

Cigánd Város Önkormányzat
Képviselő-testületének

2/2009.(I.29.) rendelete

a közterületek, ingatlanok rendjéről és a település köztisztaságáról

Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város tiszta, esztétikus képének kialakítása és megóvása, a városban élők egészsége és a környezet védelme érdekében - a helyi körülményekből adódó sajátos feladatokra – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja.

I. fejezet

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet területi hatálya Cigánd Város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya a jogi személyekre és a magánszemélyekre – ide értve a jogi személyek társulásait is és a magánszemélyek társaságait is – egyaránt kiterjed.
- (3) A rendeletet a köztisztasággal, a közterületek és ingatlanok rendjével, tisztántartásával kapcsolatos tevékenységre kell alkalmazni.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) Közterület: az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet (közút, járda, tér, közpark), továbbá az építmények közhasználatra átadott része.
- b) Belterület: a település közigazgatási területének - jellemzően a település történetileg kialakult, elsősorban összefüggő, beépített, illetőleg beépítésre szánt területeket tartalmazó - kijelölt része,
- c) Külterület: a település közigazgatási területének belterületnek nem minősülő, elsősorban mezőgazdasági, erdőművelési, illetőleg különleges (pl. bánya, vízmeder, hulladéktelep) célra szolgáló része,
- d) Közhasználatú zöldterület: a város bel- és külterületén, az önkormányzati tulajdonban lévő minden:

- közterületnek minősülő közpark,
 - közutat, járdát szegélyező, illetőleg a közúti forgalmat irányító vagy elválasztó részben, vagy egészben, fákkal, növényzettel ellátott közterület.
- e) Közhasználatú zöldterület fenntartásának minősül azok karbantartása, felújítása, korszerűsítése, így különösen:
- a növényzet, valamint a talaj folyamatos ápolása, védelme, gondozása,
 - a növényzet pótlása, időszakos cseréje,
 - a kertészeti építmények (díszkerítések) jó állapotban tartása,
 - kerti és sétautak tisztántartása, hó- és síkosságmentesítése, továbbá
 - közparkok felügyelete,
- f) Tisztántartás: a közterületek és más ingatlanok tisztítása, hó- és síkosságmentesítése, illetőleg por-és gyommentesítése.

II. fejezet

Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

3. §

- (1) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója illetőleg hasznélvezője köteles gondoskodni
- a.) az ingatlan előtti járdaszakasz, illetve amennyiben az ingatlan és a közút között zöldsáv is van, az úttestig terjedő terület, legfeljebb azonban az ingatlan 10 méteres körzetén belüli terület (az ingatlan előtti járdaszakasz, zöldsáv, nyílt árok és azok műtárgyai), továbbá
 - b.) a telekingatlanról a járda és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok biztonságos gyalogos és gépjármű közlekedést biztosító nyeséséről,
 - c.) az ingatlan megműveléséről, illetve rendben tartásáról, gyomtól (különösen a parlagfűtől és más, allergiát okozó gyomnövénytől), gáztól, szeméttől, vadon élő bokortól való megtisztításáról.
- (2) Hórakást tilos elhelyezni útkereszteződésben, útburkolati jeleken, tömegközlekedési járművek megálló-és várakozó helyénél illetve közszolgáltatási felszerelési tárgyakon (pl. vízelzáró csap, gázcsap, csapadékcatorna lefolyója).
- (3) A vegyes tulajdonú épületek előtti járdaszakasz tisztántartása a tulajdonosok közös kötelezettsége, amit részleteiben megállapodásban rögzítenek.
- (4) Az allergiát okozó gyomnövények – különös tekintettel a parlagfűre – felismerésének elősegítéséről, előfordulási helyeiről, irtásának módjáról és

időpontjáról, továbbá a gyomnövény okozta allergiás megbetegedéssel kapcsolatos legfontosabb tudnivalóknak a lakosság körében történő tudatosításáról az önkormányzat szórólapok, a helyi média útján gondoskodik.

4. §

- (1) A város területén működő vállalatok, üzemek, intézmények, vállalkozói és személyi tulajdonban lévő kereskedelmi egységek, vendéglátóipari és szolgáltató létesítmények külső és belső nagytakarítását (a környezet rendezését) az üzemeltetők kötelesek minden év április 30-ig elvégezni, rendben tartásukról pedig folyamatosan gondoskodni.
- (2) Kötelesek továbbá a homlokzat, az épület szerkezeti egységeinek (elötető, ernyőszerkezet, cégtábla stb.) karbantartására.
- (3) A kereskedelmi, vendéglátóipari és szolgáltató létesítmények üzemeltetői a kirakatokat kötelesek tisztántartani és a kirakatokat az üzlet profiljának, jellegének megfelelően árubemutatásra használni és ízlésesen berendezni.
- (4) Közterületen tartott rendezvény szervezője köteles az érintett közterület takarításáról saját költségén gondoskodni, a rendezvény befejezését követően azonnal. Amennyiben a szervező a fenti kötelezettségét nem teljesíti, a takarítást az önkormányzat a szervező terhére elvégezteti.

5. §

A gondozatlan járdaszakasz, vagy nyílt árok tisztítását, kaszálását az önkormányzat az ingatlan tulajdonosa terhére elvégeztetheti.

6. §

A városi parkolóhelyek takarítása (a hó-és síkosság-mentesítés kivételével) az üzemeltető feladata.

7. §

Az önkormányzat feladatai a közterületek tisztántartásával kapcsolatban:

- a) a helyi közutak, közhasználatú zöldterületek és mindazon más közterületek tisztántartása, amelyek tisztántartására más nem kötelezhető,
- b) az utcai hulladékgyűjtők kihelyezése és rendszeres ürítése,
- c) a közterületen lévő fák gallyazása, szükség szerint a csonkításukról való gondoskodás.

8. §

- (1) Közterületen szemetet, hulladékot, különösen cigarettacsikket csak az erre a célra rendszeresített és felállított szemétkgyűjtőbe szabad dobni.
- (2) Tilos a hulladékgyűjtő edényzetbe, illetve az utcai szemétkgyűjtőbe a szemét válogatása és elvitele céljából belenyúlni.

9. §

- (1) A röplapok utcai terjesztői kötelesek a terjesztés megkezdése előtt a röplapok szétszóródásával keletkező hulladék eltakarításáért - az engedélyben megjelölt szervnek (személynek) - díjat fizetni.
- (2) A közterületre vagy annak létesítményeire kifüggesztett, aktualitásukat veszített hirdetmények eltávolításáról a hirdetés kihelyezője köteles gondoskodni.

10. §

- (1) Építés, bontás vagy felújítás miatt üresen álló ingatlan tisztántartása a kivitelező feladata.
- (2) Építésnél, bontásnál, tatarozásnál, az úttest felbontásánál a keletkező por és szenny elterjedését meg kell akadályozni. Az úttesten, járdákon az építőanyagot úgy kell tárolni, hogy ne szennyezze a közterületet.

III. fejezet

A közterület rendje

11. §

- (1) A közterületek, sportolás céljára szolgáló területek beszennyezése tilos. A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése végett az említett területeken szemetet, hulladékot, cigarettacsikket, szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni, kiengedni vagy eldobni nem szabad.
- (2) A közterület-használat egyes kérdéseiről külön rendelet rendelkezik.

12. §

- (1) Az utcai vagy egyéb közterületen működő árusok kötelesek az árusítóhely környékét állandóan tisztán tartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és annak elszállításáról, vagy kihelyezett tartályba való elhelyezéséről saját költségén gondoskodni.
- (2) Amennyiben az árus az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti, az árusítóhely takarításáról, a hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról vagy kihelyezett tartályba helyezéséről az önkormányzat gondoskodik, és annak költségét a kötelezettel megtérítteti.

13. §

- (1) Közterületen tilos a szeszes ital fogyasztása a (2) bekezdésben foglalt esetek kivételével.
- (2) A szeszes ital fogyasztás tilalma nem terjed ki:
 - a) az engedéllyel szervezett és engedéllyel rendelkező rendezvény területére, a rendezvény ideje alatt.

IV. fejezet

Zöldterületek fenntartása és kezelése

14. §

- (1) A város területén lévő közhasználatú zöldterületek építéséről és fenntartásáról az önkormányzat megbízás útján gondoskodik.
- (2) A város területén lévő gazdálkodó szervezetek, valamint intézmények a területükön lévő zöldterületek, valamint növényzet ápolásáról és az időszerű növényvédelmi munkálatok elvégzéséről gondoskodni kötelesek.

15. §

- (1) Tilos a közparkban átjárni, a zöldterületre járművel behajtani és parkolni.
- (2) Tilos a közhasználatú parkban – a gyomnövények kivételével - a növények, a növényi részek (virágok, levél, termés stb.) szedése, a fák megcsonkítása, a fákra plakátok ragasztása és kiszégezése.
- (3) Tilos a hasznos állatok, a védett madarak bármely eszközzel történő zavarása, a fészkek rongálása, a tojások és fiókák kiszedése és irtása.
- (4) A közhasználatú zöldterületen járművet mosni, állatot legeltetni és itatni tilos.
- (5) Szilárd burkolattal ellátott közterületen megengedett a gépjárművek felsőmosása. A gépjármű-mosással közterületen okozott szennyeződés eltakarításáról a gépjárműmosást végző köteles gondoskodni.
- (6) A rendelet mellékletében felsorolt közterületen kizárólag a „dohányzásra kijelölt hely” jelzésű tábla 3 m-es körzetében szabad dohányozni. A táblák helyét Cigánd Város Jegyzője tájékoztatóban teszi közzé.

