

3. melléklet a 14/2010. (X. 29.) NFM rendelethez

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: [hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu](mailto:hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu) On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

## AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma \_\_\_\_\_

Azonosító kód \_\_\_\_\_

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Cigánd Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Fő utca 80.](#)

Város/Község: [Cigánd](#)

Postai irányítószám: [3973](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Oláh Krisztián polgármester](#)

Telefon: [06-47-534-400](#)

E-mail: [cigandph@t-online.hu](mailto:cigandph@t-online.hu)

Fax: [06-47-534-404](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.III mellékletet

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I.4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást?

nem

## **II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

II.1) Meghatározás

II.1.1 ) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

„Óvoda bővítése Cigándon” az ÉMOP-4.3.1/A-09-2010-0011 projekt keretében

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

3973 Cigánd, Iskola u. 10. sz (hrsz:1213/12 ).

NUTS-kód HU311

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása **x**

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma

VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:

VAGY hónap(ok)ban:

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Vállalkozási szerződés az ÉMOP-4.3.1/A-09-2010-0011 projekt keretében a Cigánd, Iskola u. 10. sz. alatt lévő óvoda épület bővítésének kivitelezési munkáira

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45214100-1**

További

tárgyak:

II.1.7)

Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) **nem**

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.)

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? **nem**

II.2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték ( valamennyi részt, és opciót beleértve)

Az ÉMOP-4.3.1/A-09-2010-0011 azonosító számú projekt szerinti műszaki tartalom alapján, a Cigánd, Iskola u. 10. sz. alatt lévő óvoda épület bővítések az ajánlattételi dokumentációban rögzített részletes műszaki tartalom szerint.

Az óvoda épülete az 1970-es években épült. Hagyományos szerkezettel, földszintes, 3 rétegű bitumenes lemez szigeteléssel ellátott lapostetős formában. 2009. évben rácsos tartószerkezetű, alacsony hajlású cserépfedéssel ellátott tetőszerkezetet kapott.

Az óvoda épülete 4 csoport-szobával, öltözőkkel, mosdókkal, tornaszobával, melegítő konyhával, étkezővel, gondozói szobával rendelkezik.

Az igények / gyermeklétszám/ miatt szükségessé válik az épület bővítése 2 csoport-szobával, öltözővel, WC csoporttal, mozgáskorlátozottak részére kialakítandó WC-vel.

A kapcsolat a meglévő épülettel egy közös előtéren keresztül megoldható. A meglévő épület tetőszerkezetét nem kell megbontani.

Szükséges az új és meglévő épület komplex akadálymentesítése.

Az utcafronti járda az épület padlószintjétől magasabban van, ezért a kialakítandó rámpa az épület felé fog lejtteni. Az új épületrész és a meglévő épület bejárata között járda teszi lehetővé az akadálymentes közlekedést.

ALAPADATOK:

Meghatározás: Hagyományos szerkezetű összetett alaprajzú, magastetős földszintes épület (óvoda funkcióval.) Az óvoda épülete közös telken van az általános iskolával.

Kialakításra kerül: Az óvoda bővítése / toldaléképület építése/ 2 csoport-szobával, kiegészítő helyiségekkel.

Az építés helyszíne: Cigánd, Iskola u. 10. sz., hrsz. 1213/12

Tájéolás: ÉK-DNY

Beépítési mód: Szabadon álló

A telek területe: 27 171m<sup>2</sup>

Az épület bruttó alapterülete: 782,09 m<sup>2</sup>. Bővítés: 225,25 m<sup>2</sup>

Az épület nettó alapterülete: 673,15 m<sup>2</sup>. Bővítés:150,75 m<sup>2</sup>

Helyiségek száma: 39. Bővítés: 8

Becsült érték ÁFA nélkül: 25.998.954.- Ft

II.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:

hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

VAGY: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: 110 (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

befejezés (év/hó/nap)

### **III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk**

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

Késedelmi kötbér, megghiúsulási kötbér, jótállás, jóteljesítési biztosíték.

A késedelmi kötbér összege a megvalósításra kerülő építési beruházás teljes nettó vállalkozói díjának (vetítési alap) 0,5%-a/nap (maximális mértéke a vetítési alap 20%-a). A megghiúsulási kötbér összege a vetítési alap 20%-a.

A jelen közbeszerzés tárgyait képező építési munkákra, a jogszabályokban előírt kötelező, de minimum 24 hónap jótállást kell vállalnia ajánlattevőknek.

Jóteljesítési biztosíték összege a nettó vállalkozási díj 5%-a, melyet a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésére bocsátania ajánlattevőnek a szerződéstervezetben foglaltak szerint. A jóteljesítési biztosíték teljesíthető a Kbt. 53/A. (6) bek. a.) pontjában felsorolt módok bármelyike szerint.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Az ajánlatkérő a vállalkozási szerződéstervezetben rögzítettek teljesítését követően, az igazolt teljesítés alapján benyújtott 1 részszámlát és 1 végszámlát fogad be teljesítésarányosan 50- és 100 %-os készültség elérése esetén. A készültségi fokok megállapítására a műszaki ellenőr jogosult.

Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevővel közvetlen szállítói kifizetés alapján kíván elszámolni. A szerződésbeli ellenérték az igazolt teljesítést követően benyújtott részszámla és végszámla alapján átutalással kerül kiegyenlítésre a Kbt. 305. § (3)-(7) bekezdése szerint, figyelemmel a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseire. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A. § hatálya alá esik.

III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Nem követelmény.

III.1.4)

Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) **nem** Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Kizáró okok:

a) ha ajánlattevő vagy alvállalkozója, vagy erőforrást nyújtó szervezete a Kbt. 60. § (1) bekezdésben, , vagy a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) pontjában, valamint 61. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll;

b) ha ajánlattevő vagy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet esetében a Kbt. 61 § (1) bek. a)-c) pontok, vagy a Kbt. 62. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.

Igazolási mód:

Az ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, továbbá az ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezetnek az ajánlatban írásban nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a Kbt. 60. § (1), a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjainak, és a Kbt. 62. § (1) bekezdésének hatálya alá [Kbt. 249. § (3) bekezdés].

Ajánlattevő a Kbt 63. § (3) bekezdése vonatkozásában nyilatkozni köteles.

### III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:  
P/1)

Ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó csatolni köteles a

Kbt. 66. § (1) bekezdés a) pontja alapján az összes számlavezető pénzügyintézetétől származó, a tárgyi felhívás feladásának napjától nem régebbi keltezésű nyilatkozatát, melynek kötelezően tartalmaznia kell:

- számlaszám(ok),
- mióta vezeti bankszámlá(i)t,
- jelen ajánlattételi felhívás feladásától visszaszámított két évben volt-e bármely pénzforgalmi számláján 10 napot meghaladó sorban állás.

P/2)

Ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó csatolni köteles a Kbt. 66. § (1) bekezdés b) pontja alapján a saját vagy jogelődjének az előző 3 lezárt üzleti év (2008., 2009., 2010.) számviteli jogszabályok szerint elkészített beszámolóját (amennyiben a letelepedés szerinti ország joga előírja a közzétételét) és könyvvizsgálói záradékát (amennyiben az kötelező)

P/3)

Ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó csatolni köteles a Kbt. 66. § (1) bekezdés c) pontja szerinti nyilatkozatát az előző 3 lezárt üzleti év (2008., 2009., 2010.) teljes – áfa nélkül számított - árbevételéről, illetve ugyanezen időszakra vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából (épület építése/bővítése/rekonstrukciója) származó – áfa nélkül számított - árbevételéről (évenkénti bontásban), attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek a forgalmi adatok rendelkezésre állnak.

A Kbt. 65. § (3) bekezdése szerinti szervezet igénybevétele esetében az ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (4) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárnia. A Kbt. 4. § 3/E. pontja értelmében a fenti – 66. § (1) bek. a)-d) pontok szerinti - alkalmassági követelmények teljesítése érdekében Ajánlattevő erőforrást biztosító szervezetet kizárólag akkor alkalmazhat, ha az adott erőforrást nyújtó szervezet és ajánlattevő között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás áll fenn.

A Kbt. 65. § (3) bekezdése szerinti esetben az erőforrást nyújtó szervezet az ajánlattételi felhívásban az ajánlattevőre előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni azt, hogy ő alkalmas a szerződés teljesítésére, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (8) bekezdése alapján rögzíti, hogy a Kbt. 66. § (1) bekezdés a) és b) pontjaiban rögzített alkalmassági követelményeken kívül a minimum követelményeknek ajánlattevő a közbeszerzés értékének 10 %-át meg nem haladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóval együtt is megfelelnet.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

P/1)

Alkalmatlan az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, ha bármely számlavezető pénzügyintézetétől származó nyilatkozat tartalma szerint bármely pénzforgalmi számláján a vizsgált időszakban fedezethiány miatt 10 napot meghaladó sorban állás fordult elő.

P/2)

a.) Alkalmatlan az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, ha saját vagy jogelődjének az előző 3 lezárt üzleti év (2008., 2009., 2010.) számviteli jogszabályok szerint elkészített beszámolója szerint a mérleg szerinti eredménye a vizsgált évek közül legalább 2 évben negatív volt;

b.) Alkalmatlan az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, ha saját vagy jogelődjének a az előző 3 lezárt üzleti év (2008., 2009., 2010.) számviteli jogszabályok szerint elkészített beszámolója szerint a tőkeerősségi mutatója (saját tőke/mérlegfőösszeg) egyik vizsgált évben sem érte el, vagy haladta meg a 0,35 értéket.

c.) Alkalmatlan az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, ha saját vagy jogelődjének az előző 3 lezárt év (2008., 2009., 2010.) számviteli jogszabályok szerint elkészített beszámolója szerint a likviditási mutatója (forgóeszközök/rövid lejáratú kötelezettségek) egyik vizsgált évben sem érte el, vagy haladta meg az 1,25 értéket.

P/3)

Az alkalmatlan az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, ha 2008., 2009. és 2010. évek teljes – áfa nélkül számított – árbevétele valamennyi vizsgált évben nem éri el a nettó 30 millió HUF, valamint a közbeszerzés tárgyából (épület építése/bővítése/rekonstrukciója) származó – áfa nélkül számított - árbevételének átlaga a 2008., 2009. és 2010. év vonatkozásában nem éri el a nettó 25 millió HUF értéket;

értéket;  
Az ajánlattevőknek, a közös ajánlattevők mindegyikének, valamint a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak a P/1., P/2. pontban előírt alkalmassági feltételnek, külön-külön, a P/3. pontban rögzített alkalmassági követelménynek együttesen kell megfelelniük.

A Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozóra a felelősségbiztosítás megléte nem követelmény.

**III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

**Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

M/1)

Az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) és/vagy d) pontja szerinti alvállalkozónak az ajánlathoz csatolnia kell a Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattételi felhívás feladásának napjától visszafelé számított 36 hónapon belül teljesített, a közbeszerzés tárgya (épület bővítése/felújítása) szerinti legjelentősebb referenciáinak ismertetéséről szóló nyilatkozatát legalább az alábbi tartalommal: a teljesítés helye és ideje, a szerződést kötő másik fél megnevezése, a szerződés tárgya, továbbá az ellenszolgáltatás összege, valamint annak feltüntetése, hogy a szerződés teljesítése az előírásoknak megfelelően és szerződésszerűen történt-e.

A Kbt. 68. § (2) bekezdése alapján csatolni kell a szerződést kötő másik fél által kiadott vagy aláírt referenciaigazolás(oka)t, amely(ek)nek tartalmazniuk kell a fent megjelölt adatokat.

M2)

Ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó csatolni köteles a vezető tisztségviselői végzettségének és képezettségének ismertetését –különösen azon személyekét, akik az építési beruházás teljesítéséért felelősek-, a képzettséget igazoló saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzokat, amelyekből megállapítható a szakmai gyakorlat mértéke, különös tekintettel a magasépítési beruházások megvalósításával kapcsolatosan. Csatolni kell továbbá a végzettséget, illetve képzettséget igazoló oklevelek egyszerű másolatát, valamint a felelős műszaki vezető tekintetében a jogosultság igazolására szolgáló dokumentumok (határozat) egyszerű másolatát a Kbt. 67.§ (2) c) pontja alapján.

M/3)

Ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó csatolni köteles magasépítési tevékenységre vonatkozó bármely nemzeti rendszerben akkreditált környezetirányítási rendszer működtetését igazoló (pl.: ISO 14001) tanúsítvány, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó ezzel egyenértékű tanúsítvány egyszerű másolatát, vagy a Kbt. 68. § (5) bekezdése szerinti egyéb bizonyítékokat, a Kbt. 67. § (2) bekezdés f) pontja alapján.

A Kbt. 65. § (3) bekezdése szerinti szervezet igénybevétele esetében az ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (4) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárnia. A Kbt. 4. § 3/E. pontja értelmében a 67. § (2) bekezdés a), d) és f) pontjában foglalt alkalmassági követelmény teljesítése érdekében Ajánlattevő erőforrást biztosító szervezetet kizárólag akkor alkalmazhat, ha az adott erőforrást nyújtó szervezet és ajánlattevő között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás áll fenn.

A Kbt. 65. § (3) bekezdése szerinti esetben az erőforrást nyújtó szervezet az ajánlattételi felhívásban az ajánlattevőre előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni azt, hogy ő alkalmas a szerződés teljesítésére, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (8) bekezdése alapján rögzíti, hogy a Kbt. 66. § (2) bekezdés a) és e) pontjaiban rögzített alkalmassági minimum követelményeknek ajánlattevő a közbeszerzés értékének 10 %-át meg nem haladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóval együtt is megfelelhetsz.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

M/1)

Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) és/vagy d) pontja szerinti alvállalkozója együttesen nem rendelkezik



az ajánlattételi felhívás feladásának napjától visszafelé számított 36 hónapon belül teljesített (befejezett) vagy részteljesített

- sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt, minimum 1 db magasépítési, épület építése/bővítése/rekonstrukciója tárgyú pozitív referenciával, amelynek a referenciát bemutató személy által elvégzett része elérte a nettó 25 millió HUF ellenértéket.  
M2)

Alkalmatlan az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, ha nem rendelkezik:

- Min. 1 fő, műszaki felsőfokú végzettségű vezető tisztségviselővel,  
- Min. 1 fő, a teljesítésért felelős projektvezetővel, aki rendelkezik magasépítő mérnöki/üzemmérnöki végzettséggel, legalább 5 éves magasépítési kivitelezői gyakorlattal, továbbá rendelkezik a 244/2006. (XII. 05.) Korm. rendelet szerint MV-Ép/A besorolással.

M/3)

Alkalmatlan az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, ha nem rendelkezik magasépítési tevékenységre vonatkozó bármely nemzeti rendszerben akkreditált környezetirányítási rendszer működtetését igazoló (pl.: ISO 14001) tanúsítvány, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó ezzel egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó ezzel egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy a Kbt. 68. § (5) bekezdése szerinti egyéb bizonyíték(ok)kal.

III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott **nem**

III.3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1)

A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

#### **IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS**

IV.1) Az eljárás típusa

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli **x**

Tárgyalásos

IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

IV.2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint **x**

**x**Az alábbiakban megadott részszerződések szerint (a részszerződések súlyozással kell megadni)

Szerződések	Súlyszám
Ajánlati ár (nettó HUF)	80

Jótállási időtartam (hónapokban, minimum 24 hónap) 20

IV.2.2)

Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? **nem**

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? **nem**

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató

Felhasználói oldalon közzétett hirdetemény

Hirdetemény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetemény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: **2011/08/15** (év/hó/nap )

Időpont: **11:00**

Kell-e fizetni a dokumentációért? **igen**

Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): **80000**

Pénznem: **HUF**

A fizetés feltételei és módja:

A dokumentáció ellenértékét átutalással megfizetni, az Első Magyar Közbeszerzési Tanácsadó Zrt. 11600006-00000000-26215352 számlaszámára való átutalással, a következő közleménnyel: "ÉMOP-4.3.1/A-09-2010-0011". A dokumentáció megjelölt ellenértéke az ÁFÁ- t tartalmazza.

A dokumentáció ellenértéke bruttó módon került meghatározásra. A dokumentáció megvásárlása az eljárásban való részvétel feltétele.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: **2011/08/15** (év/hó/nap) Időpont: **11:00**

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

**HU**

Egyéb:

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén)

-ig (év /hó/nap )

VAGY hónap(ok)ban:

VAGY napokban: **120** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: **2011/08/15** (év/hó/nap)

Időpont: **11:00**

Helyszín : **Szilvási Ügyvédi Iroda, 3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.**

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

**A Kbt. 80. § (2) bekezdése szerint.**

**V. szakasz: kiegészítő információk**

V.1)

A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2)

A szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos?  
**igen**

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

Jelen közbeszerzési eljárás az „Óvoda bővítése Cigándon” című

ÉMOP-4.3.1/A-09-2010-0011 azonosító számú projekt keretében valósul meg.

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés, illetőleg az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésének tervezett időpontja:

A Kbt. 250. § (3) h) pontja alapján ajánlatkérő eredményhirdetést nem tart, az ajánlattevőket az eljárás eredményéről az összegezés megküldésével értesíti.

Az összegezés megküldésének tervezett időpontja: 2011. szeptember 2.

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

Az írásbeli összegezés (Kbt. 93. § (2) bekezdés) átadását, illetve megküldését követő naptól számított 10. napon. Amennyiben ez a nap nem munkanap, úgy az ezt követő első munkanapon.

V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja : (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)

V.3.4.1) A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben)

**igen**

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentáció, mely magyar nyelvű, jelen felhívást tartalmazó hirdetmény közzétételének napjától munkanapokon hétfőtől péntekig 9:00 és 12:00 óra között vehető át, az ajánlattételi határidő lejáratá napján 9:00 és 11:00 óra között az Ajánlattételi felhívás I.1. pontja alatti címen, a banki átutalási bizonylat másolati példányának átadása ellenében. Ha az Ajánlattevő a Dokumentáció megküldését kéri, akkor az Ajánlatkérő a Kbt. 54.§ (8) bekezdése szerint jár el. Az ajánlatkérő –amennyiben ajánlattevő igényli- a Dokumentációt elektronikusan is megküldi a Dokumentációt kiváltó szervezet részére, az átvételkor megadott elektronikus e-mail címre való megküldéssel, azzal, hogy bármely eltérés esetén a kinyomtatott változat a mérvadó. A dokumentáció megvásárlása ajánlattételenként egy ajánlattevő, vagy egy 10 % feletti alvállalkozó részére kötelező.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

**1-100**

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot:

Valamennyi részszerpont esetében kizárólag egész szám ajánlható/jelölhető meg!

Az első részszerpont esetén ajánlatkérő a Közbeszerzések Tanácsa 2/2004 (KÉ 2010. évi 152. szám) számú módosított ajánlásának III.A.1. ba) pontja

szerinti fordított arányosítás módszerét alkalmazza. Ajánlatonként az ajánlatkérő számára legkedvezőbb vállalást tett ajánlattevő 100 pontot kap, a többi ajánlattevő pontszámra pedig a fordított arányosítás módszerével kerül meghatározásra. A fordított arányosítással kiszámított pontok száma felszorzásra kerül az 1. részszempont súlyszámával.

A második részszempont esetén ajánlatkérő a Közbeszerzések Tanácsa 2/2004 (KÉ 2010. évi 152. szám) számú módosított ajánlásának III.A.1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerét alkalmazza. Ajánlatonként az ajánlatkérő számára legkedvezőbb vállalást tett ajánlattevő 100 pontot kap, a többi ajánlattevő pontszámra pedig az egyenes arányosítás módszerével kerül meghatározásra. Az egyenes arányosítással kiszámított pontok száma felszorzásra kerül a 2. részszempont súlyszámával.

Az 1. és 2. részszempontra kiszámított pontok összege lesz az ajánlatok elbírálásának alapja.

Ajánlatkérő mindkét részszempont esetén kizárólag 2 tizedes jegyig számolja ki a részszempontonként adott pontszámokat, ezen túli eredmény esetén ajánlatkérő a matematika szabályai szerint kerekítést alkalmaz.

V.6)

A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e? igen

V.7) Egyéb információk:

1. Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét 83. § szerint teljes körűen biztosítja.

2. Az ajánlat benyújtása 100.000,- Ft összegben ajánlati biztosíték nyújtásához kötött. Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának módja : az ajánlati biztosíték teljesíthető az ajánlattételi határidő lejártáig Cigánd Város Önkormányzatának 11734138-15349480 számú számlájára, történő átutalással.

Az átutalás közleményében a következő megjelölést kell szerepeltetni: ajánlati biztosíték- Cigánd Város ÖK – Óvoda felújítás. Az ajánlati biztosíték bankgarancia nyújtásával is teljesíthető, amely esetben a bankgarancia kedvezményezettjeként Ajánlatkérőt kell megjelölni, továbbá fel kell tüntetni jelen közbeszerzés tárgyát. A bankgaranciának az ajánlati kötöttség időtartamáig kell érvényben lennie. Az ajánlati biztosíték teljesíthető továbbá biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel is.

3. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 70. § (2) bekezdése, 71. § (1) bekezdés valamennyi alpontjára (a-d), és a Kbt 53/A. § (5) bekezdése szerint. A Kbt. 71. § (1) bekezdés vonatkozásában kérjük a nemleges nyilatkozatot is csatolni

4. Az ajánlathoz ajánlattevőnek (10 % feletti alvállalkozónak és az erőforrást biztosító szervezetnek) mellékelni kell az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányát (aláírás-mintáját), és 60 napnál nem régebbi eredeti, vagy közhiteles cégkivonatának egyszerű másolatát. Amennyiben az ajánlatot nem a cégkivonatban szereplő, cégjegyzésre jogosult képviselő írja alá, úgy az aláírásra vonatkozó meghatalmazást is csatolni kell (melyet meghatalmazottnak is alá kell írnia). Amennyiben az ajánlattevő letelepedése szerinti országban címpéldány, vagy aláírás-minta nem kerül kibocsátásra, úgy erről ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell (ez esetben az aláírás-minta/aláírási címpéldány megléte, vagy hiánya nem kerül vizsgálatra). Amennyiben cégügyben el nem bírált módosítás

van folyamatban, a változás tartalmát igazoló dokumentum másolatát az ajánlathoz csatolni kell.

5. Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciális szerződést), amely tartalmazza az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet.

6. Az ajánlat nyelve magyar. Minden csatolandó dokumentumot magyar nyelven, idegen nyelvű anyagok esetén egyszerű magyar fordítással kell elkészíteni, illetve csatolni.

7. Az ajánlattevőnek tájékozódnia kell az adózásra, a környezetvédelemre, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Erre vonatkozóan az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 72. § szerint.

8. Amennyiben az ajánlattevő, 10% feletti alvállalkozója, vagy erőforrás-szervezete az ajánlatban – átalakulásra hivatkozással - jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat.

9. Az ajánlatokat 4 nyomtatott példányban (1 eredeti és 3 másolat) valamint 1 pld. elektronikus formátumban (CD vagy DVD) a Kbt. 70/A. § (1) bekezdésében, és a Kbt. 79. § (1) bekezdésében meghatározott formai követelményeknek megfelelően köteles benyújtani ajánlattevő azzal az eltéréssel, hogy ajánlatkérő az ajánlat bármilyen összefűzését elfogadja, amely kizárja az ajánlat roncsolás-mentesen történő szétbontását, és biztosítja annak könnyű lapozhatóságát. Az ajánlat elkészítésének költségét az ajánlattevő köteles viselni.

Az ajánlat a Kbt. 79. § (1) bekezdése szerint benyújtható közvetlenül vagy postai úton. Postán történő megküldés, vagy közvetlen benyújtás esetén az ajánlatokat jelen felhívás A.III. mellékletében meghatározott címre kell megküldeni. A csomagolásra minden esetben javasoljuk ráírni az ajánlattevő nevét, címét, az eljárás megnevezését, valamint hogy „Óvoda felújítás-ajánlat- Határidő előtt nem felbontandó”, illetve a címzetthez: Cigánd Város Önkormányzata- Oláh Krisztián Polgármester.

A hiányos vagy hibás felirattal, címezéssel ellátott küldemények elirányításáért, idő előtti felbontásáért, ajánlatkérő felelősséget nem vállalt. A postán vagy futárszolgálattal feladott küldemények kockázatát ajánlattevő viseli.

10. Ha az ajánlatkérő az eljárás eredményéről szóló összegezésben a második legkedvezőbb ajánlatot tevőt is megjelöli, a Kbt. 91.§ (2) bekezdésben meghatározott esetben ez utóbbival köt szerződést.

11. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 48. §. (3)-(4) bekezdésében foglaltakra.

12. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a „Jótállási időtartam (hónapokban)” elnevezésű 2. részszempont esetében azon hónapok számát értékeli, amelyet az ajánlattevők ajánlatukban akképpen adnak meg, hogy annak minimum időtartama 24 hónap. 24 hónapnál kevesebb időtartam megajánlása esetén az ajánlat érvénytelen.

Ajánlattevőknek a megajánlásukban a teljes megajánlott hónapok számát kell megadniuk, nem pedig a 24 hónapon felüli hónapok számát.

13. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az építési terület átadására szerződés megkötését követő 8. munkanapon kerül sor.

14. Jelen eljárásban feltüntetett időpontok a közép-európai idő (CET) szerint értelmezendők.

15. Jelen közbeszerzési eljárásban ajánlatkérő helyszíni bejárásra lehetőséget biztosít a Kbt. 56. § (6) bekezdésében rögzítettek szerint. A helyszíni bejárás időpontja: 2011. augusztus 1. napja. 11.00 óra, helye: 3973 Cigánd, Iskola u. 10. sz ( hrsz:1213/12 ).

16. Jelen közbeszerzési eljárás során az igazolások egyszerű másolatban is benyújthatók.

17. Jelen közbeszerzési eljárásban a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény rendelkezései alkalmazandók.

18. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy jelen közbeszerzési eljárás az ajánlatkérőnél megvalósításra kerülő közbeszerzésekkel fennálló egybeszámítási kötelezettség alapján egybeszámított becsült értékére tekintettel alkalmazza jelen hirdetményes közbeszerzési eljárást.

19. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a jelen közbeszerzési eljárásban megjelölt teljesítési hely helyrajzi száma telekcsoport újraosztás miatt E-9/2010/1045 számon záradékolt és a sátoraljaújhelyi körzeti földhivatalhoz benyújtott változási vázrajz alapján módosult: hrsz 1213/3 helyett 1213/12.-re, az ingatlan területe pedig 27171 m<sup>2</sup>-ről 25312 m<sup>2</sup>-re. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező valamennyi dokumentumban a 1213/3 hrsz helyett a 1213/12 hrsz értendő.

V.8)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2011/07/18 (év/hó/nap)

**A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok**

I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be

Hivatalos név: Első Magyar Közbeszerzési Tanácsadó Zrt.

Postai cím: Andrássy út 17. II.9.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1061

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: dr. Szilvási Dénes ügyvéd

Telefon: 30/695-0329

E-mail: duroc1@gmail.com

Fax: 36/784-281

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció beszerezhető

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatokat kell benyújtani

Hivatalos név: [Szilvási Ügyvédi Iroda](#)

Postai cím: [Barkóczy u. 13. I/2.](#)

Város/Község: [Eger](#)

Postai irányítószám: [3300](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [dr. Szilvási Dénes ügyvéd](#)

Telefon: [30/695-0329](#)

E-mail: [duroc1@gmail.com](mailto:duroc1@gmail.com)

Fax: [36/784-281](#)

Internetcím (URL):

## **B. MELLÉKLET**

A részekre vonatkozó információk

A rész száma **1**

meghatározás

1) A rész meghatározása

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

További

tárgyak:

3) Mennyiség vagy érték

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdet (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány  
használandó) -----