foglaltakkal.
- c) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: A Kbt. 80. §- a szerinti személyek.

V. KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

1. Az eredményhirdetés tervezett időpontja: Az ajánlatok felbontásától számított 60 napon belül.
2. Szerződéskötés tervezett időpontja: Az írásbeli összegezés (Kbt. 93. § (2) bekezdés) átadását, illetve megküldését követő naptól számított 10. napon. Amennyiben ez a nap nem munkanap, úgy az ezt követő első munkanapon.
3. Az eljárásban lehet-e tárgyalni: Nem, a benyújtott ajánlatok tárgyalás nélkül kerülnek elbírálásra.
4. Egyéb információk:
 - a) Ajánlatkérő helyszíni konzultációt nem tart.



- b) Az ajánlatban meg kell jelölni:
- a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe [Kbt. 71. § (1) bekezdés a) pont],
 - az ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közreműködnek, [Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pont],
 - az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetet [Kbt. 71. § (1) bekezdés c) pont],
 - a Kbt. 69. § (8) bekezdésének alkalmazása esetén az érintett- a közbeszerzés értékének tíz százalékát nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt- alvállalkozó nevét, címét [Kbt. 71. § (1) bekezdés d) pont].
- c) Az ajánlathoz csatolni kell mind az ajánlattevő(k), mind pedig a közbeszerzés értékének 10 %- át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók vonatkozásában:
- az ajánlat benyújtását megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság, vagy közjegyző által kiadott cégkivonat (egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány) eredeti vagy egyszerű másolati példányát,
 - amennyiben az ajánlattevő, vagy az alvállalkozó cégkivonata szerint cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem cégbírósági érkeztetőbélyegző- lenyomattal ellátott példánya is csatolandó,
 - az ajánlatot cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának eredeti, vagy egyszerű másolati példányát (egyéni vállalkozó esetén aláírás bejelentő is elégséges). Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának egyszerű másolata.
- A fentiekkel összefüggésben az ajánlattevőnek **nyilatkoznia kell**, hogy a csatolt cégokmányokban foglaltakhoz képest van- e a cégbírósághoz benyújtott, de még el nem bíralt- és így a cégokmányokban nem szereplő- változásbejegyzési kérelme.
- d) Ajánlattevőnek az ajánlatában kifejezetten nyilatkoznia kell a Kbt. 70. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.
- e) Az ajánlati árat (vállalkozási díjat) nettó Ft-ban + törvényes ÁFA bontásban kell megadni.
- f) Formai követelmények:
- Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
 - Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére a 83-87. § alkalmazása esetén egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást



kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;

- Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- Az ajánlatot 2 példányban (1 eredeti és 1 másolati) kell beadni, az eredeti ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti;
- Az ajánlatban lévő, minden - az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó, vagy 69. § (8) bekezdés szerinti szervezet által készített - dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. A 67. § (1) bekezdés c), a 67. § (2) bekezdés c) és e), a 67. § (3) bekezdés b) és d) pontjai szerinti személyek maguk kötelesek aláírni az őket bemutató, illetve a rendelkezésre állásukat bizonyító iratot;
- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;

A tartalomjegyzék után KÖTELEZŐ a dokumentációban mellékelt felolvasó lap becsatolása.

- g) Ajánlatkérő a Kbt. 91. § (2) bekezdésében foglalt feltételek fennállása esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést, amennyiben a második legkedvezőbb ajánlatra a fedezet rendelkezésre áll és az összegezésben az ajánlatkérő azt megjelöli.
- h) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőket terheli.
- i) Az ajánlattevőnek ajánlatában csatolnia kell nyilatkozatát az AF III.1. pontjában meghatározott és a dokumentációban részletezett feltételek szerinti szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalásáról.
- j) Érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, illetve ha az eljárásban kiegészítő tájékoztatást adott az ajánlatkérő, úgy a kiegészítő tájékoztatásban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- k) Az AF III.5.a.P/1. pontjában előírt igazolás tekintetében az ajánlattevőnek, közös ajánlattevők esetén minden tagnak, továbbá a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy az összes számlavezető pénzügyintézetének igazolását csatolta.
- l) Az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó a Kbt. 66. § (1) bekezdésének a) és b) pontja szerint igazolható alkalmassági minimum követelményeknek önállóan kötelesek megfelelni.
- m) A fenti (az AF V.4.I. pontjában) pontban szabályozottakon kívüli alkalmassági minimum követelményeknek az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóval, valamint az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóval együtt is együtt is megfelelhet. Amennyiben a közbeszerzés értékének tíz százalékát nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóval együtt kíván az ajánlattevő a jelen pontban meghatározott alkalmassági minimum követelményeknek megfelelni, úgy az



ajánlatnak tartalmaznia kell ezen- a közbeszerzés értékének tíz százalékát nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt- alvállalkozó nevét, címét, továbbá az ajánlattevő alkalmasságának igazolásához szükséges - a Kbt. 66. § (1) bekezdés c)-e) pontjai, illetőleg a Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdése szerinti - igazolásokat, nyilatkozatokat is.

- n) Az erőforrást nyújtó szervezet az AF- ban az ajánlattevővel kapcsolatban előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni azt, hogy ő alkalmas a szerződés teljesítésére, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.
- o) Ajánlattevőnek az ajánlat készítése során az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia. A felújítás során keletkezett építési és bontási hulladékot a szerződés teljesítése során a nyertes ajánlattevőnek inert hulladékkezelőbe kell szállítania. Az inert hulladékkezelő helyét a pályázatban konkrétan meg kell jelölni. A fentiekről az ajánlatban nyilatkozni kell.
- p) Az ajánlattevőnek csatolnia kell szándéknyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy- amennyiben az eljárás nyertese lesz- teljes körű felelősségbiztosítást köt a közbeszerzés tárgyára vonatkozóan (Kbt. 306. § (2) bekezdése alapján.).
- q) Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet jelen beszerzési tárgy megvalósítására (becsült érték): nettó 22.293.853,- Ft.

Amennyiben ajánlattevő ajánlati ára (vállalkozási díj) az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékét meghaladja, úgy az ajánlata érvénytelen.

- r) Ajánlatkérő a Kbt. 83. §- ában foglaltaknak megfelelően biztosít hiánypótlási lehetőséget.
- s) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy jelen eljárás tárgyának megvalósításához 7/2011. (III.9.) BM rendelet szerinti projekt támogatás iránti igényt nyújtott be. A Kbt. 82. §- át, a 99/A. § (1) bekezdését és a 303. §- át úgy kell alkalmazni, hogy az ott írt oknak, illetőleg körülménynek minősül a fenti támogatásra irányuló igény el nem fogadása.
- t) Az ajánlattevő a Kbt. 73. § (1) bekezdése értelmében az ajánlatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok ne tartalmazzanak a Kbt. 73. § (2)-(3) bekezdés szerinti elemeket. Amennyiben az ajánlattevő ajánlata üzleti titkot tartalmaz, úgy arról az ajánlattevőnek a fentiek szerint külön kell nyilatkozni (és abban meghatározni az ajánlat üzleti titoknak minősülő részeit az ajánlat oldalszámának megjelölésével). Ajánlattevő köteles ajánlatában nyilatkozni arra vonatkozóan is, hogy ha az ajánlata nem tartalmaz üzleti titkot.
- u) Az összeférhetlenségi szabályokat a Kbt. 10. §- a tartalmazza. Ajánlattevőnek, közös ajánlattevőknek, a 10 % feletti mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, illetve a közbeszerzés értékének 10 %- át meg nem haladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, akit nevesít, vagy akivel alkalmasságot igazol, továbbá az ajánlattevő részére erőforrást nyújtó szervezetnek, kifejezetten nyilatkozni kell az ajánlatban, hogy



Szilvási Ügyvédi Iroda
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,
hivatalos közbeszerzési tanácsadó
3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281
duroc1@gmail.com

velük szemben nem állnak fenn a Kbt. 10. §-ában meghatározott összeférhetetlenségi okok.

- v) Az ajánlattevő az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatát- a dokumentáció III. 13- 15. pontjában részletezettek szem előtt tartásával- a dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás tételeinek beárazásával határozza meg. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az árazatlan tételes költségvetést maradéktalanul és mindennemű változtatástól mentesen kell az ajánlattevőknek beáraznia és benyújtania. Az árazatlan tételes költségvetésen alkalmazott bármilyen ajánlattevői módosítás, a beárazott tételes költségvetésnek az árazatlan tételes költségvetéshez képesti bármilyen hiánya, illetve bármely tétel üresen hagyása (be nem árazása) az ajánlat- hiánypótlás nélküli érvénytelenségét vonja maga után!
- z) Ajánlattevőnek csatolnia kell a **TELJES ajánlatát (nem kizárólag a beárazott tételes költségvetést) CD/DVD- n 1 példányban, melyen kizárólag pdf formátumban kerülhetnek rögzítésre az ajánlat dokumentumai. Ezzel összefüggésben az ajánlattevőnek a dokumentációban foglaltak szerint nyilatkoznia is kell!**
- zs) Ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentáció mellékleteként igazolás/nyilatkozat mintákat készített. **A mellékelt igazolás/nyilatkozat, szerződés, stb. mintákat az ajánlattevőknek minden esetben- értelemszerű tartalommal kitöltve- maradéktalanul és változatlan formában kell az ajánlatuk részeként benyújtani! (nemleges tartalmú nyilatkozatot is [üresen hagyva, vagy ki/áthúzással jelölve] csatolni kell!)!!!!!!**

7. Az ajánlattételi felhívás feladásának, illetőleg megküldésének napja: 2011. december 29.

8. Meghívandó ajánlattevők:

- a) Nívóber Kft. (3300 Eger, Trinitárius u. 2.);
- b) Várterm Kft. (3950 Sárospatak, Comenius u. 24.);
- c) DOPEX Kft. (3950 Sárospatak, Malomkőgyár u. 1- 3.).

Cigánd, 2011. december 29.

.....
Cigánd Város Önkormányzata ajánlatkérő
képviselésében
Oláh Krisztián polgármester

