

Építési (vállalkozási) szerződés

Amely létrejött egyrészről **Cigánd Város Önkormányzata** (székhelye: 3973 Cigánd, Fő utca 80.; adószáma: 15726195-2-05) *képviselésében Oláh Krisztián polgármester*, mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** –,

másrészről **BALÉP-INVEST Kft.** (székhelye: 3973 Cigánd, Fő utca 20.; cégjegyzékszám: Cg. 05-09-023397; adószáma: 23777725-2-05) *képviselésében György Balázs ügyvezető*, mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó**, Megrendelő és a Vállalkozó együttesen a továbbiakban: **Felek** –

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződés tárgya

- 1.1. A Vállalkozó által közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó a felhívásban és dokumentációban, valamint az ajánlatában foglaltak alapján elvállalja a jelen Szerződés szerint a „**Cigánd-TOP-4.3.1-15-BOI-2016-00001- szociális bérletlakások- 2021**” tárgyú építési szerelési munkáinak elvégzését a(z) 1. részre.
- 1.2. A teljesítés helye:
 1. rész: 3973 Cigánd, Béke u. 34. (922 hrsz- ú ingatlan).
- 1.3. A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a tárgyi munkát szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, határidőben a szakvállalat gondosságával elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződészerűen teljesíteni. A Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó jogszabályokban, előírásokban foglalt jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.4. Felek rögzítik, hogy a teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- 1.5. Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények – ide nem értve a szerződéskötés időpontja szerinti állapot tükrében előre nem látható, szerződéskötést követően felmerült körülményeket – ismeretének hiányára, illetve a tervek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

2. Vállalkozó kötelezettségei

- 2.1. Vállalkozó feladata a jelen szerződés 1- 2. sz. melléklete és a műszaki tervek és tervdokumentációk szerinti feladatok megvalósítása a jelen szerződésben és mellékleteiben meghatározott mennyiségben és tartalommal.

A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány többlettapasztalata (hónapokban): 0

- 2.2. Vállalkozó a munkák megvalósítása során elegendő számú és megfelelő szakképesítésű, tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt biztosít, amely a Vállalkozó Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.
- 2.3. Vállalkozó az ajánlatában foglaltak szerint és a Kbt- nek megfelelően vehet igénybe alvállalkozókat. Alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük jelen Szerződés kikötéseinek.
- 2.4. Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni.
- 2.5. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 2.6. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kivitelezéssel összefüggésben kiadott jogerős engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül Vállalkozó biztosítani köteles a hatóságok részére a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 2.7. Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és a beszállítóinál is.
- 2.8. A Vállalkozó köteles „az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: „Kormányrendelet”) előírásai szerinti építési naplót vezetni.
- 2.9. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkezett építési- bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni az építési naplóban. Vállalkozó köteles az elbontott anyagokat érvényes telepengedéllyel és környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telepre elszállítani. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.

- 2.10. Vállalkozó köteles folyamatosan ellenőrizni, hogy rendelkezésre állnak-e az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek. Vállalkozó köteles gondoskodni az építés alatt már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzéséről.
- 2.11. Vállalkozó az építési munkák befejeztével köteles az építési területről történő levonulást végrehajtani: a kivitelezés helyszínéről a saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy az alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat.
- 2.12. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 2.13. Vállalkozó a munkaterület átadásától sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig a kivitelezési területen a felelős őrzésről és a vagyonvédelemről köteles gondoskodni.
- 2.14. Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületen a már kiépített út- és közműhálózatot. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén a műszaki átadás-átvételig (annak lezárásáig) kijavítani.
- 2.15. Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.
- 2.16. Valamennyi szükséges alapanyag, eszköz biztosítása a Vállalkozó kötelezettsége és feladata.
- 2.17. A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó a kivitelezési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során hiánytalanul átadni. Ez utóbbi az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele.
- 2.18. A Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére minden olyan dokumentumot előkészíteni és a Megrendelőnek átadni, amelyek a tárgyi projekt elszámolásához szükségesek mind a projekt zárásáig, mind a monitoring időszakában. A projekt sikeres zárását követően Vállalkozó köteles a monitoring időszak végéig rendelkezésre állni. A jelen pontban meghatározott feladatok elvégzésért, illetve rendelkezésre állásért a Vállalkozó a jelen szerződés 7.1. pontjában meghatározott Vállalkozási díjon felül további ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt.
- 2.19. A Vállalkozó köteles a kivitelezés ideiglenes helyigényét és hatásterületét minimalizálni.
- 2.20. Vállalkozó a bontási munkák során kibontott Megrendelő által hasznosítható anyagként meghatározott anyagokat (berendezési és felszerelési tárgyak, alkatrészek, fa- és fémanyagok, stb.) köteles a kivitelezéssel érintett munkaterületen elkülönítve kezelni és

azokat Megrendelő részére jegyzőkönyvileg átadni.

- 2.21. Vállalkozó köteles a Műszaki ellenőrt és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének teljesítésében.

3. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 3.1. Megrendelő az építési tevékenység megkezdését szükség esetén bejelenti az illetékes hatóság felé.
- 3.2. A Megrendelő műszaki ellenőrzést biztosít megbízott műszaki ellenőre által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából, aki ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a tervdokumentáció és a szerződés szerint történik-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.
- 3.3. Megrendelő csak az érvényes jogszabályoknak, a Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő kifogástalan teljesítést és új kifogástalan anyagok beépítését fogadja el kifogástalan minőségben.
- 3.4. Megrendelő 2 pld. tervdokumentációt biztosít Vállalkozó részére jelen szerződés megkötésével egyidejűleg.

4. A munka megkezdése, együttműködés a teljesítés alatt

- 4.1. Megrendelő a munkaterület átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás-átvétel megtörténtét az építési naplóban kötelesek a Felek rögzíteni, amelyben Felek feltüntetik a kibontásra kerülő hasznosítható anyagokat is. Megrendelőnek a bontási munkák eredményeként keletkező bontott anyag fölötti tulajdonjoga a bontási munka elvégzése után is megmarad. Megrendelő jogosult a bontott anyagról rendelkezni.
- 4.2. Megrendelő jogosult a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeit, javaslatait az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejegyzésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és amennyiben azt a Megrendelő a naplóbejegyzésében igényli, abban az esetben válaszait egyidejűleg telefaxon is megküldeni Megrendelő részére.
- 4.3. Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében – szükség esetén – megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen Szerződés előírásaival és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Felek számára.
- 4.4. Az építési-szerelési munkák alatt Megrendelő és Vállalkozó legfeljebb heti rendszerességgel egyeztetést (koordináció) tart. Az egyeztetésen a Megrendelő képviselője és a Vállalkozó képviselője köteles részt venni. A Koordináció helye Megrendelő székhelye. A koordinációról minden alkalommal jegyzőkönyv készül.
- 4.5. Az építkezéshez az ideiglenes víz és elektromos energia vételezését a meglévő hálózatról, a Megrendelő térítés ellenében biztosítja, a fogyasztás költsége Vállalkozót terheli.

Közterület igénybe vétele esetén annak engedélyeztetése, költsége Vállalkozót terheli.

- 4.6. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

5. A teljesítés megkezdése és a teljesítési határidő

- 5.1. A munkaterület átadásának és a munka megkezdésének határideje: a szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül. A Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét az építési naplóban kötelesek a felek rögzíteni.

5.2. A teljesítés határideje:

A szerződés hatályba lépését követő legkésőbb 180 naptári napon belül.

- 5.3. Határidőben teljesít Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha Megrendelő a szolgáltatást nem vette át. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

- 5.4. Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.

6. A teljesítés

- 6.1. Vállalkozó köteles a kivitelezést a műszaki dokumentációnak megfelelően elvégezni.
- 6.2. A teljes kivitelezési munka műszaki átadás-átvétele oszthatatlan szolgáltatásként, egy eljárás keretében történik, abban az esetben is, ha munkarészenként részteljesítések történtek (oszthatatlan szolgáltatás).
- 6.3. Vállalkozó az átadás-átvétel időpontjáról 8 nappal korábban készre jelentő levél formájában értesíti Műszaki ellenőrt, aki ez alapján gondoskodik a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról.
- 6.4. Az 1.1. pont szerinti építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni (berendezések, rendszerek működési próbája, és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése). A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a jelen Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a jelen Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek. Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban részt venni.
- 6.5. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, 2 péld- ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és

felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.

- 6.6.A Vállalkozó az utó-felülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utó-felülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követően legkésőbb az átadás-átvételt követő egy éven belül a vonatkozó és hatályos előírásoknak megfelelően.
- 6.7.Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, személyekkel, különösen a szakhatóságokkal, a közút kezelőjével, közműcégekkel.

7. A vállalkozási díj és elszámolása

7.1.Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót szerződésszerű teljesítés esetén **nettó 27 929 639,- Ft + törvényes ÁFA, azaz nettó huszonhétmillió-kilencszázhuszonkilencezer- hatszázharminckilenc forint + törvényes ÁFA vállalkozási díj** (a továbbiakban: „Vállalkozási díj”) illeti meg. A Szerződés egyösszegű (átalányaras) típusú. A Vállalkozási díj megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírás az ajánlattételi dokumentáció, az árazott költségvetés a Vállalkozó ajánlatának részét képezi. A vállalkozási díj sem árfolyamváltozás, sem más ok következtében nem módosulhat automatikusan. A garanciális időszaki hibaelhárításnál sem kiszállási díj, sem más költség nem számolható fel.

a) **Felek rögzítik- figyelemmel arra, hogy jelen szerződés tárgyának megvalósítása nem építési hatósági engedély köteles tevékenység-, hogy a számla kiállítására, illetve az általános forgalmi adó megfizetésére az ÁFA tv. általános szabályai szerint kerül sor.** Megrendelő a Vállalkozó által a jelen szerződés szerint benyújtott, a Megrendelő műszaki ellenőre /kapcsolattartó/ teljesítés igazolására feljogosított személy által leigazolt számlá(i)nak ellenértéke átutalással kerül kiegyenlítésre a Vállalkozó *Budapest Bank Zrt. Kisvárdai Fiók pénzügyeztetnél vezetett 10101188-09204400-01003003 számú bankszámlájára.*

b) A szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó összes tervezéssel, munkavégzéssel, egyéb járulékos szolgáltatásokkal kapcsolatosan felmerülő költségét és fedezetét (így különösen anyag, felszerelés, munkaerő, szállítás, ideiglenes szolgáltatások, felvonulási terület, mintavételezés és ellenőrzés költségei, hatósági eljárási költségek, stb.). A vállalkozási díj az ajánlatban, a szerződésben és a Műszaki dokumentációban foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembevételével került meghatározásra, és biztosítja a létesítmény, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, határidőre történő átadását Megrendelőnek.

7.2.A Vállalkozási díj a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét, azaz a közvetlen költséget és a fedezetet is fedezi. Közvetlen költség különösen az anyagköltség és a közvetlen gépköltség a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsióradíj és a munkadíj. Fedezet különösen a közvetlen költségek között nem szereplő általános költség, valamint a tervezett nyereség.

7.3. A Vállalkozási díj kifizetése (rész-, vég-) számla ellenében történik. A rész- és vég számla kibocsátása a 7.4. pontban meghatározottak szerint történik.

A kifizetésekre utólag kerül sor. A Vállalkozó 3 db rész számla és 1 db vég számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint.

1. rész számla:

- összege: a nettó vállalkozási díj 20 %- a.
- benyújtásának időpontja: a nettó vállalkozási díj 20 %- át elérő megvalósult-műszaki ellenőr által leigazolt- teljesítést követően.

2. rész számla:

- összege: a nettó vállalkozási díj 20 %- a.
- benyújtásának időpontja: a nettó vállalkozási díj 40 %- át elérő megvalósult-műszaki ellenőr által leigazolt- teljesítést követően.

3. rész számla:

- összege: a nettó vállalkozási díj 20 %- a.
- benyújtásának időpontja: a nettó vállalkozási díj 60 %- át elérő megvalósult-műszaki ellenőr által leigazolt- teljesítést követően.

Vég számla

- összege: a nettó vállalkozási díj 40 %- a.
- benyújtásának időpontja: a nettó vállalkozási díj 100 %- át elérő megvalósult-műszaki ellenőr által leigazolt- teljesítést követően.

7.4. A vég számla ellenértéke csak a szolgáltatás maradéktalan teljesítését követően, a Megrendelő által meghatározott módon kiállított teljesítési igazolás kiadása után kerülhet le számlázásra és kifizetésre. A vég számla kifizetésének feltételeként a Megrendelő kérheti az adott munkák elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok minőségi bizonylatolását. Ezen igazolás hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja.

7.5. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)- (2) bekezdései az irányadók.

7.6. Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi teljesítés, a Megrendelő műszaki ellenőre által ennek elismeréseként kiállított teljesítés igazolás alapján helyesen kiállított számla kézhezvételét követően átutalással- forintban- kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)- (2) bekezdései és a Kbt. 135. § (4)- (6) bekezdései és a támogatási okirat, illetve a támogatási okiratra vonatkozó jogszabály rendelkezései szerint- a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

7.7. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)- (2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §- ában és 32/B. §- ában foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.

7.8. Megrendelő felhívja a figyelmet a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §- ában foglaltakra.

7.9. Megrendelő előírja, hogy a Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7.10. Megrendelő előleget az alábbi esetekben és feltételek szerint biztosít:

- Vállalkozó előleget a Kbt. 135. § (7) bekezdése és (8) bekezdésének első mondata alapján az alábbiak szerint igényelhet.
- Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésben foglalt kötelező mértéket meghaladóan, a Kbt. 135. § (8) bekezdés első mondata alapján, előleg nyújtását összesen a jelen szerződésben foglalt- általános forgalmi adó nélkül számított- teljes ellenszolgáltatás (vállalkozási díj) 30 %-ának megfelelő összeg erejéig biztosít. Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-ában foglaltak szerint kerül sor.

Az előleg a végzámlában kerül elszámolásra.

Előleg igénylése Vállalkozó részéről nem kötelező.

7.11. Vállalkozó az általa 3, azaz három eredeti példányban elkészített, Megrendelő kapcsolattartója közreműködésével továbbított, mindkét fél által aláírt teljesítési igazolás kézhezvételét követően jogosult a végzámlát kiállítani.

7.12. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével. A fedezet- a jelen vállalkozási szerződés Vállalkozójának kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást megindító felhívás 1.5. pontja értelmében rendelkezésre áll.

7.13. Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét uniós forrás igénybevételeivel kívánja biztosítani. A támogatási döntés tartalmától és hatályától függően a Vállalkozó köteles a Támogató és a Közreműködő Szervezet által tett valamennyi előírást a maga számára kötelező érvényűnek elfogadni és vállalja ezeknek a kötelezettségeknek a teljesítését.

7.14. A Megrendelő jelen szerződés tárgyának megvalósítását uniós forrásból finanszírozza.

Projekt azonosító: TOP-4.3.1-15-BO1-2016-00001.

Támogatás intenzitása: 100 %.

A finanszírozás formája: Utó.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. Amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt 5.2. pontban meghatározott teljesítési határidőtől számítva késedelmes naptári naponta a nettó vállalkozási díj 0,25 %-a, de legfeljebb a nettó Vállalkozási díj 10 %-a.

Amennyiben a fizetendő kötbér összege meghaladja a késedelmi kötbér maximumát, a

Megrendelő a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül- a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy elállhat a szerződéstől a nyertes ajánlattevővel szembeni kártérítési kötelezettség nélkül.

8.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, Megrendelő a hiba kijavítása végett póthatáridő kitűzésére jogosult.

8.3. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

8.4. Kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

8.5. A Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.

8.6. Meghiúsulási kötbér (szerződés teljesítésének elmaradása esetén).

Meghiúsulási kötbér összege: a nettó Vállalkozási díj 15 %- a.

Meghiúsulási kötbér abban az esetben kerül felszámításra, ha a Vállalkozó a szerződésben rögzített határidőt követő 40 naptári napon belül sem teljesít előírászerűen.

Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

8.7. A Vállalkozót 72 hónapos jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.

Vállalkozó a sikeres és hiánytalan műszaki átadás- átvétel napjától számított fenti időtartamra a szerződésben foglalt valamennyi munkára teljes körű jótállást köteles vállalni. A jótállás időszaka a sikeres és hiánytalan műszaki átadás- átvételi eljárás sikeres lezárását követő napon kezdődik. Esetleges javítás, vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újratekődik.

Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre, vagy szerkezetekre, mint az ajánlattevő által megajánlott jótállási időtartam, úgy a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az érvényes.

8.8. Hibás teljesítési kötbér.

Jelen szerződésben foglalt kötelezettségek hibás, nem szerződésszerű teljesítése esetén a Vállalkozó a nettó vállalkozási díj 5 %- ának megfelelő összegű kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni.

Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kötbérről külön számlát állít ki.

9. Felmondás, elállás

9.1. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával azonnal hatállyal megszüntetheti a szerződést, ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha

- a) a Vállalkozó az 5.2. pont szerinti véghatáridőhöz képest 40 napot meghaladó késedelembe esik;
- b) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes és hatályos munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- c) a Vállalkozó végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a Szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
- d) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- e) a Vállalkozó nem biztosítja az előírt biztosítást, vagy a biztosító tevékenységi engedélyét elveszítette vagy fizetéseképtelenné vált és a Vállalkozó haladéktalanul nem köt újabb biztosítást.

9.2. A Megrendelő a jelen Szerződést 15 napos határidővel, a Vállalkozóhoz intézett előzetes írásbeli értesítést követően felmondhatja, ha erre hatósági kényszer okot ad (így az építkezés hatóság részéről történő leállítása, amelynek oka a Megrendelő érdekkörén kívül merül fel).

9.3. A Vállalkozó jogosult a Szerződést 15 napos határidővel, a Megrendelőhöz címzett előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha a Megrendelő a Vállalkozó a jelen Szerződés rendelkezéseinek betartásával készült, szabályosan kiállított, jogosan igényelt összegről szóló számlájának kiegyenlítésével a fizetési határidőhöz képest 60 napot meghaladó késedelembe esik.

9.4. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

9.5. A Megrendelő – a 9.1. pontban foglaltakat ide nem értve – a Szerződéstől bármikor, indoklás nélkül elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Amennyiben a Vállalkozónak a Megrendelő elállásáig a teljesítés érdekében költségei, kiadásai keletkeztek, bizonyos munkákat már elvégzett, anyagokat beszerzett, kártérítési igényének érvényesítésére Felek a 7.4. pontban foglaltakat (teljesítésigazolás) tekintik irányadónak.

9.6. A 9.1. pontban foglalt esetekben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.

10. A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény, biztosítás

10.1. Vállalkozó kijelenti, hogy legkésőbb a jelen szerződés aláírásának időpontjára rendelkezik legalább 2,9 millió forint/káresemény és legalább 29 millió forint/év limitet elérő építési beruházásra vonatkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerinti felelősségbiztosítással.

10.2. A 10.1. pontban hivatkozott biztosítási szerződés másolata, valamint a Szerződés létrejöttét megelőzően utolsó ízben kiegyenlített biztosítási díj kifizetését igazoló dokumentum másolata a jelen Szerződés 3. mellékletét képezi. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli.

10.3. A biztosítási fedezetnek ki kell terjednie legalább:

- a teljes szerződés szerinti munkákra,
- a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre,
- a biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károkra,
- harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra,
- alvállalkozókra.

10.4. Vállalkozó köteles a fenti biztosítását a teljesítésig a projekt vonatkozásában fenntartani. Fenntartás alatt értik a felek az időbeli megszakítás nélküli biztosítás meglétét - amennyiben az összeghatároknak megfelel – függetlenül attól, hogy a biztosító személye megváltozik-e a szerződés hatálya alatt.

11. A Felek képvisellete, kapcsolattartás

11.1. A Felek a Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Név: Oláh Krisztián
Cím: 3973 Cigánd Fő utca 80.
Telefon: +3647534400
Fax: +3647534404
E-mail: polgarmester@cigand.hu

Műszaki ellenőr személye, Megrendelő részéről a kivitelezés megkezdésig, legkésőbb a munkaterület átadásakor kerül meghatározásra.

A Vállalkozó teljesítés során érdemi nyilatkozattételre jogosult helyszíni képviselője:

Név: György Balázs
Cím: 3973 Cigánd Fő utca 20.
Telefon: +36704530176
Fax: -
E-mail: gyorgybalazs83@freemail.hu, balepinvestkft@gmail.com

Felelős műszaki vezető neve: Novák Csaba

Jogosultság igazolásának száma: 05-1483, 05-51485
Telefon: +36204346370

Telefax: -
e-mail cím: -

- 11.2. Megrendelő képviselője jogosult és köteles Vállalkozóval együttműködni, részére utasításokat adni, információkat szolgáltatni, Vállalkozó szolgáltatását átvenni, átvizsgálni, esetleges észrevételeit megtenni, a hibák kijavítását és a hiányok pótlását kérni, jelen szerződés 2.19. pontjában foglaltak vonatkozásában eljárni, a teljesítés igazolás alapját képező Vállalkozói teljesítés tartalmát értékelni, ellenőrizni és azt elfogadásra javasolni.
- 11.3. A fenti személyek vagy adataik változásáról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.
- 11.4. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében vagy adataiban bekövetkezett változásokat.
- 11.5. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben, e-mail- ben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.
- 11.6. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 11.7. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

12. Titoktartás

- 12.1. Felek a jelen Szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 12.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve választása szerint – A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:213. §-ának (2) bekezdésére figyelemmel – attól egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni. A felmondás, illetve az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.

- 12.3. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen Szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem korlátozható vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a Kbt. ill. a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

13. Vitás kérdések rendezése

- 13.1. A Feleknek meg kell tenniük mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, jogvitájukat eseti vagy állandó választott-bírószám elé nem terjesztik.
14. Ha a Felek a fent meghatározott módon 15 napon belül nem tudják megoldani a Szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy bírósághoz fordulnak. Felek jogvita esetére Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

15. A Kbt. által előírt kötelező rendelkezések

- 15.1. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 15.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.
- 15.3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik,

illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

16. Egyéb rendelkezések

- 16.1. Felek a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltakra figyelemmel módosíthatják.
- 16.2. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
- 16.3. Megrendelő a Vállalkozóval történő kommunikáció tekintetében előnyben részesíti az elektronikus utat a jelen szerződés ideje alatt. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozón történik, és csak a szerződő felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.
- 16.4. Felek kötelesek a jelen közbeszerzési eljárás eredményeképp megkötésre kerülő szerződés teljesítésével összefüggésben az irodai tevékenységhez szükséges papírfelhasználás során lehetőség szerint kétoldalas nyomtatást és újrahasznosított papírt alkalmazni.
- 16.5. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a környezet védelmét, a környezettudatosságot és a hulladékkezelést kiemelt szempontként kezelni a szerződés teljesítése során.
- 16.6. Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt., a Ptk., a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a 272/2014. (XI. 05.) Korm. rendelet, amennyiben a támogatási okiratra a fentiekén kívül egyéb jogszabály is vonatkozik, úgy ezen jogszabály, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásait tekintik irányadónak.
- 16.7. Vállalkozó vállalja a jelen Szerződés aláírásával, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. §-ában foglaltakról tájékoztatja alvállalkozóját a vele kötendő szerződésben.
- 16.8. A jelen szerződés a Kbt. 135. § (12) bekezdése értelmében a Megrendelő által a projekt irányító hatósága felé benyújtandó kiegészítő támogatás (támogatási összeg módosítása) iránti igény elfogadásának időpontjában, vagy a kivitelezéshez szükséges összeg egyéb forrásból való rendelkezésre állása időpontjában lép hatályba. A hatályba léptető feltételek teljesüléséről a Megrendelő haladéktalanul tájékoztatja a Vállalkozót. Jelen szerződés mindkét fél szerződésszerű teljesítésével megszűnik.
- 16.9. Jelen Szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből Vállalkozó 1 (egy), Megrendelő 4 (négy) eredeti példányt kap.
- 16.10. A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag

aláírták.

16.11. Az alább felsorolt melléletek jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. **melléklet:** Eljárást megindító felhívás és dokumentáció (beleértve a mellékletét képező műszaki dokumentációt);
2. **melléklet:** Vállalkozó ajánlata, mely tartalmazza a beárazott költségvetést
3. **melléklet:** Biztosítási szerződés másolata, valamint a Szerződés létrejöttét megelőzően utolsó fzb-en kiegyenlített biztosítási díj kifizetését igazoló dokumentum másolata

Cigánd, 2021. február 17.



Cigánd Város Önkormányzata
képviselésében
Oláh Krisztián polgármester
Megrendelő

BALÉP-INVEST KFT
3973 Cigánd, Fő u. 20.
Adószám: 23777725-2-05
Cégl.sz.: 05-09-023397

BALÉP-INVEST Kft.
képviselésében
György Balázs ügyvezető
Vállalkozó