

## 14. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez<sup>1</sup>

### KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

#### Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek<sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Cigánd Város Önkormányzata	
Postai cím: Fő utca 80.	
Város: Cigánd	Postai irányítószám: 3973

#### II. szakasz: Tárgy

##### II.1) Meghatározás

**II.1.1) A közbeszerzés tárgya:** „Cigánd- TOP-1.4.1-16-BO1-2017-00026- építés- bölcsőde- 2019”

##### II.2) A közbeszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

„Cigánd- TOP-1.4.1-16-BO1-2017-00026- építés- bölcsőde- 2019”

##### Az építmény rendeltetése:

##### *Bölcsőde*

##### • **Bővítés**

- Az épület bővítése csoportszobával, vizesblokkal és öltözővel.
- Az új és a meglévő csoportszobákhoz térburkolt, részben fedett terasz építése a déli homlokzaton.
- Teraszkapcsolatok megteremtése a csoportszobákkal. A teraszkapcsolattal nem rendelkező csoportszoba esetében ablak helyett teraszajtó beépítése.
- A toldalék építése miatt meglévő vizesblokk áthelyezése a bővítménybe úgy, hogy az kapcsolatban maradjon a meglévő-megmaradó csoportszobával.
- Meglévő melegítő konyhához hátsó bejárat kialakítása.
- A tervezett toldalék padlómagassága egyezzen meg a meglévő épületével.
- A toldalék és a meglévő épület egy rendeltetési egységet alkosson.
- A bővítmény anyag és formahasználata egyezzen meg a meglévő épületével.

##### • **Átalakítás**

- Gyermekmosdó megszüntetésével öltözőfolyosó kialakítása.
- Meglévő tornaszoba előtérből való megközelíthetőségének biztosítása, új ajtónyílás bontásával.
- Meglévő csoportszoba és tornaszoba közötti ajtó befalazása.
- Meglévő csoportszoba és vizesblokk közötti ajtónyílás befalazása.
- Új vizesblokk és meglévő csoportszoba között, ablak helyén új ajtó kiépítése.
- Meglévő csoportszoba egyik déli ablaka helyén ajtó nyitása az új déli terasz felé.

##### • **Egyéb beruházási elemek**

- Vagyonvédelmi kerítés építése.
- Parkoló bővítése.
- HMKE telepítése.

A bővítmény egy kb: 9 m x 13,52 m-es léptékű földszintes épület, beépítetlen padlástérrel. A bővítmény hagyományos szerkezetűként kerül kialakításra. Szintszám: földszint, Magasságok: Földszinti belmagasság 3,00m, Mértékadószintmagasság: +- 0,00 m BF:98,94m, Földszinti padlómagasság: + 0,00m, Ereszmagasság: + 3,15m,+2,55m, Gerincmagasság:+ 7,54 m változatlan marad, Tetőidom: Tagolnyeregretető, Bruttó alapterület beruházás előtt: 419,95m<sup>2</sup>, Bővítmény bruttó alapterülete: 123,78 (Épület) + 121,65 (Fedett tér) = 245,43 m<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Megállapította: 43/2016. (XII. 30.) MvM rendelet 12. § (5), 5. melléklet. Hatályos: 2017. I. 1-től.

Bruttó alapterület beruházás után: 665,38m<sup>2</sup>, Hasznos alapterület beruházás előtt: 355,71 m<sup>2</sup>, Hasznos fűtött alapterület beruházás előtt: 350,87m<sup>2</sup>, Bővítmény hasznos alapterület: 108,59 ( Épület ) + 122,60 ( Terasz )= 231,19 m<sup>2</sup>, Bővítmény hasznos fűtött alapterület: 106,07m<sup>2</sup>, Hasznos alapterület beruházás után: 587,17m<sup>2</sup>, Hasznos fűtött alapterület beruházás után: 456,91 m<sup>2</sup>, Ingatlan alapterülete: 5614m<sup>2</sup>, Ingatlan beépítettsége tervezetten: 28,23%, Beépítési mód: szabadonálló. Építménymagassága: 3,68m.

