



**Szilvási Ügyvédi Iroda**  
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,  
hivatalos közbeszerzési tanácsadó  
3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.  
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281  
duroc1@gmail.com

## HIRDETMÉNY NÉLKÜLI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

Az ajánlatkérő a Kbt. 122. § (7) bekezdése, valamint a 94. § (3) bekezdés a) pontja értelmében az alábbiakban részletezett közbeszerzési eljárást indítja.

### I. AJÁNLATKÉRŐ

1. **Hivatalos név:** Cigánd Város Önkormányzata

**Postai cím:** 3973 Cigánd, Fő u. 80.

**Kapcsolattartási pont(ok):** Gönczi Zsolt ügyintéző

**Telefon:** +36 47534400

**Fax:** +36 47534404

**E- mail:** cigand@cigand.hu

**Internet cím:** www.cigand.hu

2. **További információk a következő címen szerezhetők be:**

**Hivatalos név:** SZILVÁSI ÜGYVÉDI IRODA

**Postai cím:** 3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.

**Kapcsolattartási pont(ok):** dr. Szilvási Dénes ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadó

**Telefon:** 0630/695- 0329

**E- mail:** duroc1@gmail.com

3. **A dokumentáció a következő címen szerezhető be:**

Az ajánlattételi dokumentáció (a továbbiakban: AD) jelen ajánlattételi felhívással (a továbbiakban: AF) egyidejűleg térítésmentesen kerül megküldésre az ajánlattevőknek.

4. **Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:**

Azonos az AF I.2. pontjában foglaltakkal.

### II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. **Szerződéshez rendelt elnevezés (szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében az ajánlatkérő és az ajánlattevők tárgyalni kívánnak):** Építési vállalkozási szerződés.

2. **Szerződés típusa:** Építési beruházás.

3. **A teljesítés helye:** 3973 Cigánd, Iskola u. 12/a. (1213/12 hrsz- ú ingatlan).

4. **A szerződés meghatározása/tárgya:** Cigánd- ÉMOP-4.3.1/B-09-2009-0014- kiegészítő építési beruházás.

5. **Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):** 45.00.00.00-7

6. **Részekre történő ajánlattétel:** Nem.



**Szilvási Ügyvédi Iroda**  
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,  
hivatalos közbeszerzési tanácsadó  
3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.  
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281  
duroc1@gmail.com

**7. Elfogadhatók- e alternatív ajánlatok: Nem.**

**8. Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör:**

ÉMOP-4.3.1/B-09-2009 program keretében iskolaépület felújítása tervezői művezetéssel Cigánd városában vállalkozási szerződés alapján.

A kivitelezési munkálatok során az eltakart szerkezetek esetén a tervezői feltételezéstől eltérő állapotok miatt szükségessé válik a következő munkák elvégzése:

- lépcső pilléralap építése,
- lépcsőindító és alátámasztó pillér építése,
- tantermekben és az aulában egyéb bontási és építési munkák,
- Szociális blokkban végzendő egyéb bontási és építési munkák,
- lelátó alapozási munkái,
- bontási munkálatok elvégzése a tetőn,
- közművek kiváltása a bővítménynél.

**9. A szerződés időtartama: 2012. december 28.**

### **III. JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK**

**1. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: Jótállás: 24 hónap; késedelmi kötbér: ne. 200.000,- Ft/nap; hibás teljesítési biztosíték (szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítéka): a nettó vállalkozási díj 5 %- a; megghiúsulási biztosíték (szerződés teljesítésének elmaradása esetén): nettó vállalkozási díj 5 %- a a dokumentációban részletezettek, a Kbt. és a Ptk. szerint.**

Ajánlattevőnek a fenti biztosíték(ok) határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról nyilatkoznia kell. A hibás teljesítési, valamint a megghiúsulási biztosíték a Kbt. 126. § (4) bekezdés szerinti határidőig az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthető az előírt pénzügyi összegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított-készíftető kezességvállalást tartalmazó- kötelezvényvel.

**2. Fő finanszírozási és fizetési feltételek (az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás):**

- a) Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a 306/2011 (XII. 23.) sz. Korm. rendelet 14. §- a alapján történik a kifizetés azzal, hogy nem kerül alkalmazásra halasztott teljesítés.
- b) Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, úgy az ajánlatkérő a teljesítés ellenértékét a nyertes ajánlattevő által kiállított, az ajánlatkérő képviselője által leigazolt (rész)számla kézhezvételét követően 30 napon belül a Kbt. 130. § (3) bekezdése, valamint az Art. 36/A. § figyelembevételével egyenlíti ki. Amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja vagy az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát, a fizetési határidő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés napját követő 30 nap.



**Szilvási Ügyvédi Iroda**  
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,  
hivatalos közbeszerzési tanácsadó  
3300 Eger, Barkóczy u. 13. 1/2.  
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281  
duroc1@gmail.com

- c) Ajánlatkérő tartalékkeretet nem kíván szerződésbe foglalni.
- d) Jelen AF- sal induló közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott.  
Támogatásra vonatkozó információk:
  - támogatás azonosítója: ÉMOP-4.3.1/B-09-2009-0014
  - támogatásra vonatkozó jogszabály: 4/2011 (I. 28.) Korm. rendelet
  - közreműködő szervezet neve, székhelye: MAG Zrt. (1139 Budapest, Váci út 83.)
- e) Ajánlatkérő előírja, hogy
  - a nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
  - a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- f) Ajánlatkérő részszámla benyújtására a dokumentáció részét képező szerződés tervezetben foglaltak szerint nem biztosít lehetőséget.

### 3. A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:

Gazdasági társaság létrehozása nem követelmény, de együttes ajánlattétel esetén a vezető (a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult) céget meg kell jelölni, és a közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk. Az ajánlatban meg kell jelölniük, hogy képviselőként melyik ajánlattevő jár el, az erre vonatkozó meghatalmazást, valamint a közös ajánlattevők között létrejött együttműködési megállapodást/szerződést az ajánlathoz csatolni kell. A közös ajánlattevők csoportjának képviselésében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

### 4. Kizáró okok és megkövetelt igazolási mód:

- a) **Kizáró okok:** Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok állnak fenn, illetve az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdése szerinti kizáró ok áll fenn.
- b) **Megkövetelt igazolási mód:** Az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fent előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontját a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § i) pont ib) alpontja és a 4. § f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

### 5. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:



**Szilvási Ügyvédi Iroda**  
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,  
hivatalos közbeszerzési tanácsadó  
3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.  
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281  
duroc1@gmail.com

- a) **Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**
- **Az ajánlattevőnek az alábbiak szerint kell igazolnia alkalmasságát:**

P/1. Az előző három évre (2009., 2010., 2011.) vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából származó- általános forgalmi adó nélkül számított- árbevételéről szóló nyilatkozat, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. [310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pont].

Ha az ajánlattevő a jelen pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett egyéb nyilatkozattal, vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

Jelen pont szerinti alkalmassági kritérium esetében az ajánlatkérő az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az ajánlatkérő által jelen pontban előírt alkalmassági követelményeknek elfogadja.

- b) **Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**
- **Az eljárásban nem lehet ajánlattevő:**

P/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az előző három évben (2009., 2010. és 2011.), a közbeszerzés tárgyából (magasépítés/épületfelújítás) származó- általános forgalmi adó nélkül számított- árbevétele nem éri el évente a 15M,- Ft- ot.

## **6. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:**

- a) **Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**
- **Az ajánlattevőnek az alábbiak szerint kell igazolnia alkalmasságát:**

M/1. Azoknak a szakembereknek a megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk táblázatszerű ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Csatolni szükséges a képzettséget, végzettséget igazoló dokumentumokat, valamint a szakmai tapasztalatot is tartalmazó önéletrajzot is valamennyi teljesítésért felelős szakember vonatkozásában.



Jelen pont szerinti alkalmassági kritérium esetében az ajánlatkérő az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az ajánlatkérő által jelen pontban előírt alkalmassági követelményeknek elfogadja.

**b) Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

• **Az eljárásban nem lehet ajánlattevő:**

M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő, a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti legalább MV- ÉP/A szerinti jogosultsággal (és a jogszabályban előírt szakmai tapasztalattal) rendelkező szakemberrel.

7. A fentiekben előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

8. A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott: Nem.

#### **IV. ELJÁRÁS**

1. Eljárás típusa (indokolása): Kbt. Kbt. 122. § (7) bekezdése, valamint a 94. § (3) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás a beszerzés becsült értékére és beszerzés tárgyára figyelemmel.

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Értesítőben 2299/2012 számon megjelent eljárást megindító felhívással a Kbt. III. része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „Cigánd- ÉMOP-4.3.1/B-09-2009-0014- iskolaépület felújítása- 2012” tárgyban.

