

## 9. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

### **Összegezés az ajánlatok elbírálásáról**

1. Az ajánlatkérő neve és címe: Cigánd Város Önkormányzata; 3973 Cigánd, Fő u. 80.

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

*A közbeszerzés tárgya:*

Cigánd- ÉMOP-4.3.1/B-09-2009-0014- kiegészítő építési beruházás.

*A közbeszerzés mennyisége:*

ÉMOP-4.3.1/B-09-2009 program keretében iskolaépület felújítása tervezői művezetéssel Cigánd városában vállalkozási szerződés alapján.

*A kivitelezési munkálatok során az eltakart szerkezetek esetén a tervezői feltételezéstől eltérő állapotok miatt szükségessé válik a következő munkák elvégzése:*

- lépcső pilléralap építése,
- lépcsőindító és alátámasztó pillér építése,
- tanterekben és az aulában egyéb bontási és építési munkák,
- Szociális blokkban végzendő egyéb bontási és építési munkák,
- lelátó alapozási munkái,
- bontási munkálatok elvégzése a tetőn,
- közművek kiváltása a bővítménynél.

3. A választott eljárás fajtája: Kbt. 122. § (7) bekezdése, valamint a 94. § (3) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás.

4.\* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

*Ajánlatkérő a Közbeszerzési Értesítőben 2299/2012 számon megjelent eljárást megindító felhívással a Kbt. III. része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „Cigánd- ÉMOP-4.3.1/B-09-2009-0014- iskolaépület felújítása-2012” tárgyban.*

*Ajánlatkérő 2012. május 21. napján az összegezés megküldésével kihirdette az eljárás eredményét, melyről a Közbeszerzési Értesítőben 8112/2012 számon hirdetményt tett közzé.*

*Az eljárás nyertese a NYÍR- FLOP- HOLDING Kft. (4400 Nyiregyháza, Derkovits u. 119/A.) volt, akivel az Ajánlatkérő 2012. június 1. napján az építési vállalkozási szerződést megkötötte.*

*A szerződés teljesítése során, a kivitelezés megkezdését követően kiegészítő építési beruházás szükségessége merült fel az alábbiak szerint, melyre való tekintettel az Ajánlatkérő jelen eljárást megindító felhívással hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást kezdeményez.*

*1. A fsz-i P1 lépcsőpihenő alátámasztó pillérek alapozási munkáinak megkezdésekor, a (meglévő pillérek alapjának feltárásakor) derült ki, hogy a tervezett A1 jelű alapok és a P1 jelű pillér a terv szerint nem kivitelezhető. A meglévő pilléralap nem a tervező által feltételezett kivitelben és méretben került megvalósításra. A tervezett 2 db A1 jelű alap helyett 4 db vb tömbalap és 2 db vb gerenda megépítése szükséges, melyből tuskézéssel indul a 2 db P1 pillér. A kivitelező a munkálatok során az eltakart szerkezetek esetén a tervezői feltételezéstől eltérő állapotokat talált, melyek a működő iskolánál nem voltak előre feltárhatók.*

*2. A lépcsőt indító AG1 jelű, 2 db HEA tartót a tervek szerint a meglévő km téglafalba kell bevésni, de a feltárás során kiderült, hogy ahova a tartót kell bevésni a felfekvéshez nem km téglák és nem AD jelű áthidaló, hanem AR jelű redőnysekreányes áthidaló található egymással, melyet nem lehet bevésni, így a felfekvést terv szerint nem lehet biztosítani. A tervező által javasolt új megoldás (amely szintén több hetet vett igénybe - értesítés, betegség, szabadság) többlet anyag felhasználással és többlet idő ráfordítással jár. A kivitelező a munkálatok során az eltakart szerkezetek esetén a tervezői feltételezéstől eltérő állapotokat talált, melyek a működő iskolánál nem voltak előre feltárhatók.*

*3. A fsz-i tanterekben és aulában téglapillér acélköpenyes megerősítése készül, ezen munkákat a beépített szekrények kibontása, a pillérek előtt futó csővezetékek lebontása, és a "felújított WC csoport vállalat nélkül" felirátú helyiségek nyílászáróinak, csempeburkolat, padlóburkolat bontása nélkül nem megoldható. Sem a terv, sem a kv ezen munkákról nem intézkedik. A kivitelező a munkálatok során az eltakart szerkezetek esetén a tervezői feltételezéstől eltérő állapotokat talált, melyek a működő iskolánál nem voltak előre feltárhatók.*

*A beépített szekrények roncsolás-mentesen nem bonthatóak, sem vissza nem építhetők, méret változás miatt is át kell alakítani. A pillérek mellett, a beépített szekrények hátfala 12 cm vtg km téglák válaszfal van, amit a köpenyezést követően helyre kell állítani.*

*A bontások során - a roncsolás mentes feltárás elmaradásának következtében a tervektől eltérően - (téglapillér köpenyezés, gerendafeltárás, áthidalók feltárása, emeleten a Bo bordák kialakítása - béléstestek bontása) az oldalfalakat, pilléreket, mennyezetet újra kell vakolni, erről sem a költségvetés sem a terv nem intézkedik. Új*

vakolat készítésével a pillértakarás a falak és födémek egyenetlensége miatt nem megoldható, ezért gipszkartonozás szükséges.

A tantermek egybenyitása során - a roncsolás mentes feltárás elmaradásának következtében a tervektől eltérően - a tantermek különböző burkolatai miatt szintkülönbségek tapasztalhatók, melyeket meg kell szüntetni. A burkolat lebontását követően a meglévő aljzat minősége nem felel meg a követelményeknek, ezért új aljzatot kell készíteni.

A kiviteli terv feltételezi, hogy a tűzcsapok beépítése helyén teherhordó fal van, a helyszínen tapasztaltak szerint nem így van, ezért a tűzcsapszekek háttoldalához min. egy 12 cm vtg válaszfalat kell készíteni a tantermek felől.

4. A pillérek köpenyezése miatt csempeburkolat, padlóburkolat, beépített szekrény, válaszfal, aljzat, lámpatestek, ajtó - bontások, helyreállításokra van szükség.

Gipszkarton burkolatkészítés, festés, az előzőekben említett okok (pillér-, gerenda megerősítés, emeleten födém-bontás és borda kialakítás) miatt szükséges. A kivitelező a munkálatok során az eltakart szerkezetek esetén a tervezői feltételezéstől eltérő állapotokat talált, melyek a működő iskolánál nem voltak előre feltárhatók.

5. A nyugati homlokzaton készülő 38 cm vtg előfalazás alapozási munkái során derült ki, hogy a lelátó betonburkolatából az alapozáshoz 0,8 m vtg beton réteget kell felbontani, mivel az alapozási síkkal a meglévő épület alapjáiig kell lemenni. A kivitelező a munkálatok során az eltakart szerkezetek esetén a tervezői feltételezéstől eltérő állapotokat talált, melyek a működő iskolánál nem voltak előre feltárhatók.

6. A szerződésünk alapját képező árajánlat csak 10 cm vtg hőszigetelés bontása szerepel. A feltárások után megállapítható, hogy kétszer 10 cm vtg betont és 40 cm feltöltést kell bontani és ezeknek a törmelékét elszállítani. Az ajánlati dokumentációból mindössze a 10 cm hőszigetelés bontása olvasható ki, a valóságban 2 x 10 cm beton, valamint 40 cm feltöltés bontása kell, hogy megvalósuljon mert "a kivitelező a munkálatok során az eltakart szerkezetek esetén a tervezői feltételezéstől eltérő állapotokat talált, melyek a működő iskolánál nem voltak előre feltárhatók."

7. A bővítmény alapozási munkáinál a földmunkavégzésekor sávalapokat (régében elhontott épületek alapjait) talált a kivitelező, melyek keresztették illetve az építendő épület alapjai helyén voltak. Ugyanezen a területen több helyen élő ivóvíz- és szennyvíz vezetékek voltak, melyek nem voltak feltüntetve a terveken.

Az élő ivóvíz vezetéket és szennyvízvezetéket kiváltani szükséges, mert ha azt megszüntetjük, akadályozzuk a szomszédos oktatási intézmény működését. A kivitelező a munkálatok során az eltakart szerkezetek esetén a tervezői feltételezéstől eltérő állapotokat talált, melyek a működő iskolánál nem voltak előre feltárhatók.

5.\* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetve az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja: 2012. október 12.

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: Igen.

b)\* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra:

c)\* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás:

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): 1

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai - szerinti tartalmi eleme, elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

Ajánlattevő neve

Nyír- Flop- Holding Kft.

Ajánlattevő címe

4400 Nyíregyháza, Derkovits u. 119/a.

Bírálati szempontok számszerűsíthető adatai

Ajánlati ár (vállalkozási díj)	nettó 20.445.282,- Ft + törvényes ÁFA
--------------------------------	---------------------------------------

Ajánlattevő valamennyi- az eljárást megindító felhívásban előírt- alkalmassági kritériumnak megfelelt, előírás szerűen igazolta.

b)\*\* Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlattételi lehetőség esetén részenként):

Az elbírálás	A	Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		Értékelési	Értékelési	Értékelési	Értékelési	Értékelési	Értékelési



a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: 2012. november 14.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: 2012. november 23.

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2012. november 13.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2012. november 13.

18.\* Az összegezés módosításának indoka:

19.\* Az összegezés módosításának időpontja:

20.\* A módosított összegezés megküldésének időpontja:

21.\* Az összegezés javításának indoka:

22.\* Az összegezés javításának időpontja:

23.\* A javított összegezés megküldésének időpontja:

24.\* Egyéb információk:

A \*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A \*\*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.

Szilvási Ügyvői Iroda  
dr. Szilvási Dénes ügyvéd  
Adószám: 18144246-2-10  
12033007-01247140-00100008  
3300 Eszter Barkóczy u. 13. 1/2.

d h i

Afreltűn 1 eredeti péld-ban 2012. 11. 13. napján.  
Nyír-Flop-Holding Kft.: [Signature]