V. fejezet

Szabálysértési rendelkezések

16. §

Szabálysértést követ el és 30.000.-Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható az a tulajdonos:

- (1) aki az ingatlan tisztántartásáról, rendszeres takarításáról, rovar- és rágcsálómentesítéséről (a betegségeket terjesztő vagy egészségügyi szempontból káros, külön jogszabályban meghatározott rovarok és rágcsálók kivételével) nem gondoskodik,
- (2) aki az ingatlan előtti járdaszakasz tisztántartásáról, valamint – amennyiben az ingatlan és a közút között zöldsáv is van az útig terjedő teljes terület, de legfeljebb az ingatlan 10 méteres körzetén belüli terület (az ingatlan előtti járdaszakasz, zöldsáv, nyílt árok és azok műtárgyai) tisztántartásáról nem gondoskodik,
- (3) aki az ingatlan megműveléséről, illetve rendben tartásáról, gyomtól, gáztól, szeméttől, vadon élő bokortól való megtisztításáról nem gondoskodik,
- (4) aki az intézmények, szórakozóhelyek, vendéglátóipari egységek, kereskedelmi üzlethelyiségek és más elárusítóhelyek előtti járdaszakasz tisztán tartásáról nem gondoskodik, továbbá ha szemétyűjtő tartályt nem helyez el, illetve azt nem tartja tisztán,
- (5) aki a vállalatok, üzemek, intézmények, állami, szövetkezeti, vállalkozói és személyi tulajdonban lévő kereskedelmi egységek, vendéglátóipari és szolgáltató létesítmények külső és belső nagytakarítását (a környezet rendezését) a 4.§ (1) bekezdésben előírt határidőn belül nem végezteti el, illetve rendben tartásukról nem gondoskodik.

17. §

Szabálysértést követ el és 30.000,-Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható

- (1) a közforgalmú közúti közlekedés céljára szolgáló tömegközlekedési járművek üzembentartója, a közút kezelője, ha az üzemi területek, megálló- és várakozóhelyek rendszeres tisztántartásáról nem gondoskodik,
- (2) az a gazdálkodó szerv, intézmény, amely a területén levő zöldterületek gondozását, a növényzet ápolását elmulasztja, illetve az időszerű növényvédelmi munkálatokat nem végezteti el,
- (3) aki a közterületen tartott rendezvényt követően a takarítási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget,
- (4) az utcai vagy egyéb közterületen működő árus, aki az árusítóhely környékének tisztántartásáról, az árusításból keletkezett hulladék összegyűjtéséről és annak elszállításáról vagy kihelyezett tartályba helyezéséről nem gondoskodik.

18. §

Szabálysértést követ el és 30.000,-Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható az

- (1) aki közhasználatú zöldterületre járművel behajt, ott parkol,
- (2) aki közhasználatú zöldterületen járművet mos,

- (3) aki közhasználatú zöldterület területére telepszik, azon átjár,
- (4) aki a közparkban növényeket, növényi részeket (virágot, levelet, termést stb) leszed,
- (5) és az építményeit, berendezéseit, felszereléseit rendeltetésétől eltérően használja,
- (6) aki a rendelet mellékletben megjelölt közterületeken dohányzik.
- (7) aki a hulladékgyűjtő edényzetbe illetve az utcai szemétkgyűjtőbe a szemét válogatása és elvitele céljából belenyúl.

19. §

A közterület-felügyelő a 16-18.§-ban leírt magatartás tetten ért elkövetőjét helyszíni bírsággal sújthatja.

Záró rendelkezések

20. §

A rendelet 2009. február 1-én lép hatályba, kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Cigánd, 2009. január 29.

Németh Károly
polgármester

Gál Béla
jegyző

Az alábbi közterületeken tilos a dohányzás

- az oktatási, kulturális és köznevelési feladatok ellátására rendelt épületeket övező közterületen és parkolóknban,
- az egészségügyi feladatok ellátására rendelt épületet övező közterületen és parkolóknban,
- a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátására rendelt épületeket övező közterületen és parkolóknban,
- az egyházi intézményeket övező közterületen,
- más közhasználatú épületeket övező közterületen és parkolóknban,
- a temetőknben.