Ajánlatkérő 2012. május 21. napján az összegezés megküldésével kihirdette az eljárás eredményét, melyről a Közbeszerzési Értesítőben 8112/2012 számon hirdetményt tett közzé.

Az eljárás nyertese a NYÍR- FLOP- HOLDING Kft. (4400 Nyíregyháza, Derkovits u. 119/A.) volt, akivel az Ajánlatkérő 2012. június 1. napján az építési vállalkozási szerződést megkötötte.

A szerződés teljesítése során, a kivitelezés megkezdését követően kiegészítő építési beruházás szükségessége merült fel az alábbiak szerint, melyre való tekintettel az Ajánlatkérő jelen eljárást megindító felhívással hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást kezdeményez





1. A fsz-i P1 lépcsőpihenő alátámasztó pillérek alapozási munkáinak megkezdésekor, a (meglévő pillérek alapjának feltárásakor) derült ki, hogy a tervezett A1 jelű alapok és a P1 jelű pillér a terv szerint nem kivitelezhető. A meglévő pilléralap nem a tervező által feltételezett kivitelben és méretben került megvalósításra. A tervezett 2 db A1 jelű alap helyett 4 db vb tömbalap és 2 db vb gerenda megépítése szükséges, melyből tuskézéssel indul a 2 db P1 pillér. A kivitelező a munkálatok során az eltakart szerkezetek esetén a tervezői feltételezéstől eltérő állapotokat talált, melyek a működő iskolánál nem voltak előre feltárhatók.

2. A lépcsőt indító AG1 jelű, 2 db HEA tartót a tervek szerint a meglévő km téglafalba kell bevésni, de a feltárás során kiderült, hogy ahova a tartót kell bevésni a felfekvéshez nem km téglá és nem AD jelű áthidaló, hanem AR jelű redőnyszekrényes áthidaló található egymással, melyet nem lehet megvésni, így a felfekvést terv szerint nem lehet biztosítani. A tervező által javasolt új megoldás (amely szintén több hetet vett igénybe - értesítés, betegség, szabadság) többlet anyag felhasználással és többlet idő ráfordítással jár. A kivitelező a munkálatok során az eltakart szerkezetek esetén a tervezői feltételezéstől eltérő állapotokat talált, melyek a működő iskolánál nem voltak előre feltárhatók.

3. A fsz-i tanterekben és aulában téglapillér acélköpenyes megerősítése készül, ezen munkákat a beépített szekrények kibontása, a pillérek előtt futó csővezetékek lebontása, és a "felújított WC csoport vállalás nélkül" feliratú helyiségek nyílászáróinak, csempeburkolat, padlóburkolat bontása nélkül nem megoldható. Sem a terv, sem a kv ezen munkákról nem intézkedik. A kivitelező a munkálatok során az eltakart szerkezetek esetén a tervezői feltételezéstől eltérő állapotokat talált, melyek a működő iskolánál nem voltak előre feltárhatók.

A beépített szekrények roncsolás-mentesen nem bonthatóak, sem vissza nem építhetők, méret változás miatt is át kell alakítani. A pillérek mellett, a beépített szekrények hátfala 12 cm vtg km téglá válaszfal van, amit a köpenyezést követően helyre kell állítani.

A bontások során – a roncsolás mentes feltárás elmaradásának következtében a tervektől eltérően - (téglapillér köpenyezés, gerendafeltárás, áthidalók feltárása, emeleten a Bo bordák kialakítása - béléstestek bontása) az oldalfalakat, pilléreket, mennyezetet újra kell vakolni, erről sem a költségvetés sem a terv nem intézkedik. Új vakolat készítésével a pillértakarás a fafak és födémek egyenetlensége miatt nem megoldható, ezért gipszkartonozás szükséges.

A tantermek egybenyitása során - a roncsolás mentes feltárás elmaradásának következtében a tervektől eltérően - a tantermek különböző burkolatai miatt szintkülönbségek tapasztalhatók, melyeket meg kell szüntetni. A burkolat lebontását követően a meglévő aljzat minősége nem felel meg a követelményeknek, ezért új aljzatot kell készíteni.

A kiviteli terv feltételezi, hogy a tűzcsapok beépítése helyén teherhordó fal van, a helyszínen tapasztaltak szerint nem így van, ezért a tűzcsapszekrények hátoldalához min. egy 12 cm vtg válaszfalat kell készíteni a tantermek felől.

4. A pillérek köpenyezése miatt csempeburkolat, padlóburkolat, beépített szekrény, válaszfal, aljzat, lámpatestek, ajtó - bontások, helyreállításokra van szükség.

Gipszkarton burkolatkészítés, festés, az előzőekben említett okok (pillér-, gerenda megerősítés, emeleten födembontás és borda kialakítás) miatt szükséges. A kivitelező a



**Szilvási Ügyvédi Iroda**  
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,  
hivatalos közbeszerzési tanácsadó  
3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.  
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281  
duroc1@gmail.com

munkálatok során az eltakart szerkezetek esetén a tervezői feltételezéstől eltérő állapotokat talált, melyek a működő iskolánál nem voltak előre feltárhatók.

5. A nyugati homlokzaton készülő 38 cm vtg eléfalazás alapozási munkái során derült ki, hogy a lelátó betonburkolatából az alapozáshoz 0,8 m vtg beton réteget kell felbontani, mivel az alapozási síkkal a meglévő épület alapjáig kell lemenni. A kivitelező a munkálatok során az eltakart szerkezetek esetén a tervezői feltételezéstől eltérő állapotokat talált, melyek a működő iskolánál nem voltak előre feltárhatók.

6. A szerződésünk alapját képező árajánlat csak 10 cm vtg hőszigetelés bontása szerepel. A feltárások után megállapítható, hogy kétszer 10 cm vtg betont és 40 cm feltöltést kell bontani és ezeknek a törmelékét elszállítani. Az ajánlati dokumentációból mindössze a 10 cm hőszigetelés bontása olvasható ki, a valóságban 2 x 10 cm beton, valamint 40 cm feltöltés bontása kell, hogy megvalósuljon mert "a kivitelező a munkálatok során az eltakart szerkezetek esetén a tervezői feltételezéstől eltérő állapotokat talált, melyek a működő iskolánál nem voltak előre feltárhatók."

7. A bővítmény alapozási munkáinál a földmunkavégzésekor sávalapokat (régbben elbontott épületek alapjait) talált a kivitelező, melyek keresztezték illetve az építendő épület alapjai helyén voltak. Ugyanezen a területen több helyen élő ivóvíz- és szennyvíz vezetékek voltak, melyek nem voltak feltüntetve a terveken.

Az élő ivóvíz vezetéket és szennyvízvezetéket kiváltani szükséges, mert ha azt megszüntetjük, akadályozzuk a szomszédos oktatási intézmény működését. A kivitelező a munkálatok során az eltakart szerkezetek esetén a tervezői feltételezéstől eltérő állapotokat talált, melyek a működő iskolánál nem voltak előre feltárhatók.

**2. Bírálati szempontok: Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.**

**3. A dokumentáció beszerzésének feltételei:** Ajánlatkérő dokumentációt készít, azt jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg térítésmentesen bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére.

**4. Ajánlattételi határidő:** 2012. október 29. napja, időpont: 10.00 óra.

**5. Azok a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok benyújthatók:** Magyar. Magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

**6. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** A tárgyalások befejezésének időpontjától számított 60 nap. Erről az ajánlattevőnek a dokumentációban foglaltak szerint nyilatkoznia kell.

**7. Az ajánlatok felbontásának feltételei:**

a) Időpontja: 2012. október 29. napja, időpont: 10.00 óra.

b) Helyszíne: Azonos az AF I.2. pontjában foglaltakkal.

c) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: A Kbt. 62. § (2) bekezdése szerinti személyek.



## V. KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

- 1. Az eljárást lezáró döntésről való értesítés (írásbeli összegezés megküldésének) időpontja:** A tárgyalások befejezésének időpontjától számított 60 napon belül.
- 2. Szerződéskötés tervezett időpontja:** Az írásbeli összegezés (Kbt. 77. § (2) bekezdés) átadását, illetve megküldését követő naptól számított 11. napon, de legkésőbb az írásbeli összegezés átadását, illetve megküldését követő 60 napon belül.
- 3. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:** Ajánlatkérő egy alkalommal kíván az ajánlattevővel tárgyalni.

A tárgyaláson a felek részéről kötelezettségvállalásra jogosult személy vehet részt.

Ajánlatkérő a tárgyalásról jegyzőkönyvet készít, és azt a tárgyalás befejezését követő két munkanapon belül az ajánlattevőnek alá kell írnia, és részére egy példányt átad, vagy két munkanapon belül megküld.

Ajánlatkérő a tárgyalást 2012. november 13. napján zárja le.

A tárgyalások lezárásaként az ajánlatkérő az ajánlattevőt felhívhatja egy végleges ajánlat írásban történő beadására. Ajánlatkérő a végleges ajánlat beadásának határidejét a végleges ajánlat beadására vonatkozó felhívásban adja meg.

Ha Ajánlatkérő nem írja elő végleges ajánlat írásbeli benyújtását, az utolsó tárgyalás befejezését követően két munkanapon belül az ajánlattevővel egyidejűleg ismerteti az ajánlatoknak azokat a számszerűsíthető adatait, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek.

A tárgyalás helye azonos az AF 1.2. pontjában foglaltakkal.

Az eljárásban az ajánlatkérő és az ajánlattevő közötti tárgyalás arra irányul, hogy az ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya szerinti feladatok ellátását illetően a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

A tárgyaláson a felek a szerződéses feltételek és az ajánlati ár tekintetében egyeztetnek. A benyújtott ajánlat alapján mind az ajánlattevő, mind pedig az ajánlatkérő javaslatot tehet a fentiek módosítására.

Amennyiben az ajánlattevő a tárgyaláson nem vesz részt, úgy az ajánlatkérő a bontásra benyújtott ajánlatát tekinti véglegesnek és az ajánlati kööttség ezen elsődleges ajánlat vonatkozásában áll be.

Az ajánlattevő, mind pedig annak alvállalkozója (adott esetben) részéről kötelezettségvállalásra jogosult személy vehet részt a tárgyaláson – ez lehet a





**Szilvási Ügyvédi Iroda**  
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,  
hivatalos közbeszerzési tanácsadó  
3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.  
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281  
duroc1@gmail.com

cégkivonatban szereplő személy, vagy meghatalmazott, ez utóbbi esetben a cégkivonatban szereplő cégjegyzésre jogosult személy által kiállított, 2 tanú által aláírt vagy közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazást kér az ajánlatkérő bemutatni.

Ha az ajánlatkérő az eljárás eredményét kihirdette, a szerződést a felhívásnak, illetőleg a dokumentációnak és az ajánlatnak a tárgyalás befejezésekor tartalma szerint köti meg.

**4. Első tárgyalás időpontja:** 2012. november 12. napja, időpont: 10.00 óra.

**5. Egyéb információk:**

- a) Ajánlattevőnek az ajánlat kidolgozásakor figyelembe kell vennie azokat a követelményeket, feltételeket is, amelyeket a közbeszerzéssel kapcsolatos egyéb vonatkozó jogszabályok előírnak.
- b) Az AF- ban és/vagy az AD- ban (és annak mellékleteiben) esetlegesen szereplő, a közbeszerzés tárgyának, vagy az alkalmasság körében előírt tanúsítványnak egyértelmű és közérthető meghatározása miatt szükségessé váló meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás, illetve megnevezés csak a beszerzési tárgy(ak) jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és ajánlatkérő azokat, vagy azokkal egyenértékű teljesítést fogad el.
- c) Ajánlatkérő helyszíni konzultációt nem tart.
- d) Az ajánlatban meg kell jelölni:
  - a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
  - az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.
- e) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő(k) vonatkozásában:
  - folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
  - az ajánlatot cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának/aláírás- mintájának eredeti, vagy egyszerű másolati példányát (egyéni vállalkozó esetén aláírás bejelentő is elégséges). Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának egyszerű másolata.



**Szilvási Ügyvédi Iroda**  
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,  
hivatalos közbeszerzési tanácsadó  
3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.  
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281  
duroc1@gmail.com

A fentiekkel összefüggésben az ajánlattevőnek **nyilatkoznia kell**, hogy a csatolt cégismertvényekben foglaltakhoz képest van-e a cégbírósághoz benyújtott, de még el nem bírált- és így a cégismertvényekben nem szereplő- változásbejegyzési kérelme.

- f) Ajánlattevőnek az ajánlatában kifejezetten nyilatkoznia kell a Kbt. 60. § (3) bekezdésében foglaltak szerint.
- g) Az ajánlati árat (vállalkozási díjat) részenként nettó Ft + törvényes ÁFA bontásban kell megadni.

Ajánlatkérő a Kbt. 62. § (4) bekezdése értelmében a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet (becsült érték) összegét ne. 20.447.171,- Ft- ban határozza meg.

