

## ÉPÍTÉSI (VÁLLALKOZÁSI) SZERZŐDÉS

### A szerződés alanyai:

#### MEGRENDELŐ

**Cigánd Város Önkormányzata**

továbbiakban, mint Megrendelő

Székhelye: **3973 Cigánd, Fő utca 80.**

adószám: 15349480-2-05

Képviseli: **Oláh Krisztián polgármester**

Telefon: 06-47-534-400

Telefax: 06-47-534-404

valamint

#### VÁLLALKOZÓ

**NYÍR-FLOP-HOLDING Kft.**

továbbiakban, mint Vállalkozó

Székhelye: **4400 Nyíregyháza, Derkovits u. 119/A.**

Adószám: 13789505-2-15

Cégjegyzékszám: 1509070903

Képviseli: **Nyesti Csaba ügyvezető**

Telefon: 42/508-900

Telefax: 42/508-901

E-mail: muszak4@nyirflop.hu

**Együttesen a továbbiakban: Felek.**

### I. Preambulum

**Cigánd Város Önkormányzata** 2010. november 26. napján támogatási szerződést kötött, az alábbiak szerint:

a Támogató neve: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Nonprofit Kft.

A projekt megnevezése: Óvoda bővítése Cigándon”

Projekt azonosító: ÉMOP-4.3.1/A-09-2010-0011

A projekt az Európai Unió támogatásával valósul meg.

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2011. júliusi feladással, a Közbeszerzési Értesítő 2011. 85. számban K.É. 18379/2011. sz. alatt közzétett hirdetményével egyszerű közbeszerzési eljárást indított „Óvoda bővítése Cigándon az ÉMOP-4.3.1/A-09-2010-0011 projekt keretében” tárgyban.

Megrendelő a közbeszerzés tárgyával szemben támasztott követelményeket az ajánlattételi felhívásban és az ajánlattételi dokumentációban határozta meg.

Jelen szerződést a felek az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.

Szerződő felek rögzítik, hogy azokat a kérdéseket, amelyeket jelen szerződés külön nem szabályoz, de amelyekre Vállalkozó által benyújtott ajánlat, a közzétett ajánlattételi felhívás, vagy az ajánlattételi dokumentáció rendelkezést tartalmaz, úgy ezen esetekben e dokumentumok vonatkozó részei Felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak.

## **II. A szerződés tárgya**

*Vállalkozási szerződés az ÉMOP-4.3.1/A-09-2010-0011 projekt keretében a Cigánd, Iskola u. 10. sz. alatt lévő óvoda épület bővítésének kivitelezési munkáira.*

A részletes feladatokat jelen szerződés és mellékletei tartalmazzák. Megrendelő követelményei alapján Vállalkozónak el kell végeznie a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat, valamint a Megrendelő részére üzemeltetésre alkalmas állapotban átadnia az építményeket. A Vállalkozó elvállalja az általa megismert feladat ellátását, és minden erőfeszítést megtesz a szerződés általa vállalt határidőben történő teljesítése érdekében.

## **III. Fizetési feltételek**

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó **24.827.464 Ft + ÁFA**, azaz huszonnégymillió-nyolcszázhuszonhétezer-négyszázhatvannégy Ft + **6.206.866 Ft** ÁFA (összesen bruttó **31.034.330** Forint) vállalkozói díj ellenében elvégzi a jelen szerződésben rögzített feladatokat.

**Megrendelő kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) rendelkezései alapján adóalanynak minősül. Felek megállapítják, hogy az Áfa tv. 10. § d) pontja, valamint a 142. § (1) bekezdésének a) és b) pontjainak rendelkezései alapján a nettó vállalkozói díj után számított törvényes általános forgalmi adó megfizetésére a Megrendelő köteles, amely alapján Vállalkozó a számlát a Megrendelőnek a nettó vállalkozói díjról állítja ki.**

2. Megrendelő előleget nem fizet. A Felek rögzítik, hogy Vállalkozó jelen szerződés alapján 2 db számla (1 részszámla és 1 végszámla) benyújtására jogosult Megrendelő által kiadott teljesítési igazolás alapján teljesítményarányosan, az 50 és a 100%-os készültség elérése esetén. A készültségi fok megállapítására a műszaki ellenőr jogosult.
3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben rögzített vállalkozási díjat a közreműködő szervezetként eljáró VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Nonprofit Kft. közvetlen szállítói kifizetés során a teljesítést követően benyújtott számla alapján a Vállalkozó Budapest Bank Nyrt.-nél vezetett 10104459-56827900-01000004 számú bankszámlájára átutalással kiegyenlíti ki a Kbt. 305. § (3)-(7) bekezdése szerint, figyelemmel a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel.

4. Vállalkozó csak teljesítési jegyzőkönyvben átadott, a műszaki ütemtervnek megfelelően elvégzett kivitelezési munka, valamint a leszállított és beépített anyagok után nyújthat be számlát.
5. Vállalkozó a munka befejezésekor a számla szükséges melléklete a sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának feltétele a rendeltetés szerinti működés, és megvalósítás. Az esetlegesen előforduló kisebb hiányosságok, amik a rendeltetészerű működést nem befolyásolják, az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárását nem befolyásolja.
6. Számlát csak a sikeres műszaki átadás-átvételt követően lehet benyújtani, a műszaki átadás-átvételt a Megrendelő bevonásával kell megtartani, melynek lezárásáról Vállalkozó műszaki ellenőrrel közösen vesz fel jegyzőkönyvet.
7. A szerződésben vállalt építési-, szállítási-, és technológiaszerelési munkát Vállalkozó használható-működőképes egységként adja át, ami megfelel a hatályos előírásoknak, jogszabályoknak, törvényeknek, szabványoknak és rendeleteknek, valamint kielégíti a kiviteli terv szerint betervezett funkcionális igényeket. Vállalkozó kijelenti, hogy a működőképesség és a használatbavételi engedély kiadása érdekében elrendelt pótmunkákat 30 napon belül elvégzi, és tudomásul veszi, hogy ezen munkák igazolt elvégzése a végszámla kifizetésének feltétele.
8. A szerződéses vállalkozói díj átalányár, mely tartalmazza a közbeszerzési eljárás során kiadott tervrajzokban, műszaki leírásokban és költségvetési kiírásban megfogalmazott műszaki tartalom megvalósításának költségeit.
9. Vállalkozó a fenti vállalkozói díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által elrendelt pótmunkák ellenértékét, amelyek felmerülése esetén felek egyeztetnek a pótmunka Kbt.-nek megfelelő módon történő jogi konstrukció szerinti elvégzéséről és kifizetéséről.
10. A szerződéses vállalkozói díj semmilyen körülmények között nem változhat, attól Vállalkozó nem térhet el; így a következő esetekben sem: inflációs vagy beszállítói áremelésekre való hivatkozás.
11. Felek rögzítik, hogy a helytelenül kiállított vagy a szükséges mellékletek nélkül benyújtott számla fizetési határideje az újbóli benyújtás, majd leigazolástól kezdődik. Kifizetésnek az a nap számít, amikor a számlavezető bank Megrendelő számláját megterhelte.
12. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó Megrendelőnek késedelmi kamatot számíthat fel, melynek mértéke a Ptk szerinti késedelmi kamat összegével egyezik meg.
13. Megrendelő a Kbt. 305. § (6) bekezdése alapján –valamint az ott rögzített feltételek fennállása esetén- hozzájárul, ahhoz hogy szerződésszerű és igazolt teljesítés esetén a Kbt. 305. § (3) bekezdés i) vagy g) pontja szerinti határidő eredménytelen elteltét követően Vállalkozó a kiegyenlített vállalkozói díj összegéig terjedően beszédési megbízást nyújtson be Megrendelő 11734138-15349480-10740006 számlaszámú fizetési számlája terhére az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében, kivéve, ha

az ajánlattevő a Kbt. 305 § (3) bekezdés e) és f) szerinti kötelezettségét nem teljesítette.

#### **IV. A szerződés időtartama, a teljesítés határideje:**

1. A szerződésben előírt kötelező kivitelezési munkák teljesítési határideje jelen szerződés aláírását követő 110 nap.
2. Az építési terület átadására a szerződés megkötését követően azonnal sor kerül.
3. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó eredményfelelősséget vállal a beruházás határidőre történő, teljes körű és szerződésszerű megvalósítására.

