

**3. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez
KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ**

**A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja
ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS**

A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Cigánd Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Fő utca 80.](#)

Város/Község: [Cigánd](#)

Postai irányítószám: [3973](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Oláh Krisztián polgármester](#)

Telefon: [47/534-400](#)

E-mail: cigandph@t-online.hu

Fax: [47/534-404](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.cigand.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

További információ a következő címen szerezhető be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

x Egyéb (töltse ki az A.I mellékletet)

A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó is) a következő címen szerezhető be:

x A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.II mellékletet)

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

x Egyéb (töltse ki az A.III mellékletet)

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

x Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

x Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság
Szabadidő, kultúra és vallás
Környezetvédelem
Oktatás
Gazdasági és pénzügyek
Egyéb (nevezze meg):
Egészségügy

I.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása
Vasúti szolgáltatások
Villamos energia
Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások
Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése
Kikötői tevékenységek
Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
Repülőtéri tevékenységek
Víz
Egyéb (nevezze meg):
Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**
(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Építési vállalkozási szerződés.

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlés

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

3973 Cigánd Iskola u. 12/a. (cigándi belterületi 1213/12 hrsz- ú ingatlan)

NUTS-kód: [HU311](#)

II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

- x A hirdetés közbeszerzés megvalósítására irányul
- A hirdetés keretmegállapodás megkötésére irányul
- A hirdetés dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma

VAGY

(adott esetben) maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok) ban:

A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (ha ismert):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

[Cigánd- ÉMOP-4.3.1/B-09-2009-0014- iskolaépület felújítása- 2012.](#)

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45000000-7**

További tárgyak:

II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható)

[nem](#)

(Igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) [nem](#)

II. 2) Szerződés szerinti mennyiség

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

[ÉMOP-4.3.1/B-09-2009 program keretében iskolaépület felújítása Cigánd városában vállalkozási szerződés alapján.](#)

Bontási munkák: A régi épület homlokzati vakolatának szükség szerint eltávolítása, rossz állapotú külső homlokzati nyílászárók elbontása, attika falak visszabontása a koszorúig, főépület lapostető szigetelése és tetőfelépítménye, ereszcatornák, főfalak, válaszfalak, padlóburkolat (szükség szerinti), a teljes épületgépészeti és elektromos rendszer, kazánház falazott kéménye, kazánok elbontása.

Építési munkák: El kell végezni az általános iskola teljes akadálymentesítését, ill. a terveknek megfelelő felújítását és bővítését. Meg kell építeni a bővítéshez szükséges, út és parkoló tervfejezet szerinti utat, ill. a hozzá tartozó parkolókat, el kell végezni a tervek szerinti térburkolási és kertépítési munkákat. Felújítandó épületrész: 1263,73 m², új épületrész: 688,57 m².

Az elvégzendő munkák további jellemzőit (mennyiség és egyéb paraméterek) a dokumentáció részét képező tervek és műszaki leírás tartalmazza.

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: 197 000 000 Pénznem: HUF

VAGY:

és között Pénznem:

II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)

Vételi jog (opció):

(Igen válasz esetén) A vételi jog meghatározása:

(ha ismert) A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:

hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés meghosszabbítható:

A lehetséges meghosszabbítások száma (ha ismert): vagy: és között

(ha ismert) Az árubeszerzésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló

meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett ütemezése: hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

A (tervezett) időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés 2012/04/01 (év/hó/nap)

Befejezés 2012/09/30 (év/hó/nap)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)

Jótállás: 24 hónap; késedelmi kötbér: 190.000,- Ft/nap; hibás teljesítési biztosíték (szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítéka): a nettó vállalkozási díj 5 %- a; meghiúsulási biztosíték (szerződés teljesítésének elmaradása esetén): nettó vállalkozási díj 5 %- a, a dokumentációban részletezettek, a Kbt. és a Ptk. szerint.

Ajánlattevőnek a fenti biztosítékok határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról nyilatkoznia kell.

A hibás teljesítési biztosíték, valamint a meghiúsulási biztosíték Kbt. 126. § (4) bekezdés szerinti határidőig az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthetők az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: (adott esetben)

1. Figyelemmel arra, hogy a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja, az ajánlattevő a vállalt nettó ajánlati ára 5%- ának megfelelő összeg, de legfeljebb 10 millió forint előlegként történő kifizetését kérheti. Az előleg kéréséről az AD részét képező minta szerint köteles nyilatkozni az ajánlattevő.

