



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Az ajánlatkérő a Kbt. 115. §- a értelmében az alábbiakban részletezett közbeszerzési eljárást indítja.

I. AJÁNLATKÉRŐ

1. Hivatalos név: Cigánd Város Önkormányzata

Postai cím: 3973 Cigánd, Fő utca 80.

Kapcsolattartási pont(ok): Gönczi Zsolt

Telefon: +36 203672727

Fax: +36 47534404

E- mail: gonczizsolt@cigand.hu

Internet cím: www.cigand.hu

Ajánlatkérő az alábbi más ajánlatkérő(k) nevében is folytatja le jelen közbeszerzési eljárást:

a) Hivatalos név: -

Postai cím: -

Kapcsolattartási pont(ok): -

Telefon: -

Fax: -

E- mail: -

Internet cím: -

2. További információk a következő címen szerezhetők be:

Hivatalos név: SZILVÁSI ÜGYVÉDI IRODA

Postai cím: 3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.

Kapcsolattartási pont(ok): dr. Szilvási Dénes ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00167)

Telefon: 0630/695- 0329

E- mail: duroc1@gmail.com

3. A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

A Kbt. és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően az elektronikus közbeszerzési rendszerben (a továbbiakban: EKR).

EKR elérhetőség: EKR001522312019

4. Az ajánlatok benyújtása:

EKR- ben (<https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>). Az ajánlatok benyújtására papír alapon kizárólag a Kbt- ben és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben szabályozott esetben kerülhet sor.

5. Feltételes közbeszerzés:



Igen (Kbt. 53. § (6) bekezdése szerint). Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződésben a szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételt köt ki.

6. Kommunikáció a közbeszerzési eljárás során:

A Kbt. 40- 41/C. §- a alapján jelen közbeszerzési eljárás a Miniszterelnökség által üzemeltetett egységes, elektronikus közbeszerzési rendszer (a továbbiakban: EKR) igénybevételével kerül lebonyolításra.

Az EKR működésére és igénybe vételének feltételeire a Kbt. és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az irányadó.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1. Elnevezés:** Építési vállalkozási szerződés.
- 2. Szerződés típusa:** Építési beruházás.
- 3. A teljesítés helye:** 3973 Cigánd, Iskola utca 10. (1213/12 hrsz- ú ingatlan).
- 4. A közbeszerzés rövid ismertetése:** „Cigánd- TOP-1.4.1-16-BO1-2017-00026- építés-óvoda- 2019”

Az építmény rendeltetése:

Önkormányzati óvodaépület.

Régi épületrész– A felújítási munkálatok (kivéve villámvédelem) csak ezt a részt érintik. Teljeskörű felújítással érintett helyiségek: Építőmesteri munkálatok helyiségkönyv szerint. Épületgépészeti munkálatok helyiségkönyv szerint. Épületvillamossági munkálatok helyiségkönyv szerint. Villámvédelmi munkálatok nem készülnek. Csak fűtés korszerűsítéssel érintett helyiségek.

Új épületrész- A felújítási munkálatok (kivéve villámvédelem) ezt a részt NEM érintik. Ebben az épületrészben felújítási munkálatok nem készülnek.

Alaprajzi módosítások: Szolgálati lakás válaszfalainak elbontása. Szolgálati lakás helyén kialakításra kerülő helyiségek: Tornaszoba, Dolgozói öltöző és vizesblokk. A már meglévő foglalkoztató helyiségek kettéválasztásával 2 db fejlesztő helyiség kialakítása. Tornaszoba helyiség helyén közlekedő és 3 db fejlesztő helyiség kialakítása. Óvónői szoba helyén gyermek vizesblokk kialakítása. Általános építőmesteri felújítások. Az alaprajzon jelölt és a felújítási helyiségkönyvben előírt helyiségekben új padlóburkolat készítése, szükség szerinti aljzatbetonozással és padló kiegyenlítéssel, PVC burkolatú helyiségekben új padló-rétegrend kialakítása. Új befüggesztett gipszkarton állmennyezet készítése hőszigeteléssel. Oldalfalak és mennyezetek diszperziós festése. Cserére szoruló belső ajtók cseréje, szükség szerint nyílásbontással új belső ajtók elhelyezése. Homlokzati ablakok cseréje, (ahol még hőszigetetlen nyílászárók találhatóak = felmérési alaprajzon jelölve). Épületgépészeti felújítások: a teljes régi épülettömbben új radiátoros fűtési hálózat kiépítése, korszerű kondenzációs gázkazánnal. Új vizesblokkokban új víz, szennyvíz hálózat, valamint szellőzés kiépítése.



Épületvillamosági felújítások: a teljeskörű felújítással érintett helyiségekben új épületvillamosági hálózat kiépítése, korszerű kondenzációs gázkazánnal.

A teljes épületen új villámvédelmi hálózat kiépítése csak egy másik ütemben, más pénzügyi forrásból valósul meg!

Alaprajzi kialakítások: Az épület alaprajzi kialakítása szinte változatlan marad. Alaprajzi módosítás kizárólag a régi épületrészben történik: A szolgálati lakás helyén új tornaszoba és dolgozói öltöző + vizesblokk alakul ki. A foglalkoztatók helyén fejlesztő helyiségek kerülnek kialakításra, egymástól elválasztva. A tornaszoba helyén 3 db fejlesztő helyiség és egy közlekedő létesül. Az egyik óvónői szoba helyén gyermek vizesblokk kerül kialakításra.

Az épület paraméterei: Szintszám: földszint. Magasságok: Földszinti szerkezeti belmagasság 3,0m. Új kialakult gipszk.menny.sík: 2,85m. Mértékadószintmagasság: +- 0,00 m / Meglévő földszinti padlóvonal/. Földszintipadlómagasság: +- 0,00m. Felújítással érintett hasznos alapterület: 672,35m².

A részletes műszaki paramétereket és ajánlatkérői elvárásokat a dokumentáció részét képező műszaki tervdokumentációk, (jelen közbeszerzési eljárás tárgya nem építési engedély köteles) és árazatlan költségvetés tartalmazzák. Ahol az ajánlatkérő a beszerzés tárgyának műszaki leírásához szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, műszaki ajánlást nevezett meg, úgy ajánlatkérő ezeket, vagy ezekkel egyenértékű műszaki leírásoknak való megfelelést fogad el.

Ahol ajánlatkérő az ajánlat(tétel)i felhívásban, dokumentációban, a dokumentáció részét képező műszaki leírásban, terv(ek)ben, tervdokumentáció(k)ban a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást alkalmaz, úgy az csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és ajánlatkérő azokat, vagy azokkal egyenértékű teljesítést fogad el.

Jelen pontban taglalt előírás a Kbt- ben foglaltaknak megfelelően az ajánlatkérő által készített és készítettett, a közbeszerzési eljárásban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott és bocsátandó, valamennyi dokumentumra [ajánlat(tétel)i felhívás, dokumentáció, a dokumentáció részét képező terv(ek), tervdokumentáció(k), stb.] vonatkozik.

5. Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV): 45.00.00.00-7.

6. Részekre történő ajánlattétel: Nem.

Indokolás: A Cigánd Iskola utca 10. sz. (hrsz 1213/12) alatti óvoda átalakítás, felújítás építési munka egy helyrajzi számon valósul meg, az átalakítandó épületrész egy egységet képez a jelenleg is üzemelő óvoda épülettel. Az átalakított épület fűtése, hideg és HMV és villamosenergia ellátása egy központi helyről fog történni. A teljes épület különböző funkciói műszakilag, szerkezetileg és működési szempontból összefüggenek, azokat szétválasztani, szakaszolni nem lehet. Ezen túlmenően az építési területen/épületben



történő munkálatok idején több, egymástól független kivitelező jelenléte a beruházás műszaki kivitelezését, később pedig a garanciális igények érvényesítését nehezíthetné.

7. **Elfogadhatók- e alternatív ajánlatok:** Nem.
8. **A közbeszerzés mennyisége:** „Cigánd- TOP-1.4.1-16-BO1-2017-00026- építés- óvoda-2019”

Az építmény rendeltetése:

Önkormányzati óvodaépület.

Régi épületrész– A felújítási munkálatok (kivéve villámvédelem) csak ezt a részt érintik. Teljeskörű felújítással érintett helyiségek: Építőmesteri munkálatok helyiségkönyv szerint. Épületgépészeti munkálatok helyiségkönyv szerint. Épületvillamossági munkálatok helyiségkönyv szerint. Villámvédelmi munkálatok nem készülnek. Csak fűtés korszerűsítéssel érintett helyiségek.

Új épületrész- A felújítási munkálatok (kivéve villámvédelem) ezt a részt NEM érintik. Ebben az épületrészben felújítási munkálatok nem készülnek.

Alaprajzi módosítások: Szolgálati lakás válaszfalainak elbontása. Szolgálati lakás helyén kialakításra kerülő helyiségek: Tornaszoba, Dolgozói öltöző és vizesblokk. A már meglévő foglalkoztató helyiségek kettéválasztásával 2 db fejlesztő helyiség kialakítása. Tornaszoba helyiség helyén közlekedő és 3 db fejlesztő helyiség kialakítása. Óvónői szoba helyén gyermek vizesblokk kialakítása. Általános építőmesteri felújítások. Az alaprajzon jelölt és a felújítási helyiségkönyvben előírt helyiségekben új padlóburkolat készítése, szükség szerinti aljzatbetonozással és padló kiegyenlítéssel, PVC burkolatú helyiségekben új padló-rétegrend kialakítása. Új befüggesztett gipszkarton állmennyezet készítése hőszigeteléssel. Oldalfalak és mennyezetek diszperziós festése. Cserére szoruló belső ajtók cseréje, szükség szerint nyílásbontással új belső ajtók elhelyezése. Homlokzati ablakok cseréje, (ahol még hőszigetetlen nyílászárók találhatóak = felmérési alaprajzon jelölve). Épületgépészeti felújítások: a teljes régi épülettömbben új radiátoros fűtési hálózat kiépítése, korszerű kondenzációs gázkazánnal. Új vizesblokkokban új víz, szennyvíz hálózat, valamint szellőzés kiépítése. Épületvillamossági felújítások: a teljeskörű felújítással érintett helyiségekben új épületvillamossági hálózat kiépítése, korszerű kondenzációs gázkazánnal.

A teljes épületen új villámvédelmi hálózat kiépítése csak egy másik ütemben, más pénzügyi forrásból valósul meg!

Alaprajzi kialakítások: Az épület alaprajzi kialakítása szinte változatlan marad. Alaprajzi módosítás kizárólag a régi épületrészben történik: A szolgálati lakás helyén új tornaszoba és dolgozói öltöző + vizesblokk alakul ki. A foglalkoztatók helyén fejlesztő helyiségek kerülnek kialakításra, egymástól elválasztva. A tornaszoba helyén 3 db fejlesztő helyiség és egy közlekedő létesül. Az egyik óvónői szoba helyén gyermek vizesblokk kerül kialakításra.

Az épület paraméterei: Szintszám: földszint. Magasságok: Földszinti szerkezeti belmagasság 3,0m. Új kialakult gipszk.menny.sík: 2,85m. Mértékadó szintmagasság: +- 0,00 m / Meglévő földszinti padlóvonal/. Földszintipadlómagasság: +- 0,00m. Felújítással érintett hasznos alapterület: 672,35m².



9. **A szerződés időtartama:** A szerződés hatályba lépését követő legkésőbb 210 naptári napon belül.

III. JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

1. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Ajánlati biztosítékot az Ajánlatkérő nem ír elő.

Az alább meghatározott kötbér(ek) a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) 6:186 § (1) bekezdésnek megfelelően abban az esetben érvényesíthető(ek), ha a nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést.

a) Késedelmi kötbér.

Ajánlattevőnek olyan késedelem esetén, melyért felelős, nyertes ajánlattevő köteles késedelmes naptári naponként késedelmi kötbért fizetni. A számítás alapja: a nettó ajánlati ár (nettó vállalkozási díj). Mértéke: 0,25 %.

A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó ajánlati ár (nettó vállalkozási díj) 10 %- a. Amennyiben a fizetendő kötbér összege meghaladja a késedelmi kötbér maximumát, az Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel szembeni kártérítési kötelezettség nélkül a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

b) Meghiúsulási kötbér.

Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, melyért az Ajánlattevő felelős, meghiúsul, a nettó ajánlati ár (nettó vállalkozási díj) 15 %- a mértékű meghiúsulási kötbért köt ki az Ajánlatkérő.

Meghiúsulási kötbér abban az esetben kerül felszámításra, ha a nyertes ajánlattevő a szerződésben rögzített határidőt követő 40 naptári napon belül sem teljesít előírászerűen.

c) Hibás teljesítési kötbér.

Jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződésben foglalt kötelezettségek hibás, nem szerződésszerű teljesítése esetén a nyertes ajánlattevő, mint Vállalkozó a nettó ajánlati ár (nettó vállalkozási díj) 5 %- ának megfelelő összegű kötbért köteles az Ajánlatkérőnek, mint Megrendelőnek fizetni.

Ajánlatkérő, mint Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kötbérről külön számlát állít ki.

d) Jótállás.

Mértéke: Az ajánlattevő megajánlása szerint.

Min. 60 hónap, max. 72 hónap a Ptk. szerint.

Nyertes ajánlattevő a sikeres és hiánytalan műszaki átadás- átvétel napjától számított megajánlása szerinti időtartamra a szerződésben foglalt valamennyi munkára teljes körű jótállást köteles vállalni. A jótállás időszaka a sikeres és hiánytalan műszaki átadás- átvételi eljárás sikeres lezárását követő napon kezdődik. Esetleges javítás, vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újratekődik.

Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre, vagy szerkezetekre, mint az ajánlattevő által megajánlott jótállási időtartam, úgy a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az érvényes.

Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a jótállást értékelési szempontként értékeli.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a jótállás, mint ajánlati elem legkedvezőbb szintje, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési pontszámát a határával azonos számú pontot ad az Ajánlatkérő: 72 hónap.



A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a jótállás, mint ajánlati elem vonatkozásában az Ajánlatkérő elvárása, melynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet: 60 hónap.

Ajánlatkérő jogosult érvényesíteni a késedelmi, meghiúsulási és hibás teljesítési kötbér összegét meghaladó kárát is.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó egyéb előírásokat a dokumentáció tartalmazza.

2. Fő finanszírozási és fizetési feltételek (az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás):

a) Jelen eljárást megindító felhívással (a továbbiakban: AF) induló közbeszerzés finanszírozása uniós forrásból valósul meg.

Projekt azonosító: TOP-1.4.1-16-BO1-2017-00026.

b) Támogatás intenzitása: 100 %.

A finanszírozás formája: Utó.

c) Az ajánlati árat olyan átalányáron kell megadni, hogy az sem árfolyamváltozás, sem más ok következtében nem módosulhat automatikusan. A garanciális időszaki hibaelhárításnál sem kiszállási díj, sem más költség nem számolható fel.

d) A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)- (2) bekezdései az irányadók.

e) Az ellenszolgáltatás a nyertes ajánlattevő általi teljesítés, az ajánlatkérő (műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész-, vég-) számla kézhezvételét követően átutalással- forintban- kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)- (2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)- (6) bekezdései és a támogatási okirat, illetve a támogatási okiratra vonatkozó jogszabály rendelkezései szerint- a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

f) Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)- (2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §- ában és 32/B. §- ában foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.

g) A nyertes ajánlattevő 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint.

1. részszámla:

- összege: a nettó vállalkozási díj 20 %- a.
- benyújtásának időpontja: a nettó vállalkozási díj 20 %- át elérő megvalósult-műszaki ellenőr által leigazolt- teljesítést követően.

2. részszámla:

- összege: a nettó vállalkozási díj 20 %- a.
- benyújtásának időpontja: a nettó vállalkozási díj 40 %- át elérő megvalósult-műszaki ellenőr által leigazolt- teljesítést követően.

3. részszámla:



- összege: a nettó vállalozási díj 20 %- a.
- benyújtásának időpontja: a nettó vállalozási díj 60 %- át elérő megvalósult-műszaki ellenőr által leigazolt- teljesítést követően.

Végszámla

- összege: a nettó vállalozási díj 40 %- a.
- benyújtásának időpontja: a nettó vállalozási díj 100 %- át elérő megvalósult-műszaki ellenőr által leigazolt- teljesítést követően.

h) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §- ában foglaltakra.

i) Nyertes ajánlattevő előleget, a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján az ott meghatározott feltételek szerint igényelhet, de az előleg igénylése nem kötelező. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdésben foglalt kötelező mértéket meghaladóan, a Kbt. 135. § (8) bekezdés első mondata alapján, előleg nyújtását összesen a szerződésben foglalt- általános forgalmi adó nélkül számított- teljes ellenszolgáltatás 30 %- ának megfelelő összeg erejéig biztosítja. Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §- ában foglaltak szerint kerül sor.

Ajánlatkérő az előleg kifizetését a nem teszi függővé a nyertes ajánlattevőként szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától.

A jelen pontban foglaltak tudomásul vételéről az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

j) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdésében foglaltakra.

k) Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

l) Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

m) Az ÁFA megfizetése a 2007. évi CXXVII. tv. általános szabályai szerint történik (nem az ÁFA tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint) figyelemmel arra, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgya nem építési engedély köteles.

n) Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

o) Vonatkozó jogszabályok:

- 2015. évi CXLIII. tv.
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
- 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
- 272/2014. (XI. 05.) Korm. rendelet
- amennyiben a támogatási okiratra a fentiekén kívül egyéb jogszabály is vonatkozik, úgy ezen jogszabály.

3. A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:



Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

A kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indokolás [72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a fentiek szerinti képviselőnek küldi meg.

A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

4. Kizáró okok és megkövetelt igazolási mód:

a) Kizáró okok: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g- k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

b) Megkövetelt igazolási mód: Az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a fent előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti- korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált- egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1- 16. §- aira.

5. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

a) Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:
• **Az ajánlattevőnek az alábbiak szerint kell igazolnia alkalmasságát:**

Ajánlatkérő alkalmassági követelményt nem ír elő.

b) Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):



- **Az eljárásban nem lehet ajánlattevő:**

Ajánlatkérő alkalmassági követelményt nem ír elő.

6. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

- a) **Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**
- **Az ajánlattevőnek az alábbiak szerint kell igazolnia alkalmasságát:**

Ajánlatkérő alkalmassági követelményt nem ír elő.

- b) **Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

- **Az eljárásban nem lehet ajánlattevő:**

Ajánlatkérő alkalmassági követelményt nem ír elő.

7. A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott: Nem.

8. Ajánlati biztosíték:

Ajánlatkérő a jelen eljárásban ajánlati biztosítékot nem ír elő.

IV. ELJÁRÁS

- 1. Eljárás típusa (indokolása):** Kbt. Harmadik Rész 115. §- a szerinti közbeszerzési eljárás (nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a Kbt. 115. §- ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával).

2. Értékelési szempontok:

Legjobb ár- érték arány (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja) a következők szerint.

- a) Értékelési szempontok és az azok súlyát meghatározó- az értékelési szempont tényleges jelentőségével arányban álló- szorzószámok.

Részszerpont	Súlyszám
1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó ..., - Ft + törvényes ÁFA bontásban)	58
2. Jótállás (min. 60 hónap, max. 72 hónap)	15
3. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány többlettapasztalata (hónapokban)	10



b) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa, amely valamennyi értékelési szempont esetében azonos.

0- 10 pont.

c) Módszer, amellyel Ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot.

1. Egyösszegű ajánlat ár esetén.

Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2019. évi 106. szám; 2019. június 4.) 1. számú melléklet A.1.aa) pontja szerinti módszer.

2. Jótállás esetén.

Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2019. évi 106. szám; 2019. június 4.) 1. számú melléklet A.1.ab) pontja szerinti módszer.

3. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány tapasztalata esetén:

Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2019. évi 106. szám; 2019. június 4.) 1. számú melléklet B. pontja szerinti módszer az alábbiak szerint.

A bemutatott 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. pont (Felelős műszaki vezetés) 1. rész (Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek) 2. pontjában (Építési szakterület) meghatározott MV- É szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség alapján a jogszabályban előírt tapasztalatot (szakmai gyakorlati időt) meghaladó gyakorlat (többlettapasztalat) időtartama hónapokban:

- 0- 6 hónap: 0 pont.
- 7- 12 hónap: 5 pont.
- 13- hónap: 10 pont.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben az ajánlattevő több szakember bemutatásával kíván ezen értékelési részszerpontra ajánlatot tenni, úgy ajánlatkérő kizárólag 1 fő szakemberre vonatkozó információt vesz figyelembe, az ajánlattevő ajánlatában bemutatott több szakember többlettapasztalata nem adódik össze.

Figyelemmel arra, hogy ezen értékelési részszerpont szerinti szakmai tapasztalattal összefüggésben ajánlatkérő nem ír elő alkalmassági minimumkövetelményeket, ezért amennyiben ajánlattevő ezen értékelési részszerpontra nem tesz megajánlást, úgy ez nem eredményezi az ajánlata érvénytelenségét, azonban erre az értékelési részszerpontra az adott ajánlattevő a minimális pontszámot fogja kapni.

Ajánlattevőnek, jelen értékelési részszerpontra tett megajánlás esetén, az ajánlattételi dokumentáció részét képező iratminta tartalmának megfelelő nyilatkozatot („felolvasólap 1. sz. melléklete” elnevezésű iratminta), **vagy** ezen iratminta tartalmával megegyező- a bemutatott szakember által írt és aláírt- önéletrajzot, **és** a végzettséget/képzettséget igazoló okiratokat kell az ajánlata részeként benyújtani.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a bemutatott szakember végzettségének/képztségének igazolására kizárólag az oktatási intézmény által kiállított oklevél (diploma) alkalmas (pl. a kamarai névjegyzékbe vétel igazolása nem alkalmas végzettség/képztség igazolására!).



3. **A dokumentáció beszerzésének feltételei:** EKR- ben
(<https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>).
4. **Ajánlattételi határidő:** 2019. december 5. napja, időpont: 10.00 óra.
5. **Azok a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok benyújthatók:** Magyar. Magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.
6. **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** Ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.
7. **Az ajánlatok felbontásának feltételei:**
 - a) Időpontja: 2019. december 5. napja, időpont: 10.00 óra; figyelembe véve a Kbt. 40-41/C. §- ában, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15- 16. §- ában foglaltakat.
 - b) Helyszíne: EKR- ben (<https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>), figyelembe véve a Kbt. 40- 41/C. §- ában, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15- 16. §- ában foglaltakat.
 - c) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek kizárólag abban az esetben, ha az ajánlatok benyújtására papír alapon a Kbt- ben és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben szabályozott esetben jogszerűen kerül sor.

V. KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

1. **Az eljárást lezáró döntésről való értesítés (írásbeli összegezés megküldésének) időpontja:** Ajánlati kötöttség időtartamán belül.
2. **Szerződéskötés tervezett időpontja:** Az írásbeli összegezés (Kbt. 79. § (2) bekezdés) átadását, illetve megküldését követő naptól számított 6. napon, de legkésőbb az írásbeli összegezés átadását, illetve megküldését követő 60 napon belül.
3. **Egyéb információk:**
 - a) Ajánlattevőknek az ajánlat kidolgozásakor figyelembe kell venniük azokat a követelményeket, feltételeket is, amelyeket a közbeszerzéssel kapcsolatos egyéb vonatkozó jogszabályok előírnak.
 - b) Az AF- ban és/vagy az AD- ban (és annak mellékleteiben) esetlegesen szereplő, a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása miatt szükségessé váló meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás, illetve megnevezés csak a beszerzési tárgy(ak) jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és ajánlatkérő azokat, vagy azokkal egyenértékű teljesítést fogad el.



A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.

Az egyenértékű megoldás esetén az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek bármely megfelelő eszközzel igazolnia kell. Bármely megfelelő eszköz lehet különösen a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert akkreditált tanúsító/ellenőrző szervezettől származó műszaki dokumentáció.

Az adott ajánlati elemekkel kapcsolatban felmerült kétséget az igazolással az ajánlattevőnek teljes körűen el kell oszlatnia, amelyhez olyan egyértelmű és ellenőrizhető bizonyítékkal kell szolgálnia, amely az állításait alátámasztja.

- c) Ajánlatkérő konzultációt nem tart.
- d) Az ajánlatban meg kell jelölni (nemlegesség esetén is nyilatkozatot kell tenni):
- a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. §-ában foglaltakra.

- e) Ajánlattevőknek a nyilatkozniuk a változásbejegyzésről (nemlegesség esetén is). Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlatához köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- f) Ajánlattevőnek be kell nyújtania az ajánlatot cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának, vagy aláírás- mintájának eredeti, vagy egyszerű másolati példányát (egyéni vállalkozó esetén aláírás bejelentő is elégséges). Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának egyszerű másolata.
- g) Ajánlattevőnek az ajánlatában kifejezetten nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.
Ajánlattevő ajánlatának az AD részét képező mintának (vagy az EKR- ben kitöltött elektronikus űrlap szerinti) megfelelő felolvasólapot is tartalmaznia kell a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. §-ának megfelelően.
- h) Az ajánlati árat (vállalkozási díjat) átalányárként nettó Ft + törvényes ÁFA bontásban kell megadni. Azaz a felolvasólapon a **nettó** ajánlati árat kell feltüntetni.



Az ajánlati ár (vállalkozási díj) átalányár jellegéből adódóan a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi szükséges anyagok, eszközök, berendezések helyszínre szállításig felmerülő valamennyi költségét is; pl. vám, illeték, forgalomba hozatali, szállítási költség, bért, járulékot, díjat, felszerelés ellenértékét, stb. tartalmaznia kell, azaz a szerződés teljesítéséért a megajánlott ajánlati áron felül semmilyen jogcímen semmilyen fizetési, megtérítési igénye nem lehet az ajánlattevőnek az ajánlatkérővel szemben (az ajánlati ár a teljesség igénye nélkül tartalmazza: a szükséges eszközök, berendezések helyszínre szállításig felmerülő valamennyi költségét is; pl. vám, illeték, forgalomba hozatali, szállítási költség, stb.).

A szerződésben (és/vagy annak mellékletében) meghatározott árak a szerződés aláírását követően a szerződés időtartamáig kötöttek.

Az ajánlati árra vonatkozó további részleteket a dokumentáció tartalmazza.

- i)** Formai követelmények:
Jelen felhívás I.4. pontja szerint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletnek megfelelően (<https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>).
- j)** Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőket terheli, annak megtérítését semmilyen formában nem követelheti az ajánlattevő az ajánlatkérőtől.
- k)** Érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, illetve ha az eljárásban kiegészítő tájékoztatást adott az ajánlatkérő, úgy a kiegészítő tájékoztatásban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- l)** Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-ában foglaltaknak megfelelően biztosít hiánypótlási lehetőséget. Az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
- m)** Amennyiben az ajánlat üzleti titkot tartalmaz, úgy az ajánlattevőnek a Kbt. 44. §-a szerint szükséges eljárnia, illetve az indokolást benyújtania.
Amennyiben az ajánlattevő ajánlata nem tartalmaz üzleti titkot, úgy erről külön nyilatkozni szükséges.
- n)** Irányadó idő: Az AF- ban és a dokumentációban valamennyi órában megadott határidő Magyarország helyi idő szerint értendő.
- o)** Jelen AF- ban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, a 272/2014. (XI. 05.) Korm. rendelet, amennyiben a támogatási okiratra a fentiekben kívül egyéb jogszabály is vonatkozik,



ügy ezen jogszabály, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az irányadóak.

- p)** Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani, az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. A nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok esetében magyar fordítást kérünk csatolni - ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő általi felelős fordítást is. A helytelen saját fordítás következményeit ajánlattevőnek kell viselnie.
- q)** A közbeszerzési eljárás során benyújtandó dokumentumokat a Kbt. 40- 41/C. §-nak, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 10- 13. §-nak megfelelően kell benyújtani. Az ajánlatkérő annak érdekében, hogy a gazdasági szereplők által benyújtott dokumentumok tartalmát meg tudja jeleníteni, előírja a rendszerben csatolt formában benyújtandó elektronikus dokumentumok jellemzőire, így különösen a fájlformátumra vonatkozó követelményeket: szerkesztés lehetőségét kizáró pdf formátum.
- r)** Ajánlattevőnek be kell nyújtania a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.
- s)** Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös Ajánlattevői megállapodást (konzorciumi megállapodás) a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13. §-a szerint, amely tartalmazza az alábbiakat:
- a közös ajánlattevők nevét, székhelyét;
 - azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet;
 - a Kbt. 35. § (2a) bekezdése alapján a Kbt. 35. § (2)- (2a) bekezdése szerinti meghatalmazást;
 - az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
 - a szerződéses árból való részesedésük mértékét valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
 - valamennyi közös ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
 - az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága, vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől;
 - a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő jelen eljárás tekintetében az EKR- ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.
- t)** Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.



- u) Szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek: -.
- v) Uniós forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:
Projekt azonosító: TOP-1.4.1-16-BO1-2017-00026.
- w) Az ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az alábbi előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.
Biztosítási összeg (kártérítési limit):
- 3.800.000,- Ft/kár
- 38.000.000,- Ft/év.
Terjedelme:
- a teljes szerződés szerinti munkákra,
- a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre,
- a biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károkra,
- harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra,
- alvállalkozókra.
- Ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra, hogy az ajánlattevő a nyertessége esetén a fentiek szerint megkövetelt felelősségbiztosítást megköti, vagy a meglévő felelősségbiztosítást a fenti feltételeknek megfelelően kiterjeszti.
- x) Ajánlattevőknek ajánlatuk részeként szükséges a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetés maradéktalan és változtatásmentes beárazásával az ázatott költségvetést benyújtani.
- y) Ajánlatkérő Kbt. 75. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozata:

Ajánlatkérő nem alkalmazza az adott eljárásban a 75. § (2) bekezdés e) pontját.

4. Az ajánlattételi felhívás gazdasági szereplők részére való megküldésének napja: 2019. november 27.

Eger, 2019. november 27.

Jelen eljárást megindító felhívást a 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 21. §- a alapján ellenjegyzem (lajstromszám: 00167).

.....
Cigánd Város Önkormányzata ajánlatkérő



Szilvási Ügyvédi Iroda
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281
duroc1@gmail.com

meghatalmazásából
dr. Szilvási Dénes sk
ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