#### **V. Jótállás, szavatosság, minőségi követelmények:**

1. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt a vonatkozó jogszabályokban megjelölt időtartamú teljes körű jótállási és szavatossági kötelezettséget vállal az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira. A jótállási kötelezettség nem zárja ki és nem is korlátozza a Vállalkozó jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét, ideértve egyes szerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet által meghatározottakat is. A jótállási és szavatossági idő kezdetét az elkészült létesítményekkel kapcsolatos átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától kell számítani.
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti kivitelezési munkák elvégzésére a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata szerinti 60 hónap jótállást vállal.
3. A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetésére.
4. A Megrendelőnek különös érdeke fűződik ahhoz, hogy az építési munkák kivitelezésével kapcsolatosan felmerülő bármilyen hiba esetén, annak elhárítása az eset összes körülményeire tekintettel a lehető legrövidebb időn belül kezdődjön meg (de legfeljebb 12 órán belül), illetőleg a hiba elhárítása a lehető leggyorsabban, a hiba elhárításához szükséges lehető legkevesebb idő igénybevételével történjen meg. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, szerződésszegést követ el.
5. Vállalkozó köteles hibás teljesítés esetén a hibát saját költségre, a lehető legrövidebb időn belül kijavítani.
6. Felek megállapodnak abban, hogy jótállási vagy szavatossági kifogás esetén a Megrendelő kötelessége jelezni írásban a bekövetkezett meghibásodást, melynek kijavításáról Vállalkozó a bejelentés kézhezvételétől haladéktalanul, de legkésőbb három napon belül intézkedik. Amennyiben a Vállalkozó a fenti határidőn belül nem intézkedik, vagy intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a

Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségre és kockázatára megszüntetni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fennáll a Vállalkozó jótállási és/vagy szavatossági kötelezettsége.

7. Felek szükség szerint, és a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül, továbbá a jótállási idő lejártakor kötelezően utó felülvizsgálatot tartanak, amelynek keretében a kivitelezési munkákat ellenőrzik, és elkészítik a garanciális bejárás jegyzőkönyvét, amelyben foglalt hibákat a Vállalkozó köteles saját költségén a közösen felvett jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kijavítani.

## **VI. A szerződés felmondása, módosítása**

1. A jelen Szerződésre a *Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény* a szerződés felmondására és megszüntetésére vonatkozó szabályai az irányadóak, a jelen Szerződésben szabályozott különleges kikötésekkel.
2. Valamennyi olyan szerződésszegés, amely esetében a Szerződés azonnali hatályú felmondásra ad lehetőséget, súlyos szerződésszegésnek minősül és viszont.
3. A Szerződésben meghatározott megszüntetési okok mellett a Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, ha:
  - a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi (súlyosnak minősül az a szerződésszegés, amelyet a Szerződés maga ilyenként jelöl meg, vagy amely a beruházás (határidőre történő) megvalósulását veszélyeztet);
  - a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felszólításnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
  - a Vállalkozó ismételt felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat;
  - a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
  - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
  - A Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha az érdekeit, különösen a projekt előrehaladását vagy a jó hírét sértő esemény következik be, arról tudomást szerez.
4. Felmondás esetén a Vállalkozó költségére a Megrendelő maga fejezheti be a beruházást, vagy azokat harmadik személlyel elvégeztetheti.
5. A Szerződés megszűnésekor vagy az erre vonatkozó értesítés kézhezvételekor a Vállalkozó azonnal és oly módon köteles befejezni a kivitelezés teljesítését, hogy az ennek kapcsán felmerülő költségeket a lehető legkisebb szinten tartsa.

6. A Vállalkozó a Megrendelő részére küldött 90 napos felmondási idővel megszüntetheti a Szerződést, ha a Megrendelő:
  - írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó összegeket, azok esedékessé válásától számított 120 nap eltelte után sem;
  - ismételten, felhívás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.
7. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.
8. A Fél szerződésszegést követ el különösen, ha nem teljesíti a Szerződés szerinti kötelezettségeinek bármelyikét.
9. A Feleket teljes körű kártérítési felelősség terheli a Szerződés megszegéséért.
10. A szerződés Vállalkozói felmondása esetén a Vállalkozó köteles a teljesítést nem veszélyeztető módon meghatározni a felmondási időt. Ez nem vonatkozik a rendkívüli felmondás esetére.
11. A Szerződés bármely módosítását kizárólag a magyar jogszabályok és kiemelten a Kbt. rendelkezéseivel összhangban (Kbt. 303. §), írásban, a Szerződéssel azonos módon lehet megkötni.
12. Ha a változtatás a Vállalkozó érdekkörében álló okból vagy szerződésszegése miatt szükséges, a változtatás okozta valamennyi költséget a Vállalkozónak kell viselnie. A Megrendelő jogosult a kényszervétel szabályait alkalmazni.
13. A módosított Szerződésre a szerződésmódosítással nem érintett valamennyi egyéb rendelkezése megfelelően irányadó.
14. A Vállalkozó köteles írásban értesíteni a Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott kapcsolattartójának, illetve kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának megváltozásáról vagy bármilyen egyéb, a teljesítés szempontjából lényeges változásról.
15. Bármilyen személy vagy eszköz bevonása a teljesítésbe csak a magyar jogszabályok szerint (azoknak megfelelően) lehetséges és ezen belül is kiemelten kell vizsgálni a Kbt.-nek való megfelelést. Ezen pont teljesüléséért a Vállalkozó a felelős.

## VII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Vállalkozó minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti Megrendelőt, amely saját teljesítését akadályozza, vagy a Megrendelő érdekében bármely okból szükséges. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.
2. **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó a tőle elvárható fokozott gondossággal törekszik a munka IV.1. pontban rögzített teljesítési határidejének megtartására. Vállalkozó köteles késedelmes végteljesítés esetén késedelmi kötbért fizetni, melynek mértéke a teljes nettó vállalkozói díj (vetítési alap) 0,5%-a/nap (maximális mértéke a vetítési alap 20%-a).

3. **Meghiúsulási kötbér:** Felek rögzítik, hogy jelen szerződésnek Vállalkozó részéről történő nemteljesítése esetén Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelőnek, melynek összege a jelen szerződés alapján megvalósításra kerülő építési beruházás teljes nettó vállalkozói díjának 20 %-a.
4. Adott esetben a késedelemmel egy elbírálás alá esik a kiviteli ütemtervtől való olyan mértékű időbeli eltérés is, ami egyértelműen kétségessé teszi a határidőre történő teljesítést. Ha a késedelem a Megrendelőt rákényszeríti arra, hogy éljen a felmondás jogával, akkor fenntartja magának azt a jogot, hogy a Vállalkozó költségére másik vállalkozóval a munkát befejeztesse.
5. Megrendelőnek jogában áll az érvényesített kötbért a vállalkozási díjból visszatartani.
6. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződés szerinti teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre a Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni.
7. A Megrendelő a kötbérigényt meghaladó kárt is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
8. **Jólteljesítési biztosíték:** Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák megvalósításának biztosítékeként jólteljesítési biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

A jólteljesítési biztosíték, Vállalkozó jótállási kötelezettségeinek teljesítését biztosítja. A jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák eredményére vonatkozó jótállási kötelezettség kezdetének időpontja, mértéke pedig jelen szerződés szerinti vállalkozási díj nettó összegének 5%-a.

A jólteljesítési biztosíték a jótállási kötelezettség lejártának napján –a biztosíték formájának megfelelő módon- felszabadul.

9. Vállalkozónak érvényes felelősségbiztosítással kell rendelkeznie a szerződés tartalmának egészére vonatkozóan a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseire figyelemmel. Az érvényes felelősségbiztosítási szerződés fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, amely e szerződés mellékletét képezi. A felelősségbiztosítás megléte a vállalkozási szerződés hatálybalépésének feltétele.
10. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 48. § (3)-(4) bekezdésével kapcsolatban arra, hogy támogatásra irányuló igényt nyújtott be. Megrendelő a jelen szerződésre vonatkozó Támogatási Szerződést 2010. november 26.-án kötötte meg a Támogató Hatósággal.

## VIII. Írásos jelentések, értesítések

1. A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely írásos kommunikációt személyesen vagy postán kell eljuttatni, a Felek jelen Szerződésben meghatározott címére. Amennyiben a Felek egymásnak faxszámot vagy e-mail címet megadtak, ezen

kommunikációs eszköz is igénybe vehető, azzal, hogy az e-mail üzenetet, ha az jelentős (különösen a jogváltoztatás vagy megszüntetés vagy keletkezés eseteit), írásban is meg kell erősíteni és megküldeni levélben vagy telefaxon.

2. Amennyiben a Szerződés szerint valamely értesítés vagy más írásbeli dokumentáció megküldésére határidőt szabtak, a határidő betartottnak tekintendő, ha azt a határidő utolsó napján 24.00 óráig tértivevényes, ajánlott küldeményként feladták, kivéve, ha a jogcselekmény anyagi jogi jellegű vagy a Felek kifejezetten eltérően rendelkeznek.
3. Eltérő rendelkezés hiányában a Szerződés szerint előírt bármilyen értesítést, hozzájárulást, jóváhagyást, igazolást vagy utasítást a Ptk-nak megfelelő módon kell rögzíteni.
4. A szóbeli közléseket utólagosan, indokolt késedelem nélkül írásban meg kell erősíteni. A szóbeli közlésekre hivatkozni csak akkor lehet, ha azt utólag írásba foglalták.
5. A Megrendelőnek megfelelő időben át kell adnia a Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez szükséges és rendelkezésére álló információkat és/vagy dokumentációt. A Vállalkozó köteles az így kapott dokumentumokat a Szerződés megszűnésekor visszaadni a Megrendelőnek.
6. **Cigánd Város Önkormányzata mint Megrendelő** kapcsolattartásra kijelölt személye és elérhetősége:

Név: Gönczi Zsolt  
Postacím: 3973 Cigánd Fő u. 80.  
Telefon: +36203672727  
Telefax: +3647534404  
E-mail: gonczizsolt@t-online.hu

A **Vállalkozó** kapcsolattartásra kijelölt személye(i) és elérhetőségek:

Név: Nyesti Szabolcs  
Postacím: 4400 Nyíregyháza Derkovits u. 119/a.  
Telefon: +3642508900  
Mobiltelefon: +36309833609  
Telefax: +3642508900  
E-mail: postmaster@nyirflop.axelero.net  
Egyéb elérhetőség: -

## **IX. Kivitelezési munka**

1. Vállalkozó minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot köteles betartani, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és fizetendő díjakkal kapcsolatos.
2. Vállalkozó mindazok előírásait és feltételeit köteles figyelembe venni, akiknek tulajdonát, vagy jogait a beruházás bármely módon érint, vagy érintheti, továbbá a



Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés, vagy felelősség alól bármely ilyen rendelkezésben előírtak megszegése esetén.

3. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszerezni, vagy elkészítenie:
  - A magyar szabványokban előírt minőségűnek, továbbá a kiíró utasításaival összhangban állónak kell lennie
  - A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni, illetve annak hiányában olyan vizsgálatokat kell elvégezni, amelyek az eredményfelelős megvalósításhoz szükségesek.
4. A munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvétel és munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek és jóváhagyott terv birtokában kezdhetők.
5. Vállalkozó köteles a közbeszerzésben kiírt munkát az átadott tervek alapján teljesen megvalósítani, hiba- és hiánymentes állapotban, és azt üzemeltetésre alkalmas állapotban a Megrendelő részére átadni.
6. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Köteles továbbá a Vállalkozó vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést. Ha a Vállalkozónak felróhatóan nem kerül megállapításra hiba, vagy hiányosság, akkor a Vállalkozó vállalni köteles a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy korábban keletkezett hiányosságok következtében fellépő károkért, még abban az esetben is, ha igazolható, hogy a hibát más vállalkozó okozta.
7. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
8. A hivatalos munkaszüneti napokon a Vállalkozó nem végez tevékenységet, egyéb napokon végzett tevékenység során Vállalkozó kiemelten figyelmet fordít arra, hogy a lakosságot túlzott mértékben ne zavarja a kivitelezés.
9. A teljesítésbe bevonásra kerülő állomány tekintetében Vállalkozó vállalja, hogy csak olyan személyeket alkalmaz, akik magatartása teljes mértékben összeegyeztethető a teljesítés helye által megkövetelt elvárásokkal.
10. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ha az általa teljesítésbe bevont állomány a fenti szabályok valamelyikét megsérti, és Megrendelő azt kéri, akkor saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt állít ki, azonban a Vállalkozó a Kbt. 304. § (1)-(5) bekezdéseibe foglaltakat köteles megtartani..
11. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani az összes szükséges felügyeletet és irányítást a beruházás kivitelezése folyamán. Az ilyen meghatalmazott képviselőnek a Vállalkozó nevében a Megrendelő képviselőjének utasításait el kell fogadnia.

12. A munkaterület őrzését a Vállalkozónak saját, megfelelő jogosítványokkal rendelkező munkavállalóival, vagy erre szerződött, szakcéggel kell biztosítani.
13. Vállalkozó a beruházás megvalósítása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségeit megfelelően és időben teljesíteni tudja. Az alkalmazottaknak és igénybe vett személyzetnek az általános és helyi munkavédelmi és balesetelhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell.
14. A Vállalkozó jogosult és köteles ellenőrizni a Megrendelő által szolgáltatott terveket és ezt követően köteles meggyőződni azok helyességéről
15. A Vállalkozó építési naplót köteles vezetni és a helyszínen tartani, melyet a Megrendelő képviselőjének szükség szerint, de legalább 8 naponként ellenjegyezésre be kell mutatni.
16. A szerződő felek naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek az Építési naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett, illetőleg a Megrendelő által eredetileg felkért. vagy kijelölt személyek jogosultak. Az építési naplót 1 eredeti és 2 másolati példányban kell vezetni, amelyből a Megrendelő egy példányt kap.
17. Ha csak jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen, akkor a Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz, minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.
18. A kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelővel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni.
19. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
20. Vállalkozónak és alvállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtani, hogy a szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek.
21. A teljesítési határidőbe a műszaki átadás-átvétel ideje beleszámít. A Vállalkozó köteles minden eltakarásra kerülő munkarészről Megrendelőt az eltakarás előtt legalább két munkanappal értesíteni és részére az ellenőrzést biztosítani. Az értesítés és az ellenőrzés adatait és megállapításait az építési naplóban kell rögzíteni. Az értesítés elmaradása esetén az utólagos ellenőrzéssel kapcsolatos többlet költségek a Vállalkozót terhelik.
22. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terheli, azon elemek kivételével, melyek a Megrendelőnél állandó költségelemnek számítanak (bér stb.).
23. A Megrendelő az egész projekt folyamán a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot jogosult bármikor ellenőrizni.

24. A Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozóval előzetesen egyeztetett időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket köteles jegyzőkönyvben rögzíteni.
25. Vállalkozó által elvégzett munkáknak, illetve a felhasználásra kerülő anyagoknak 1. osztályú minőségűeknek kell lenniük.
26. Vállalkozó köteles a Megrendelő által a szerződés aláírásakor átadott, a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés feltételeire vonatkozó dokumentumnak megfelelően végezni a szerződésben vállalt feladatait.
27. Vállalkozó által az átadás-átvételi eljárás során átadandó alapvető dokumentumok különösen:
  - kivitelezői nyilatkozatok;
  - eszközök, berendezések garanciajegyei, használati utasítások;
  - szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek;
  - valamennyi beépített anyag, eszköz, berendezés minőségi bizonyítványa;
  - jogszabályokban előírt, de itt részletezésre nem került valamennyi dokumentum, igazolás;
  - megvalósulási tervdokumentáció.

#### **X. A szerződés teljesülésével kapcsolatos speciális rendelkezések, értelmező rendelkezések**

1. „Vis maior” alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét Fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.
2. Ha az egyik Fél „vis maior” miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.
3. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan „vis maior” körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezett, a Vállalkozónak folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.
4. Ha a „vis maior” körülmények 180 napon át megszakítatlanul fennállnak, bármelyik Félnek jogában áll a Szerződést 30 napos felmondási idővel megszüntetni.
5. A Vállalkozónak fokozott felelőssége áll fenn a tevékenységéért és a tevékenységén keresztül a projekt teljesítésért. Ennek körében kiemelt felelőssége van, és kártérítési kötelezettség terheli.

## **XI. Jogviták rendezése**

1. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak minden erőfeszítést meg kell tennie, hogy tárgyalásos úton rendezzenek a Szerződéssel kapcsolatban bármely vitát, amely közöttük felmerül.
2. Ha vitás ügy merült fel, a szerződő Felek írásban értesítik egymást a vitás ügyre vonatkozó véleményükről, valamint az általuk lehetségesnek tartott megoldásokról. Bármelyik Fél kérheti, hogy a vita rendezése céljából egyeztessenek. Amennyiben a tárgyalásos rendezésre irányuló kísérlet nem sikeres annak megkezdésétől számított 30 napon belül vagy a rendezési kérésre a Fél nem válaszol érdemben 30 napos határidőn belül, bármely Fél jogosult a vita végleges és végrehajtandó rendezése érdekében a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulni a jogvita eldöntése végett.

Jelen szerződés készült 5 példányban, 12 oldalból áll és az alábbi elválaszthatatlan mellékleteket tartalmazza:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
2. számú melléklet: Ajánlat
3. számú melléklet: Felhatalmazás beszédési megbízásra

**Cigánd, 2011. október 14.**

---

**Megrendelő**  
**Cigánd Város Önkormányzata**  
**képviseli Oláh Krisztián**  
**polgármester**

---

**Vállalkozó**  
**NYÍR-FLOP-HOLDING Kft.**  
**képviseli Nyesti Csaba**  
**ügyvezető igazgató**

### 3. számú melléklet

#### FELHATALMAZÁS

beszedési megbízás teljesítésére

**Cigánd Város Önkormányzata**

székhelye: **3973 Cigánd, Fő utca 80.**

adószáma: 15349480-2-05

képviseli: Oláh Krisztián polgármester

mint **Megrendelőként kötelezett** szerződő fél

felhatalmazom az OTP Bank Nyrt. Sátoraljaújhelyi Fiók-ot, mint az önkormányzat számlavezető bankját, hogy a Kbt. 305. §. (6) bekezdése alapján a „*Vállalkozási szerződés az ÉMOP-4.3.1/A-09-2010-0011 projekt keretében a Cigánd, Iskola u. 10. sz. alatt lévő óvoda épület bővítésének kivitelezési munkáira*” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárásban megkötött szerződés szerint

a **felhatalmazott**

**NYÍR-FLOP-HOLDING Kft.**

**4400 Nyíregyháza, Derkovits u. 119/A.**

cégjegyzék száma: 1509070903

adószáma: 13789505-2-15

fizetési számlaszáma: 10104459-56827900-01000004

képviseli: Nyesti Csaba ügyvezető

mint nyertes **Vállalkozó**, a Kbt. 305. §. (6) bekezdése alapján a

Kbt. 305. § (3) bekezdés i) vagy g) pontja szerinti határidő eredménytelen elteltét követően Vállalkozó a kiegyenlített vállalkozói díj összegéig terjedően beszedési megbízást nyújtson be Megrendelő 11734138-15349480-10740006 számlaszámú fizetési számlája terhére az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében, kivéve, ha az ajánlattevő a Kbt. 305 § (3) bekezdés e) és f) szerinti kötelezettségét nem teljesítette.

A beszedési megbízáshoz a Vállalkozó köteles mellékelni a Kbt. 305. § (1) bekezdés alapján a **Cigánd Város Önkormányzata** által kiállított rész, illetve végteljesítési igazolást.

A felhatalmazott összesen egy végszámla esetben nyújthatja be a beszedési megbízást.

Cigánd, 2011. 10. 14.

Cigánd Város Önkormányzata

Ellenjegyzés: