

**CIGÁND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
15/2017. (VIII.3.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos**

**PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL**

Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a következőket rendeli el:

**1.§**

A partnerségi egyeztetés szabályait a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

**3.§**

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Dr. Szepesy Márk Zoltán sk  
jegyző

Oláh Krisztián sk  
polgármester

**Cigánd Város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő**

**PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL**

**I. A partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:**

1. A település teljes lakossága,
2. a településen működő érdekképviseleti szervezetek,
3. a településen működő civil szervezetek,
4. a településen bejelentett székhelyű és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
5. a településen működő vallási közösségek.

**II. A konkrét partnerek meghatározásának módja:**

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése alapján az I. pont szerinti partnerek kiválasztását – a Képviselő-testülettől átruházott jogkör alapján – a testület által megbízott főépítésszel történő előzetes egyeztetés alapján, az adottságok és a feladat jellegéhez igazítottan esetenként kell meghatározni a település polgármesterének. A polgármester által meghatározott Partnerek körét írásban kell rögzíteni.

2. A település **teljes** közigazgatási területére készülő

- településfejlesztési koncepció,
- integrált településfejlesztési stratégia,
- településrendezési eszközök,
- településképi arculati kézikönyv,
- településképi rendelet,

(továbbiakban együttesen: fejlesztéseket megalapozó dokumentumok)

**készítése esetén az I. pont szerinti partnerek köre nem szűkíthető**, ekkor az előző 1. pont szerinti eseti meghatározásnak nincs helye. Erre csak a fejlesztéseket megalapozó dokumentumok módosítása esetén van lehetőség.

**III. A Partnerek tájékoztatásának módja, a véleményezés szakaszai és eszközei:**

**1. A véleményezés szakaszai:**

- 1.1. társadalmi bevonási szakasz, előzetes véleményezés,
- 1.2. társadalmi véleményezési szakasz, az elkészült dokumentum véleményezése.

**2. A tájékoztatás típusai:**

- 2.1. előzetes tájékoztató, mely a készítendő egyes fejlesztésekhez kapcsolódó előzetes előzetes véleményezését (tervkészítési javaslat tétel) alapozza meg a társadalmi bevonási szakasz keretében.
- 2.2. munkaközi tájékoztató mely az elkészült, az egyes fejlesztést megalapozó dokumentumok véleményezést alapozza meg a társadalmi véleményezési szakasz keretében.

**3. Az előzetes és a munkaközi tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:**

- 3.1. az Önkormányzat hivatalos közterületi hirdető felületein, az Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével,
- 3.2. az Önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével,
- 3.3. egy helyi lapban közzétéve,
- 3.4. lakossági fórum keretében.

#### 4. A tájékoztatás különös szabályai:

- 4.1. A Partnerek, valamint akik a tájékoztatás során jelzik kérésüket, elektronikus úton (e-mailben) is értesítést kapnak a hirdetésményekről, a véleményezhető fejlesztést megalapozó dokumentumról.
- 4.2. A közterületen elhelyezett hirdetőfelületre, a hirdetőtáblára kifüggesztett hirdetés, valamint a honlapon történő felhívás tartalmazza a partnerségi véleményadásra rendelkezésre álló időtartamot.
- 4.3. Amennyiben közterületen elhelyezett hirdetőfelületen vagy a hirdetőtáblán történő elhelyezést az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetésben megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

#### 5. A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásának típusai a 314/2016. (XI.8.) Korm. Rendelet 32. § (1) bekezdésben meghatározottak alapján:

- a) teljes,
- b) egyszerűsített,
- c) tárgyalásos,
- d) állami főépítési eljárás.

A tájékoztatás formája az eljárási típusokhoz igazodóan kerülnek meghatározásra.

#### 6. A tájékoztatás formáit a véleményezés lehetőségeit az egyes bevonási szakaszok és tervfajták megkülönböztetésével a következő táblázatok tartalmazzák.

##### 6.1. TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV, TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV, TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET					
Véleményezés szakaszai		Társadalmi bevonási Előzetes tájékoztatás		Társadalmi véleményezési Munkaközi tájékoztatás	
		Új készítés	Módosítás	Új készítés	Módosítás
M e g j e l l e n í t é s	Hirdetőfelület	Igen	Igen	Igen	Igen
	Honlap	Igen	Igen	Igen	Igen
	Helyi lap	Igen	Igen	Igen	Igen
	Lakossági Fórum	Igen	Igen	Igen	Igen

## 6.2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA					
Véleményezés szakaszai		Társadalmi bevonási Előzetes tájékoztatás		Társadalmi véleményezési Munkaközi tájékoztatás	
Készítési mód		Új készítés	Módosítás	Új készítés	Módosítás
M e g j e l e n í t é s	Hirdetőfelület	Igen	Nem	Igen	Igen
	Honlap	Igen	Nem	Igen	Igen
	Helyi lap	Igen	Nem	Igen	Nem
	Lakossági Fórum	Igen	Nem	Igen	Nem

## 6.3. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ – TELJES ELJÁRÁS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ – TELJES ELJÁRÁS					
Véleményezés szakaszai		Társadalmi bevonási Előzetes tájékoztatás		Társadalmi véleményezési Munkaközi tájékoztatás	
Készítési mód		Új készítés	Módosítás	Új készítés	Módosítás
M e g j e l e n í t é s	Hirdetőfelület	Igen	Nem	Igen	Igen
	Honlap	Igen	Nem	Igen	Igen
	Helyi lap	Igen	Nem	Igen	Nem
	Lakossági Fórum	Igen	Nem	Igen	Nem

#### 6.4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS					
Véleményezés szakaszai		Társadalmi bevonási		Társadalmi véleményezési	
		Előzetes tájékoztatás		Munkaközi tájékoztatás	
Készítési mód		Új készítés	Módosítás	Új készítés	Módosítás
M e g j e l e n í t é s	Hirdetőfelület	-	-	-	Igen
	Honlap	-	-	-	Igen
	Helyi lap	-	-	-	Nem
	Lakossági Fórum	-	-	-	Nem

#### 6.5. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA –

##### - ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS					
Véleményezés szakaszai		Társadalmi bevonási		Társadalmi véleményezési	
		Előzetes tájékoztatás		Munkaközi tájékoztatás	
Készítési mód		Új készítés	Módosítás	Új készítés	Módosítás
M e g j e l e n í t é s	Hirdetőfelület	-	-	-	Igen
	Honlap	-	-	-	Igen
	Helyi lap	-	-	-	Nem
	Lakossági Fórum	-	-	-	Nem

## 6.6. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS					
Véleményezés szakaszai		Társadalmi bevonási		Társadalmi véleményezési	
		Előzetes tájékoztatás		Munkaközi tájékoztatás	
Készítési mód		Új készítés	Módosítás	Új készítés	Módosítás
M e g j e l e n í t é s	Hirdetőfelület	-	-	-	Igen
	Honlap	-	-	-	Igen
	Helyi lap	-	-	-	Igen*
	Lakossági Fórum	-	-	-	Igen*

\*: Kivéve a Kormány által rendeletben kihirdetett vészhelyzet esetén, ekkor csak a hirdető felületen és a honlapon való megjelenítés a kötelező.

### IV. A partnerek által adott javaslatok, vélemények, megadásának módja és határideje, nyilvántartásának módja:

#### 1. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

- 1.1. A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.
- 1.2. A beérkezett észrevételekről, javaslatokról, véleményekről összefoglaló táblázatot kell készíteni a megbízott főépítésznek. A Képviselő-testületi hatáskörbe tartozó kérdésekben ki kell kérni a Képviselő-testület döntését is. Ezt a táblázatot az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni a készítés időpontjával, valamint a készítőjének aláírásával ellátva.
- 1.3. Az összefoglaló táblázatot az aktuálisan megbízott településtervező részére is el kell juttatni, annak érdekében, hogy az érintett munkarészek javításra kerüljenek, a javítás módjáról tételesen írásos tervezői válasz formájában válaszol, melyet szintén az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.

#### 2. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

- 2.1. A partnerségi véleményezés bevonási és véleményezési szakaszokban beérkezett javaslatokat a főépítész szakmailag értékeli és döntésre előkészíti a Képviselő-testület/Bizottság számára. Ebben megindokolja írásban a beérkezett, de elfogadásra nem javasolt véleményeket. **Az indokolásban külön kell választani a jogszabályon alapuló véleményeket a szakmai javaslatoktól.** Az így készített szakmai előterjesztés alapján a döntéshozásra jogosult meghozza döntését. Ezt a döntést a főépítész a véleményezési szakasz lezárásához kötelezően felhasználja. Ezt

követően a döntést és az írásban beérkezett, de el nem fogadott véleményeket, az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni.

- 2.2. Az észrevételt, véleményt tevőnek - térítvevényes úton - meg kell küldeni az el nem fogadott véleményének indokolását.

### **3. A partnerek által adott javaslatok, vélemények határideje:**

Ha van lakossági fórum, akkor azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezetet az V. Fejezet szerinti helyeken meg kell jeleníteni.

Lakossági fórum hiányában az Önkormányzat hivatalos honlapján a hirdetményt az elkészült fejlesztéseket megalapozó dokumentumok tervezeteivel közzé kell tenni. A közzétételt követően véleményezésre:

- a) teljes eljárás:
    - aa) előzetes tájékoztatási szakasznál: 21 napot,
    - ab) véleményezési szakaszánál: 30 napot,
  - b) egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszánál: 15 napot,
  - c) tárgyalásos eljárásnál: 8 napot,
  - d) állami főépítési eljárásnál: 8 napot
  - e) kézikönyv: 15 napot
  - f) településképi rendelet: 8 napot
- kell legalább biztosítani.

### **V. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:**

A fejlesztéseket megalapozó dokumentumokat illetve azok módosítását közzé kell tenni:

- a) Az Önkormányzat hivatalos honlapján hirdetményben,
- b) a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján nyomtatásban.

A közzétételt csatolt rövid, közérthető összefoglaló teszi egyértelművé az érdekeltek számára.

Kelt: Cigánd, 2017. augusztus 3.

Dr. Szepesy Márk Zoltán sk  
jegyző

Oláh Krisztián sk  
polgármester