Amennyiben ajánlattevő ajánlati ára (vállalkozási díj) az ajánlatkérő rendelkezésére álló fenti anyagi fedezet mértékét meghaladja, úgy az ajánlata érvénytelen.

- h) Formai követelmények:
- Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
  - Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
  - Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
  - Az ajánlatot 2 példányban (1 eredeti és 1 másolati) kell beadni, az eredeti ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti;
  - Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;
- A tartalomjegyzék után KÖTELEZŐ a dokumentációban mellékelt felolvasó lap becsatolása.**
- i) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.
- j) Az ajánlattevőnek ajánlatában csatolnia kell nyilatkozatát az AF III.1. pontjában meghatározott és a dokumentációban részletezett feltételek szerinti szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalásáról.



Szilvási Ügyvédi Iroda  
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,  
hivatalos közbeszerzési tanácsadó  
3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.  
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281  
duroc1@gmail.com

- k) Érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, illetve ha az eljárásban kiegészítő tájékoztatást adott az ajánlatkérő, úgy a kiegészítő tájékoztatásban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- l) Ajánlatkérő a Kbt. 67. §-ában foglaltaknak megfelelően biztosít hiánypótlási lehetőséget.
- m) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét arra, hogy jelen eljárás tárgyának megvalósításához támogatás iránti igényt nyújtott be. A támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre az ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat [76. § (1) bekezdés d) pont, 124. § (9) bekezdés].
- n) Az ajánlattevő a Kbt. 80. §-a értelmében az ajánlatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok ne tartalmazzanak a Kbt. 80. § (2)-(3) bekezdés szerinti elemeket. Amennyiben az ajánlattevő ajánlata üzleti titkot tartalmaz, úgy arról az ajánlattevőnek a fentiek szerint külön kell nyilatkoznia (és abban meghatározni az ajánlat üzleti titoknak minősülő részeit az ajánlat oldalszámának megjelölésével). Ajánlattevő köteles ajánlatában nyilatkozni arra vonatkozóan is, hogy ha az ajánlata nem tartalmaz üzleti titkot.
- o) Az összeférhetlenségi szabályokat a Kbt. 24. §-a tartalmazza. Ajánlattevőnek, közös ajánlattevőknek, az alvállalkozónak, illetve az ajánlatban az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek, kifejezetten nyilatkoznia kell az ajánlatban, hogy velük szemben nem állnak fenn a Kbt. 24. §-ában meghatározott összeférhetlenségi okok.
- p) Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon az adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékkal élők esélyegyenlőségére, valamint a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé.
- q) Az ajánlattevőnek csatolnia kell szándéknyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy amennyiben az eljárás nyertese lesz- felelősségbiztosítási szerződést köt, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni jelen beszerzés tárgyának megvalósítására is.
- r) Ajánlattevőnek csatolnia kell a **TELJES AJÁNLATÁT (nem kizárólag a beárazott tételes költségvetést) CD/DVD- n 1 példányban**, melyen jelszó nélkül megnyithatóan kizárólag pdf formátumban kerülhetnek rögzítésre az ajánlat dokumentumai. Ezzel



Szilvási Ügyvédi Iroda  
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,  
hivatalos közbeszerzési tanácsadó.  
3300 Eger, Barkóczy u. 13. 1/2.  
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281  
duroc1@gmail.com

összefüggésben az ajánlattevőnek a dokumentációban foglaltak szerint nyilatkoznia is kell!

- s) Ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentáció mellékleteként igazolás/nyilatkozat mintákat készített. **A mellékelt igazolás/nyilatkozat stb. mintákat az ajánlattevőknek minden esetben- értelemszerű tartalommal kitöltve-maradéktalanul és változatlan formában kell az ajánlatuk részeként benyújtani! (nemleges tartalmú nyilatkozatot is [üresen hagyva, vagy ki/áthúzással jelölve] csatolni kell)!!!!!!**

7. Az ajánlattételi felhívás feladásának, illetőleg megküldésének tervezett napja: 2012. október 12.

8. Meghívandó ajánlattevő:

- a) NYÍR- FLOP- HOLDING Kft. (4400 Nyíregyháza, Derkovits u. 119/A.).

Cigánd, 2012. október 12.

Cigánd Város Önkormányzata ajánlatkérő  
képviselője  
Oláh Krisztián  
polgármester

