

14. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez¹

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Cigánd Város Önkormányzata	
Postai cím: Fő utca 80.	
Város: Cigánd	Postai irányítószám: 3973

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: „Cigánd-TOP-4.3.1-15-BO1-2016-00001-magasépítés- közösségi ház- 2020/1”

II.2) A közbeszerzés mennyisége

<p>II.2.1) A közbeszerzés mennyisége: „Cigánd-TOP-4.3.1-15-BO1-2016-00001-magasépítés- közösségi ház- 2020/1”</p> <p><i>Az építmény rendeltetése: Községi ház</i> <i>Tervezési program az építető által meghatározottak szerint:</i></p> <ul style="list-style-type: none">• <i>A meglévő épület funkcióinak megtartása, kivéve a konyhahelyiséget:</i><ul style="list-style-type: none">◦ <i>a konyha helyiség a régi épületrészben funkcionálisan megszűnik, mivel ezen helyiség helyén közlekedő felületet alakítottunk ki.</i>◦ <i>a feláldozott konyha funkciót a toldalékban adjuk vissza</i>• <i>Átalakítási munkák:</i>• <i>Műanyag ablak bontása ill. parapet-falának bontása teherhordó falban, egyhelyen.</i>• <i>Beltéri ajtó és falazott válaszfalbontása</i>• <i>I., II. , III. jelű, használaton kívüli kémény visszabontása padlástér járőfelületéig.</i>• <i>Tetőszerkezet módosítása a szükséges mértékben a bővítmény csatlakoztatásához (északi oldalon konty elbontása) ill. tetőrétegtrend csere.</i>• <i>Deszkázatok cseréje</i>• <i>Bádogozás csere (csatornák és szegélyek)</i>• <i>Födém hőszigetelése</i>• <i>Bontásokból származó beltéri ill. homlokzati és lábazati vakolat javítások</i>• <i>Teljes körű tisztasági festés</i>• <i>Átalakítással érintett helyiségek padlóburkolatának javítása.</i><ul style="list-style-type: none">◦ <i>Az összenyitott helyiségek esetében új padlóburkolat készül az egységes megjelenés érdekében.</i>• <i>Meglévő gázkazán oldalfali szerelt kéményének átalakítása (tervezett kivezetés a tetőn keresztül a melléklet gépészeti tervek alapján)</i>• <i>Villanyóra szekrény áthelyezése (függőleges irányba tetőtartó módosítás nélkül), esetleges bővítése a tervezett épületbővítés elektromos áram igényének mértékében a mellékelt elektromos kiviteli tervek alapján.</i>• <i>A meglévő épület lábazati és homlokzati hőszigetelése rendszerben ill. lábazati és homlokzati vékonyvakolat rendszer felhordása.</i>• <i>Meglévő acél előtető bontása ill. újraépítése fa szerkezetből a meglévő acél korlát felhasználásával.</i>• <i>Meglévő kerti csap áthelyezése</i>• <i>Allagvédő betonjárda készítése az épület keleti és déli homlokzatának vonalában</i>
--

¹ Megállapította: 43/2016. (XII. 30.) MvM rendelet 12. § (5), 5. melléklet. Hatályos: 2017. I. 1-től.

- *Az épület térburkolt bejárati közlekedőjének folytatása a hátsókert felé térburkolt járdával a nyugati homlokzat vonalában*
- *Meglévő rámpa lábazati oldalfalainak újra vakolása ill. megmaradó acélkorlátainak újra festése.*
- *A tervezett bővítéssel építendő korszertű anyagokból, ill. energetikai jellemzőkkel, akadálymentesített kivitelben. A tervezett épületrész a meglévő épületrésztől, különállóan szerkezeti dilatációval készül. A bővítéssel padlóvonala igazodjon a meglévő épület padlóvonalához.*
- *Bővítéssel szükséges helyiségek és munkák*
 - *Folyosó (helyiségek megközelítésére)*
 - *Iroda*
 - *Oktató tér (többfunkciós helyiség /védőnő, pszichológus, gyógypedagógia, informatika/, terasz kapcsolattal)*
 - *Teakonyha (a személyzetrészére)*
 - *Raktár (teraszkapcsolattal) Fedett terasz (udvarkapcsolattal)*
 - *Teljes körű elektromos hálózati kiépítés*
 - *Teljes körű gépészeti hálózat kiépítése (melegvíz ellátás és radiátoros fűtés meglévő gázkazánra kötve, víz és szennyvízhálózat kiépítése a szükségességhelyeken)*
 - *Nyugati oldalon térburkolt járda készül ill. az északi és keleti oldalon beton állagvédő járda készül. Alaprajzi kialakítások:*
- *A meglévő épület alaprajzi kialakítása kis változtatással változatlan marad. Funkcionális változások a meglévő épületben:*
 - *A konyha helyiség a folyosó helyiséggel egybenyitva közlekedőként funkcionál majd.*
- *A bővítéssel megközelítés:*
 - *A tervezett közlekedőn keresztül a bővítéssel kialakított folyosó helyiségbe érkeünk.*
 - *A folyosóról az iroda az oktató tér és a teakonyha érhető el.*
 - *A teakonyha helyiségből egy raktár helyiségen keresztül a fedett nyitott teraszra érkeünk. A fedett terasz az oktató tér helyiségből is elérhető.*
 - *A fedett teraszról, lépcsőn keresztül közelíthető meg az oldalkerti térburkolt járda ill. a hátsókert.*

Az épület főbb paraméterei:

<i>Bruttó alapterület bővítés előtt:</i>	<i>99,29 m²</i>
<i>Bruttó alapterület bővítés után:</i>	<i>210,50m²</i>
<i>Bruttó alapterület bővítéssel:</i>	<i>111,21m²</i>
<i>Hasznos alapterület bővítés előtt:</i>	<i>79,87m²</i>
<i>Hasznos alapterület bővítés után:</i>	<i>165,74m²</i>
<i>Hasznos alapterület bővítéssel:</i>	<i>85,87 m²</i>
<i>Hasznos fűtött alapterület összesen:</i>	<i>131,56m²</i>

A részletes műszaki paramétereket és ajánlatkérői elvárásokat a dokumentáció részét képező műszaki tervdokumentációk, (jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési engedély köteles; építési engedély száma: BO-11/ÉP/00405-15/2019) és árazatlan költségvetés tartalmazzák. Ahol az ajánlatkérő a beszerzés tárgyának műszaki leírásához szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, műszaki ajánlást nevezett meg, úgy ajánlatkérő ezeket, vagy ezekkel egyenértékű műszaki leírásoknak való megfelelést fogad el.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: *Kbt. III. Rész XVII. Fejezet.*

IV.1.2) Az eljárás fajtája: *Kbt. 115. §-a szerinti eljárás.*

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:1 A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:1 (KÉ-szám/évszám)
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: 2 2020. március 19. (éééé/hh/nn)
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: 2 Ajánlatkérő a Kbt. 28. § (2) bekezdés a) pontja értelmében indikatív ajánlatokat kért be, illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a szerinti tervezői költségvetés áll rendelkezésre.
IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: 2 Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredményel

A szerződés száma: [1] Rész száma:2 [1] Elnevezés: *Építési vállalkozási szerződés.*

Az eljárás eredményes volt X igen o nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka o A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: o A szerződés megkötését megtagadták
V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás o igen o nem
V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):
V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:
V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: 2

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk A beérkezett ajánlatok száma: [3]	
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): 1. Ajánlattevő neve ZÉG Kft. Ajánlattevő címe 3980 Sátoraljaiújhely, Pataki út 37. Adószáma 13765589-2-05 Értékelési szempontok számszerűsíthető adatai	
Egyösszegű ajánlati ár (nettó ..., - Ft + törvényes ÁFA bontásban).	nettó 37 820 678,- Ft + törvényes ÁFA
Jótállás (min. 60 hónap, max. 72 hónap).	60 hónap
A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány többlettapasztalata (hónapokban)	320 naptári nap
Alkalmasságuk indokolása: <i>Ajánlatkérő alkalmassági követelményeket nem írt elő.</i>	
2. Ajánlattevő neve BALÉP-INVEST Kft. Ajánlattevő címe 3973 Cigánd, Fő utca 20. Adószáma 23777725-2-05 Értékelési szempontok számszerűsíthető adatai	
Egyösszegű ajánlati ár (nettó ..., - Ft + törvényes ÁFA bontásban).	nettó 34 957 019,- Ft + törvényes ÁFA

Jótállás (min. 60 hónap, max. 72 hónap).	60 hónap
A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány többlettapasztalata (hónapokban)	0 naptári nap
Alkalmasságuk indokolása: Ajánlatkérő alkalmassági követelményeket nem írt elő.	
V.2.3) Az ajánlatok értékelése2 (Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)	

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: ZÉG Kft.		Az ajánlattevő neve: BALÉP-INVEST Kft.		Az ajánlattevő neve:	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Egyösszegű ajánlati ár (nettó ..., - Ft + törvényes ÁFA bontásban)	58	9,24	535,92	10	580		
Jótállás (min. 60 hónap, max. 72 hónap)	15	10	150	10	150		
A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány többlettapasztalata (hónapokban)	10	10	100	0	0		
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			785,92		730		
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:							

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:2 0- 10.
V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:2 1. Egyösszegű ajánlat ár esetén. Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2019. évi 227. szám; 2019. november 26.) 1. számú melléklet A.1.aa) pontja szerinti módszer.

2. Jótállás esetén.

Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2019. évi 227. szám; 2019. november 26.) 1. számú melléklet A.1.ab) pontja szerinti módszer.

3. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány tapasztalata esetén:

A bemutatott 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. pont (Felelős műszaki vezetés) 1. rész (Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek) 2. pontjában (Építési szakterület) meghatározott MV- É szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség alapján a jogszabályban előírt tapasztalatot (szakmai gyakorlati időt) meghaladó gyakorlat (többlettapasztalat) időtartama hónapokban:

Azok az ajánlatok, melyek a tárgyi értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapják.

Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontosításra. Ajánlatkérő az alábbi képletet alkalmazza:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Pvizsgált: A vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma.

Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Pmax: A pontskála felső határa.

Pmin: A pontskála alsó határa.

Alegkedvezőbb: Az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja.

Alegkedvezőtlenebb: Az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja.

Az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott, az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintje, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad: 13 hónap.

Az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott, az adott ajánlati elem azon legkedvezőtlenebb szintje, amelyre a minimális pontszámot ad: 0 hónap.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve

ZÉG Kft.

Ajánlattevő címe

3980 Sátoraljaiújhely, Pataki út 37.

Adószáma

13765589-2-05

Értékelési szempontok számszerűsíthető adatai

Egyösszegű ajánlati ár (nettó ..., - Ft + törvényes ÁFA bontásban).	nettó 37 820 678,- Ft + törvényes ÁFA
Jótállás (min. 60 hónap, max. 72 hónap).	60 hónap
A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány többlettapasztalata (hónapokban)	320 naptári nap

Ajánlata kiválasztásának indokai: A legjobb ár- érték arányú érvényes ajánlatot tette.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve

BALÉP-INVEST Kft.

Ajánlattevő címe

3973 Cigánd, Fő utca 20.

Adószáma

23777725-2-05

Értékelési szempontok számszerűsíthető adatai

Egyösszegű ajánlati ár (nettó ..., - Ft + törvényes ÁFA bontásban).	nettó 34 957 019,- Ft + törvényes ÁFA
Jótállás (min. 60 hónap, max. 72 hónap).	60 hónap

<i>A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány többlettapasztalata (hónapokban)</i>	0 naptári nap
<i>Ajánlata kiválasztásának indokai: A nyertes ajánlatot követő legjobb ár- érték arányú érvényes ajánlatot tette.</i>	
<p>V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele <input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: <i>Felelős műszaki vezető.</i> A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: 2</p>	
V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: <i>2 Leitner Csaba (3950 Sárospatak, Gyóni G. u. 2/a.)</i>	
<p>V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:</p>	
<p>V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: I. SOMA-FÖLD Kft. (4400 Nyíregyháza, Váci M. u. 41.; adószáma: 12627097-2-15): Érvénytelenség indoka: <i>Határidőn belül benyújtott hiánypótlást, azonban nem megfelelőek az alábbi okok miatt.</i></p> <p><i>A hiánypótlásban benyújtott felolvasólap 1. sz. mellékletének 3. oszlopában 0 hónap került feltüntetésre, illetve a hiánypótlásban benyújtott szakmai önéletrajz sem igazol ettől hosszabb időtartamú szakmai tapasztalatot.</i> <i>Ajánlattevő ugyanakkor a felolvasólapon 12 hónapot tüntetett fel.</i> <i>A Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontja értelmében: „a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között - a b) pontban foglaltaktól eltérő - ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja;”.</i></p> <p><i>Figyelemmel arra, hogy a felolvasólapon feltüntetett adat (12 hónap) és az ajánlatában- hiánypótlást követően- a szakemberre vonatkozó csatolt dokumentum tartalma között (0 hónap) ellentmondás van, azaz hiánypótlást követően sem sikerült a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, ezért az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja. A fenti ellentmondás a Kbt. 71. § (9) bekezdés b) pontjában foglaltaktól eltér, minthogy a felolvasólapon feltüntetett adat (12 hónap) és a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között olyan ellentmondás áll fenn, hogy a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kedvezőbb.</i></p> <p><i>A fentiekre tekintettel az ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.</i></p>	
V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: 2	

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: **2**

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama Kezdete: 2020. április 7. (éééé/hh/nn) / Lejárata: 2020. április 16. (éééé/hh/nn)
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2020. április 6. (éééé/hh/nn)
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2020. április 6. (éééé/hh/nn)
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: 2
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: 2 (éééé/hh/nn)
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: 2 (éééé/hh/nn)
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: 2
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: 2 (éééé/hh/nn)

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:2 (éééé/hh/m)
--

VI.1.10) További információk:2

1 *szükség szerinti számban ismétlje meg*
2 *adott esetben*

Jelen összegezést a 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 21. §- a alapján ellenjegyzem (lajstromszám: 00167).

Cigánd Város Önkormányzata ajánlatkérő
meghatalmazásából
dr. Szilvási Dénes
ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó