

Vállalkozási szerződés

amely létrejött

egyrésztől: **Cigánd Város Önkormányzata**
Címe: 3973 Cigánd, Fő u. 80.
Képviselő: Oláh Krisztián polgármester
adószám: 15349480-2-05
számlaszám: 11734138-15349480-10710009
mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrésztől: **Jánosik és Társai Kft.**
Címe: 1113 Budapest, Nagyszőlős u. 11-15.
Képviselő: Szilágyi Ottó Ágazatvezető
adószám: 11066901-2-43
számlaszám: 10102718-07239315-00000002
mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények:

Felek előzményként rögzítik, hogy Cigánd Város Önkormányzata általános egyszerű, a Kbt. III. rész. VI. fejezete szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le „ÉMOP-4.3.1/B-09-2009 program keretében iskolaépület és óvodaépület felújítása Cigánd városában, illetve Zemplénagárd községben” tárgyban, amely eljárás 2. részajánlati körének nyertese a Vállalkozó lett. Ennek megfelelően a felek az alábbi szerződést kötik meg egymással.

A jelen szerződés létrejöttének alapját a 18280/2011 számú ajánlattételi felhívás, az ahhoz kiadott ajánlattételi dokumentáció, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszok és az Ajánlattevő, mint Vállalkozó ajánlata alkotja. Jogsabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével, illetve függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen a jelen szerződés részét képezi.

II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja az „ÉMOP-4.3.1/B-09-2009 program keretében iskolaépület felújítása kiviteli tervek készítésével Cigánd városában” tárgyú beruházás – az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és az ajánlatban részletesen meghatározott – munkáinak (kivitelezési és tervezési feladatok) elvégzését, és ezzel összefüggésben hatósági átadások megtartását és bizonylatolását, a megvalósulási dokumentáció elkészítését. A Vállalkozó köteles a kiviteli terveket - a beruházás kiemelt fontosságára tekintettel – a jelen szerződés megkötését követő 20 napon belül elkészíttetni, figyelembe véve az ajánlattételi dokumentáció szerzői jogra vonatkozó rendelkezéseit is. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja az „ÉMOP-4.3.1/B-09-2009 program keretében óvodaépület felújítása Zemplénagárd községben” tárgyú beruházás – az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és az ajánlatban részletesen meghatározott – munkáinak (kivitelezési feladatok) elvégzését, és ezzel összefüggésben hatósági átadások megtartását és bizonylatolását, a megvalósulási dokumentáció elkészítését.

2. A fentiekben meghatározott feladatot Vállalkozónak a jelen szerződés I. sz. mellékletét képező tervdokumentáció szerint kell teljesítenie.
3. A teljesítés helye: Zemplénagárd Község belterülete 654/5. hrsz. (2. részajánlati kör)

III. Vállalkozói díj, fizetési feltételek:

1. A Vállalkozót a szerződés tárgya megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként

2. részajánlati kör:

Ellenérték:	14.876.000,-	Ft
25 % ÁFA:	3.719.000,-	Ft
Mindösszesen:	18.595.000,-	Ft

azaz: tizennyolcmillió-ötszázkilencvenötezer forint

- illeti meg. (2. részajánlati kör), azzal, hogy a többletmunkák ellenértéknek megtérítésére nincs lehetőség, a pótmunkák tekintetében pedig a felek a mindenkor hatályos Kbt. és a támogatási szerződés rendelkezései szerint járnak el. A Vállalkozó a bruttó ajánlati ár 10 %-ának megfelelő mértékű előlegre jogosult. Az előleget, a jelen szerződés aláírását követően igényelheti előleg bekérő dokumentum benyújtásával. Az előlegfizetés után a felvett előleggel, a megvalósítás során teljesítményarányosan kell elszámolni. Az előlegszámla összegének 94,99%-át a Közreműködő Szervezet, míg 5,01%-át a Megrendelő közvetlenül fizeti meg a Vállalkozó részére. *[az előlegre vonatkozó jelen rendelkezések csak abban az esetben képezik a jelen szerződés részét, ha a Vállalkozó ajánlatában úgy nyilatkozott, hogy előleget kíván igénybe venni.]*
2. A felek rögzítik, hogy mivel a beruházás építési hatósági engedélyhez kötött, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 142. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében az általános forgalmi adót a Megrendelő, mint a szolgáltatás igénybevevője fizeti, azaz a számlát a Vállalkozó nettó vállalkozási díjról állítja ki.
 3. A vállalkozói díj minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció (és egyéb kapcsolódó iratok) bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a beárazott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem. **A jelen szerződésben megadott ellenértéken felül Vállalkozó semmilyen jogcímen további díjat nem érvényesíthet.**
 4. Az I. pont szerinti eljárás 2. részajánlati köre szerinti beruházás során a Vállalkozó egy vég számla benyújtására jogosult. A vég számla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki-átadás átvétel megtörténte.
 5. A teljesítési igazolás alapján kiállított vég számla ellenértéke átutalás útján kerül megfizetésre – a Kbt. 305. § (3) bekezdése bekezdésében rögzített határidőkben és módon a Vállalkozó 10102718-07239315-00000002 számú bankszámlájára, kizárólag alakilag és tartalmilag mindenben megfelelően kiállított számla alapján. A vállalkozói díjat a Megrendelő és a Közreműködő Szervezet teljesíti (részletes feltételek: ajánlattételi felhívás III.1.2. pont). A teljesítési igazolást a vég számlához mellékelni kell. Az igazolt teljesítés esetén a fizetési határidő eredménytelen eltelte követően az ajánlattevő beszédési megbízást nyújthat be az ajánlatkérő által a pénzforgalmi szolgáltatójának, beszédési megbízás teljesítésére vonatkozó felhatalmazó nyilatkozata alapján, az ajánlatkérő pénzforgalmi bankszámlája terhére. A felhatalmazó nyilatkozat mintáját a jelen szerződés II. sz. melléklete képezi.

6. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött valamennyi szerződés vonatkozásában a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § hatálya alá esik.
7. Vállalkozó köteles a teljesítésigazolás alapján kiállított számlákon feltüntetni valamennyi olyan információt, amelyet a vonatkozó jogszabályok és esetlegesen a támogatást nyújtó szervezet általi előírások meghatároznak.
8. Vállalkozó az ajánlattételi felhívás III.1.2 pontja szerint előlegre jogosult. Megrendelő a bruttó ajánlati ár maximum 10%-át fizeti ki előlegként. Az előleget a szerződés aláírását követően igényelheti a Vállalkozó úgynevezett előleg bekérő dokumentum benyújtásával. Az előlegfizetés után a felvett előleggel, a megvalósítás során teljesítményarányossal kell elszámolni. Az előlegszámlát 60 napos fizetési határidővel Megrendelő fizeti ki. Az előleg igénylésének és kifizetésének a feltétele az ajánlattételi felhívás III.1.1 pontja szerinti előlegbiztosíték teljesítése.

IV. A teljesítési határidő:

1. A munkaterület átadásának időpontja: jelen szerződés aláírását követően azonnal.
2. A szerződés teljesítésének határideje: legkésőbb jelen szerződés aláírásától számított 230 nap. 2012. 05. 26.

V. A Vállalkozó kötelezettségei a teljesítés során:

1. A Vállalkozó a vonatkozó közbeszerzési ajánlattételi felhívás és annak mellékletei, továbbá a vonatkozó jogszabályi előírások és a hivatkozott támogatást nyújtó szervezet előírásai és iránymutatásai szerint köteles eljárni. Köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely tevékenységének eredményességét vagy határidőre, vagy az előírt minőségben való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja.
2. Ha és amennyiben a szerződés hatálya alatt a támogatást nyújtó szervezet érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítása (pl.: további követelmények rögzítése) szükséges, abban az esetben a Vállalkozó kötelezettséget vállal a szerződés – támogatást nyújtó szervezet által kértnek megfelelően történő – módosítására (az átalányárra tekintettel külön díjazás nélkül).
3. A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni. Köteles szigorúan alkalmazkodni megrendelő utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.
4. A Vállalkozó kizárólag I. osztályú minőségű anyagokat, szerkezeteket, stb. építhet be I. osztályú minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, fa stb.) nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a szerződéses árat.
5. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni. Az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM. együttes rendeletben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.
6. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselője útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
8. A Vállalkozó elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani. Az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott személyzet és munkaerő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.
9. A Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
10. A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a teljesítés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll. Vállalkozó köteles megóvni és kártalanítani a megrendelőt minden igényvel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely vállalkozói tevékenység következtében.
11. A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek.
12. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A tényleges építési munka megkezdése előtt az esetleges jogviták elkerülése érdekében videokamerás állapotfelmérést kell végezni, ennek időszükségletét a munka ütemezése során a szakmai ajánlatban figyelembe kell venni. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.
13. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, a közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell el szállítani és be kell tartani a vonatkozó 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendeletet "az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól".
14. A Vállalkozónak számolnia kell azzal, hogy a munkaterületen különböző közművezetékek találhatóak. Erre tekintettel a Vállalkozó felelőssége a gondos közműfeltárás és az esetlegesen okozott károk következményeinek kijavítása. A Vállalkozó köteles az érintett közművek üzemeltetőitől a szakfelügyeletet szükség esetén írásban megkérni.
15. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – *amennyiben szükséges a teljesítéséhez* – a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani, ennek időszükségletét a munka ütemezése során a szakmai ajánlatban figyelembe kell venni.
16. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy a tárgyi beruházás eredményképpen megvalósításra/kivitelezésre kerülő építmények rendeltetésszerű használatra legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napjáig alkalmasak legyenek, tekintettel azok funkciójának kiemelt fontosságára.
17. Vállalkozó jelen szerződés aláírásának napján a feladat ellátásához szükséges eszközökkel, anyagokkal és kellékekkel, továbbá a teljesítéshez szükséges szakemberekkel a teljesítés teljes időtartama alatt rendelkezni köteles.
18. A teljesítés határidőre történő biztosítása érdekében a Megrendelő legkésőbb a IV.1. pontban megjelölt határidőben teljes a munkaterületet munkavégzésére alkalmas állapotban a Vállalkozó

9

9/4

rendelkezésére bocsátja, de kiköti ugyanakkor, hogy a lakosság nyugalmanak megóvása érdekében munkaszüneti és ünnepnapokon munkát végezni nem lehet.

19. Vállalkozónak úgy kell a munkákat megszerveznie, hogy a beruházás műszaki átadás-átvételének legkésőbb a IV.2. pontban megjelölt időpontig meg kell történnie, ezen időpontban a rendeltetésszerű használatra alkalmasnak kell lennie azzal, hogy a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibák kijavítása a műszaki átadás-átvételt követően is megtörténhet a VII.6. pontban meghatározott határidőben. A teljesítési határidőbe a jegyzőkönyvvel lezárt sikeres műszaki átadás-átvétel ideje is beleszámít.
20. A tervdokumentációban közölt építészeti formáktól *(azok léptékétől függetlenül)* nem lehet eltérni. A kivitelezés során, a tervezővel és a Megrendelő képviselőjével folyamatos kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy a tervezéskor előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető tervezői irány és szempont érvényesülhessen.
21. Minden látható szerkezetet és felületet, a beépítés és a munkavégzés kezdete előtt a megrendelő képviselőjének be kell mutatni, a beépítés csak a Megrendelő képviselőjének jóváhagyásával történhet.
22. Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabály *[191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről]* szerint építési naplót naprakészen vezetni, és azt az építkezés helyszínén tartani.
23. A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szükség szerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a tervdokumentációban nincs utalás.
24. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során betartani tartozik valamennyi vonatkozó műszaki és gyártástechnológiai előírást, ezeken belül különösen *(de nem kizárólagosan)* a következőket:
 - az egyes műveletek között esetlegesen szükséges technológiai időt be kell tartani;
 - szigetelések a gyártmánytechnológiai utasítás szerint készüljenek, a teljes rendszer felhasználásával, tartozékokkal és a kiegészítő elemekkel együtt kompletten. Szigetelések beépítésnél az alapfelületek tisztaságáról gondoskodni kell;
 - kültéri munkát csak megfelelő időjárási körülmények, hőmérséklet és légállapot esetén szabad végezni;
 - a kivitelezési munkák része a befejezés utáni takarítás is.
25. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Alkalmassági Bizonyítványokat, Engedélyeket, Minőség Bizonyítványokat, Vizsgálati Jegyzőkönyveket, Szakvéleményeket, stb.) az átadás-átvételi eljárás befejezésével egyidőben átadja a Megrendelő képviselőjének. Megrendelő képviselője a kivitelezés folyamán bármikor betekintést kérhet a minőségre vonatkozó iratokba és dokumentumokba, melyeket Vállalkozó köteles rendelkezésre bocsátani
26. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó átadja a beépített anyagok (ÉMI, KERMÍ, MEEI, MABISZ stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást két példányban.

9

9/5

27. A Vállalkozó a teljesítésébe tíz százalékot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóként csak az ajánlatában megjelölt alvállalkozó(ka)t vonhatja be, és ezen az alvállalkozó(k) sem vehet(nek) igénybe saját teljesítésük tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet. Köteles továbbá közreműködni a teljesítésben a Kbt. 69. § (8) bekezdésének alkalmazása esetén az így megnevezett alvállalkozó.
28. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, más alvállalkozót csak a Megrendelő hozzájárulásával lehet a bevonni, és akkor is csak abban az esetben, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.
29. Vállalkozó a teljesítés során folyamatosan köteles konzultálni Megrendelővel. Felek megállapodásait írásban kell rögzíteni.
30. Vállalkozó a Megrendelő által feltett kérdéseket a kérdés kézhezvételétől számított maximum 5 napon *(indoklással ellátott sürgősségre hivatkozás esetén a Megrendelő által meghatározott időn)* belül írásban köteles megválaszolni, továbbá az esetlegesen kért állásfoglalások megadása vonatkozásában írásban reagálni. Felek rögzítik, hogy az írásos forma alatt kizárólag a papír alapú, cégszerűen aláírt nyilatkozatokat/dokumentumokat értik.

VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

1. Megrendelő képviselője a teljesítést folyamatában jogosult ellenőrizni.
2. Amennyiben a szerződésszerű teljesítéshez a szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, Megrendelő az adatokat haladéktalanul köteles Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, illetve a szükséges intézkedéseket megtenni.
3. Megrendelő köteles a munka folyamatosságát biztosító konzultációkon részt venni, a Vállalkozó által feltett kérdésekkel kapcsolatban a konzultáción vagy azt követően legfeljebb 5 munkanapon belül állást foglalni.
4. A Megrendelő a szerződésszerű teljesítéshez szükséges adatokat és iratokat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hiánytalanul átadja.
5. Megrendelő biztosítja a kivitelezéshez szükséges elektromos áram és víz-vételezési lehetőséget azzal, hogy a fogyasztást a Vállalkozó számla ellenében köteles megtéríteni. Az almérők felszerelése a Vállalkozó feladata és költsége.
6. Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót minimum 8 naponként ellenőrzi. A kivitelezéssel kapcsolatos mindennemű észrevételét az építési naplóba való bejegyzés formájában rögzíti.

VII. Műszaki átadás-átvétel:

1. Az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Az eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a beruházás jelen szerződésben és a jogszabályban előírtak, valamint a kivitelezési dokumentációban meghatározottak maradéktalanul megvalósultak-e és a teljesítés megfelel-e az előírt követelményeknek.
2. Az építési munkák befejezését követően a Vállalkozó írásbeli értesítést (készrejelentés) küld a Megrendelő részére, melynek alapján a Megrendelő vagy megbízottja a köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást összehívni a készrejelentéstől számított 15. napra, melyről jegyzőkönyv készül. Az

eljárás lefolytatására a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 32. §-ában foglalt rendelkezések irányadóak. A Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően I. o. minőségben elkészült munkákat tartozik átvenni.

3. A műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Vállalkozó átadja:

- A megvalósulási terv 3 példányát,
- Az építési napló eredeti példányát,
- a magyar nyelvű minőségi bizonyítványokat és gépkönyveket,
- minőségi bizonylatokat,
- mérési jegyzőkönyveket (érintésvédelmi, villámvédelmi, szigetelés-ellenállási, stb.) és szabványossági nyilatkozatokat.
- üzemeltetési, karbantartási utasításokat
- kivitelezői nyilatkozatot
- felelős műszaki vezetői nyilatkozatot

továbbá mindazon, fentebb nem nevesített dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és a létesítmény üzembe helyezéséhez (végleges használatbavételének engedélyezéséhez) szükségesek.

4. A Felek a beruházás átadás-átvételekor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, vizsgálatokat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságának megállapításához szükségesek.
5. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles az elvégzett munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét és a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
6. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányok miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 30 napnál hosszabb nem lehet. A Vállalkozó késedelme akkor is az átadás - átvétel befejezésétől számított 30 nap elteltével áll be, ha alaptalanul vitatta a hibák, hiányok fennállását, illetve az azokkal kapcsolatos felelősségét.
7. A Megrendelő kijelenti, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, a munkát abban az esetben is átveszi, ha az valamely, a jelen szerződés tárgyát nem képező, a vállalkozási szerződéstől független ok miatt az átadás-átvétellel egyidejűleg az használatba vehető nem volna.
8. Felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül a Ptk. 405. § (5) bekezdése szerint, az utófelülvizsgálati eljárást megtartják. Az utófelülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet.
9. A 24 havi jótállási idő lejártakor a felek az utófelülvizsgálati eljárásra meghatározottak (8. pont) szerint újabb felülvizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvezik az esetleges hibákat, és hiányosságokat, melyek kijavítására a Megrendelő maximum 30 napos határidő tűz ki a

Vállalkozó számára.

VIII. A felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:

A Megrendelő képviselője: Oláh Krisztián polgármester, Telefon: +3647534-400, Fax: +3647534404, E-mail: cigandph@t-online.hu.

Műszaki ellenőr: Virtuál Építész Stúdió Kft., Telefon: +36305792217, Fax: +3647323191, E-mail: info@ves.hu

A Vállalkozó képviselője: Szilágyi Ottó Telefon: +36309351853 Fax: +3646327710, E-mail: szo@janosikkft.hu

Felelős műszaki vezető: Farkas Béla, Telefon: +36309856396, Fax: +3646327710, E-mail: janosik@t-online.hu

IX. Késedelmi kötbér:

1. Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, illetve amely neki felróható, a IV. pontban meghatározott teljesítési határidőhöz képest késedelmesen teljesít, a késedelem minden napjára azonos összegű, az ajánlatából, az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció rendelkezéseiből következő mértékű, 120.000,- Ft/nap összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles az I. pont szerinti eljárás 2. részére tett ajánlata alapján, azzal, hogy a késedelmi kötbér összege maximum 30 napig kerül felszámításra, ez követően a Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítési biztosítéknak fedezetet kell nyújtania az esetleges késedelmi kötbér teljes összegének - a Vállalkozó esetleges tiltakozása ellenére, attól függetlenül történő – lehívására. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a Megrendelő jogosult ezen biztosítékból lehívni a Vállalkozó bármilyen kifogásától, ellenvetésétől függetlenül, a késedelem objektív ténye, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel IV. pontban meghatározott határidőben történő elmaradása esetén, amennyiben a késedelem valószínűsíthetően a Vállalkozónak felróható. Ezen tartalmi követelményeket a bankgarancia vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény szövegében érvényesíteni kell.
2. A késedelmi kötbér összegének az 1. pontban írt, a Vállalkozó kifogása ellenére történő objektív lehívása nem jelenti azt, hogy a Vállalkozó a késedelemért való felelősségét elismerné, és nem zárja ki a késedelemért való felelősség hiányának utólagos igazolását, a Vállalkozó késedelemének utólagos kimentését, azaz a felróhatóság hiányának utólagos igazolását.

X. Teljesítési biztosíték:

1. A teljesítési biztosíték a teljesítési határidő utolsó napját követő 40. napig marad érvényben, mértéke az I. pont szerinti eljárás 2. részére tett ajánlat alapján a jelen szerződés III.1. pontja szerinti nettó ajánlati ár 5%-a, de legalább 600.000,-Ft, melyet a Vállalkozó az ajánlatában meghatározott formában nyújt a Megrendelő részére legkésőbb a jelen szerződés megkötését követő 10 napon belül.
2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a IV. pont szerinti befejezési határidő valamilyen oknál fogva a Kbt. 303. §-ban foglaltak alapján módosul, úgy a biztosíték lejáratí idõtartamát az új határidőnek megfelelően kötelesek módosítani, a szerződés módosítás aláírását követő 15 napon belül.

XI. Jótállás, szavatosság:

1. A Vállalkozó az I.1. pont szerinti beruházására vonatkozóan köteles 24 hónap jótállást, és a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-Ipm-KM-MÉM-BKM számú együttes rendeletben foglaltak szerinti kötelező alkalmassági időt vállalni. A jótállás és szavatosság időtartama a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődik.
2. A jótállás időtartamán belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.
3. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget garanciális kötelezettségeinek, vagy a hibák kijavítását műszakilag indokolt időn belül nem fejezi be, a Megrendelő jogosult a hibát más Vállalkozóval kijavíttatni.

XII. Egyéb rendelkezések:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben kikötött szankciók, továbbá a kizárások és korlátozások a kiemelt közérdekre, az uniós forrás mértékére és a szerződő felek kifejezett akaratnyilatkozata alapján kerültek meghatározásra.
2. A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés időtartama alatt köteles együttműködni. Az együttműködés során szükség szerinti koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő intézkedések meghatározásáról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megjelöléséről.
3. A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben – *ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is* – kizárólag felek képviselői jogosultak érdemben nyilatkozni, esetlegesen a szerződést módosítani, amely kizárólag írásban tehető meg érvényesen.
4. A Vállalkozó a kivitelezési munka végzésére – *a teljes szerződéses értéket lefedő* – felelősségbiztosítást köteles kötni a Kbt. 306. § (2) bekezdése alapján. A megkötött biztosítási szerződést legkésőbb a jelen szerződés aláírásának napjától számított 5 napon belül a megrendelő képviselőjének át kell adni, vagy alkalmas módon igazolni kell a felelősségbiztosítás megkötését, illetve meglétét.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadóak.

A szerződést és mellékletét a felek ezek után annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Kelt, Cigánd, 2011. október 14.


Cigánd Város Önkormányzata
képv.: Oláh Krisztián polgármester
Megrendelő


képv.: Szilágyi Ottó Ágazatvezető
Vállalkozó

Jelen szerződést a 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 43.§-a alapján ellenjegyzem:

VÁTI
Miskolc, 2011. október 27.
és Urbanisztikai Nonprofit Kft.
Észak-magyarországi Területi Iroda
Miskolc
Arany János tér 1. sz. Uccs
3526 Horánszky Árpád
1. Területi Irodavezető
VÁTIÉMI