Amennyiben ajánlattevő a fentiek szerint előleget kér, úgy azt az ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

2. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a 306/2011 (XII. 23.) sz. Korm. rendelet 14. §- a alapján történik a kifizetés azzal, hogy nem kerül alkalmazásra halasztott teljesítés.

3. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, úgy az ajánlatkérő a teljesítés ellenértékét a nyertes ajánlattevő által kiállított, az ajánlatkérő képviselője által leigazolt (rész)számla kézhezvételét követően 30 napon belül a Kbt. 130. § (3) bekezdése, valamint az Art. 36/A. § figyelembevételével egyenlíti ki.

Amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja vagy az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát, a fizetési határidő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés napját követő 30 nap.

4. Ajánlatkérő tartalékkeretet nem kíván szerződésbe foglalni.

5. Jelen AF- sal induló közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott.

Támogatásra vonatkozó információk:

- támogatás azonosítója: ÉMOP-4.3.1/B-09-2009-0014

- támogatásra vonatkozó jogszabály: 4/2011 (I. 28.) Korm. rendelet

- közreműködő szervezet neve, székhelye: VÁTI Nonprofit Kft. (3526 Miskolc, Arany János tér 1.D. II. em.).

6. Ajánlatkérő előírja, hogy

- a nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

- a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

7. Ajánlatkérő részszámla benyújtására a dokumentáció részét képező szerződés tervezetben foglaltak szerint biztosít lehetőséget.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: (adott esetben)

Gazdasági társaság létrehozása nem követelmény, de együttes ajánlattétel esetén a vezető (a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult) céget meg kell jelölni, és a közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk. Az ajánlatban meg kell jelölniük, hogy képviselőként melyik ajánlattevő jár el, az erre vonatkozó meghatalmazást, valamint a közös ajánlattevők között létrejött együttműködési megállapodást/szerződést az ajánlathoz csatolni kell.

A közös ajánlattevők csoportjának képviselőiben tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

III.1.4) Egyéb különleges feltételek (adott esetben) **nem**

(Igen válasz esetén) A különleges feltételek meghatározása:

III.2) Résztvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő/résztételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

1. Kizáró okok: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok állnak fenn, illetve az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdése szerinti kizáró ok áll fenn.

2. Megkövetelt igazolási mód: Az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fent előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontját a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § i) pont ib) alpontja és a 4. § f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P/1. Valamennyi pénzügyi intézmény eljárást megindító felhívás feladásának napjától nem régebbi nyilatkozatát arról, hogy mióta vezeti a bankszámlát és volt-e 10 napot meghaladó sorban állás jelen eljárást megindító felhívás feladásától visszszámított két évben attól függően, hogy az ajánlattevő vagy résztételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. [310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a) pont].

P/2.

a) Saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti, elmúlt három lezárt üzleti évre (2008., 2009., 2010.) vonatkozó beszámolójának-kiegészítő mellékletek nélküli- benyújtásával (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét); amennyiben a kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges (azzal összefüggésben, hogy a kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető-e, az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell). [310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pont].

b) Ha az ajánlattevő a jelen pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából

(magasépítés/épületfelújítás) származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni.

c) Ha az ajánlattevő a jelen pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett egyéb nyilatkozattal, vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

P/3.

a) Az előző három évre (2009., 2010., 2011.) vonatkozóan a teljes- általános forgalmi adó nélkül számított- árbevételéről, illetve ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyából származó- általános forgalmi adó nélkül számított- árbevételéről szóló nyilatkozat, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. [310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pont].

b) Ha az ajánlattevő a jelen pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett egyéb nyilatkozattal, vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az összes számlavezető pénzügyi intézménytől benyújtott banki igazolás(ok) alapján bármely igazolásban a jelen felhívás feladásától visszaszámított két évben 10 napot meghaladó sorban állás fordult elő.

P/2.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az elmúlt három lezárt üzleti évben (2008., 2009., 2010.) a mérleg szerinti eredménye bármelyik évben negatív volt. A P/2. b) pont esetében az ajánlatkérő az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági alkalmasságát e pont vonatkozásában megállapítja, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (magasépítés/épületfelújítás) származó- általános forgalmi adó nélkül számított- árbevétele eléri vagy meghaladja a 197M,- Ft értéket.

P/3. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az előző három évben (2009., 2010. és 2011.), a teljes- általános forgalmi adó nélkül számított- árbevétele nem éri el évente a 200M,- Ft- ot, illetve a közbeszerzés tárgyából (magasépítés/épületfelújítás) származó- általános forgalmi adó nélkül számított- árbevétele nem éri el évente a 150M,- Ft- ot.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M/1. A jelen eljárást megindító felhívás feladásától visszaszámított megelőző három év legjelentősebb építési beruházásainak táblázatszerű ismertetésével (szerződést kötő másik fél megnevezése, munka helye, típusa, főbb műszaki mennyiségek, adatok, szerződés összege, dátuma, beruházás nettó értéke, vállalkozás típusa, megvalósítási idő [műszaki átadás- átvétel időpontja), továbbá a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése szerint kiállított, az M/1. pontban foglalt alkalmassági feltételt igazoló referencia-igazolások, nyilatkozatok eredetben vagy egyszerű másolatban.

M/2. A vezető tisztségviselőnek, valamint azoknak a szakembereknek a megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk táblázatszerű ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Csatolni szükséges a képzettséget, végzettséget igazoló dokumentumokat, valamint a szakmai tapasztalatot is tartalmazó önéletrajzot is valamennyi teljesítésért felelős szakember vonatkozásában.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha jelen felhívás feladásától visszaszámított megelőző három évben nem rendelkezik évenként legalább 1 db, legalább egyenként nettó 94M,- Ft összegű, magasépítési/épületfelújítási munkáról szóló pozitív referenciával. Az ajánlatkérő a jelen felhívás feladásától visszaszámított megelőző öt év teljesítését is figyelembe veszi.

M/2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő, a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti MV- ÉP/A szerinti jogosultsággal (és a jogszabályban előírt szakmai tapasztalattal) rendelkező szakemberrel, valamint a vezető tisztségviselő nem rendelkezik legalább felsőfokú műszaki végzettséggel.

Ajánlatkérő alkalmasnak minősíti az ajánlattevőt akkor is, ha a felsőfokú műszaki végzettségű vezető tisztségviselő rendelkezik a fenti Korm. rendelet szerinti MV- ÉP/A jogosultsággal.

III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott **nem**

III. 3) Szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk

A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve (Igen válasz esetén) A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek

A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás fajtája

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos, alkalmazásának indokolása:

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

Gyorsított tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

A gazdasági szereplők tervezett száma

VAGY:

Tervezett minimum és (adott esetben) maximális létszáma

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát:

IV. 2) Értékelési szempontok

IV.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont

Súlyszám

IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtés fognak alkalmazni **nem**

(Igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)
5/2011

IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre **igen**
(Igen válasz esetén töltsse ki a megfelelő rovatokat)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 18280 / 2011

(KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: 2011/07/22 (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2012/02/27 (év/hó/nap) Időpont: 10:00

A dokumentációért fizetni kell **igen**

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Ár: 200 000 Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

A dokumentáció ellenértékét (200 000,- Ft + törvényes ÁFA) az Első Magyar Közbeszerzési Tanácsadó Zrt. 11600006-00000000-26215352 számlaszámára történő átutalással kell megfizetni, a következő közleménnyel: " Cigánd- ÉMOP-4.3.1/B-09-2009-0014- iskolaépület felújítása - 2012".

A dokumentáció megvásárlása az eljárásban való részvétel feltétele.

IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2012/02/27 (év/hó/nap) Időpont: 10:00

IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (részvételi felhívás esetén)

Dátum: (év/hó/nap)

IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

Az EU bármely hivatalos nyelve

Az EU következő hivatalos nyelve(i):

Egyéb:

Magyar

IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (kivéve részvételi felhívás esetén) -ig (év /hó/nap)

VAGY

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: 2012/02/27 (év/hó/nap) Időpont: 10:00

Hely: Szilvási Ügyvédi Iroda; 3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.

Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek **igen**

(igen válasz esetén) További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A Kbt. 62. § (2) bekezdése szerinti személyek.

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (adott esetben)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

(Igen válasz esetén) A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2) Európai Unió alapokra vonatkozó információk

A szerződés Európai Unió alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

igen

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

ÉMOP-4.3.1/B-09-2009-0014

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja:(ha az eljárás tárgyalásos)

V.3.2.1) A dokumentáció megvásárlása, átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) **igen**

V.3.2.2) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentáció átvehető személyesen: az Első Magyar Közbeszerzési Tanácsadó Zrt. 11600006-00000000-26215352 számú bankszámlájára történő vételár befizetésének igazolását követően Cigánd Város Polgármesteri Hivatalának jegyzői irodájában (3973 Cigánd, Fő utca 80.) munkanapokon 9.00 és 14.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00 és 10.00 óra között. Postai úton: a Kbt. 50.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján az írásos igénybejelentést követően.

V.3.3.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

V.3.3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

V.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak

igen

Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:

III.2.2. és III.2.3. pontban foglalt alkalmassági követelmények.

V.3.5) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások: (adott esetben)

Az ajánlat benyújtása 290.000,- Ft összegben ajánlati biztosíték nyújtásához kötött.

Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának módja:

- az ajánlati biztosíték teljesíthető az ajánlattételi határidő lejártáig Cigánd Város Önkormányzatának 11734138-15349480- 10710009 számú számlájára történő átutalással, vagy az ajánlatkérő székhelyén történő befizetéssel. Az átutalás közleményében a következő megjelölést kell szerepeltetni: ajánlati biztosíték- Cigánd- ÉMOP-4.3.1/B-09-2009-0014- iskolaépület felújítása - 2012.

- Az ajánlati biztosíték bankgarancia nyújtásával is teljesíthető, amely esetben a bankgarancia kedvezményezettjeként Ajánlatkérőt kell megjelölni, továbbá fel kell tüntetni jelen közbeszerzés tárgyát. A bankgaranciának az ajánlati kötöttség időtartamáig kell érvényben lennie.

- Az ajánlati biztosíték teljesíthető továbbá biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel is. A kötelezvénynek az ajánlati kötöttség időtartamáig kell érvényben lennie. Ajánlattevőnek az ajánlati biztosíték megfizetését/rendelkezésre bocsátását (az ajánlattevő fentiek szerinti választásának a függvényében) az ajánlatában igazolnia kell (az átutalást/befizetést igazoló bizonylatot, vagy a bankgarancialevelet, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényt az ajánlatba be kell csatolni).

V.3.6. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra:
igen

V.4) Egyéb információk:

1. Az eljárást lezáró döntésről való értesítés (írásbeli összegezés megküldésének) időpontja: ajánlati kötöttség időtartamán belül.
2. Szerződéskötés tervezett időpontja: az írásbeli összegezés (Kbt. 77. § (2) bekezdés) átadását, illetve megküldését követő naptól számított 11. napon, de legkésőbb az írásbeli összegezés átadását, illetve megküldését követő 60 napon belül.
3. Jelen felhívás III.2.2. és III.2.3. pontjában előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.
4. Ajánlatkérő helyszíni konzultációt nem tart.
5. Az ajánlatban meg kell jelölni:
 - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.
6. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő(k) vonatkozásában:

a) folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

b) az ajánlatot cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának eredeti, vagy egyszerű másolati példányát (egyéni vállalkozó esetén aláírás bejelentő is elégséges). Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának egyszerű másolata.

A fentiekkel összefüggésben az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a csatolt cégokmányokban foglaltakhoz képest van-e a cégbírósághoz benyújtott, de még el nem bírált- és így a cégokmányokban nem szereplő-változásbejegyzési kérelme.

7. Ajánlattevőnek az ajánlatában kifejezetten nyilatkoznia kell a Kbt. 60. § (3) bekezdésében foglaltak szerint.

8. Az ajánlati árat (vállalkozási díjat) nettó Ft + törvényes ÁFA bontásban kell megadni.

9. Formai követelmények:

a) Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;

b) Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen.

Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;

c) Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;

d) Az ajánlatot 2 példányban (1 eredeti és 1 másolati) papír alapon kell beadni, az eredeti ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti;

e) Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;

A tartalomjegyzék után kötelező a dokumentációban mellékelt felolvasó lap becsatolása.

10. Ajánlatkérő a Kbt. 124. § (4) bekezdésében foglalt feltételek fennállása esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést, amennyiben a második legkedvezőbb ajánlatra a fedezet rendelkezésre áll és az összegezésben az ajánlatkérő azt megjelöli.

11. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőket terheli.

12. Az ajánlattevőnek ajánlatában csatolnia kell nyilatkozatát az AF III.1.1. pontjában meghatározott és a dokumentációban részletezett feltételek szerinti szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalásáról.

13. Érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg jelen felhívásban és a dokumentációban, illetve ha az eljárásban kiegészítő tájékoztatást adott az ajánlatkérő, úgy a kiegészítő tájékoztatásban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

14. Az AF III.2.2.P/1. pontjában előírt igazolás tekintetében az ajánlattevőnek, közös ajánlattevők esetén minden tagnak, továbbá amennyiben ezen alkalmassági minimumfeltétel kapcsán az ajánlattevő egyéb szervezet kapacitására támaszkodik, úgy ezen szervezetnek nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy az összes számlavezető pénzügyintézetének igazolását csatolta.

15. Az ajánlattevőnek csatolnia kell szándéknyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy- amennyiben az eljárás nyertese lesz- felelősségbiztosítási szerződést köt, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni jelen beszerzés tárgyának megvalósítására is.

16. Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet jelen beszerzési tárgy megvalósítására (becsült érték):

nettó 197.000.000,- Ft.

Amennyiben ajánlattevő ajánlati ára (nettó vállalkozási díj) az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékét meghaladja, úgy az ajánlata érvénytelen.

17. Ajánlatkérő a Kbt. 67. §- ában foglaltaknak megfelelően biztosít hiánypótlási lehetőséget.

18. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy jelen eljárás tárgyának megvalósításához támogatás iránti igényt nyújtott be. A támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre az ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat [76. § (1) bekezdés d) pont, 124. § (9) bekezdés].

19. Az ajánlattevő a Kbt. 80. §- a értelmében az ajánlatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok ne tartalmazzanak a Kbt. 80. § (2)-(3) bekezdés szerinti elemeket.

Amennyiben az ajánlattevő ajánlata üzleti titkot tartalmaz, úgy arról az ajánlattevőnek a fentiek szerint külön kell nyilatkoznia (és abban meghatározni az ajánlat üzleti titoknak minősülő részeit az ajánlat oldalszámának megjelölésével). Ajánlattevő köteles ajánlatában nyilatkozni arra vonatkozóan is, hogy ha az ajánlata nem tartalmaz üzleti titkot.

20. Az összeférhetlenségi szabályokat a Kbt. 24. §- a tartalmazza.

Ajánlattevőnek, közös ajánlattevőknek, az alvállalkozónak, illetve az ajánlatban az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek, kifejezetten nyilatkoznia kell az ajánlatban, hogy velük szemben nem állnak fenn a Kbt.

24. §- ában meghatározott összeférhetlenségi okok.

21. Ajánlattevőnek csatolnia kell a TELJES ajánlatát (nem kizárólag a beárazott tételes költségvetést) CD/DVD- n 1 példányban, melyen kizárólag pdf formátumban kerülhetnek rögzítésre az ajánlat dokumentumai. Ezzel

összefüggésben az ajánlattevőnek a dokumentációban foglaltak szerint nyilatkoznia is kell!

22. Ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentáció mellékleteként igazolás/nyilatkozat mintákat készített. A mellékelt igazolás/nyilatkozat, szerződés, stb. mintákat az ajánlattevőknek minden esetben- értelemszerű tartalommal kitöltve- maradéktalanul és változatlan formában kell az ajánlatuk részeként benyújtani! (nemleges tartalmú nyilatkozatot is [üresen hagyva, vagy ki/áthúzással jelölve] csatolni kell!)!!!!!!

23. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a kivitelezés időtartama alatt az iskola nem működik.

V.5) E hirdetmény feladásának időpontja: 2012/02/06 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információ a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhető be

Hivatalos név: Szilvási Ügyvédi Iroda

Postai cím: Barkóczy u. 13. I/2.

Város/Község: Eger

Postai irányítószám: 3300

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: dr. Szilvási Dénes ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadó

Telefon: 30/695-0329

E-mail: duroc1@gmail.com

Fax: 36/784-281

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció és a kiegészítő iratok beszerezhetők

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahova az ajánlatokat/részvételi jelentkezéseket kell benyújtani

Hivatalos név: Szilvási Ügyvédi Iroda

Postai cím: Barkóczy u. 13. I/2.

Város/Község: Eger

Postai irányítószám: 3300

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: dr. Szilvási Dénes ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadó

Telefon: 30/695-0329