A részletes műszaki paramétereket és ajánlatkérői elvárásokat a dokumentáció részét képező műszaki tervdokumentációk, építési engedély(ek) (építési engedély száma: BO-11/ÉP/00053-14/2019.) és árazatlan költségvetés tartalmazzák.

#### IV. szakasz: Eljárás

##### IV.1) Meghatározás

<b>IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:</b> Kbt. III. Rész XVII. Fejezet.
<b>IV.1.2) Az eljárás fajtája:</b> Kbt. 115. §-a szerinti eljárás.
<b>IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:</b>
<b>IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:</b>

##### IV.2) Adminisztratív információk

<b>IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel</b> A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:1 A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:1 (KÉ-szám/évszám)
<b>IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:</b> 2 2019. szeptember 3. (éééé/hh/nn)
<b>IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:</b> 2 Ajánlatkérő a Kbt. 28. § (2) bekezdés a) pontja értelmében indikatív ajánlatokat kért be, illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a szerinti tervezői költségvetés áll rendelkezésre.
<b>IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:</b> 2 Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

#### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: [1] Rész száma:2 [1] Elnevezés: Építési vállalkozási szerződés.

Az eljárás eredményes volt X igen o nem

##### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

<b>V.1.1) A befejezetlen eljárás oka</b> o A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. o A szerződés megkötését megtagadták
<b>V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás</b> o igen o nem
<b>V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők</b> 2 Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):
<b>V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők</b> 2 Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:
<b>V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:</b> 2

##### V.2 Az eljárás eredménye

<b>V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk</b> A beérkezett ajánlatok száma: [4]
<b>V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők</b> Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti



	alszempontok súlyszámai is)						
Egyösszegű ajánlati ár (nettó ..., - Ft + törvényes ÁFA bontásban)	58	9,26	537,08	8,90	516,2	10	580
Jótállás (min. 60 hónap, max. 72 hónap)	15	10	150	10	150	10	150
A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány többlettapasztalata (hónapokban)	10	10	100	0	0	10	100
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			787,08		666,2		830

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 2 0- 10.**

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: 2**

1. Egyösszegű ajánlat ár esetén.

Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2019. évi 106. szám; 2019. június 4.) 1. számú melléklet A.1.aa) pontja szerinti módszer.

2. Jótállás esetén.

Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2019. évi 106. szám; 2019. június 4.) 1. számú melléklet A.1.ab) pontja szerinti módszer.

3. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány tapasztalata esetén:

Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2019. évi 106. szám; 2019. június 4.) 1. számú melléklet B. pontja szerinti módszer az alábbiak szerint.

A bemutatott 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. pont (Felelős műszaki vezetés) 1. rész (Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek) 2. pontjában (Építési szakterület) meghatározott MV-É szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalatot (szakmai gyakorlati időt) meghaladó gyakorlat (többlettapasztalat) időtartama hónapokban:

- 0- 6 hónap: 0 pont.
- 7- 12 hónap: 5 pont.
- 13- hónap: 10 pont.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben az ajánlattevő több szakember bemutatásával kíván ezen értékelési részszerpontra ajánlatot tenni, úgy ajánlatkérő kizárólag 1 fő szakemberre vonatkozó

információt vesz figyelembe, az ajánlattevő ajánlatában bemutatott több szakember többlettapasztalata nem adódik össze.

Figyelemmel arra, hogy ezen értékelési részszerpont szerinti szakmai tapasztalattal összefüggésben ajánlatkérő nem ír elő alkalmassági minimumkövetelményeket, ezért amennyiben ajánlattevő ezen értékelési részszerpontra nem tesz megajánlást, úgy ez nem eredményezi az ajánlata érvénytelenségét, azonban erre az értékelési részszerpontra az adott ajánlattevő a minimális pontszámot fogja kapni.

Ajánlattevőnek, jelen értékelési részszerpontra tett megajánlás esetén, az ajánlattételi dokumentáció részét képező iratminta tartalmának megfelelő nyilatkozatot, vagy ezen iratminta tartalmával megegyező- a bemutatott szakember által írt és aláírt- önéletrajzot, és a végzettséget/képzettséget igazoló okiratokat kell az ajánlata részeként benyújtani.

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Ajánlattevő neve	<b>ZÉG Kft.</b>
Ajánlattevő címe	<b>3980 Sátoraljaújhely, Pataki út 37.</b>
Adószáma	<b>13765589-2-05</b>
Értékelési szempontok számszerűsíthető adatai	

Egyösszegű ajánlati ár (nettó ..., - Ft + törvényes ÁFA bontásban).	nettó <b>52 452 705,- Ft</b> + törvényes ÁFA
Jótállás (min. 60 hónap, max. 72 hónap).	<b>60 hónap</b>
A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány többlettapasztalata (hónapokban)	<b>313 naptári nap</b>

Ajánlata kiválasztásának indokai: A legjobb ár- érték arányú érvényes ajánlatot tette.

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:2**

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele**  igen  nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: **Építészet.**

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:2

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:2** *Vertex Team Bt. (3980 Sátoraljaújhely, Kőkény u. 3/a.; adószáma: 21598652-2-05)*

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek2**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők2**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

**I. VÁRTERM Kft. (3950 Sárospatak, Comenius u. 24.; adószáma: 11061731-2-05):**

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő az alábbiak szerint hívta fel az ajánlattevőt a Kbt. 71. §- a szerint számítási hiba javítására:

„Ajánlatkérő az ajánlattevő ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlelt.

Hiba és a javítandó érték:

Ajánlattevő a felolvasólapon a szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány többlettapasztalata (hónapokban) értékelési részszerpont vonatkozásában „372” értéket tüntetett fel, ugyanakkor az ajánlattevő nem mutatott be az AF IV.2.c)3. pontjában előírtaknak megfelelő, 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. pont (Felelős műszaki vezetés) 1. rész (Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek) 2. pontjában (Építési szakterület) meghatározott MV- É szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalattal rendelkező szakembert. Ugyanis az AF- ban előírt 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. pont (Felelős műszaki vezetés) 1. rész (Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek) 2. pontjában (Építési szakterület) meghatározott MV- É szerinti jogosultság megszerzéséhez építészmérnök/építőmérnök, illetve okleveles építészmérnök/építőmérnök

képzettség/végzettség szükséges, az ajánlattevő viszont gépészmérnök képzettségű/végzettségű szakembert mutatott be. A javítás eredményeként meghatározott érték: „0”.

Felhívom az ajánlattevőt a fenti hiba javítására!

Felhívom az ajánlattevő figyelmét arra, hogy amennyiben a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesíti, úgy az ajánlata érvénytelen!”

Ajánlattevő egyáltalán nem nyújtott be számítási hiba javítást, ezért az ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

**V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:2**

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

### **VI.1) További információk:2**

<b>VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama</b> Kezdetre: 2019. szeptember 24. (éééé/hh/nn) / Lejárata: 2019. szeptember 28. (éééé/hh/nn)
<b>VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2019. szeptember 23. (éééé/hh/nn)</b>
<b>VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2019. szeptember 23. (éééé/hh/nn)</b>
<b>VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:2</b>
<b>VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:2 (éééé/hh/nn)</b>
<b>VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:2 (éééé/hh/nn)</b>
<b>VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:2</b>
<b>VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:2 (éééé/hh/nn)</b>
<b>VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:2 (éééé/hh/nn)</b>
<b>VI.1.10) További információk:2</b>

1 szükség szerinti számban ismétlje meg  
2 adott esetben

**Jelen összegezést a 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 21. §- a alapján ellenjegyzem (lajstromszám: 00167).**

**Cigánd Város Önkormányzata ajánlatkérő**  
meghatalmazásából  
**dr. Szilvási Dénes**  
ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó