



## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Az ajánlatkérő a Kbt. 115. §- a értelmében az alábbiakban részletezett közbeszerzési eljárást indítja.

### I. AJÁNLATKÉRŐ

**1. Hivatalos név:** Cigánd Város Önkormányzata

**Postai cím:** 3973 Cigánd, Fő utca 80.

**Kapcsolattartási pont(ok):** Gönczi Zsolt

**Telefon:** +36 203672727

**Fax:** +36 47534404

**E- mail:** gonczizsolt@cigand.hu

**Internet cím:** www.cigand.hu

Ajánlatkérő az alábbi más ajánlatkérő(k) nevében is folytatja le jelen közbeszerzési eljárást:

**a) Hivatalos név:** -

**Postai cím:** -

**Kapcsolattartási pont(ok):** -

**Telefon:** -

**Fax:** -

**E- mail:** -

**Internet cím:** -

**2. További információk a következő címen szerezhetők be:**

**Hivatalos név:** SZILVÁSI ÜGYVÉDI IRODA

**Postai cím:** 3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.

**Kapcsolattartási pont(ok):** dr. Szilvási Dénes ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00167)

**Telefon:** 0630/695- 0329

**E- mail:** duroc1@gmail.com

**3. A dokumentáció a következő címen szerezhető be:**

A Kbt. és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően az elektronikus közbeszerzési rendszerben (a továbbiakban: EKR).

EKR elérhetőség: EKR000098722021

**4. Az ajánlatok benyújtása:**

EKR- ben (<https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>). Az ajánlatok benyújtására papír alapon kizárólag a Kbt- ben és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben szabályozott esetben kerülhet sor.

**5. Feltételes közbeszerzés:**



1., 3. és 4. rész: Igen (Kbt. 53. § (6) bekezdése szerint). Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződésben a szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételt köt ki.

2. rész: Nem.

#### **6. Kommunikáció a közbeszerzési eljárás során:**

A Kbt. 40- 41/C. §- a alapján jelen közbeszerzési eljárás a Miniszterelnökség által üzemeltetett egységes, elektronikus közbeszerzési rendszer (a továbbiakban: EKR) igénybevételével kerül lebonyolításra.

Az EKR működésére és igénybe vételének feltételeire a Kbt. és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az irányadó.

## **II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

**1. Elnevezés:** Építési vállalkozási szerződés.

**2. Szerződés típusa:** Építési beruházás.

**3. A teljesítés helye:**

1. rész: 3973 Cigánd, Béke u. 34. (922 hrsz- ú ingatlan).
2. rész: 3973 Cigánd, Fő u. 166. (1600 hrsz- ú ingatlan).
3. rész: 3973 Cigánd, Munkácsy u. 13. (787/1 hrsz- ú ingatlan).
4. rész: 3973 Cigánd, Petőfi S. u. 161. (942 hrsz- ú ingatlan).

**4. A közbeszerzés rövid ismertetése:** „Cigánd-TOP-4.3.1-15-BO1-2016-00001- szociális bérlakások- 2021”

1. rész:

- Az építmény rendeltetése: Lakóépület  
Tervezési program az építető által meghatározottak szerint:
- § Racionálisabb alaprajzi kialakítás, tartószerkezeti átalakítás nélkül (falazott válaszfalakkal), § Tetőszerkezet felújítása, § Az épület energetikai korszerűsítése padló, fal és födém hőszigeteléssel., § Fűtés korszerűsítése (kondenzációs gázkazán melegvíz és radiátoros fűtéshez), § Homlokzati nyílászárók cseréje, korszerű, műanyag, hőszigetelt nyílászárókra, § Külső közlekedők burkolatának cseréje, § Telekhatári kerítések felújítása, § Teljes víz, szennyvíz, elektromos áram és gáz vezetékhálózat cseréje az ingatlanon ill. az épületen belül, § Új padlórétegrend készítése, § Födém hőszigetelése új gipszkarton álmennyezet készítése, § Meglévő kémények felújítása
- Alaprajzi kialakítások: Az ingatlan gyalogos kikapun, ill. nagykapun keresztül közelíthető meg, melyen áthaladva, tervezett térburkolt járdán keresztül az épület déli homlokzatán fedett nyitott elő lépcsőjéhez érkezünk. Az épület szuterén szintje az északi homlokzaton keresztül közelíthető meg, ami 3 helyiséget tartalmaz. A főbejárat fedett, nyitott tornácról közelíthető meg, melyen keresztül egy kereszt



irányú folyosó helyiségbe érkezünk. A folyosó helyiségből érhető el, szinte az összes többi helyiség (az egy légtérű konyha-nappali-étkező, a fürdő, a wc, és két szoba). A konyhából egy további kamra helyiség nyílik.

- Az épület paraméterei: Szintszám: szuterén + földszint
- Magasságok: Magas földszint belmagasság tornác 2,60 m (Szuterén+1,69 m), Mértékadó szintmagasság: +- 0,00 m / Meglévő földszinti padlóvonal /, Földszinti padlómagasság: +- 0,00 m
- Szuterén padlómagasság: - 2,03 m, Ereszmagasság: +2,80 m, Gerincmagasság: + 7,12 m
- Tetőidom: Sátor tető (kontyolt nyereg)
- Bruttó alapterület: Épület 121,11 m<sup>2</sup> Melléképület 165,50 m<sup>2</sup> összesen: 286,61 m<sup>2</sup>
- Hasznos alapterület: Épület 130,07 m<sup>2</sup> Melléképület 132,40 m<sup>2</sup> összesen: 262,47 m<sup>2</sup>
- Hasznos fűtött alapterület: Épület 85,23 m<sup>2</sup>
- Ingatlan alapterülete: 5904 m<sup>2</sup>
- Ingatlan beépítettsége tervezetten: 286,61 m<sup>2</sup> = 4,86 %
- Beépítési mód: oldalhatáron álló (kialakult)
- Építménymagassága: 4,24 m (kialakult)

## 2. rész:

- Az építményrendeltetése: Lakóépület
- Tervezési program az építető által meghatározottak szerint:
- § Racionálisabb alaprajzi kialakítás, tartószerkezeti átalakítás nélkül (falazott válaszfalakkal), § Tetőszerkezet felújítása, § Homlokzati hőszigetelés elhelyezése, § Fűtés korszerűsítése, § Homlokzati nyílászárók cseréje, korszerű, műanyag, hőszigetelt nyílászárókra, § Külső közlekedők burkolatának cseréje, § Telekhatári kerítések átalakítása, § Teljes víz, szennyvíz, elektromos áram és gáz vezetékhalózat cseréje ingatlanon ill. épületen belül. Új padlórétegrend készítése, Födém hőszigetelése új gipszkarton álmennyezet készítése, Pincefödém hőszigetelése, Új korszerű kémény építése, Az ingatlanon meglévő tároló funkciójú melléképületnek az állagvédelme.
- Alaprajzi kialakítások: Az ingatlan gyalogos kikapun keresztül közelíthető meg, melyen áthaladva, tervezett térburkolt járdán keresztül az épület főbejáratahoz érkezünk. Az épület főbejárata áthelyeződik a meglévő, átalakított tároló helyiség oldalkerti homlokzati szakaszra. A főbejárat tervezetten fedett nyitott, előlépcsőn közelíthető meg, melyen keresztül a szélfogó helyiségbe érkezünk. A főbejárat mellett található az épület alatti részleges pince helyiség lépcsője, amiben a tervezett padlásfeljáró is helyet kapott. A szélfogón áthaladva a konyha étkező helyiségbe érkezünk, melyből nyílik a kamra és a nappali helyiségek. A nappali helyiségen keresztül egy közlekedőbe érünk, amiből nyílik a fürdő, egy különálló wc és két szoba helyiség.
- Az épület paraméterei:
- Szintszám: földszint
- Magasságok: Földszinti belmagasság tornác 2,65 m (Előtető +2,41 m), Mértékadó szintmagasság:



- +- 0,00 m / Meglévő földszinti padlóvonal /, Földszinti padlómagasság: +- 0,00m, Pincszinti padlómagasság: -2,02 m, Ereszmagasság: meglévő +2,85 m, Gerincmagasság: + 6,73 m
- Tetőidom: Kontyolt nyeregtető
- Bruttó alapterület: Épület 129,91 m<sup>2</sup> (melléképületek: 73,55 m<sup>2</sup>) össz.: 203,46 m<sup>2</sup>
- Hasznos alapterület: Épület: földszint 89,32 m<sup>2</sup> pince 10,31 m<sup>2</sup> összesen: 99,33 m<sup>2</sup>, (melléképületek: 73,55 m<sup>2</sup>) össz.: 203,46 m<sup>2</sup>
- Hasznos fűtött alapterület: 89,32 m<sup>2</sup>
- Ingtatlan alapterülete: 2181 m<sup>2</sup>
- Ingtatlan beépítettsége tervezetten: 203,46 m<sup>2</sup> = 9,33 %
- Beépítési mód: oldalhatáron álló (kialakult)
- Építménymagassága: 3,61 m (kialakult)

### 3. rész:

- Az építményrendeltetése: Lakóépület
- Tervezési program az építető által meghatározottak szerint: § Racionálisabb alaprajzi kialakítás, tartószerkezeti átalakítás nélkül (falazott válaszfalakkal) § Tetőszerkezet felújítása § Homlokzati hőszigetelés elhelyezése § Fűtés korszerűsítése § Homlokzati nyílászárók cseréje, korszerű, műanyag, hőszigetelt nyílászárókra § Külső közlekedők cseréje § Utcafronti kerítés cseréje § Teljes víz, szennyvíz, elektromos áram és gáz vezetékhálózat cseréje ingatlanon ill. épületen belül. Új padlórétegrend készítése Födém hőszigetelése új gipszkarton álmennyezet készítése. Új kémény építése.
- Alaprajzi kialakítások: Az ingatlan gyalogos kikapun keresztül közelíthető meg, melyen áthaladva, tervezett térburkolt járdán keresztül az épület tornácára érkezünk. Az épület főbejárata áthelyeződik az épület előkert felőli, első teherhordó falakkal határolt épületrészbe. A főbejárat fedett nyitott, meglévő tornácról közelíthető meg, melyen keresztül az előtér helyiségbe érkezünk.
- Az előtérből balra egy szoba, szemben egy fürdő, ill. jobbra haladva a konyha, étkező helyiség található.
- A konyha, étkező helyiségből nyílik (a tűzfali oldalának vonalához szervezve) egy mosókonyha helyiség, amin keresztül a kamra helyiség érhető el. A konyha, étkező helyiségen áthaladva (a hátsókert irányába) az épület másik szoba helyiségébe érkezünk.
- Az épület paraméterei:
- Szintszám: földszint
- Magasságok: Földszinti belmagasság tornác 2,90 m fűtött helyiségek 2,70 m, Mértékadó szintmagasság: +- 0,00 m / Meglévő földszinti padlóvonal /
- Földszinti padlómagasság: +- 0,00 m, Ereszmagasság: meglévő +2,90 m Gerincmagasság:
- + 6,15 m
- Tetőidom: Kontyolt nyeregtető
- Bruttó alapterület: 114,50 m<sup>2</sup> kialakult (15 cm homlokzati hőszigeteléssel növelt)
- Hasznos alapterület: 80,60 m<sup>2</sup>
- Hasznos fűtött alapterület: 59,57 m<sup>2</sup>



- Ingatlan alapterülete: 553 m<sup>2</sup>
- Ingatlan beépítettsége tervezetten: 114,50 m<sup>2</sup> = 20,71 %
- Beépítési mód: oldalhatáron álló (kialakult)
- Építménymagassága: 3,32 m (kialakult)

#### 4. rész:

- Az építmény rendeltetése: Kétszintes lakóépület
- Tervezési program az építtető által meghatározottak szerint: § Racionálisabb alaprajzi kialakítás (mindkét szinten), tartószerkezeti átalakítás nélkül (falazott válaszfalakkal) § Tetőfedés cseréje § Külső közlekedők (járdák, elő lépcsők) átalakítása § Az épület energetikai korszerűsítése padló, fal és födém hőszigeteléssel. § Fűtés korszerűsítése (kondenzációs gázkazán melegvíz és radiátoros fűtéshez) § Homlokzati nyílászárók cseréje, korszerű, műanyag, hőszigetelt nyílászárókra § Teljes víz, szennyvíz, elektromos áram és gáz vezetékhalózat cseréje az ingatlanon ill. az épületen belül Csapadékvizek rendezése földkábeles elvezetéssel közterületi nyíltárokba Új padlórétegtrend készítése Födém hőszigetelése új gipszkarton álmennyezet készítése (emeleti szinten). Meglévő kémények felújítása
- Alaprajzi kialakítások: A meglévő épület két szintje eredetileg belső lépcsővel volt összekötve. A tervezés során az épület két szintjét két különálló lakásként alakítottuk ki. Az ingatlan gyalogos kiskapun, ill. nagykapun keresztül közelíthető meg, melyen áthaladva, tervezett térburkolt járdán keresztül az épület déli homlokzatán kialakított földszinti lakás főbejáratához. Az épület emeleti lakása a keleti homlokzaton keresztül közelíthető meg kültéri elő lépcsőn feljutva az emeleti teraszon keresztül. A földszinti főbejárat előtetővel fedett. A földszinti lakás a keleti homlokzaton is megközelíthető az emeleti terasz alatti tornácra keresztül. A földszinti főbejáraton keresztül egy szélfogóba érkezünk, amiből a lakás közlekedőjébe jutunk. A földszinti közlekedőkből az utcafronti épületrészben kapott helyet három szoba az épület tengelyében található a vizesblokk és a hátsókerti épületrészben helyeztük el az egy légterű konyha, étkező, nappali helyiséget, amiből nyílik a kamra és gépészeti helyiség továbbá kijuthatunk a hátsókerti tornác helyiségbe. A tornácra egy tároló helyiség érhető még el az emeletre vezető kültéri elő lépcső alatti területen. Az emeleti bejárat a hátsókerti homlokzaton található amin keresztül az emeleti lakás egy légterű konyha, étkező, nappali helyiségébe érkezünk. A közösségi térből nyílik északi oldalon a kamra és gépészeti helyiség, és az utcafront felé haladva a közlekedő helyiség. A közlekedő helyiségből nyílik (északi oldalon) egy wc és egy fürdő helyiség továbbá két szoba és egy félszoba. A délnyugati sarkon lévő szobából az utcafronti erkélyre jutunk.
- Az épület paraméterei:
- Szintszám: földszint + emelet
- Magasságok: földszint belmagasság tornác 2,24 m (emelet 2,65 m)
- Mértékadó szintmagasság: +- 0,00 m / Meglévő földszinti padlóvonal /
- Földszinti padlómagasság: +- 0,00 m
- Emelet padlómagasság: +2,52 m
- Ereszmagasság: +5,32 m
- Gerincmagasság: + 9,73 m



- Tetőidom: Sátor tető (kontyolt nyereg)
- Bruttó alapterület: Földszint 148,06 m<sup>2</sup> Melléképület 125,49 m<sup>2</sup>
- összesen: 273,55 m<sup>2</sup>
- Hasznos alapterület: Földszint: 115,93 m<sup>2</sup>, Emelet 121,88 m<sup>2</sup> összesen: 237,81 m<sup>2</sup>
- Hasznos fűtött alapterület: Földszint 98,93 m<sup>2</sup>, Emelet 95,40 m<sup>2</sup> összesen: 194,33 m<sup>2</sup>
- Ingatlan alapterülete: 3793 m<sup>2</sup>
- Ingatlan beépítettsége tervezetten: 273,55 m<sup>2</sup> = 7,21 %
- Beépítési mód: oldalhatáron álló (kialakult)
- Építménymagassága: 5,13 m (kialakult)

A részletes műszaki paramétereket és ajánlatkérői elvárásokat a dokumentáció részét képező műszaki tervdokumentációk, (jelen közbeszerzési eljárás tárgya nem építési engedély köteles) és árazatlan költségvetés tartalmazzák. Ahol az ajánlatkérő a beszerzés tárgyának műszaki leírásához szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, műszaki ajánlást nevezett meg, úgy ajánlatkérő ezeket, vagy ezekkel egyenértékű műszaki leírásoknak való megfelelést fogad el.

Ahol ajánlatkérő az ajánlat(tétel)i felhívásban, dokumentációban, a dokumentáció részét képező műszaki leírásban, terv(ek)ben, tervdokumentáció(k)ban a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást alkalmaz, úgy az csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és ajánlatkérő azokat, vagy azokkal egyenértékű teljesítést fogad el.

Jelen pontban taglalt előírás a Kbt- ben foglaltaknak megfelelően az ajánlatkérő által készített és készíttetett, a közbeszerzési eljárásban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott és bocsátandó, valamennyi dokumentumra [ajánlat(tétel)i felhívás, dokumentáció, a dokumentáció részét képező terv(ek), tervdokumentáció(k), stb.] vonatkozik.

5. **Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):** 45.00.00.00-7.
6. **Részekre történő ajánlattétel:** Igen. Ajánlat tehető egy, több, vagy valamennyi részre.
7. **Elfogadhatók- e alternatív ajánlatok:** Nem.
8. **A közbeszerzés mennyisége:** „Cigánd-TOP-4.3.1-15-BO1-2016-00001- szociális bérlakások- 2021”

1. rész:

- Az építmény rendeltetése: Lakóépület  
Tervezési program az építető által meghatározottak szerint:
- § Racionálisabb alaprajzi kialakítás, tartószerkezeti átalakítás nélkül (falazott válaszfalakkal), § Tetőszerkezet felújítása, § Az épület energetikai korszerűsítése



padló, fal és födém hőszigeteléssel, § Fűtés korszerűsítése (kondenzációs gázkazán melegvíz és radiátoros fűtéshez), § Homlokzati nyílászárók cseréje, korszerű, műanyag, hőszigetelt nyílászárókra, § Külső közlekedők burkolatának cseréje, § Telekhatári kerítések felújítása, § Teljes víz, szennyvíz, elektromos áram és gáz vezetékhalózat cseréje az ingatlanon ill. az épületen belül, § Új padlórétegrend készítése, § Födém hőszigetelése új gipszkarton álmennyezet készítése, § Meglévő kémények felújítása

- Alaprajzi kialakítások: Az ingatlan gyalogos kiskapun, ill. nagykapun keresztül közelíthető meg, melyen áthaladva, tervezett térburkolt járdán keresztül az épület déli homlokzatán fedett nyitott elő lépcsőjéhez érkezünk. Az épület szuterén szintje az északi homlokzaton keresztül közelíthető meg, ami 3 helyiséget tartalmaz. A főbejárat fedett, nyitott tornácról közelíthető meg, melyen keresztül egy kereszt irányú folyosó helyiségbe érkezünk. A folyosó helyiségből érhető el, szinte az összes többi helyiség (az egy légtérű konyha-nappali-étkező, a fürdő, a wc, és két szoba). A konyhából egy további kamra helyiség nyílik.
- Az épület paraméterei: Szintszám: szuterén + földszint
- Magasságok: Magas földszint belmagasság tornác 2,60 m (Szuterén+1,69 m), Mértékadó szintmagasság: +- 0,00 m / Meglévő földszinti padlóvonal /, Földszinti padlómagasság: +- 0,00 m
- Szuterén padlómagasság: - 2,03 m, Ereszmagasság: +2,80 m, Gerincmagasság: + 7,12 m
- Tetőidom: Sátor tető (kontyolt nyereg)
- Bruttó alapterület: Épület 121,11 m<sup>2</sup> Melléképület 165,50 m<sup>2</sup> összesen: 286,61 m<sup>2</sup>
- Hasznos alapterület: Épület 130,07 m<sup>2</sup> Melléképület 132,40 m<sup>2</sup> összesen: 262,47 m<sup>2</sup>
- Hasznos fűtött alapterület: Épület 85,23 m<sup>2</sup>
- Ingatlan alapterülete: 5904 m<sup>2</sup>
- Ingatlan beépítettsége tervezetten: 286,61 m<sup>2</sup> = 4,86 %
- Beépítési mód: oldalhatáron álló (kialakult)
- Építménymagassága: 4,24 m (kialakult)

## 2. rész:

- Az építményrendeltetése: Lakóépület
- Tervezési program az építető által meghatározottak szerint:
- § Racionálisabb alaprajzi kialakítás, tartószerkezeti átalakítás nélkül (falazott válaszfalakkal), § Tetőszerkezet felújítása, § Homlokzati hőszigetelés elhelyezése, § Fűtés korszerűsítése, § Homlokzati nyílászárók cseréje, korszerű, műanyag, hőszigetelt nyílászárókra, § Külső közlekedők burkolatának cseréje, § Telekhatári kerítések átalakítása, § Teljes víz, szennyvíz, elektromos áram és gáz vezetékhalózat cseréje ingatlanon ill. épületen belül. Új padlórétegrend készítése, Födém hőszigetelése új gipszkarton álmennyezet készítése, Pincefödém hőszigetelése, Új korszerű kémény építése, Az ingatlanon meglévő tároló funkciójú melléképületnek az állagvédelme.
- Alaprajzi kialakítások: Az ingatlan gyalogos kiskapun keresztül közelíthető meg, melyen áthaladva, tervezett térburkolt járdán keresztül az épület főbejáratához



érkezünk. Az épület főbejárata áthelyeződik a meglévő, átalakított tároló helyiség oldalkerti homlokzati szakaszra. A főbejárat tervezetten fedett nyitott, előlépcsőn közelíthető meg, melyen keresztül a szélfogó helyiségbe érkezünk. A főbejárat mellett található az épület alatti részleges pince helyiség lépcsője, amiben a tervezett padlásfeljáró is helyet kapott. A szélfogón áthaladva a konyha étkező helyiségbe érkezünk, melyből nyílik a kamra és a nappali helyiségek. A nappali helyiségen keresztül egy közlekedőbe érünk, amiből nyílik a fürdő, egy különálló wc és két szoba helyiség.

- Az épület paraméterei:
- Szintszám: földszint
- Magasságok: Földszinti belmagasság tornác 2,65 m (Előtető +2,41 m), Mértékadó szintmagasság:
- +- 0,00 m / Meglévő földszinti padlóvonal /, Földszinti padlómagasság: +- 0,00m, Pincszinti padlómagasság: -2,02 m, Ereszmagasság: meglévő +2,85 m, Gerincmagasság: + 6,73 m
- Tetőidom: Kontyolt nyeregretető
- Bruttó alapterület: Épület 129,91 m<sup>2</sup> (melléképületek: 73,55 m<sup>2</sup>) össz.: 203,46 m<sup>2</sup>
- Hasznos alapterület: Épület: földszint 89,32 m<sup>2</sup> pince 10,31 m<sup>2</sup> összesen: 99,33 m<sup>2</sup>, (melléképületek: 73,55 m<sup>2</sup>) össz.: 203,46 m<sup>2</sup>
- Hasznos fűtött alapterület: 89,32 m<sup>2</sup>
- Ingatlan alapterülete: 2181 m<sup>2</sup>
- Ingatlan beépítettsége tervezetten: 203,46 m<sup>2</sup> = 9,33 %
- Beépítési mód: oldalhatáron álló (kialakult)
- Építménymagassága: 3,61 m (kialakult)

### 3. rész:

- Az építményrendeltetése: Lakóépület
- Tervezési program az építető által meghatározottak szerint: § Racionálisabb alaprajzi kialakítás, tartószerkezeti átalakítás nélkül (falazott válaszfalakkal) § Tetőszerkezet felújítása § Homlokzati hőszigetelés elhelyezése § Fűtés korszerűsítése § Homlokzati nyílászárók cseréje, korszerű, műanyag, hőszigetelt nyílászárókra § Külső közlekedők cseréje § Utcafronti kerítés cseréje § Teljes víz, szennyvíz, elektromos áram és gáz vezetékhálózat cseréje ingatlanon ill. épületen belül. Új padlórétegtrend készítése Födém hőszigetelése új gipszkarton álmennyezet készítése. Új kémény építése.
- Alaprajzi kialakítások: Az ingatlan gyalogos kikapun keresztül közelíthető meg, melyen áthaladva, tervezett térburkolt járdán keresztül az épület tornácára érkezünk. Az épület főbejárata áthelyeződik az épület előkert felőli, első teherhordó falakkal határolt épületrészbe. A főbejárat fedett nyitott, meglévő tornácról közelíthető meg, melyen keresztül az előtér helyiségbe érkezünk.
- Az előtérből balra egy szoba, szemben egy fürdő, ill. jobbra haladva a konyha, étkező helyiség található.
- A konyha, étkező helyiségből nyílik (a tűzfali oldalának vonalához szervezve) egy mosókonyha helyiség, amin keresztül a kamra helyiség érhető el. A konyha, étkező





helyiségen áthaladva (a hátsókert irányába) az épület másik szoba helyiségébe érkezünk.

- Az épület paraméterei:
- Szintszám: földszint
- Magasságok: Földszinti belmagasság tornác 2,90 m fűtött helyiségek 2,70 m, Mértékadó szintmagasság: +/- 0,00 m / Meglévő földszinti padlóvonal /
- Földszinti padlómagasság: +/- 0,00 m, Ereszmagasság: meglévő +2,90 m Gerincmagasság:
- + 6,15 m
- Tetőidom: Kontyolt nyeregtető
- Bruttó alapterület: 114,50 m<sup>2</sup> kialakult (15 cm homlokzati hőszigeteléssel növelt)
- Hasznos alapterület: 80,60 m<sup>2</sup>
- Hasznos fűtött alapterület: 59,57 m<sup>2</sup>
- Ingatlan alapterülete: 553 m<sup>2</sup>
- Ingatlan beépítettsége tervezetten: 114,50 m<sup>2</sup> = 20,71 %
- Beépítési mód: oldalhatáron álló (kialakult)
- Építménymagassága: 3,32 m (kialakult)

#### 4. rész:

- Az építmény rendeltetése: Kétszintes lakóépület
- Tervezési program az építető által meghatározottak szerint: § Racionálisabb alaprajzi kialakítás (mindkét szinten), tartószerkezeti átalakítás nélkül (falazott válaszfalakkal) § Tetőfedés cseréje § Külső közlekedők (járdák, elő lépcsők) átalakítása § Az épület energetikai korszerűsítése padló, fal és födém hőszigeteléssel. § Fűtés korszerűsítése (kondenzációs gázkazán melegvíz és radiátoros fűtéshez) § Homlokzati nyílászárók cseréje, korszerű, műanyag, hőszigetelt nyílászárókra § Teljes víz, szennyvíz, elektromos áram és gáz vezetékhalózat cseréje az ingatlanon ill. az épületen belül Csapadékvizek rendezése földkábeles elvezetéssel közterületi nyíltárokba Új padlórétegtrend készítése Födém hőszigetelése új gipszkarton álmennyezet készítése (emeleti szinten). Meglévő kémények felújítása
- Alaprajzi kialakítások: A meglévő épület két szintje eredetileg belső lépcsővel volt összekötve. A tervezés során az épület két szintjét két különálló lakásként alakítottuk ki. Az ingatlan gyalogos kiskapun, ill. nagykapun keresztül közelíthető meg, melyen áthaladva, tervezett térburkolt járdán keresztül az épület déli homlokzatán kialakított földszinti lakás főbejáratához. Az épület emeleti lakása a keleti homlokzaton keresztül közelíthető meg kültéri elő lépcsőn feljutva az emeleti teraszon keresztül. A földszinti főbejárat előtetővel fedett. A földszinti lakás a keleti homlokzaton is megközelíthető az emeleti terasz alatti tornácon keresztül. A földszinti főbejáraton keresztül egy szélfogóba érkezünk, amiből a lakás közlekedőjébe jutunk. A földszinti közlekedőkből az utcafronti épületrészben kapott helyet három szoba az épület tengelyében található a vizesblokk és a hátsókeri épületrészben helyeztük el az egy légtérű konyha, étkező, nappali helyiséget, amiből nyílik a kamra és gépészeti helyiség továbbá kijuthatunk a hátsókeri tornác helyiségbe. A tornácról egy tároló helyiség érhető még el az emeletre vezető kültéri elő lépcső alatti területen. Az emeleti bejárat a hátsókeri homlokzaton található



amin keresztül az emeleti lakás egy légterű konyha, étkező, nappali helyiségébe érkezünk. A közösségi térből nyílik északi oldalon a kamra és gépészeti helyiség, és az utcafront felé haladva a közlekedő helyiség. A közlekedő helyiségből nyílik (északi oldalon) egy wc és egy fürdő helyiség továbbá két szoba és egy félszoba. A délnyugati sarkon lévő szobából az utcafronti erkélyre jutunk.

- Az épület paraméterei:
- Szintszám: földszint + emelet
- Magasságok: földszint belmagasság tornác 2,24 m (emelet 2,65 m)
- Mértékadó szintmagasság: +- 0,00 m / Meglévő földszinti padlóvonal /
- Földszinti padlómagasság: +- 0,00 m
- Emelet padlómagasság: +2,52 m
- Ereszmagasság: +5,32 m
- Gerincmagasság: + 9,73 m
- Tetőidom: Sátor tető (kontyolt nyereg)
- Bruttó alapterület: Földszint 148,06 m<sup>2</sup> Melléképület 125,49 m<sup>2</sup>
- összesen: 273,55 m<sup>2</sup>
- Hasznos alapterület: Földszint: 115,93 m<sup>2</sup>, Emelet 121,88 m<sup>2</sup> összesen: 237,81 m<sup>2</sup>
- Hasznos fűtött alapterület: Földszint 98,93 m<sup>2</sup>, Emelet 95,40 m<sup>2</sup> összesen: 194,33 m<sup>2</sup>
- Ingatlan alapterülete: 3793 m<sup>2</sup>
- Ingatlan beépítettsége tervezetten: 273,55 m<sup>2</sup> = 7,21 %
- Beépítési mód: oldalhatáron álló (kialakult)
- Építménymagassága: 5,13 m (kialakult)

9. **A szerződés időtartama:** Valamennyi rész esetében a szerződés hatályba lépését követő legkésőbb 180 naptári napon belül.

### III. JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

#### 1. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Ajánlati biztosítékot az Ajánlatkérő nem ír elő.

Az alább meghatározott kötbér(ek) a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) 6:186 § (1) bekezdésnek megfelelően abban az esetben érvényesíthető(ek), ha a nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést.

##### a) Késedelmi kötbér.

Ajánlattevőnek olyan késedelem esetén, melyért felelős, nyertes ajánlattevő köteles késedelmes naptári naponként késedelmi kötbért fizetni. A számítás alapja: a nettó ajánlati ár (nettó vállalkozási díj). Mértéke: 0,25 %.

A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó ajánlati ár (nettó vállalkozási díj) 10 %- a. Amennyiben a fizetendő kötbér összege meghaladja a késedelmi kötbér maximumát, az Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel szembeni kártérítési kötelezettség nélkül a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

##### b) Meghiúsulási kötbér.

Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, melyért az Ajánlattevő felelős, meghiúsul, a nettó ajánlati ár (nettó vállalkozási díj) 15 %- a mértékű meghiúsulási kötbért köt ki az Ajánlatkérő.



Meghiúsulási kötbér abban az esetben kerül felszámításra, ha a nyertes ajánlattevő a szerződésben rögzített határidőt követő 40 naptári napon belül sem teljesít előírás szerűen.

c) Hibás teljesítési kötbér.

Jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződésben foglalt kötelezettségek hibás, nem szerződésszerű teljesítése esetén a nyertes ajánlattevő, mint Vállalkozó a nettó ajánlati ár (nettó vállalkozási díj) 5 %-ának megfelelő összegű kötbért köteles az Ajánlatkérőnek, mint Megrendelőnek fizetni.

Ajánlatkérő, mint Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kötbérről külön számlát állít ki.

d) Jótállás.

Mértéke: Az ajánlattevő megajánlása szerint.

Min. 60 hónap, max. 72 hónap a Ptk. szerint.

Nyertes ajánlattevő a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától számított megajánlása szerinti időtartamra a szerződésben foglalt valamennyi munkára teljes körű jótállást köteles vállalni. A jótállás időszaka a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követő napon kezdődik. Esetleges javítás, vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újrakezdődik.

Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre, vagy szerkezetekre, mint az ajánlattevő által megajánlott jótállási időtartam, úgy a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az érvényes.

Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a jótállást értékelési szempontként értékeli.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a jótállás, mint ajánlati elem legkedvezőbb szintje, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad az Ajánlatkérő: 72 hónap.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a jótállás, mint ajánlati elem vonatkozásában az Ajánlatkérő elvárása, melynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet: 60 hónap.

Ajánlatkérő jogosult érvényesíteni a késedelmi, meghiúsulási és hibás teljesítési kötbér összegét meghaladó kárát is.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó egyéb előírásokat a dokumentáció tartalmazza.

## **2. Fő finanszírozási és fizetési feltételek (az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás):**

a) Jelen eljárást megindító felhívással (a továbbiakban: AF) induló közbeszerzés finanszírozása uniós forrásból valósul meg.

Projekt azonosító: TOP-4.3.1-15-BO1-2016-00001.

b) Támogatás intenzitása: 100 %.

A finanszírozás formája: Utó.

c) Az ajánlati árat olyan átalányáron kell megadni, hogy az sem árfolyamváltozás, sem más ok következtében nem módosulhat automatikusan. A garanciális időszaki hibaelhárításnál sem kiszállási díj, sem más költség nem számolható fel.



d) A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)- (2) bekezdései az irányadók.

e) Az ellenszolgáltatás a nyertes ajánlattevő általi teljesítés, az ajánlatkérő (műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész-, vég-) számla kézhezvételét követően átutalással- forintban- kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)- (2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)- (6) bekezdései és a támogatási okirat, illetve a támogatási okiratra vonatkozó jogszabály rendelkezései szerint- a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

f) Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)- (2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §- ában és 32/B. §- ában foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.

g) A nyertes ajánlattevő 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint.

1. részszámla:

- összege: a nettó vállalkozási díj 20 %- a.
- benyújtásának időpontja: a nettó vállalkozási díj 20 %- át elérő megvalósult-műszaki ellenőr által leigazolt- teljesítést követően.

2. részszámla:

- összege: a nettó vállalkozási díj 20 %- a.
- benyújtásának időpontja: a nettó vállalkozási díj 40 %- át elérő megvalósult-műszaki ellenőr által leigazolt- teljesítést követően.

3. részszámla:

- összege: a nettó vállalkozási díj 20 %- a.
- benyújtásának időpontja: a nettó vállalkozási díj 60 %- át elérő megvalósult-műszaki ellenőr által leigazolt- teljesítést követően.

Végszámla

- összege: a nettó vállalkozási díj 40 %- a.
- benyújtásának időpontja: a nettó vállalkozási díj 100 %- át elérő megvalósult-műszaki ellenőr által leigazolt- teljesítést követően.

h) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §- ában foglaltakra.

i) Nyertes ajánlattevő előleget, a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján az ott meghatározott feltételek szerint igényelhet, de az előleg igénylése nem kötelező. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdésben foglalt kötelező mértéket meghaladóan, a Kbt. 135. § (8) bekezdés első mondata alapján, előleg nyújtását összesen a szerződésben foglalt- általános forgalmi adó nélkül számított- teljes ellenszolgáltatás 30 %- ának megfelelő összeg erejéig biztosítja. Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §- ában foglaltak szerint kerül sor.

Ajánlatkérő az előleg kifizetését a nem teszi függővé a nyertes ajánlattevőként szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától.



A jelen pontban foglaltak tudomásul vételéről az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

j) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdésében foglaltakra.

k) Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

l) Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

m) Az ÁFA megfizetése a 2007. évi CXXVII. tv. általános szabályai szerint történik, figyelemmel arra, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgya nem építési engedély köteles.

n) Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

o) Vonatkozó jogszabályok:

- 2015. évi CXLIII. tv.

- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet

- 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet

- 272/2014. (XI. 05.) Korm. rendelet

- amennyiben a támogatási okiratra a fentiekén kívül egyéb jogszabály is vonatkozik, úgy ezen jogszabály.

### 3. A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:

Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

A kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indokolás [72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a fentiek szerinti képviselőnek küldi meg.

A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

### 4. Kizáró okok és megkövetelt igazolási mód:

a) **Kizáró okok:** Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g- k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

b) **Megkövetelt igazolási mód:** Az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a fent előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm.



rendelet 8. § *i)* pont *ib)* alpontja és a 10. § *g)* pont *gb)* alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti- korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált- egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1- 16. §- aira.

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alapján ajánlatkérő előírja, hogy a kizáró okok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be. Ajánlatkérő a Kbt. 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem alkalmazza.

## **5. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:**

- a) **Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**
- **Az ajánlattevőnek az alábbiak szerint kell igazolnia alkalmasságát:**

Ajánlatkérő alkalmassági követelményt nem ír elő.

- b) **Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

- **Az eljárásban nem lehet ajánlattevő:**

Ajánlatkérő alkalmassági követelményt nem ír elő.

## **6. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:**

- a) **Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**
- **Az ajánlattevőnek az alábbiak szerint kell igazolnia alkalmasságát:**

Ajánlatkérő alkalmassági követelményt nem ír elő.

- b) **Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

- **Az eljárásban nem lehet ajánlattevő:**



Ajánlatkérő alkalmassági követelményt nem ír elő.

**7. A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott: Nem.**

**8. Ajánlati biztosíték:**

Ajánlatkérő a jelen eljárásban ajánlati biztosítékot nem ír elő.

#### **IV. ELJÁRÁS**

**1. Eljárás típusa (indokolása):** Kbt. Harmadik Rész 115. §- a szerinti közbeszerzési eljárás (nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a Kbt. 115. §- ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával).

**2. Értékelési szempontok:**

Mindegyik rész vonatkozásában:

Legjobb ár- érték arány (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja) a következők szerint.

a) Értékelési szempontok és az azok súlyát meghatározó- az értékelési szempont tényleges jelentőségével arányban álló- szorzószámok.

<b>Részszerpont</b>	<b>Súlyszám</b>
1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó ...,- Ft + törvényes ÁFA bontásban)	58
2. Jótállás (min. 60 hónap, max. 72 hónap)	15
3. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány többlettapasztalata (hónapokban)	10

b) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa, amely valamennyi értékelési szempont esetében azonos.

0- 10 pont.

c) Módszer, amellyel Ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot.

1. Egyösszegű ajánlati ár esetén.

Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.aa) pontja szerinti módszer.

2. Jótállás esetén.

Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.ab) pontja szerinti módszer.



3. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány tapasztalata esetén:  
A bemutatott 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. pont (Felelős műszaki vezetés) 1. rész (Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek) 2. pontjában (Építési szakterület) meghatározott MV- É szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség alapján a jogszabályban előírt tapasztalatot (szakmai gyakorlati időt) meghaladó gyakorlat (többlettapasztalat) időtartama hónapokban:

Azok az ajánlatok, melyek a tárgyi értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapják. Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra. Ajánlatkérő az alábbi képletet alkalmazza:

$$P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}) / (A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

Pvizsgált: A vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma.

Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Pmax: A pontskála felső határa.

Pmin: A pontskála alsó határa.

Alegkedvezőbb: Az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja.

Alegkedvezőtlenebb: Az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja.

Az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott, az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintje, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad: 13 hónap.

Az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott, az adott ajánlati elem azon legkedvezőtlenebb szintje, amelyre a minimális pontszámot ad: 0 hónap.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben az ajánlattevő több szakember bemutatásával kíván ezen értékelési részszerpontra ajánlatot tenni, úgy ajánlatkérő kizárólag 1 fő szakemberre vonatkozó információt vesz figyelembe, az ajánlattevő ajánlatában bemutatott több szakember többlettapasztalata nem adódik össze.

Figyelemmel arra, hogy ezen értékelési részszerpontra szerinti szakmai tapasztalattal összefüggésben ajánlatkérő nem ír elő alkalmassági minimumkövetelményeket, ezért amennyiben ajánlattevő ezen értékelési részszerpontra nem tesz megajánlást, úgy ez nem eredményezi az ajánlata érvénytelenségét, azonban erre az értékelési részszerpontra az adott ajánlattevő a minimális pontszámot fogja kapni.

Ajánlattevőnek, jelen értékelési részszerpontra tett megajánlás esetén, az ajánlattételi dokumentáció részét képező iratminta tartalmának megfelelő nyilatkozatot („felolvasólap 1. sz. melléklete” elnevezésű iratminta), **vagy** ezen iratminta tartalmával megegyező- a bemutatott szakember által írt és aláírt- önéletrajzot, **és** a végzettséget/képzettséget igazoló okiratokat kell az ajánlata részeként benyújtani.





Amennyiben ajánlattevő a bemutatott szakember tekintetében önéletrajzot nyújt be, úgy az alábbiakat szem előtt tartani szükséges.

Az önéletrajznak a szakmai gyakorlati idő (az előírt jogosultságnak a megszerzéséhez hivatkozott jogszabályban- előírt képesítési minimumkövetelményt [okleveles építészmérnök, okleveles építőmérnök, építészmérnök, építőmérnök] feltételező és ahhoz szorosan kapcsolódó szakmai tapasztalat) idejét év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia, azzal, hogy a szakmai gyakorlati idő (szakmai tapasztalat) az előírt jogosultságnak a megszerzéséhez hivatkozott jogszabályban- előírt képesítési minimumkövetelményt [okleveles építészmérnök, okleveles építőmérnök, építészmérnök, építőmérnök] feltételező és ahhoz szorosan kapcsolódó szakmai gyakorlat időtartamaiból kerül megállapításra. Az önéletrajzban megjelölt szakmai gyakorlat időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a bemutatott szakember végzettségének/képzettségének igazolására kizárólag az oktatási intézmény által kiállított oklevél (diploma) alkalmas (pl. a kamarai névjegyzékbe vétel igazolása nem alkalmas végzettség/képzettség igazolására!).

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a bemutatott szakembernek nem szükséges MV- É jogosultsággal rendelkezni (ebből eredően az MV- É jogosultság meglétét sem ellenőrzi az ajánlatkérő), ajánlatkérő kizárólag az ennek a jogosultságnak a megszerzéséhez hivatkozott jogszabályban- előírt képesítési minimumkövetelmény (okleveles építészmérnök, okleveles építőmérnök, építészmérnök, építőmérnök) meglétét ellenőrzi. Azaz, ha a bemutatott szakember pl. kizárólag (okleveles) gépészmérnök képesítéssel rendelkezik, úgy erre az értékelési részszempontra érvényesen megajánlást tenni nem lehet.

**3. A dokumentáció beszerzésének feltételei:** EKR- ben  
(<https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>).

**4. Ajánlattételi határidő:** 2021. február 5. napja, időpont: 10.00 óra.

**5. Azok a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok benyújthatók:** Magyar. Magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

**6. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** Ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

**7. Az ajánlatok felbontásának feltételei:**

- a) Időpontja: 2021. február 5. napja, időpont: 10.00 óra; figyelembe véve a Kbt. 40-41/C. §- ában, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15- 16. §- ában foglaltakat.



- b) Helyszíne: EKR- ben (<https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>), figyelembe véve a Kbt. 40- 41/C. §- ában, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15- 16. §- ában foglaltakat.
- c) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek kizárólag abban az esetben, ha az ajánlatok benyújtására papír alapon a Kbt- ben és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben szabályozott esetben jogszerűen kerül sor.

## V. KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

**1. Az eljárást lezáró döntésről való értesítés (írásbeli összegezés megküldésének időpontja:** Ajánlati kötöttség időtartamán belül.

**2. Szerződéskötés tervezett időpontja:** Az írásbeli összegezés (Kbt. 79. § (2) bekezdés) átadását, illetve megküldését követő naptól számított 6. napon, de legkésőbb az írásbeli összegezés átadását, illetve megküldését követő 60 napon belül.

### 3. Egyéb információk:

a) Ajánlattevőknek az ajánlat kidolgozásakor figyelembe kell venniük azokat a követelményeket, feltételeket is, amelyeket a közbeszerzéssel kapcsolatos egyéb vonatkozó jogszabályok előírnak.

b) Az AF- ban és/vagy az AD- ban (és annak mellékleteiben) esetlegesen szereplő, a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása miatt szükségessé váló meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás, illetve megnevezés csak a beszerzési tárgy(ak) jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és ajánlatkérő azokat, vagy azokkal egyenértékű teljesítést fogad el.

A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.

Az egyenértékű megoldás esetén az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek bármely megfelelő eszközzel igazolnia kell. Bármely megfelelő eszköz lehet különösen a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert akkreditált tanúsító/ellenőrző szervezettől származó műszaki dokumentáció.

Az adott ajánlati elemekkel kapcsolatban felmerült kétséget az igazolással az ajánlattevőnek teljes körűen el kell oszlatnia, amelyhez olyan egyértelmű és ellenőrizhető bizonyítékkal kell szolgálnia, amely az állításait alátámasztja.

c) Ajánlatkérő konzultációt nem tart.



- d) Az ajánlatban meg kell jelölni (nemlegesség esetén is nyilatkozatot kell tenni):
- a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
  - az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. §-ában foglaltakra.

- e) Ajánlattevőknek a nyilatkozniuk a változásbejegyzésről (nemlegesség esetén is). Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlatához köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- f) Ajánlattevőnek be kell nyújtania az ajánlatot cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának, vagy aláírás- mintájának eredeti, vagy egyszerű másolati példányát (egyéni vállalkozó esetén aláírás bejelentő is elégséges). Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának egyszerű másolata.
- g) Ajánlattevőnek az ajánlatában kifejezetten nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.  
Ajánlattevő ajánlatának az AD részét képező mintának (vagy az EKR- ben kitöltött elektronikus űrlap szerinti) megfelelő felolvasólapot is tartalmaznia kell a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. §-ának megfelelően.
- h) Az ajánlati árat (vállalkozási díjat) átalányárként nettó Ft + törvényes ÁFA bontásban kell megadni részenként. Azaz a felolvasólapon a **nettó** ajánlati árat kell feltüntetni részenként.  
Az ajánlati ár (vállalkozási díj) átalányár jellegéből adódóan a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi szükséges anyagok, eszközök, berendezések helyszínre szállításig felmerülő valamennyi költségét is; pl. vám, illeték, forgalomba hozatali, szállítási költség, bért, járulékot, díjat, felszerelés ellenértékét, stb. tartalmaznia kell, azaz a szerződés teljesítéséért a megajánlott ajánlati áron felül semmilyen jogcímen semmilyen fizetési, megtérítési igénye nem lehet az ajánlattevőnek az ajánlatkérővel szemben (az ajánlati ár a teljesség igénye nélkül tartalmazza: a szükséges eszközök, berendezések helyszínre szállításig felmerülő valamennyi költségét is; pl. vám, illeték, forgalomba hozatali, szállítási költség, stb.).

A szerződésben (és/vagy annak mellékletében) meghatározott árak a szerződés aláírását követően a szerződés időtartamáig kötöttek.

Az ajánlati árra vonatkozó további részleteket a dokumentáció tartalmazza.

- i) Formai követelmények:



Jelen felhívás I.4. pontja szerint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletnek megfelelően (<https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>).

- j)** Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőket terheli, annak megtérítését semmilyen formában nem követelheti az ajánlattevő az ajánlatkérőtől.
- k)** Érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, illetve ha az eljárásban kiegészítő tájékoztatást adott az ajánlatkérő, úgy a kiegészítő tájékoztatásban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- l)** Ajánlatkérő a Kbt. 71. §- ában foglaltaknak megfelelően biztosít hiánypótlási lehetőséget. Az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
- m)** Amennyiben az ajánlat üzleti titkot tartalmaz, úgy az ajánlattevőnek a Kbt. 44. §- a szerint szükséges eljárnia, illetve az indokolást benyújtania.  
Amennyiben az ajánlattevő ajánlata nem tartalmaz üzleti titkot, úgy erről külön nyilatkozni szükséges.
- n)** Irányadó idő: Az AF- ban és a dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- o)** Jelen AF- ban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, a 272/2014. (XI. 05.) Korm. rendelet, amennyiben a támogatási okiratra a fentiekben kívül egyéb jogszabály is vonatkozik, úgy ezen jogszabály, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az irányadóak.
- p)** Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani, az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. A nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok esetében magyar fordítást kérünk csatolni - ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő általi felelős fordítást is. A helytelen saját fordítás következményeit ajánlattevőnek kell viselnie.
- q)** A közbeszerzési eljárás során benyújtandó dokumentumokat a Kbt. 40- 41/C. §- nak, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 10- 13. §- nak megfelelően kell benyújtani. Az ajánlatkérő annak érdekében, hogy a gazdasági szereplők által benyújtott dokumentumok tartalmát meg tudja jeleníteni, előírja a rendszerben csatolt formában benyújtandó elektronikus dokumentumok jellemzőire, így különösen a fájlformátumra vonatkozó követelményeket: szerkesztés lehetőségét kizáró pdf formátum.



- r) Ajánlattevőnek be kell nyújtania a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.
- s) Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös Ajánlattevői megállapodást (konzorciumi megállapodás) a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13. §-a szerint, amely tartalmazza az alábbiakat:
- a közös ajánlattevők nevét, székhelyét;
  - azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet;
  - a Kbt. 35. § (2a) bekezdése alapján a Kbt. 35. § (2)- (2a) bekezdése szerinti meghatalmazást;
  - az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
  - a szerződéses árból való részesedésük mértékét valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
  - valamennyi közös ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
  - az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága, vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől;
  - a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő jelen eljárás tekintetében az EKR- ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.
- t) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.
- u) Szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek: -.
- v) Uniós forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre (programra) vonatkozó adatok:  
Mindegyik rész vonatkozásában:  
Projekt azonosító: TOP-4.3.1-15-BO1-2016-00001.
- w) Az ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az alábbi előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.  
Biztosítási összeg (kártérítési limit):
1. rész:
    - 2.900.000,- Ft/kár
    - 29.000.000,- Ft/év.
  2. rész:
    - 3.800.000,- Ft/kár
    - 38.000.000,- Ft/év.



3. rész:

- 2.500.000,- Ft/kár
- 25.000.000,- Ft/év.

4. rész:

- 4.400.000,- Ft/kár
- 44.000.000,- Ft/év.

Terjedelme:

- a teljes szerződés szerinti munkákra,
- a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre,
- a biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károkra,
- harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra,
- alvállalkozókra.

Ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra, hogy az ajánlattevő a nyertessége esetén a fentiek szerint megkövetelt felelősségbiztosítást megkötí, vagy a meglévő felelősségbiztosítást a fenti feltételeknek megfelelően kiterjeszti.

- x) Ajánlattevőknek ajánlatuk részeként szükséges a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetések maradéktalan és változtatásmentes beárazásával az árazott költségvetést benyújtani. Ez képezi az ajánlattevő szakmai ajánlatát.
- y) Ajánlatkérő Kbt. 75. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozata:  
  
Ajánlatkérő nem alkalmazza az adott eljárásban a 75. § (2) bekezdés e) pontját.
- z) Amennyiben jelen felhívás nem különbözteti meg az előírások érvényességét az 1-4. részek vonatkozásában, úgy ezen előírások egyformán érvényesek mindegyik részre.

**4. Az ajánlattételi felhívás gazdasági szereplők részére való megküldésének napja: 2021. január 27.**

**Eger, 2021. január 27.**

**Jelen eljárást megindító felhívást a 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 21. §- a alapján ellenjegyzem (lajstromszám: 00167).**

.....  
**Cigánd Város Önkormányzata ajánlatkérő**  
*meghatalmazásából*  
**dr. Szilvási Dénes sk**  
*ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó*